תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – היתרים

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – היטלים אגרות ופטורים

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | הגדרות | [Go](#Seif3) | 39 |
| סעיף 1א | אישור מוקדם של מפה | [Go](#Seif4) | 43 |
| סעיף 19 | אגרות | [Go](#Seif1) | 44 |
| סעיף 19א | הצמדה למדד | [Go](#Seif2) | 44 |
|  | תוספת ראשונה | [Go](#med0) | 45 |
|  | תוספת שניה | [Go](#med1) | 45 |
|  | חלק א': מיתקני תברואה | [Go](#med2) | 45 |
| סעיף 1.14 | סידורים תברואיים | [Go](#Seif38) | 45 |
| סעיף 1.15 | בית שימוש בבנין ציבורי | [Go](#Seif39) | 46 |
|  | חלק ב': גדלם, איוורם ותאורתם של חלקי בנין | [Go](#med3) | 46 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed20) | 46 |
| סעיף 2.01 | הגדרות | [Go](#Seif30) | 46 |
| סעיף 2.02 | שמירת דינים | [Go](#Seif31) | 47 |
|  | סימן ב': גדלם של חלקי בנין | [Go](#hed21) | 47 |
| סעיף 2.03 | גובה מינימלי של חלקי בנין | [Go](#Seif32) | 47 |
| סעיף 2.04 | שטח מינימלי של חלקי בנין ורוחב מינימלי בין קירות | [Go](#Seif5) | 47 |
| סעיף 2.06 | רוחב מינימלי של חנות | [Go](#Seif6) | 48 |
| סעיף 2.07 | גובה מקסימלי של חנות באזור מגורים | [Go](#Seif7) | 48 |
| סעיף 2.08 | יציע בחנות | [Go](#Seif8) | 48 |
| סעיף 2.09 | יציע בדירה | [Go](#Seif9) | 48 |
| סעיף 2.10 | דירת מרתף | [Go](#Seif10) | 48 |
| סעיף 2.11 | חצר חיצונית פתוחה | [Go](#Seif11) | 49 |
|  | סימן ג': חלונות | [Go](#hed22) | 49 |
| סעיף 2.20 | אמצעי איוור ותאורה | [Go](#Seif12) | 49 |
| סעיף 2.21 | גודל חלונות בדירה | [Go](#Seif13) | 49 |
| סעיף 2.22 | גודל חלון המופנה למרפסת או למטבח | [Go](#Seif14) | 49 |
| סעיף 2.23 | איסור בניית חלון בקירות מסויימים | [Go](#Seif15) | 49 |
| סעיף 2.24 | חלון הפונה לחצר פנימית בחדר מגורים | [Go](#Seif16) | 49 |
| סעיף 2.25 | חלון הפונה לחצר פנימית במטבח או בחדר שירות | [Go](#Seif33) | 49 |
| סעיף 2.27 | תאורה ואיוור מרתף | [Go](#Seif34) | 49 |
|  | סימן ד': איוור חדר שירות | [Go](#hed23) | 50 |
| סעיף 2.40 | אמצעי איוור | [Go](#Seif35) | 50 |
| סעיף 2.41 | איוור באמצעות צוהר | [Go](#Seif36) | 50 |
| סעיף 2.42 | איוור באמצעות צינור איוור נפרד פתוח בכיוון אחד | [Go](#Seif37) | 50 |
| סעיף 2.43 | איוור באמצעות צינור מאסף | [Go](#Seif17) | 50 |
| סעיף 2.44 | איוור באמצעות מאוור מיכני | [Go](#Seif18) | 51 |
| סעיף 2.45 | צינור נפרד מצוייד במאוור מיכני | [Go](#Seif19) | 51 |
| סעיף 2.46 | צינור מאסף מצוייד במאוור מיכני חשמלי | [Go](#Seif20) | 51 |
| סעיף 2.47 | מספר החלפות אוויר לשעה בחדר שירות | [Go](#Seif21) | 51 |
|  | סימן ה': מערכת איוור מלאכותית | [Go](#hed24) | 51 |
| סעיף 2.60 | מערכת איוור מלאכותית בבנינים מסויימים | [Go](#Seif22) | 51 |
| סעיף 2.61 | מספר החלפות אוויר לשעה | [Go](#Seif23) | 51 |
| סעיף 2.62 | סגר בהסתעפות בין צינור מאסף וצינור משנה | [Go](#Seif24) | 52 |
|  | סימן ו': תאורה מלאכותית | [Go](#hed25) | 52 |
| סעיף 2.80 | תאורה מלאכותית בחדר שירות | [Go](#Seif25) | 52 |
| סעיף 2.81 | תאורה מלאכותית בהתאם ל IES Code | [Go](#Seif26) | 52 |
|  | סימן ו'1: איוור ותאורה בחדר מדרגות | [Go](#hed26) | 52 |
| סעיף 2.85 | פתחי איוור | [Go](#Seif40) | 52 |
|  | סימן ז': אמצעי בטיחות והגנה לפתחים בבנינים | [Go](#hed27) | 52 |
| סעיף 2.90 | הגדרות | [Go](#Seif27) | 52 |
| סעיף 2.91 | דלת | [Go](#Seif28) | 52 |
| סעיף 2.92 | אמצעי נעילה | [Go](#Seif29) | 53 |
|  | סימן ח': | [Go](#hed28) | 54 |
|  | חלק ג' – בטיחות אש בבניינים | [Go](#med4) | 54 |
|  | פרק א': פרשנות וכללי | [Go](#med5) | 54 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed29) | 54 |
| סעיף 3.1.1.1 | הגדרות | [Go](#Seif41) | 54 |
| סעיף 3.1.1.2 | תחולה על סוגי בניינים | [Go](#Seif42) | 55 |
|  | סימן ב': כללי | [Go](#hed210) | 56 |
| סעיף 3.1.2.1 | דרך מוצא | [Go](#Seif43) | 56 |
| סעיף 3.1.2.2 | גישה למוצא בטוח | [Go](#Seif44) | 56 |
| סעיף 3.1.2.3 | מוצא בטוח | [Go](#Seif45) | 56 |
| סעיף 3.1.2.4 | יציאה | [Go](#Seif46) | 56 |
| סעיף 3.1.2.5 | גובה מזקף ראש | [Go](#Seif47) | 56 |
| סעיף 3.1.2.6 | פני מישור ההליכה | [Go](#Seif48) | 56 |
| סעיף 3.1.2.7 | הפרשי גבהים מקומיים במפלסי רצפה | [Go](#Seif49) | 56 |
| סעיף 3.1.2.8 | שיפוע מישור ההליכה | [Go](#Seif50) | 56 |
| סעיף 3.1.2.9 | מקדם התנגדות להחלקה | [Go](#Seif51) | 56 |
|  | פרק ב': מרכיבי דרך המוצא | [Go](#med6) | 57 |
|  | סימן א': דלתות | [Go](#hed211) | 57 |
| סעיף 3.2.1.1 | כללי | [Go](#Seif52) | 57 |
| סעיף 3.2.1.2 | אופן מדידת רוחב פנוי למעבר וגובה של דלת | [Go](#Seif53) | 57 |
| סעיף 3.2.1.3 | רוחב הפתח המינימלי של דלתות | [Go](#Seif54) | 57 |
| סעיף 3.2.1.4 | גובה הדלת | [Go](#Seif55) | 58 |
| סעיף 3.2.1.5 | הפרשי גבהים במשטחי רצפה הסמוכים לסף דלת | [Go](#Seif56) | 58 |
| סעיף 3.2.1.6 | כיוון ואופן פתיחה של דלת | [Go](#Seif57) | 58 |
| סעיף 3.2.1.7 | דלת הזזה אופקית המתופעלת כדלת סובבת בעת חירום | [Go](#Seif58) | 59 |
| סעיף 3.2.1.8 | כיוון פתיחת דלת | [Go](#Seif59) | 59 |
| סעיף 3.2.1.9 | כיוון פתיחת דלת מחדר המכיל חומרים מסוכנים | [Go](#Seif60) | 59 |
| סעיף 3.2.1.10 | בליטת דלת אל מעבר, פרוזדור או חדר מדרגות | [Go](#Seif61) | 59 |
| סעיף 3.2.1.11 | דלת רשת | [Go](#Seif62) | 59 |
| סעיף 3.2.1.12 | מנעולים ואמצעי אזעקה בדלתות | [Go](#Seif63) | 59 |
| סעיף 3.2.1.13 | נעילת דלתות בדרכי מוצא | [Go](#Seif64) | 59 |
| סעיף 3.2.1.14 | נעילת דלתות בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח | [Go](#Seif65) | 60 |
| סעיף 3.2.1.15 | דלת הנפתחת אל הגג | [Go](#Seif66) | 60 |
| סעיף 3.2.1.16 | דלת דו אגפית | [Go](#Seif67) | 60 |
| סעיף 3.2.1.17 | דלת במוצא בטוח ודלת עם מנגנון בהלה | [Go](#Seif68) | 60 |
| סעיף 3.2.1.18 | מערכות נעילה מיוחדות | [Go](#Seif69) | 60 |
| סעיף 3.1.2.1 | דלת מעוכבת יציאה | [Go](#Seif70) | 60 |
| סעיף 3.2.1.20 | דלת מבוקרת כניסה | [Go](#Seif71) | 60 |
| סעיף 3.2.1.21 | ידית בהלה | [Go](#Seif72) | 61 |
| סעיף 3.2.1.22 | מנגנון לסגירה עצמית של דלת | [Go](#Seif73) | 61 |
| סעיף 3.2.1.23 | דלת חשמלית | [Go](#Seif74) | 61 |
| סעיף 3.2.1.24 | דלת מסתובבת | [Go](#Seif75) | 61 |
| סעיף 3.2.1.25 | מעצור בדרך מוצא | [Go](#Seif76) | 62 |
| סעיף 3.2.1.26 | דלת במחיצה ניידת | [Go](#Seif77) | 62 |
| סעיף 3.2.1.27 | צוהר בדלת אש | [Go](#Seif78) | 62 |
|  | סימן ב': מדרגות, חדרי מדרגות ומדרגות נעות | [Go](#hed212) | 62 |
| סעיף 3.2.2.1 | כללי | [Go](#Seif79) | 62 |
| סעיף 3.2.2.2 | רוחב של מדרגות | [Go](#Seif80) | 62 |
| סעיף 3.2.2.3 | אופן מדידת רוחב המדרגות | [Go](#Seif81) | 62 |
| סעיף 3.2.2.4 | גובה מזקף ראש מעל מדרגות | [Go](#Seif82) | 62 |
| סעיף 3.2.2.5 | מידות רום ושלח מדרגה | [Go](#Seif83) | 62 |
| סעיף 3.2.2.6 | מספר המדרגות במהלך אחד | [Go](#Seif84) | 63 |
| סעיף 3.2.2.7 | רכיבי מדרגות | [Go](#Seif85) | 63 |
| סעיף 3.2.2.8 | קביעות מבנה המדרגות | [Go](#Seif86) | 63 |
| סעיף 3.2.2.9 | עמידות אש של מדרגות וכבשים | [Go](#Seif87) | 63 |
| סעיף 3.2.2.10 | משטח אופקי בחדר מדרגות | [Go](#Seif88) | 63 |
| סעיף 3.2.2.11 | אף המדרגה וזווית הרום | [Go](#Seif89) | 63 |
| סעיף 3.2.2.12 | שיפוע השלח | [Go](#Seif90) | 63 |
| סעיף 3.2.2.13 | סטיה מותרת באחידות מידות המדרגות | [Go](#Seif91) | 63 |
| סעיף 3.2.2.14 | מעקה, מסעד ובית אחיזה | [Go](#Seif92) | 63 |
| סעיף 3.2.2.15 | בית אחיזה ומעקה במהלך ובחדר מדרגות | [Go](#Seif93) | 63 |
| סעיף 3.2.2.16 | בית אחיזה נוסף | [Go](#Seif94) | 64 |
| סעיף 3.2.2.17 | מעקה, מסעד ובית אחיזה | [Go](#Seif95) | 64 |
| סעיף 3.2.2.18 | חדר מדרגות בבניין עם קומות תחתיות | [Go](#Seif96) | 64 |
| סעיף 3.2.2.19 | מדרגות בדירה בבניין מגורים | [Go](#Seif97) | 64 |
| סעיף 3.2.2.20 | מדרגות קשתיות | [Go](#Seif98) | 64 |
| סעיף 3.2.2.21 | מדרגות לולייניות ומדרגות שלח מתחלף | [Go](#Seif99) | 64 |
| סעיף 3.2.2.22 | מדרגות טרפזיות | [Go](#Seif100) | 64 |
| סעיף 3.2.2.23 | סולם מילוט | [Go](#Seif101) | 65 |
| סעיף 3.2.2.24 | זווית התקנה של סולם מילוט | [Go](#Seif102) | 65 |
| סעיף 3.2.2.25 | גישה לסולם מילוט | [Go](#Seif103) | 65 |
| סעיף 3.2.2.26 | מדרגות נעות בבניין | [Go](#Seif104) | 65 |
| סעיף 3.2.2.27 | מבנה מדרגות נעות | [Go](#Seif105) | 65 |
|  | סימן ג': חדר מדרגות מוגן | [Go](#hed213) | 66 |
| סעיף 3.2.3.1 | חדר מדרגות מוגן | [Go](#Seif106) | 66 |
| סעיף 3.2.3.2 | הפרדת חלל שימושי בחדר מדרגות מוגן | [Go](#Seif107) | 66 |
| סעיף 3.2.3.3 | חדרי מדרגות בבניין עם קומות תחתיות | [Go](#Seif108) | 66 |
|  | סימן ד': מערכת מדרגות חיצונית | [Go](#hed214) | 66 |
| סעיף 3.2.4.1 | מערכת מדרגות חיצונית | [Go](#Seif109) | 66 |
| סעיף 3.2.4.2 | מערכת מדרגות חיצונית המשמשת מוצא בטוח | [Go](#Seif110) | 67 |
| סעיף 3.2.4.3 | הפרדת מערכת מדרגות חיצונית מן הבניין | [Go](#Seif111) | 67 |
| סעיף 3.2.4.4 | סיום מערכת מדרגות חיצונית | [Go](#Seif112) | 67 |
| סעיף 3.2.4.5 | פתחים בקיר חיצון | [Go](#Seif113) | 67 |
| סעיף 3.2.4.6 | חומרי בניה | [Go](#Seif114) | 67 |
|  | סימן ה': מוצא אופקי | [Go](#hed215) | 67 |
| סעיף 3.2.5.1 | כללי | [Go](#Seif115) | 67 |
| סעיף 3.2.5.2 | מוצאים אופקיים מספרם ומיקומם | [Go](#Seif116) | 67 |
|  | סימן ו': פרוזדור מוגן | [Go](#hed216) | 68 |
| סעיף 3.2.6.1 | פרוזדור מוגן | [Go](#Seif117) | 68 |
|  | סימן ז': פרוזדור פתוח מוגן | [Go](#hed217) | 68 |
| סעיף 3.2.7.1 | פרוזדור פתוח מוגן | [Go](#Seif118) | 68 |
|  | סימן ח': גג מוגן | [Go](#hed218) | 69 |
| סעיף 3.2.8.1 | גג מוגן | [Go](#Seif119) | 69 |
|  | סימן ט': יציאה | [Go](#hed219) | 69 |
| סעיף 3.2.9.1 | יציאה | [Go](#Seif120) | 69 |
| סעיף 3.2.9.2 | מרכיבי היציאה | [Go](#Seif121) | 69 |
| סעיף 3.2.9.3 | מספר יציאות אל חוץ הבניין | [Go](#Seif122) | 69 |
| סעיף 3.2.9.4 | קומה מפולשת וחצר פנימית | [Go](#Seif123) | 69 |
| סעיף 3.2.9.5 | חסימת קומות תחתיות | [Go](#Seif124) | 70 |
|  | סימן י': כבשים | [Go](#hed220) | 70 |
| סעיף 3.2.10.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif125) | 70 |
| סעיף 3.2.10.2 | מידות כבש | [Go](#Seif126) | 70 |
| סעיף 3.2.10.3 | מבנה כבש | [Go](#Seif127) | 70 |
| סעיף 3.2.10.4 | משטחים אופקיים | [Go](#Seif128) | 70 |
| סעיף 3.2.10.5 | מעקה ומאחז יד | [Go](#Seif129) | 70 |
| סעיף 3.2.10.6 | כבש מחוץ לבניין | [Go](#Seif130) | 70 |
|  | סימן י"א: אזור מחסה | [Go](#hed221) | 70 |
| סעיף 3.2.11.1 | כללי | [Go](#Seif131) | 70 |
| סעיף 3.2.11.2 | נגישות אזור מחסה | [Go](#Seif132) | 71 |
| סעיף 3.2.11.3 | יציאה מאזור מחסה | [Go](#Seif133) | 71 |
| סעיף 3.2.11.4 | תקשורת באזור מחסה | [Go](#Seif134) | 71 |
| סעיף 3.2.11.5 | פרטי אזור מחסה | [Go](#Seif135) | 71 |
| סעיף 3.2.11.6 | מידות אזור מחסה | [Go](#Seif136) | 71 |
| סעיף 3.2.11.7 | איסור חסימת כסא גלגלים | [Go](#Seif137) | 71 |
| סעיף 3.2.11.8 | שילוט באזור מחסה | [Go](#Seif138) | 71 |
| סעיף 3.2.11.9 | שלט לעיוורים | [Go](#Seif139) | 71 |
|  | סימן י"ב: תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא | [Go](#hed222) | 71 |
| סעיף 3.2.12.1 | חישוב תפוסה | [Go](#Seif140) | 71 |
| סעיף 3.2.12.2 | מקדמי תפוסה | [Go](#Seif141) | 72 |
| סעיף 3.2.12.3 | הערות לטבלת מקדמי תפוסה | [Go](#Seif142) | 75 |
| סעיף 3.2.12.4 | מקדם הרוחב של מרכיבי דרך מוצא | [Go](#Seif143) | 76 |
| סעיף 3.2.12.5 | אופן חישוב וקביעת רוחב פרוזדור | [Go](#Seif144) | 76 |
| סעיף 3.2.12.6 | רוחב דלת בפרוזדור | [Go](#Seif145) | 77 |
| סעיף 3.2.12.7 | רוחב דרכי מוצא בבניין בעל שימושים שונים | [Go](#Seif146) | 77 |
| סעיף 3.2.12.8 | רוחב מעבר המהווה חלק מדרך מוצא | [Go](#Seif147) | 77 |
| סעיף 3.2.12.9 | גובה מעבר ופרוזדור | [Go](#Seif148) | 77 |
| סעיף 3.2.12.10 | אופן מדידת רוחב מעבר ופרוזדור | [Go](#Seif171) | 78 |
|  | סימן י"ג: מספר דרכי מוצא | [Go](#hed223) | 78 |
| סעיף 3.2.13.1 | כללי | [Go](#Seif149) | 78 |
| סעיף 3.2.13.2 | מספר פתחי היציאה מחדר או מחלק בניין | [Go](#Seif150) | 78 |
| סעיף 3.2.13.3 | מספר דרכי מוצא מקומה | [Go](#Seif151) | 78 |
| סעיף 3.2.13.4 | מספר דרכי מוצא מבניין | [Go](#Seif152) | 78 |
| סעיף 3.2.13.5 | מחיצה ניידת | [Go](#Seif153) | 78 |
|  | סימן י"ד: סימון דרכי מוצא | [Go](#hed224) | 79 |
| סעיף 3.2.14.1 | מיקום דרכי מוצא | [Go](#Seif154) | 79 |
| סעיף 3.2.14.2 | דרכי מוצא נגישות בבניין | [Go](#Seif155) | 79 |
| סעיף 3.2.14.3 | מספר דרכי מוצא נגישות | [Go](#Seif156) | 79 |
| סעיף 3.2.14.4 | מרחק בין כניסות לדרכי מוצא בטוח | [Go](#Seif157) | 80 |
| סעיף 3.2.14.5 | המשכיות דרך מוצא נגישה | [Go](#Seif158) | 80 |
|  | סימן ט"ו: מרחקי הליכה | [Go](#hed225) | 80 |
| סעיף 3.2.15.1 | מרחקי הליכה בבניין | [Go](#Seif159) | 80 |
| סעיף 3.2.15.2 | פרוזדור ללא מוצא | [Go](#Seif160) | 80 |
| סעיף 3.2.15.3 | מהלך משותף | [Go](#Seif161) | 80 |
| סעיף 3.2.15.4 | מרחק הליכה בבניין עם מערכת מתזים | [Go](#Seif162) | 80 |
| סעיף 3.2.15.5 | אופן מדידת מרחק הליכה ומהלך משותף | [Go](#Seif163) | 80 |
| סעיף 3.2.15.6 | מרחק הליכה בגני ילדים | [Go](#Seif164) | 82 |
| סעיף 3.2.15.7 | מרחק הליכה במוסדות בריאות, בבתי חולים | [Go](#Seif165) | 82 |
| סעיף 3.2.15.8 | מרחק הליכה במוסדות בריאות, בבתי חולים | [Go](#Seif166) | 83 |
| סעיף 3.2.15.9 | מרחק הליכה בבניין מגורים | [Go](#Seif167) | 83 |
| סעיף 3.2.15.10 | מרחק הליכה בדיור מוגן ובבתי אבות | [Go](#Seif168) | 83 |
| סעיף 3.2.15.11 | מרחק הליכה בבתי מלון ומעונות סטודנטים | [Go](#Seif169) | 83 |
| סעיף 3.2.15.12 | מרחק הליכה בתעשיה רגילה | [Go](#Seif170) | 83 |
|  | סימן ט"ז: תאורת דרכי מוצא | [Go](#hed226) | 83 |
| סעיף 3.2.16.1 | תאורה מלאכותית | [Go](#Seif172) | 83 |
|  | סימן י"ז: תאורת חירום | [Go](#hed227) | 83 |
| סעיף 3.2.17.1 | תאורת חירום | [Go](#Seif173) | 83 |
|  | סימן י"ח: שילוט וסימון דרכי מוצא | [Go](#hed228) | 84 |
| סעיף 3.2.18.1 | שילוט | [Go](#Seif174) | 84 |
| סעיף 3.2.18.2 | שילוט בשפה הערבית | [Go](#Seif176) | 85 |
|  | סימן י"ט: חוץ הבניין | [Go](#hed229) | 85 |
| סעיף 3.2.19.1 | מדרגות חוץ | [Go](#Seif175) | 85 |
|  | סימן כ': דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ | [Go](#hed230) | 86 |
| סעיף 3.2.20.1 | אמצעי חילוץ מבניין שאינו בניין גבוה או בניין רב קומות | [Go](#Seif177) | 86 |
| סעיף 3.2.20.2 | רדיוס סיבוב של דרך גישה ורחבת היערכות | [Go](#Seif178) | 86 |
| סעיף 3.2.20.3 | שער בדרך גישה | [Go](#Seif179) | 86 |
| סעיף 3.2.20.4 | סימון ושילוט רחבת היערכות | [Go](#Seif180) | 86 |
| סעיף 3.2.20.5 | מבנה דרך גישה ורחבת היערכות | [Go](#Seif181) | 86 |
| סעיף 3.2.20.6 | מניעת הפרעה בדרך גישה וברחבת היערכות | [Go](#Seif182) | 87 |
| סעיף 3.2.20.7 | חלונות חילוץ | [Go](#Seif183) | 87 |
| סעיף 3.2.20.8 | מיקום חלונות חילוץ | [Go](#Seif184) | 87 |
|  | פרק ג': הפרדות ועמידות אש | [Go](#med7) | 87 |
|  | סימן א': הפרדות | [Go](#hed231) | 87 |
| סעיף 3.3.1.1 | הפרדה בין דרכי מוצא והבניין | [Go](#Seif185) | 87 |
| סעיף 3.3.1.2 | הפרדת חדר מדרגות מהבניין | [Go](#Seif186) | 87 |
| סעיף 3.3.1.3 | הפרדת קומות השירותים משאר חלקי הבניין | [Go](#Seif187) | 87 |
| סעיף 3.3.1.4 | הפרדה בקומת השירותים | [Go](#Seif188) | 88 |
| סעיף 3.3.1.5 | הפרדה בין הבניין למנהרת שירות ופיר | [Go](#Seif189) | 88 |
| סעיף 3.3.1.6 | צנרת ותעלות מיזוג אוויר החודרים אלמנטים עמידי אש | [Go](#Seif190) | 88 |
|  | סימן ב': עמידות אש של שלד הבניין | [Go](#hed232) | 88 |
| סעיף 3.3.2.1 | עמידות האש של שלד הבניין | [Go](#Seif191) | 88 |
|  | פרק ד': מערכות גילוי וכיבוי אש | [Go](#med8) | 89 |
|  | סימן א': כללי | [Go](#hed233) | 89 |
| סעיף 3.4.1.1 | מערכת כיבוי אש | [Go](#Seif192) | 89 |
|  | פרק ה': מערכות שליטה בעשן | [Go](#med9) | 89 |
|  | סימן א': אופני שליטה בעשן | [Go](#hed234) | 89 |
| סעיף 3.5.1.1 | סידורי שליטה בעשן | [Go](#Seif193) | 89 |
| סעיף 3.5.1.2 | פתח שחרור עשן קבוע | [Go](#Seif194) | 89 |
| סעיף 3.5.1.3 | פתח שחרור עשן הנפתח באמצעות מנגנון אוטומטי | [Go](#Seif195) | 89 |
| סעיף 3.5.1.4 | פיר שחרור עשן בלא אמצעים מכניים | [Go](#Seif196) | 89 |
| סעיף 3.5.1.5 | פיר שחרור עשן עם אמצעים מכניים | [Go](#Seif197) | 90 |
| סעיף 3.5.1.6 | מפוח יניקת עשן | [Go](#Seif198) | 90 |
| סעיף 3.5.1.7 | מערכת על לחץ | [Go](#Seif199) | 90 |
| סעיף 3.5.1.8 | כמות הפתחים ומיקומם | [Go](#Seif200) | 90 |
| סעיף 3.5.1.9 | מערכת לפינוי עשן | [Go](#Seif201) | 90 |
|  | סימן ב': סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין | [Go](#hed235) | 90 |
| סעיף 3.5.2.1 | כללי | [Go](#Seif202) | 90 |
| סעיף 3.5.2.2 | בניין גבוה ורב קומות | [Go](#Seif203) | 90 |
|  | סימן ג': סידורי שליטה בעשן על פי ייעוד הבניין | [Go](#hed236) | 91 |
| סעיף 3.5.3.1 | סידורי שליטה בעשן בבניין למסחר | [Go](#Seif204) | 91 |
|  | פרק ו': חומרי גמר | [Go](#med10) | 91 |
|  | סימן א': כללי | [Go](#hed237) | 91 |
| סעיף 3.6.1.1 | כללי | [Go](#Seif205) | 91 |
| סעיף 3.6.1.2 | חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח | [Go](#Seif206) | 91 |
|  | פרק ז': בניין גבוה ורב-קומות | [Go](#med11) | 91 |
|  | סימן א': כללי ומדרגות | [Go](#hed238) | 91 |
| סעיף 3.7.1.1 | דירות עליונות דו קומתיות | [Go](#Seif207) | 91 |
| סעיף 3.7.1.2 | חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבניין גבוה | [Go](#Seif208) | 91 |
| סעיף 3.7.1.3 | חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבניין רב קומות | [Go](#Seif209) | 92 |
| סעיף 3.7.1.4 | גישה לגג מחדר מדרגות מוגן בבניין גבוה או בבניין רב קומות | [Go](#Seif210) | 92 |
| סעיף 3.7.1.5 | הפרדת אש אנכית בין קומות | [Go](#Seif211) | 92 |
| סעיף 3.7.1.6 | התקנת חומר חיפוי בחזית הבניין | [Go](#Seif873) | 92 |
|  | סימן ב': סידורי שליטה בעשן בבנין גבוה או בבנין רב-קומות | [Go](#hed239) | 92 |
| סעיף 3.7.2.1 | סידורי שליטה בעשן בבנין גבוה או בבנין רב קומות | [Go](#Seif212) | 92 |
|  | סימן ג': מעליות | [Go](#hed240) | 93 |
| סעיף 3.7.3.1 | תחולה | [Go](#Seif213) | 93 |
| סעיף 3.7.3.2 | מספרן, מעליות ומידותיהן | [Go](#Seif214) | 93 |
| סעיף 3.7.3.3 | מעליות בבנין רב קומות | [Go](#Seif215) | 93 |
| סעיף 3.7.3.4 | מבנה מעלית נושא אלונקה | [Go](#Seif216) | 93 |
| סעיף 3.7.3.5 | מידות הפרוזדור בכניסה למעלית | [Go](#Seif217) | 93 |
| סעיף 3.7.3.6 | מבנה תא המעלית ופיר המעלית | [Go](#Seif218) | 93 |
| סעיף 3.7.3.7 | ציוד חדר מכונות להפעלת מעלית | [Go](#Seif219) | 93 |
| סעיף 3.7.3.8 | הפעלת מעלית בשעת דליקה | [Go](#Seif220) | 93 |
| סעיף 3.7.3.9 | אספקת חשמל להנעת מעלית | [Go](#Seif221) | 94 |
| סעיף 3.7.3.10 | מעליות חירום | [Go](#Seif222) | 94 |
| סעיף 3.7.3.11 | הפעלת מעלית בבנין רב קומות על ידי גנרטור | [Go](#Seif223) | 94 |
| סעיף 3.7.3.12 | איוור המעלית | [Go](#Seif224) | 94 |
| סעיף 3.7.3.13 | גישה ממבואת המעלית לדרך מוצא | [Go](#Seif225) | 94 |
|  | סימן ד': גנרטור חשמלי | [Go](#hed241) | 94 |
| סעיף 3.7.4.1 | גנרטור חשמלי לשעת חירום | [Go](#Seif226) | 94 |
|  | סימן ה': דרך גישה ורחבת היערכות | [Go](#hed242) | 95 |
| סעיף 3.7.5.1 | דרך גישה ורחבת היערכות של רכב כבאות והצלה בבנין גבוה ובבנין רב קומות | [Go](#Seif227) | 95 |
| סעיף 3.7.5.2 | חלונות חילוץ | [Go](#Seif874) | 95 |
|  | פרק ח' – מגורים | [Go](#med12) | 95 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed243) | 95 |
| סעיף 3.8.1.1 | הגדרות | [Go](#Seif228) | 95 |
|  | סימן ב': כללי | [Go](#hed244) | 95 |
| סעיף 3.8.2.1 | תחולה | [Go](#Seif229) | 95 |
| סעיף 3.8.2.2 | גובה מזקף ראש | [Go](#Seif231) | 95 |
| סעיף 3.8.2.3 | בית חד משפחתי ובית דו משפחתי | [Go](#Seif232) | 95 |
|  | סימן ג': שימוש מעורב | [Go](#hed245) | 96 |
| סעיף 3.8.3.1 | דרך מוצא אחת מדירת מגורים בבנין עם שימוש מעורב | [Go](#Seif230) | 96 |
| סעיף 3.8.3.2 | מגורים בבנין עם שימוש מעורב | [Go](#Seif233) | 96 |
|  | סימן ד': דלתות | [Go](#hed246) | 96 |
| סעיף 3.8.4.1 | דלתות | [Go](#Seif234) | 96 |
| סעיף 3.8.4.2 | דלת הזזה בדירת מגורים | [Go](#Seif235) | 96 |
| סעיף 3.8.4.3 | מנעול הדלת בדרך מוצא | [Go](#Seif236) | 96 |
| סעיף 3.8.4.4 | מנעול לדלת של חדר שירותים | [Go](#Seif237) | 96 |
| סעיף 3.8.4.5 | הפרשי גבהים במשטחי רצפה הסמוכים לסף דלת | [Go](#Seif238) | 96 |
| סעיף 3.8.4.6 | כיוון פתיחת דלת במוצא בטוח | [Go](#Seif239) | 96 |
| סעיף 3.8.4.7 | בליטת דלת אל מעבר, פרוזדור או חדר מדרגות | [Go](#Seif240) | 96 |
| סעיף 3.8.4.9 | דלת מעוכבת יציאה | [Go](#Seif241) | 96 |
| סעיף 3.8.4.10 | בניין מגורים הכולל דירת מגורים אחת בכל קומה | [Go](#Seif242) | 96 |
| סעיף 3.8.4.1 | צוהר בדלת אש | [Go](#Seif243) | 96 |
|  | סימן ה': מדרגות וחדרי מדרגות | [Go](#hed247) | 97 |
| סעיף 3.8.5.1 | כללי | [Go](#Seif244) | 97 |
| סעיף 3.8.5.2 | מספר המדרגות במהלך אחד | [Go](#Seif245) | 97 |
| סעיף 3.8.5.3 | מדרגות לולייניות ומדרגות שלח מתחלף | [Go](#Seif246) | 97 |
| סעיף 3.8.5.4 | מדרגות טרפזיות בדירה בבניין מגורים | [Go](#Seif247) | 97 |
| סעיף 3.8.5.5 | משטח אופקי בחדר מדרגות או מהלך מדרגות | [Go](#Seif248) | 97 |
| סעיף 3.8.5.6 | מעקה ובית אחיזה במהלך ובחדר מדרגות | [Go](#Seif249) | 97 |
| סעיף 3.8.5.7 | מדרגות בדירה בבנין מגורים | [Go](#Seif250) | 97 |
|  | סימן ו': חדר מדרגות מוגן | [Go](#hed248) | 97 |
| סעיף 3.8.6.1 | חדר מדרגות מוגן | [Go](#Seif251) | 97 |
| סעיף 3.8.6.2 | מעבר מדורג משותף בבנייני מגורים מדורגים | [Go](#Seif252) | 97 |
|  | סימן ז': מדרגות חיצוניות | [Go](#hed249) | 97 |
| סעיף 3.8.7.1 | מדרגות חיצוניות | [Go](#Seif253) | 97 |
| סעיף 3.8.7.2 | מדרגות חיצוניות | [Go](#Seif254) | 97 |
|  | סימן ח': מוצא אופקי | [Go](#hed250) | 98 |
| סעיף 3.8.8.1 | מוצא אופקי | [Go](#Seif255) | 98 |
|  | סימן ט': פרוזדור מוגן | [Go](#hed251) | 98 |
| סעיף 3.8.9.1 | פרוזדור מוגן | [Go](#Seif256) | 98 |
|  | סימן י': פרוזדור פתוח מוגן | [Go](#hed252) | 98 |
| סעיף 3.8.10.1 | פרוזדור פתוח מוגן | [Go](#Seif257) | 98 |
|  | סימן י"א: גג מוגן | [Go](#hed253) | 98 |
| סעיף 3.8.11.1 | גג מוגן | [Go](#Seif258) | 98 |
|  | סימן י"ב: יציאה | [Go](#hed254) | 98 |
| סעיף 3.8.12.1 | יציאה | [Go](#Seif259) | 98 |
|  | סימן י"ג: כבש | [Go](#hed255) | 98 |
| סעיף 3.8.13.1 | כבש | [Go](#Seif260) | 98 |
|  | סימן י"ד: אזור מחסה | [Go](#hed256) | 98 |
| סעיף 3.8.14.1 | אזור מחסה | [Go](#Seif261) | 98 |
| סעיף 3.8.14.2 | דירת מגורים כאזור מחסה | [Go](#Seif264) | 98 |
|  | סימן ט"ו: תפוסה וחישוב רוחב דרכי מוצא | [Go](#hed257) | 98 |
| סעיף 3.8.15.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif265) | 98 |
| סעיף 3.8.15.2 | גובה מעבר ופרוזדור | [Go](#Seif262) | 98 |
|  | סימן ט"ז: מספר דרכי מוצא מבניין | [Go](#hed258) | 98 |
| סעיף 3.8.16.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif266) | 98 |
| סעיף 3.8.16.2 | יציאה ממרתף המשמש חלק מדירת מגורים | [Go](#Seif263) | 98 |
|  | סימן י"ז: מיקום דרכי המוצא | [Go](#hed259) | 99 |
| סעיף 3.8.17.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif267) | 99 |
|  | סימן י"ח: מרחקי הליכה | [Go](#hed260) | 99 |
| סעיף 3.8.18.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif268) | 99 |
| סעיף 3.8.18.2 | מרחק הליכה בדירת מגורים | [Go](#Seif271) | 99 |
|  | סימן י"ט: תאורת דרכי מוצא | [Go](#hed261) | 99 |
| סעיף 3.8.19.1 | תאורת דרכי מוצא בבניין מגורים | [Go](#Seif269) | 99 |
| סעיף 3.8.19.2 | תאורת דרכי מוצא בדירת מגורים | [Go](#Seif272) | 99 |
|  | סימן כ': תאורת חירום | [Go](#hed262) | 99 |
| סעיף 3.8.20.1 | תאורת חירום בבניין מגורים | [Go](#Seif270) | 99 |
| סעיף 3.8.20.2 | תאורת חירום בדירת מגורים | [Go](#Seif283) | 99 |
|  | סימן כ"א: שילוט וסימון דרכי מוצא | [Go](#hed263) | 100 |
| סעיף 3.8.21.1 | שילוט דרכי מוצא בבניין מגורים | [Go](#Seif273) | 100 |
| סעיף 3.8.21.2 | שילוט דרכי מוצא בדירת מגורים | [Go](#Seif284) | 100 |
|  | סימן כ"ב: חוץ הבניין | [Go](#hed264) | 100 |
| סעיף 3.8.22.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif276) | 100 |
| סעיף 3.8.22.2 | חוץ הבניין בדירה צמודת קרקע | [Go](#Seif285) | 100 |
|  | סימן כ"ג: דרך גישה, רחבת הערכות וחלונות חילוץ | [Go](#hed265) | 100 |
| סעיף 3.8.23.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif274) | 100 |
|  | סימן כ"ד: הפרדות ועמידות אש | [Go](#hed266) | 100 |
| סעיף 3.8.24.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif277) | 100 |
|  | סימן כ"ה: מערכות גילוי וכיבוי אש | [Go](#hed267) | 100 |
| סעיף 3.8.25.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif275) | 100 |
|  | סימן כ"ו: מערכות שליטה בעשן | [Go](#hed268) | 100 |
| סעיף 3.8.26.1 | אופני שליטה בעשן | [Go](#Seif278) | 100 |
| סעיף 3.8.26.2 | סידורי שליטה בעשן בבנין מגורים | [Go](#Seif279) | 100 |
|  | סימן כ"ז: חומרי גמר | [Go](#hed269) | 101 |
| סעיף 3.8.27.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif280) | 101 |
|  | סימן כ"ח: בניין גבוה ורב-קומות | [Go](#hed270) | 101 |
| סעיף 3.2.16.1 | דרישות כלליות | [Go](#Seif282) | 101 |
|  | סימן כ"ט: התקנת מעלית ומעלון בבנין מגורים קיים | [Go](#hed271) | 101 |
| סעיף 3.8.29.1 | הגדרות | [Go](#Seif281) | 101 |
| סעיף 3.8.29.2 | תחולה | [Go](#Seif286) | 101 |
| סעיף 3.8.29.3 | מידות תא המעלית | [Go](#Seif287) | 101 |
| סעיף 3.8.29.4 | רוחב מינימלי של פרוזדור | [Go](#Seif288) | 101 |
| סעיף 3.8.29.5 | רוחב הפרוזדור המהווה חלק מדרך מוצא בטוח | [Go](#Seif289) | 101 |
| סעיף 3.8.29.6 | רוחב משטח אופקי בחדר מדרגות | [Go](#Seif290) | 101 |
| סעיף 3.8.29.7 | רוחב המדרגות | [Go](#Seif291) | 101 |
| סעיף 3.8.29.8 | מידות רום מדרגות ושלח מדרגות | [Go](#Seif292) | 102 |
| סעיף 3.8.29.9 | מספר מדרגות במהלך אחד | [Go](#Seif293) | 102 |
| סעיף 3.8.29.10 | מדרגות טרפזיות | [Go](#Seif294) | 102 |
| סעיף 3.8.29.11 | מבנה המעלית על כל חלקיה | [Go](#Seif295) | 102 |
| סעיף 3.8.29.12 | תנאים נוספים להתקנת מעלית | [Go](#Seif296) | 102 |
| סעיף 3.8.29.13 | התקנת מעלון בבנין קיים | [Go](#Seif297) | 102 |
|  | סימן ל': תוספת קומות לבניין מגורים קיים | [Go](#hed272) | 102 |
| סעיף 3.8.30.1 | הגדרות | [Go](#Seif704) | 102 |
| סעיף 3.8.30.2 | פרשנות | [Go](#Seif705) | 102 |
| סעיף 3.8.30.3 | תוספת קומה אחת מעל בניין קיים | [Go](#Seif706) | 102 |
| סעיף 3.8.30.4 | תוספת של יותר מקומה אחת מעל בניין קיים שאינו בניין גבוה | [Go](#Seif707) | 103 |
| סעיף 3.8.30.5 | תוספת של יותר מקומה אחת מעל בניין קיים גבוה | [Go](#Seif868) | 103 |
| סעיף 3.8.30.6 | הוראות נוספות לבנייה של יותר מקומה אחת מעל בניין קיים | [Go](#Seif869) | 104 |
|  | פרק ט': התקהלות | [Go](#med13) | 105 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed273) | 105 |
| סעיף 3.9.1.1 | הגדרות | [Go](#Seif358) | 105 |
|  | סימן ב': כללי | [Go](#hed274) | 105 |
| סעיף 3.9.2.1 | תחולה וסייג לתחולה | [Go](#Seif359) | 105 |
| סעיף 3.9.2.2 | מקומות להתקהלות | [Go](#Seif360) | 106 |
| סעיף 3.9.2.3 | מיתקן לחפצים חשודים | [Go](#Seif361) | 106 |
| סעיף 3.9.2.4 | מיון חומ"ס | [Go](#Seif387) | 107 |
|  | סימן ג': שימוש מעורב | [Go](#hed275) | 107 |
| סעיף 3.9.3.1 | שימוש מעורב | [Go](#Seif362) | 107 |
| סעיף 3.9.3.2 | שימוש בעבור פחות מ 50 איש | [Go](#Seif363) | 107 |
|  | סימן ד': עמידות אש של שלד הבניין, מיקום קומתי ותפוסה | [Go](#hed276) | 107 |
| סעיף 3.9.4.1 | עמידות האש של שלד הבניין | [Go](#Seif364) | 107 |
| סעיף 3.9.4.2 | מיקום קומתי ותפוסה | [Go](#Seif365) | 107 |
| סעיף 3.9.4.3 | שלד הגג של אצטדיון או מיתקן ספורט פתוח | [Go](#Seif366) | 107 |
| סעיף 3.9.4.4 | יציע קהל | [Go](#Seif367) | 107 |
| סעיף 3.9.4.5 | יציע קהל הבנוי מחומרים בלתי דליקים | [Go](#Seif368) | 107 |
|  | סימן ה': דלתות | [Go](#hed277) | 108 |
| סעיף 3.9.5.1 | כללי | [Go](#Seif369) | 108 |
| סעיף 3.9.5.2 | דלתות או סורגים בהזזה אופקית או אנכית | [Go](#Seif370) | 108 |
| סעיף 3.9.5.3 | מנגנוני בהלה ופרזול דלתות | [Go](#Seif371) | 108 |
| סעיף 3.9.5.4 | דלתות מעוכבות יציאה | [Go](#Seif372) | 108 |
| סעיף 3.9.5.5 | דלתות מבוקרות כניסה | [Go](#Seif373) | 109 |
| סעיף 3.9.5.6 | דלתות מסתובבות | [Go](#Seif374) | 109 |
| סעיף 3.9.5.7 | מעצור | [Go](#Seif375) | 109 |
|  | סימן ו': מדרגות | [Go](#hed278) | 109 |
| סעיף 3.9.6.1 | מדרגות | [Go](#Seif376) | 109 |
| סעיף 3.9.6.2 | כמות מדרגות במהלך | [Go](#Seif377) | 109 |
| סעיף 3.9.6.3 | משטח ההליכה | [Go](#Seif378) | 109 |
| סעיף 3.9.6.4 | מדרגות לולייניות | [Go](#Seif379) | 109 |
| סעיף 3.9.6.5 | מדרגות שלח מתחלף | [Go](#Seif380) | 109 |
| סעיף 3.9.6.6 | מדרגות ביציע נייד או מתקפל | [Go](#Seif381) | 109 |
| סעיף 3.9.6.7 | מדרגות אל משטח מוגבה, במה ובמה משולבת | [Go](#Seif382) | 109 |
|  | סימן ז': חדר מדרגות מוגן | [Go](#hed279) | 109 |
| סעיף 3.9.7.1 | חדר מדרגות מוגן | [Go](#Seif383) | 109 |
|  | סימן ח': חדר מדרגות חיצוני | [Go](#hed280) | 109 |
| סעיף 3.9.8.1 | מדרגות חיצוניות | [Go](#Seif384) | 109 |
|  | סימן ט': מוצא אופקי | [Go](#hed281) | 109 |
| סעיף 3.9.9.1 | מוצא אופקי | [Go](#Seif385) | 109 |
|  | סימן י': פרוזדור מוגן | [Go](#hed282) | 109 |
| סעיף 3.9.10.1 | פרוזדור מוגן | [Go](#Seif386) | 109 |
|  | סימן י"א: פרוזדור פתוח מוגן | [Go](#hed283) | 109 |
| סעיף 3.9.11.1 | פרוזדור פתוח מוגן | [Go](#Seif388) | 109 |
|  | סימן י"ב: גג מוגן | [Go](#hed284) | 110 |
| סעיף 3.9.12.1 | גג מוגן | [Go](#Seif389) | 110 |
|  | סימן י"ג: יציאה | [Go](#hed285) | 110 |
| סעיף 3.9.13.1 | יציאה | [Go](#Seif390) | 110 |
| סעיף 3.9.13.2 | מפלס יציאה מן הבנין | [Go](#Seif391) | 110 |
| סעיף 3.9.13.3 | רחבת כניסה | [Go](#Seif392) | 110 |
| סעיף 3.9.13.4 | כניסה ראשית המשמשת יציאה ראשית | [Go](#Seif393) | 110 |
| סעיף 3.9.13.5 | יציאות נוספות מחלק בניין להתקהלות | [Go](#Seif394) | 110 |
| סעיף 3.9.13.6 | דלתות נוספות במבואה או במעבר הציבורי | [Go](#Seif395) | 110 |
| סעיף 3.9.13.7 | יציאה ישירה למוצא בטוח או אל מחוץ לבניין | [Go](#Seif396) | 111 |
| סעיף 3.9.13.8 | יציאה מבניין המשמש להתקהלות בתנועה מכוונת | [Go](#Seif397) | 111 |
| סעיף 3.9.13.9 | בניין מרובה כניסות | [Go](#Seif398) | 111 |
|  | סימן י"ד: כבש | [Go](#hed286) | 111 |
| סעיף 3.9.14.1 | כבש | [Go](#Seif399) | 111 |
|  | סימן ט"ו: אזור מחסה | [Go](#hed287) | 111 |
| סעיף 3.9.15.1 | אזור מחסה | [Go](#Seif400) | 111 |
|  | סימן ט"ז: תפוסה וחישובי רוחב דרכי מוצא | [Go](#hed288) | 111 |
| סעיף 3.9.16.1 | תפוסה | [Go](#Seif401) | 111 |
| סעיף 3.9.16.2 | צפייה בעמידה | [Go](#Seif402) | 111 |
| סעיף 3.9.16.3 | סקר בטיחות | [Go](#Seif403) | 111 |
| סעיף 3.9.16.4 | רוחב דרכי מוצא | [Go](#Seif404) | 111 |
| סעיף 3.9.16.5 | רוחב מרכיבי דרך מוצא המשרתים אזור ישיבה | [Go](#Seif405) | 112 |
| סעיף 3.9.16.6 | רוחב מעבר ושטח משורת | [Go](#Seif406) | 112 |
| סעיף 3.9.16.7 | רוחב אחיד למעבר | [Go](#Seif407) | 112 |
| סעיף 3.9.16.8 | רוחב פרוזדור | [Go](#Seif408) | 112 |
|  | סימן י"ז: מספר דרכי מוצא מבניין | [Go](#hed289) | 112 |
| סעיף 3.9.17.1 | מספר דרכי מוצא מבניין | [Go](#Seif409) | 112 |
| סעיף 3.9.17.2 | אזור מגודר מחוץ לבניין | [Go](#Seif410) | 112 |
| סעיף 3.9.17.3 | מרפסת או גלריה | [Go](#Seif411) | 113 |
| סעיף 3.9.17.4 | גלריה טכנית | [Go](#Seif412) | 113 |
|  | סימן י"ח: מיקום דרכי מוצא | [Go](#hed290) | 113 |
| סעיף 3.9.18.1 | מיקום דרכי מוצא | [Go](#Seif413) | 113 |
| סעיף 3.9.18.2 | דרך מוצא מן הזירה או מרצפת האודיטוריום | [Go](#Seif414) | 113 |
| סעיף 3.9.18.3 | שימוש פסטיבל בתוך בנין | [Go](#Seif415) | 113 |
|  | סימן י"ט: גישה למעבר בין שורות מושבים שאינם ליד שולחנות | [Go](#hed291) | 113 |
| סעיף 3.9.19.1 | אופן מדידת רוחב הגישה למעבר בין שורות המושבים | [Go](#Seif416) | 113 |
| סעיף 3.9.19.2 | רוחב מינימלי של גישה למעבר בין שורות המושבים | [Go](#Seif417) | 113 |
| סעיף 3.9.19.3 | כיסאות עם משטח כתיבה | [Go](#Seif418) | 114 |
| סעיף 3.9.19.4 | מפלס ההליכה | [Go](#Seif419) | 114 |
|  | סימן כ': מעבר המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות | [Go](#hed292) | 114 |
| סעיף 3.9.20.1 | מעבר המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות | [Go](#Seif420) | 114 |
| סעיף 3.9.20.2 | מעבר בלא מוצא המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות | [Go](#Seif421) | 114 |
| סעיף 3.9.20.3 | רוחב מינימלי של מעבר המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות | [Go](#Seif422) | 114 |
| סעיף 3.9.20.4 | אופן מדידת רוחב של מעבר המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות | [Go](#Seif423) | 114 |
| סעיף 3.9.20.5 | בליטת מאחז יד | [Go](#Seif424) | 115 |
| סעיף 3.9.20.6 | שיפוע מעבר לאנשים עם מוגבלויות | [Go](#Seif425) | 115 |
| סעיף 3.9.20.7 | מספר המדרגות במעבר מדורג | [Go](#Seif426) | 115 |
| סעיף 3.9.20.8 | השלח של מדרגה במעבר מדורג | [Go](#Seif427) | 115 |
| סעיף 3.9.20.9 | שילוט וסימון המדרגה במעבר מדורג | [Go](#Seif428) | 115 |
| סעיף 3.9.20.10 | רום מדרגה במעבר מדורג | [Go](#Seif429) | 115 |
|  | סימן כ"א: מאחז יד במעבר מדורג או משופע המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות | [Go](#hed293) | 115 |
| סעיף 3.9.21.1 | מאחז יד במעבר מדורג או משופע | [Go](#Seif430) | 115 |
|  | סימן כ"ב: גישה למעבר ליד שולחנות | [Go](#hed294) | 116 |
| סעיף 3.9.22.1 | רוחב גישה למעבר המשרת ישיבה ליד שולחנות | [Go](#Seif431) | 116 |
| סעיף 3.9.22.2 | אופן מדידת רוחב גישה למעבר במושבים שאינם מקובעים | [Go](#Seif432) | 116 |
| סעיף 3.9.22.3 | אורכה של גישה למעבר | [Go](#Seif433) | 116 |
| סעיף 3.9.22.4 | גישה למעבר ליד שולחנות באירוע | [Go](#Seif434) | 116 |
| סעיף 3.9.22.5 | מעבר משופע או מדורג | [Go](#Seif435) | 116 |
|  | סימן כ"ג: מעבר ליד שולחנות | [Go](#hed295) | 116 |
| סעיף 3.9.23.1 | רוחב מעבר המשרת ישיבה ליד שולחנות | [Go](#Seif436) | 116 |
| סעיף 3.9.23.2 | רוחב מעבר | [Go](#Seif437) | 116 |
| סעיף 3.9.23.3 | אישור תכניות | [Go](#Seif438) | 117 |
| סעיף 3.9.23.4 | מעבר מדורג או משופע המשרת ישיבה ליד שולחנות | [Go](#Seif439) | 117 |
|  | סימן כ"ד: מרחקי הליכה | [Go](#hed296) | 117 |
| סעיף 3.9.24.1 | מרחקי הליכה | [Go](#Seif440) | 117 |
| סעיף 3.9.24.2 | מהלך משותף | [Go](#Seif441) | 117 |
|  | סימן כ"ה: תאורת דרכי מוצא | [Go](#hed297) | 117 |
| סעיף 3.9.25.1 | תאורת דרכי המוצא | [Go](#Seif442) | 117 |
| סעיף 3.9.25.2 | תאורת אפלה | [Go](#Seif443) | 117 |
|  | סימן כ"ו: תאורת חירום | [Go](#hed298) | 117 |
| סעיף 3.9.26.1 | תאורת חירום | [Go](#Seif444) | 117 |
|  | סימן כ"ז: שילוט וסימון דרכי מוצא | [Go](#hed299) | 117 |
| סעיף 3.9.27.1 | שילוט דרכי מוצא | [Go](#Seif445) | 117 |
| סעיף 3.9.27.2 | מיקום שלטי "אין מוצא" | [Go](#Seif446) | 117 |
|  | סימן כ"ח: מעקות ביציע הקהל והבמה | [Go](#hed2100) | 117 |
| סעיף 3.9.28.1 | מעקות ומאחזי יד | [Go](#Seif447) | 117 |
| סעיף 3.9.28.2 | גובה המעקה בהתייחסות לקו ראיה | [Go](#Seif448) | 117 |
| סעיף 3.9.28.3 | קצה תחתון של מעבר מדורג או משופע | [Go](#Seif449) | 118 |
| סעיף 3.9.28.4 | מעבר רוחבי הסמך לשורות מושבים | [Go](#Seif450) | 118 |
| סעיף 3.9.28.5 | מעקה בצדי אזורי ישיבה | [Go](#Seif451) | 118 |
| סעיף 3.9.28.6 | מקומות שבהם לא נדרש להתקין מעקים | [Go](#Seif452) | 118 |
|  | סימן כ"ט: חוץ הבניין ומרחק מבניין או אתר סמוך | [Go](#hed2101) | 118 |
| סעיף 3.9.29.1 | חוץ הבניין | [Go](#Seif453) | 118 |
| סעיף 3.9.29.2 | מרחק מבניין או מאתר סמוך | [Go](#Seif454) | 118 |
|  | סימן ל': דרך גישה ורחבת היערכות לרכב ביטחון | [Go](#hed2102) | 118 |
| סעיף 3.9.30.1 | כניסות חירום ודרך מעבר לרכב ביטחון | [Go](#Seif455) | 118 |
|  | סימן ל"א: הפרדות ועמידות אש | [Go](#hed2103) | 119 |
| סעיף 3.9.31.1 | הפרדות ועמידות אש | [Go](#Seif456) | 119 |
| סעיף 3.9.31.2 | הפרדת מקום להתקהלות המשמש כחלק מבניין | [Go](#Seif457) | 119 |
| סעיף 3.9.31.3 | פירים אנכיים | [Go](#Seif458) | 119 |
| סעיף 3.9.31.4 | צנרת חודרת קירות | [Go](#Seif459) | 119 |
| סעיף 3.9.31.5 | הפרדת במה או במה משולבת | [Go](#Seif460) | 119 |
| סעיף 3.9.31.6 | הפרדת חדר הקרנה | [Go](#Seif461) | 119 |
| סעיף 3.9.31.7 | הפרדת יציע קהל או טריבונה | [Go](#Seif462) | 119 |
| סעיף 3.9.31.8 | הפרדת מיתקני אוורור ומיזוג אוויר | [Go](#Seif463) | 119 |
|  | סימן ל"ב: מערכות גילוי אש וכיבוי אש | [Go](#hed2104) | 119 |
| סעיף 3.9.32.1 | מערכות גילוי אש וכיבוי אש | [Go](#Seif464) | 119 |
| סעיף 3.9.32.2 | מערכות גילוי אש ועשן | [Go](#Seif465) | 119 |
| סעיף 3.9.32.3 | התקנת מערכת למסירת הודעות | [Go](#Seif466) | 119 |
| סעיף 3.9.32.4 | מערכות כיבוי אש | [Go](#Seif467) | 120 |
|  | סימן ל"ג: מערכות שליטה בעשן | [Go](#hed2105) | 120 |
| סעיף 3.9.33.1 | מערכות שליטה בעשן | [Go](#Seif468) | 120 |
| סעיף 3.9.33.2 | מערכות שליטה בעשן של במה ובמה משולבת | [Go](#Seif469) | 120 |
| סעיף 3.9.33.3 | מערכות שליטה בעשן של חדר הקרנה | [Go](#Seif470) | 120 |
|  | סימן ל"ד: חומרי גמר | [Go](#hed2106) | 120 |
| סעיף 3.9.34.1 | חומרי גמר | [Go](#Seif471) | 120 |
|  | סימן ל"ה: בניין גבוה ורב-קומות | [Go](#hed2107) | 120 |
| סעיף 3.9.35.1 | בניין גבוה ורב קומות | [Go](#Seif472) | 120 |
|  | סימן ל"ו: סקר בטיחות | [Go](#hed2108) | 120 |
| סעיף 3.9.36.1 | סקר בטיחות | [Go](#Seif473) | 120 |
| סעיף 3.9.36.2 | תיאור דרישות סקר בטיחות | [Go](#Seif474) | 120 |
|  | סימן ל"ז: מקום התקהלות מוגן עשן – מהתמ"ע | [Go](#hed2109) | 121 |
| סעיף 3.9.37.1 | מהתמ"ע | [Go](#Seif475) | 121 |
| סעיף 3.9.37.2 | רוחב דרכי מוצא במהתמ"ע | [Go](#Seif476) | 121 |
| סעיף 3.9.37.3 | מספר מושבים במהתמ"ע | [Go](#Seif477) | 122 |
| סעיף 3.9.37.4 | רוחב מעבר במהתמ"ע | [Go](#Seif478) | 122 |
| סעיף 3.9.37.5 | אורך מהלך משותף במהתמ"ע | [Go](#Seif479) | 122 |
| סעיף 3.9.37.6 | אורך מעבר מדורג בלא מוצא במהתמ"ע | [Go](#Seif480) | 122 |
| סעיף 3.9.37.7 | מרחק הליכה במהתמ"ע | [Go](#Seif481) | 123 |
|  | סימן ל"ח: משטח מוגבה, במה ובמה משולבת | [Go](#hed2110) | 123 |
| סעיף 3.9.38.1 | משטח מוגבה | [Go](#Seif482) | 123 |
| סעיף 3.9.38.2 | שלד של במה | [Go](#Seif483) | 123 |
| סעיף 3.9.38.3 | שלד במה משולבת | [Go](#Seif484) | 123 |
| סעיף 3.9.38.4 | דלת בפתח רצפת במה | [Go](#Seif485) | 123 |
| סעיף 3.9.38.5 | אגפים סמוכים לבמה או במה משולבת | [Go](#Seif486) | 123 |
| סעיף 3.9.38.6 | מערכת פינוי עשן מבמה או מבמה משולבת | [Go](#Seif487) | 124 |
| סעיף 3.9.38.7 | הפרדת קיר קדמת הבמה בבמה משולבת | [Go](#Seif488) | 124 |
| סעיף 3.9.38.8 | הגנות על פתחים בקיר קדמת הבמה | [Go](#Seif489) | 124 |
| סעיף 3.9.38.9 | שלד בניין בעבור צוגים וגלריות טכניות מעל במה או מעל במה משולבת | [Go](#Seif490) | 124 |
| סעיף 3.9.38.10 | גשרי תאורה ורמפות טכניות Catwalks | [Go](#Seif491) | 125 |
| סעיף 3.9.38.11 | מערכת לכיבוי אש ועשן עבור במה או במה משולבת | [Go](#Seif492) | 125 |
|  | סימן ל"ט: חדר הקרנה | [Go](#hed2111) | 125 |
| סעיף 3.9.39.1 | חדר הקרנה | [Go](#Seif493) | 125 |
| סעיף 3.9.39.2 | מקרן סרטים או וידיאו לסרט צילום מסוג ניטרו צלולוזה | [Go](#Seif494) | 125 |
| סעיף 3.9.39.3 | חדר הקרנה בעבור סרטים מסוג "סרט צילום בטוח" | [Go](#Seif495) | 125 |
| סעיף 3.9.39.4 | שילוט חדר ההקרנה | [Go](#Seif496) | 126 |
|  | סימן מ': חדר המתנה, קופות ומקומות לספורטאים | [Go](#hed2112) | 126 |
| סעיף 3.9.40.1 | חדר המתנה וקופות | [Go](#Seif497) | 126 |
| סעיף 3.9.40.2 | קופות למכירת כרטיסים במיתקן ספורט | [Go](#Seif498) | 126 |
| סעיף 3.9.40.3 | מוביל בכניסה למיתקן ספורט | [Go](#Seif499) | 126 |
| סעיף 3.9.40.4 | מקומות המיועדים לספורטאים במיתקן ספורט | [Go](#Seif500) | 126 |
|  | סימן מ"א: יציע הקהל וטריבונה | [Go](#hed2113) | 127 |
| סעיף 3.9.41.1 | יציע הקהל וטריבונה Grandstands | [Go](#Seif501) | 127 |
| סעיף 3.9.41.2 | יציע וטריבונה זמניים הבנויים עץ | [Go](#Seif502) | 127 |
| סעיף 3.9.41.3 | יציע וטריבונה הניתנים לפירוק ולהרכבה | [Go](#Seif503) | 127 |
| סעיף 3.9.41.4 | עמידות אש של מושבים ביציע ובטריבונה זמנית | [Go](#Seif504) | 128 |
|  | סימן מ"ב: אלמנטי תצוגה וביתני תצוגה | [Go](#hed2114) | 128 |
| סעיף 3.9.42.1 | אלמנטי תצוגה | [Go](#Seif505) | 128 |
| סעיף 3.9.42.2 | תצוגות | [Go](#Seif506) | 128 |
| סעיף 3.9.42.3 | חומרי בניה לביתן תצוגה | [Go](#Seif507) | 128 |
| סעיף 3.9.42.4 | הגנה במתזים בביתן תצוגה | [Go](#Seif508) | 128 |
| סעיף 3.9.42.5 | ביתן רב מפלסי | [Go](#Seif509) | 128 |
| סעיף 3.9.42.6 | מתזים לביתן זמני | [Go](#Seif510) | 128 |
| סעיף 3.9.42.7 | מערכות בישול ואש גלויה | [Go](#Seif511) | 129 |
|  | סימן מ"ג: מושבים באצטדיון ובמיתקן ספורט | [Go](#hed2115) | 129 |
| סעיף 3.9.43.1 | עמידות אש של מושבים ביציע הקהל | [Go](#Seif512) | 129 |
|  | פרק י': שינוי שימוש בבניין קיים | [Go](#med14) | 129 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed2116) | 129 |
| סעיף 3.10.1.1 | הגדרות | [Go](#Seif875) | 129 |
|  | סימן ב': שינוי שימוש לבית מלון או למעונות סטודנטים | [Go](#hed2117) | 129 |
| סעיף 3.10.2.1 | סייג לתחולת הוראות חלק זה | [Go](#Seif876) | 129 |
| סעיף 3.10.2.2 | רוחב הפתח המזערי של דלת היציאה מחדר המדרגות | [Go](#Seif877) | 129 |
| סעיף 3.10.2.3 | רוחב חדר מדרגות | [Go](#Seif878) | 129 |
| סעיף 3.10.2.4 | מיקום פיר מעלית | [Go](#Seif879) | 129 |
| סעיף 3.10.2.5 | מעלית חירום | [Go](#Seif880) | 129 |
| סעיף 3.10.2.6 | מאגר מים | [Go](#Seif881) | 129 |
| סעיף 3.10.2.7 | שינוי בבניין לאחר תחילת סימן זה | [Go](#Seif882) | 129 |
|  | חלק ד' – בניה במרווחים ומעבר לקו רחוב | [Go](#med15) | 129 |
| סעיף 4.01 | הגדרות | [Go](#Seif343) | 129 |
| סעיף 4.02 | תחולה | [Go](#Seif348) | 130 |
| סעיף 4.03 | בליטות המותרות מבנין | [Go](#Seif349) | 130 |
| סעיף 4.04 | הבטחת מראה הרחוב ומעבר תשתיות | [Go](#Seif350) | 131 |
| סעיף 4.05 | בליטות מעבר לקו מגרש | [Go](#Seif351) | 131 |
| סעיף 4.06 | הבלטת יסוד בנין | [Go](#Seif352) | 131 |
| סעיף 4.07 | איסור הקמת תמיכות ועמודים | [Go](#Seif353) | 131 |
| סעיף 4.08 | תנאים נוספים להבלטת גגון או סוכך | [Go](#Seif355) | 131 |
| סעיף 4.09 | בניה מותרת במרווח | [Go](#Seif354) | 132 |
|  | חלק ה': שלד בנין ובידודו התרמי והאקוסטי של הבנין | [Go](#med16) | 132 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed2118) | 132 |
| סעיף 5.01 | הגדרות | [Go](#Seif298) | 132 |
|  | סימן ב': שלד הבנין | [Go](#hed2119) | 133 |
| סעיף 5.02 | שלד בנין ומקדם הבטחון | [Go](#Seif299) | 133 |
| סעיף 5 | שיטת בניה | [Go](#Seif300) | 134 |
| סעיף 5.04 | בדיקת ביסוס הבנין ושלדו | [Go](#Seif301) | 134 |
| סעיף 5.05 | חומרי בניה ושיטות פסולים | [Go](#Seif302) | 134 |
| סעיף 5.06 | עמסים | [Go](#Seif303) | 134 |
| סעיף 5.07 | צירוף עמסים בחישובים הסטטיים | [Go](#Seif304) | 135 |
| סעיף 5.08 | עומס אפקי על מעקה | [Go](#Seif305) | 135 |
| סעיף 5.09 | חובת שילוט לציון עומס שימושי מותר | [Go](#Seif306) | 135 |
|  | סימן ג': איטום בנין נגד טחב ולחות | [Go](#hed2120) | 136 |
| סעיף 5.30 | איטום נגד טחב ורטיבות | [Go](#Seif307) | 136 |
| סעיף 5.32 | מניעת חדירת מים ורטיבות דרך קירות חיצונים | [Go](#Seif308) | 136 |
| סעיף 5.33 | איטום בחמרים אספלטיים | [Go](#Seif309) | 136 |
| סעיף 5.34 | הרחקת מי הצפה | [Go](#Seif310) | 137 |
| סעיף 5.35 | הפעלה אוטומטית של משאבות ניקוז | [Go](#Seif311) | 137 |
| סעיף 5.36 | נדבך ראש | [Go](#Seif312) | 137 |
| סעיף 5.37 | עובי קיר | [Go](#Seif344) | 137 |
| סעיף 5.38 | חמרי בניה ומליטה | [Go](#Seif345) | 137 |
| סעיף 5.39 | בידוד תרמי | [Go](#Seif346) | 137 |
|  | סימן ד' – עמידות אש של שלד הבנין | [Go](#hed2121) | 137 |
| סעיף 5.60 | עמידות אש | [Go](#Seif357) | 137 |
|  | חלק ו' – | [Go](#med17) | 138 |
|  | חלק ז': הוראות מיוחדות בנוגע לבנין גבוה, לבנין רב-קומות ולבנינים אחרים | [Go](#med18) | 138 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed2122) | 138 |
| סעיף 7.00.01 | הגדרות | [Go](#Seif313) | 138 |
| סעיף 7.00.02 | תחולה | [Go](#Seif314) | 138 |
|  | סימן ב': | [Go](#hed2123) | 138 |
|  | סימן ג': | [Go](#hed2124) | 138 |
|  | סימן ד': הפרדה בין קומות השירותים ובין יתר חלקי הבנין | [Go](#hed2125) | 138 |
|  | סימן ה': מידותיהן של מדרגות בבנין | [Go](#hed2126) | 139 |
|  | סימן ה': גגו של בנין גבוה או רב-קומות | [Go](#hed2127) | 139 |
| סעיף 7.00.80 | צורת הגג | [Go](#Seif315) | 139 |
| סעיף 7.00.81 | בניה מותרת על מפלס הגג | [Go](#Seif316) | 139 |
| סעיף 7.00.83 | בניה למגורים מעל מפלס הגג בבנין קיים | [Go](#Seif708) | 139 |
|  | סימן ו': | [Go](#hed2128) | 139 |
|  | סימן ז': שלד הבנין | [Go](#hed2129) | 139 |
| סעיף 7.30.00 | תחולה | [Go](#Seif317) | 139 |
| סעיף 7.31.00 | חישובים סטטיים | [Go](#Seif318) | 140 |
| סעיף 7.32.00 | עמסים אנכיים | [Go](#Seif319) | 140 |
| סעיף 7.33.00 | עומס הרוח | [Go](#Seif320) | 140 |
| סעיף 7.34.00 | עומס הנגרם על ידי רעידת אדמה | [Go](#Seif321) | 140 |
| סעיף 7.35.00 | עומס מקסימלי | [Go](#Seif322) | 140 |
| סעיף 7.36.00 | הקשחת השלד | [Go](#Seif323) | 140 |
| סעיף 7.37.00 | אלמנטים מקשיחים אנכיים | [Go](#Seif324) | 140 |
| סעיף 7.38.00 | נשיאת מאמצים מסביב לפתחים בקיר המשמש אלמנט מקשיח | [Go](#Seif325) | 140 |
| סעיף 7.39.00 | דיאפרגמות אפקיות | [Go](#Seif326) | 140 |
| סעיף 7.40.00 | דפורמציות | [Go](#Seif327) | 141 |
| סעיף 7.41.00 | יציבות נגד הפיכה | [Go](#Seif328) | 141 |
| סעיף 7.42.00 | חישוב השלד | [Go](#Seif329) | 141 |
| סעיף 7.43.00 | הגנה על שלד מקונסטרוקצית פלדה | [Go](#Seif330) | 141 |
| סעיף 7.44.00 | שלד מאלמנטים טרומיים | [Go](#Seif331) | 142 |
| סעיף 7.45.00 | חיזוק השלד לשעת חירום | [Go](#Seif332) | 142 |
| סעיף 7.46.00 | חיזוק התקרות | [Go](#Seif333) | 142 |
| סעיף 7.47.00 | עמידות אש של שלד הבנין | [Go](#Seif334) | 142 |
|  | נספח | [Go](#hed2130) | 142 |
| סעיף 1 | פרשנות | [Go](#Seif335) | 142 |
| סעיף 2 | זמן עמידות אש | [Go](#Seif336) | 143 |
| סעיף 3 | הוראה מיוחדת לבנינים מעל 40 מטרים | [Go](#Seif337) | 143 |
|  | סימן ח': התקנת מיתקנים וציוד לכיבוי | [Go](#hed2131) | 143 |
| סעיף 7.60.00 | ציוד לכיבוי בבנינים | [Go](#Seif338) | 143 |
|  | סימן ט': התקנת מערכת חימום מים באמצעות אנרגיית השמש | [Go](#hed2132) | 143 |
|  | סימן י': סדרי מיזוג אוויר | [Go](#hed2133) | 144 |
| סעיף 7.73.00 | מערכת מיזוג אוויר באמצעות מים | [Go](#Seif339) | 144 |
| סעיף 7.73.01 | תנאים להתקנת מערכת מיזוג אוויר בבנין | [Go](#Seif356) | 144 |
| סעיף 7.74.00 | מערכת מובלי אוויר | [Go](#Seif340) | 144 |
|  | סימן י"א: חדר דוודים שאינם דודי קיטור | [Go](#hed2134) | 144 |
| סעיף 7.80.00 | מבנה חדר דוודים | [Go](#Seif341) | 144 |
| סעיף 7.81.00 | מבנה חדרי הסקה | [Go](#Seif342) | 145 |
|  | סימן י"ב: אספקה מרכזית של גזי נפט | [Go](#hed2135) | 145 |
|  | סימן י"ג: התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים | [Go](#hed2136) | 145 |
|  | סימן י"ד: | [Go](#hed2137) | 145 |
|  | סימן ט"ו: | [Go](#hed2138) | 145 |
|  | סימן ט"ז: | [Go](#hed2139) | 145 |
|  | סימן י"ז: הוראות שונות לבנין גבוה או רב-קומות | [Go](#hed2140) | 145 |
| סעיף 7.94.00 | חיבור גמיש של צנרת אספקת המים והגז באדמת חרסית פעילה | [Go](#Seif347) | 145 |
|  | חלק ח': התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי | [Go](#med19) | 145 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed2141) | 145 |
| סעיף 8.01 | הגדרות | [Go](#Seif552) | 145 |
|  | סימן ב': הוראות למתן היתר | [Go](#hed2142) | 147 |
| סעיף 8.02 | מתן היתר לבנין ציבורי | [Go](#Seif513) | 147 |
| סעיף 8.03 | שינויים בבנין ציבורי קיים | [Go](#Seif557) | 148 |
|  | סימן ג': סידורים מיוחדים לנכים בשטחי חוץ של בנין ציבורי | [Go](#hed2143) | 148 |
| סעיף 8.03.01 | חניה | [Go](#Seif558) | 148 |
| סעיף 8.03.02 | דרכים נגישות מחוץ לבנין | [Go](#Seif559) | 149 |
| סעיף 8.03.03 | אזורים להורדת נוסעים ולהעלאתם | [Go](#Seif560) | 149 |
| סעיף 8.04 | הכניסה לבנין | [Go](#Seif561) | 149 |
|  | סימן ד': סידורים מיוחדים לנכים בשטחי פנים בבנין ציבורי | [Go](#hed2144) | 150 |
| סעיף 8.05 | דלת כניסה | [Go](#Seif553) | 150 |
| סעיף 8.06 | דלתות, מחיצות וקירות שקופים | [Go](#Seif554) | 150 |
| סעיף 8.07 | דלתות פנים | [Go](#Seif555) | 150 |
| סעיף 8.08 | דרך נגישה בתוך הבנין | [Go](#Seif535) | 150 |
| סעיף 8.09 | מפלסי הרצפה וכבשים פנימיים | [Go](#Seif536) | 150 |
| סעיף 8.10 | התקנת מעלית וחדר מדרגות | [Go](#Seif537) | 151 |
| סעיף 8.11 | מבנה המעלית | [Go](#Seif514) | 151 |
| סעיף 8.12 | חדר מדרגות | [Go](#Seif515) | 152 |
| סעיף 8.13 | בתי שימוש מיוחדים | [Go](#Seif516) | 153 |
| סעיף 8.14 | משתנות | [Go](#Seif538) | 155 |
| סעיף 8.15 | כיור מיוחד בחדרי שירות | [Go](#Seif539) | 155 |
| סעיף 8.16 | מראה בחדרי שירות | [Go](#Seif517) | 155 |
| סעיף 8.17 | מפסיקים וכפתורי הפעלה | [Go](#Seif518) | 155 |
| סעיף 8.19 | מזרקת לשתיית מים | [Go](#Seif519) | 155 |
| סעיף 8.21 | יציאות מבנין ציבורי | [Go](#Seif520) | 155 |
| סעיף 8.23 | מקומות ישיבה מיוחדים בבתי עינוג | [Go](#Seif521) | 156 |
| סעיף 8.24 | מקומות מיוחדים במסעדות וחדרי אוכל ציבוריים | [Go](#Seif522) | 156 |
| סעיף 8.25 | יחידה מיוחדת | [Go](#Seif540) | 156 |
|  | סימן ה': סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי – אמצעי תקשורת | [Go](#hed2145) | 157 |
| סעיף 8.26 | טלפון ציבורי | [Go](#Seif562) | 157 |
| סעיף 8.27 | מערכות התרעה ואזעקה | [Go](#Seif563) | 158 |
|  | חלק ח'1 | [Go](#med20) | 158 |
|  | פרק א': בניין ציבורי חדש | [Go](#med21) | 158 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed2146) | 158 |
| סעיף 8.30 | הגדרות | [Go](#Seif709) | 158 |
| סעיף 8.31 | מקום ציבורי חדש | [Go](#Seif710) | 159 |
| סעיף 8.32 | בניין עם ייעוד מעורב | [Go](#Seif711) | 159 |
| סעיף 8.33 | בניין ציבורי אחר | [Go](#Seif712) | 160 |
|  | סימן ב': בניין ציבורי חדש | [Go](#hed2147) | 160 |
| סעיף 8.40 | היתר לבניין ציבורי חדש | [Go](#Seif713) | 160 |
| סעיף 8.41 | תוספת לבניין ציבורי | [Go](#Seif714) | 160 |
| סעיף 8.42 | התאמות נגישות בזמן ביצוע עבודות שיפוץ | [Go](#Seif715) | 160 |
| סעיף 8.43 | שינויים במהלך בנייה | [Go](#Seif716) | 160 |
| סעיף 8.44 | התאמות נוספות בבניין המיועד לאנשים עם מוגבלות | [Go](#Seif717) | 160 |
| סעיף 8.45 | עיגול תוצאת חישוב | [Go](#Seif718) | 160 |
|  | סימן ג': דרך נגישה | [Go](#hed2148) | 160 |
| סעיף 8.50 | דרך נגישה לבניין ציבורי | [Go](#Seif719) | 160 |
| סעיף 8.51 | קשר פיזי בין בניינים | [Go](#Seif720) | 161 |
| סעיף 8.52 | דרך נגישה אל חוץ הבניין | [Go](#Seif721) | 161 |
| סעיף 8.53 | מעבר בין מקומות בשטחי חוץ | [Go](#Seif722) | 161 |
| סעיף 8.54 | הפרשי גבהים ושיפועים בדרך נגישה מחוץ לבניין | [Go](#Seif723) | 161 |
| סעיף 8.55 | כניסה לבניין ציבורי חדש | [Go](#Seif724) | 162 |
| סעיף 8.56 | בניין ובו כניסות לא נגישות | [Go](#Seif725) | 162 |
| סעיף 8.57 | בניין ובו כניסות בגזרות שונות | [Go](#Seif726) | 162 |
| סעיף 8.58 | דרך נגישה בתוך הבניין | [Go](#Seif727) | 162 |
| סעיף 8.59 | מעבר בין מקומות בקומה בתוך בניין | [Go](#Seif728) | 162 |
| סעיף 8.60 | הפרשי גובה במפלסי רצפה בדרך נגישה בתוך בניין | [Go](#Seif729) | 162 |
| סעיף 8.61 | מרווח אופקי בין משטחי הליכה בדרך נגישה | [Go](#Seif730) | 162 |
| סעיף 8.62 | דלתות ושערים בדרך נגישה | [Go](#Seif731) | 162 |
| סעיף 8.63 | דרך נגישה וכניסות נגישות במיתקן ספורט | [Go](#Seif732) | 162 |
| סעיף 8.64 | דרך נגישה בבית סוהר ובבית מעצר | [Go](#Seif733) | 163 |
| סעיף 8.65 | דרך נגישה אל במה ומשטח מוגבה | [Go](#Seif734) | 163 |
| סעיף 8.66 | דרך נגישה בבית כנסת | [Go](#Seif735) | 163 |
|  | סימן ד': אמצעים לאיתור, אזהרה והכוונה | [Go](#hed2149) | 163 |
| סעיף 8.70 | בניין ציבורי שנדרש בו סימן מוביל לכניסה העיקרית לבניין | [Go](#Seif736) | 163 |
| סעיף 8.71 | סימן מוביל בדרך | [Go](#Seif737) | 163 |
| סעיף 8.72 | גימור פני שטח של סימן מוביל | [Go](#Seif738) | 164 |
| סעיף 8.73 | שינוי כיוון של סימן מוביל | [Go](#Seif739) | 164 |
| סעיף 8.74 | סימן מוביל בדרך רחבה מחוץ לבניין וברחבה חיצונית | [Go](#Seif740) | 164 |
| סעיף 8.75 | סיום סימן מוביל מחוץ לבניין | [Go](#Seif741) | 164 |
| סעיף 8.76 | סימן אזהרה מחוץ לבניין | [Go](#Seif742) | 164 |
| סעיף 8.77 | סימן מאתר מחוץ לבניין | [Go](#Seif743) | 164 |
| סעיף 8.78 | סימן מוביל וסימן מאתר בתוך בניין | [Go](#Seif744) | 164 |
| סעיף 8.79 | סימון דלתות, מחיצות וקירות שקופים | [Go](#Seif745) | 164 |
| סעיף 8.80 | סימון דלת שקופה בקיר שקוף | [Go](#Seif746) | 165 |
| סעיף 8.81 | סימון דלת הזזה דו אגפית ושקופה | [Go](#Seif747) | 165 |
| סעיף 8.82 | סימון דלת מסתובבת | [Go](#Seif748) | 165 |
|  | סימן ה': תאורה | [Go](#hed2150) | 165 |
| סעיף 8.90 | תאורה בבניין ציבורי חדש | [Go](#Seif749) | 165 |
| סעיף 8.91 | תאורה בדרך אל בניין ציבורי | [Go](#Seif750) | 165 |
|  | סימן ו': שילוט | [Go](#hed2151) | 165 |
| סעיף 8.100 | שילוט הכוונה | [Go](#Seif751) | 165 |
|  | סימן ז': מקומות חניה | [Go](#hed2152) | 165 |
| סעיף 8.110 | הקצאת מקומות חניה נגישים | [Go](#Seif752) | 165 |
| סעיף 8.111 | מיקום מקומות חניה נגישים בחניון ציבורי | [Go](#Seif753) | 166 |
| סעיף 8.112 | חניה בבניין עם כמה כניסות | [Go](#Seif754) | 166 |
| סעיף 8.113 | גישה חופשית למקום חניה נגיש | [Go](#Seif755) | 166 |
| סעיף 8.114 | מקומות חניה נגישים בבניין המיועד לאכסון | [Go](#Seif756) | 166 |
| סעיף 8.115 | מקומות חניה נגישים בבניין המיועד לשמש מקום להתקהלות | [Go](#Seif757) | 166 |
| סעיף 8.116 | חניה עם מיסעה משופעת | [Go](#Seif758) | 166 |
| סעיף 8.117 | הקמת מקומות חניה נגישים שלא בתחום המגרש | [Go](#Seif759) | 166 |
|  | סימן ח': מעלית ומעלון | [Go](#hed2153) | 167 |
| סעיף 8.120 | מעלית לשימוש הציבור | [Go](#Seif760) | 167 |
| סעיף 8.121 | מעלית בבניין שיוחד לאנשים עם מוגבלות | [Go](#Seif761) | 167 |
| סעיף 8.122 | מרחק הליכה למעלית | [Go](#Seif762) | 167 |
| סעיף 8.123 | התקנת שתי מעליות בבניין | [Go](#Seif763) | 167 |
| סעיף 8.124 | מעלית עם פיקוד יעדים | [Go](#Seif764) | 167 |
| סעיף 8.125 | מצגת הפעלה של מעלית עם פיקוד יעדים | [Go](#Seif765) | 167 |
| סעיף 8.126 | מעלון אנכי | [Go](#Seif766) | 167 |
|  | סימן ט': מדרגות, מדרגות נעות ומסועי לכת | [Go](#hed2154) | 167 |
| סעיף 8.130 | מדרגות | [Go](#Seif767) | 167 |
| סעיף 8.131 | מדרגות נעות ומסועי לכת | [Go](#Seif768) | 167 |
|  | סימן י': מיתקני תברואה | [Go](#hed2155) | 168 |
| סעיף 8.140 | בתי שימוש נגישים | [Go](#Seif769) | 168 |
| סעיף 8.141 | בית שימוש מיוחד מטיפוס 2 | [Go](#Seif770) | 168 |
| סעיף 8.142 | מספר בתי שימוש נגישים | [Go](#Seif771) | 168 |
| סעיף 8.143 | בתי שימוש נגישים במקומות מיוחדים | [Go](#Seif772) | 168 |
| סעיף 8.144 | בית שימוש נגיש המיועד לנשים וגברים כאחד | [Go](#Seif773) | 168 |
| סעיף 8.145 | קבועות תברואיות בבית שימוש נגיש | [Go](#Seif774) | 168 |
| סעיף 8.146 | מיקום בתי שימוש נגישים | [Go](#Seif775) | 168 |
| סעיף 8.147 | בתי שימוש נגישים במקומות להתקהלות | [Go](#Seif776) | 168 |
| סעיף 8.148 | בתי שימוש נגישים בבניין שבו שימושים מעורבים | [Go](#Seif777) | 169 |
| סעיף 8.149 | משתנות | [Go](#Seif778) | 169 |
| סעיף 8.150 | מלתחה, תא הלבשה ומקלחת | [Go](#Seif779) | 169 |
| סעיף 8.151 | דרך נגישה למלתחה | [Go](#Seif780) | 169 |
| סעיף 8.152 | מראה ומתלים במלתחה | [Go](#Seif781) | 169 |
| סעיף 8.153 | עמדת הלבשה נגישה | [Go](#Seif782) | 169 |
| סעיף 8.154 | עמדת הלבשה בתא שירותים | [Go](#Seif783) | 169 |
| סעיף 8.155 | מבנה עמדת הלבשה נגישה | [Go](#Seif784) | 169 |
| סעיף 8.156 | תא מקלחת נגיש | [Go](#Seif785) | 169 |
| סעיף 8.157 | תא משולב הכולל מקלחת, אסלה, כיור ומיטה או ספסל | [Go](#Seif786) | 169 |
| סעיף 8.158 | שילוט | [Go](#Seif787) | 169 |
| סעיף 8.159 | מקווה טהרה נגיש | [Go](#Seif788) | 169 |
|  | סימן י"א: יחידות אכסון | [Go](#hed2156) | 170 |
| סעיף 8.180 | הגדרות | [Go](#Seif789) | 170 |
| סעיף 8.181 | מקום אכסון שלא למגורים | [Go](#Seif790) | 170 |
| סעיף 8.182 | מספר יחידות אכסון מיוחדות | [Go](#Seif791) | 170 |
| סעיף 8.183 | יחידות אכסון מיוחדות בבית אבות | [Go](#Seif792) | 170 |
| סעיף 8.184 | יחידת אכסון מיוחדת בסוויטה | [Go](#Seif793) | 171 |
| סעיף 8.185 | מיקום יחידת אכסון מיוחדת | [Go](#Seif794) | 171 |
| סעיף 8.186 | מבנה יחידת האכסון המיוחדת | [Go](#Seif795) | 171 |
| סעיף 8.187 | חדר רחצה ביחידת אכסון מיוחדת | [Go](#Seif796) | 171 |
| סעיף 8.188 | אמבטיה ביחידת אכסון מיוחדת | [Go](#Seif797) | 171 |
| סעיף 8.189 | מאחזי יד באמבטיה ביחידת אכסון מיוחדת | [Go](#Seif798) | 171 |
| סעיף 8.190 | מקלחת ביחידת אכסון מיוחדת | [Go](#Seif799) | 172 |
| סעיף 8.191 | מאחזי יד במקלחת ביחידת אכסון מיוחד | [Go](#Seif800) | 172 |
| סעיף 8.192 | אסלה ביחידת אכסון מיוחדת | [Go](#Seif801) | 172 |
| סעיף 8.193 | כיור רחצה ביחידת אכסון מיוחדת | [Go](#Seif802) | 172 |
| סעיף 8.194 | אבזרים נוספים ביחידת אכסון מיוחדת | [Go](#Seif803) | 172 |
| סעיף 8.195 | יחידת אכסון מיוחדת בבית סוהר ובבית מעצר | [Go](#Seif804) | 172 |
|  | סימן י"ב: בתי עלמין | [Go](#hed2157) | 172 |
| סעיף 8.200 | בית עלמין | [Go](#Seif805) | 172 |
|  | סימן י"ג: מקומות להתקהלות | [Go](#hed2158) | 172 |
| סעיף 8.210 | מקומות ישיבה מיוחדים | [Go](#Seif806) | 172 |
| סעיף 8.211 | מערכת עזר לשמיעה | [Go](#Seif807) | 173 |
| סעיף 8.212 | מעלית במיתקן ספורט מיוחד | [Go](#Seif808) | 173 |
| סעיף 8.213 | בית שימוש ומלתחה המיועדים לספורטאים | [Go](#Seif809) | 173 |
|  | סימן י"ד: מיתקנים נוספים | [Go](#hed2159) | 173 |
| סעיף 8.220 | טלפון ציבורי | [Go](#Seif810) | 173 |
| סעיף 8.221 | מקום לאיסוף דואר | [Go](#Seif811) | 173 |
| סעיף 8.222 | אמצעי הפעלה | [Go](#Seif812) | 173 |
| סעיף 8.223 | מערכות התרעה ואזעקה | [Go](#Seif813) | 173 |
| סעיף 8.224 | מיתקן לשתיית מים | [Go](#Seif814) | 174 |
| סעיף 8.225 | עמדת שירות | [Go](#Seif815) | 174 |
|  | סימן ט"ו: פטור ודרישות מופחתות | [Go](#hed2160) | 174 |
| סעיף 8.230 | סייג לתחולת פטור ודרישות מופחתות | [Go](#Seif816) | 174 |
| סעיף 8.231 | פטור במקרים מיוחדים | [Go](#Seif817) | 174 |
| סעיף 8.232 | דרישות מופחתות למקום עבודה | [Go](#Seif818) | 174 |
| סעיף 8.233 | פטור מהתקנת דרך נגישה | [Go](#Seif819) | 174 |
| סעיף 8.234 | דרישות מופחתות מהתקנת דרך נגישה בבניין ציבורי חדש | [Go](#Seif820) | 175 |
| סעיף 8.235 | פטור מהתקנת בית שימוש נגיש | [Go](#Seif821) | 175 |
| סעיף 8.236 | פטור מהתקנת מעלית נגישה | [Go](#Seif822) | 176 |
| סעיף 8.237 | דרישות מופחתות מהתקנת מעלית נגישה | [Go](#Seif823) | 176 |
| סעיף 8.238 | דרישות מופחתות להתקנת חניה נגישה | [Go](#Seif824) | 176 |
| סעיף 8.239 | פטור פרטני לפי סעיף 158ו1 | [Go](#Seif825) | 176 |
|  | פרק ב': נגישות בנייני מגורים | [Go](#med22) | 177 |
| סעיף 8.250 | הגדרות | [Go](#Seif840) | 177 |
| סעיף 8.251 | בניין מגורים חדש | [Go](#Seif841) | 177 |
| סעיף 8.252 | שינויים במהלך בנייה | [Go](#Seif842) | 177 |
|  | סימן ב': דרך נגישה | [Go](#hed2161) | 177 |
| סעיף 8.260 | דרך נגישה בבניין מגורים חדש | [Go](#Seif843) | 177 |
| סעיף 8.261 | דרך נגישה בשטחי חוץ של בניין מגורים חדש | [Go](#Seif844) | 177 |
| סעיף 8.262 | דרך נגישה בתוך בניין מגורים חדש | [Go](#Seif845) | 177 |
| סעיף 8.263 | דלת כניסה נגישה לבניין מגורים חדש | [Go](#Seif846) | 177 |
| סעיף 8.264 | שער כניסה למגרש | [Go](#Seif847) | 177 |
|  | סימן ג': מקומות חניה | [Go](#hed2162) | 178 |
| סעיף 8.270 | חניה בבניין מגורים חדש | [Go](#Seif848) | 178 |
| סעיף 8.271 | מקומות חניה נגישים | [Go](#Seif849) | 178 |
| סעיף 8.272 | שיפוע חניה נגישה | [Go](#Seif850) | 178 |
| סעיף 8.273 | מידות חניה נגישה לרכב רגיל ולרכב גבוה | [Go](#Seif851) | 178 |
| סעיף 8.274 | מקום חניה לרכב גבוה | [Go](#Seif852) | 178 |
|  | סימן ד': מעלית ומעלון | [Go](#hed2163) | 179 |
| סעיף 8.280 | מעלית או חלופה אחרת בבניין מגורים חדש | [Go](#Seif853) | 179 |
| סעיף 8.281 | מעלית בבניין מגורים נגיש | [Go](#Seif854) | 179 |
|  | סימן ה': מדרגות | [Go](#hed2164) | 180 |
| סעיף 8.290 | מדרגות בבניין מגורים חדש | [Go](#Seif855) | 180 |
|  | סימן ו': התאמות נוספות | [Go](#hed2165) | 180 |
| סעיף 8.291 | תיבות דואר בבניין מגורים חדש | [Go](#Seif856) | 180 |
| סעיף 8.292 | אמצעי הפעלה בבניין מגורים חדש | [Go](#Seif857) | 180 |
| סעיף 8.293 | מערכת קשר פנים | [Go](#Seif858) | 180 |
|  | סימן ז': פטורים ודרישות מופחתות | [Go](#hed2166) | 180 |
| סעיף 8.300 | פטור מחובת התייעצות | [Go](#Seif859) | 180 |
| סעיף 8.301 | פטור לתוספת בנייה אשר אין בה תוספת יחידות דיור | [Go](#Seif860) | 180 |
| סעיף 8.302 | פטור ודרישות מופחתות מהתקנת דרך נגישה לבניין מגורים חדש | [Go](#Seif861) | 180 |
| סעיף 8.303 | פטור מהתקנת דרך נגישה לתוספת יחידות דיור לבניין | [Go](#Seif862) | 181 |
| סעיף 8.304 | פטור באישור הנציב | [Go](#Seif863) | 181 |
|  | חלק ט': | [Go](#med23) | 181 |
|  | חלק י' – מיתקני תקשורת | [Go](#med24) | 181 |
|  | סימן א' – פרשנות | [Go](#hed2167) | 181 |
| סעיף 10.00 | הגדרות | [Go](#Seif826) | 181 |
|  | סימן ב': תקשורת בבניין | [Go](#hed2168) | 182 |
| סעיף 10.01 | תחולה | [Go](#Seif827) | 182 |
| סעיף 10.02 | חיבור מערכות תקשורת | [Go](#Seif828) | 182 |
|  | סימן ג': תקשורת בבניין שאינו משמש למגורים | [Go](#hed2169) | 182 |
| סעיף 10.03 | מובלים במבנה המשמש למסחר, משרדים או תעסוקה | [Go](#Seif829) | 182 |
|  | סימן ד': התקנת תשתית למיתקני תקשורת מחוץ לבניין | [Go](#hed2170) | 182 |
| סעיף 10.04 | מובל תת קרקעי | [Go](#Seif830) | 182 |
|  | סימן ה': התקנת תשתית למיתקני תקשורת בתוך הבניין | [Go](#hed2171) | 183 |
| סעיף 10.05 | ארון תקשורת מבני | [Go](#Seif883) | 183 |
| סעיף 10.06 | ארון תקשורת קומתי | [Go](#Seif831) | 183 |
| סעיף 10.07 | ארון תקשורת דירתי | [Go](#Seif832) | 184 |
| סעיף 10.08 | תיבה להתקנת אבזר תקשורת | [Go](#Seif833) | 184 |
| סעיף 10.09 | מובלי תקשורת בבניין | [Go](#Seif834) | 185 |
| סעיף 10.09 | כבל אופטי | [Go](#Seif884) | 185 |
| סעיף 10.10 | חיבור אבזר תקשורת | [Go](#Seif885) | 185 |
| סעיף 10.11 | תנאים למתן היתר להתקנת כבל תקשורת בבניין קיים | [Go](#Seif835) | 186 |
|  | סימן ו': התקנת מיתקנים לקליטת שידורי טלוויזיה | [Go](#hed2172) | 186 |
| סעיף 10.12 | קליטת שידורי חובה | [Go](#Seif836) | 186 |
| סעיף 10.13 | מיתקן לאנטנות | [Go](#Seif837) | 186 |
| סעיף 10.14 | התקנת מיתקן לאנטנות | [Go](#Seif838) | 186 |
| סעיף 10.15 | סייג לתחולה | [Go](#Seif839) | 186 |
|  | חלק י"א: מיתקן הסקה בדירה | [Go](#med25) | 186 |
| סעיף 11.00 | הגדרות | [Go](#Seif541) | 186 |
| סעיף 11.01 | התקנת מיתקן הסקה בדירה | [Go](#Seif542) | 187 |
| סעיף 11.02 | איסור מיקום ארובה לצד רחוב | [Go](#Seif543) | 187 |
| סעיף 11.03 | בדיקת מעבדה מאושרת | [Go](#Seif556) | 187 |
|  | חלק י"ב: הסקה מרכזית בבנינים | [Go](#med26) | 187 |
| סעיף 12.00 | הגדרות | [Go](#Seif544) | 187 |
| סעיף 12.01 | גובה הארובה | [Go](#Seif545) | 187 |
|  | חלק י"ג: התקנת תיבות מכתבים | [Go](#med27) | 187 |
| סעיף 13.00 | הגדרות | [Go](#Seif546) | 187 |
| סעיף 13.01 | התקנת תיבות מכתבים לכל דירה בבנין | [Go](#Seif547) | 187 |
| סעיף 13.02 | תיבות מכתבים לפי תקן | [Go](#Seif548) | 188 |
| סעיף 13.03 | הגנה בפני גשם | [Go](#Seif549) | 188 |
|  | חלק י"ד – מיון בנינים למטרות מסוימות ושימוש בחומרי בניה | [Go](#med28) | 188 |
|  | סימן א' – מיון בנינים והשימוש בהם לפי תגובותיהם בשריפה | [Go](#hed2173) | 188 |
| סעיף 14.00 | השימוש המותר בחמרי בניה דליקים | [Go](#Seif550) | 188 |
|  | סימן ב' – | [Go](#hed2174) | 188 |
|  | סימן ג': אסבסט | [Go](#hed2175) | 188 |
| סעיף 14.02 | איסור בניה באסבסט | [Go](#Seif564) | 188 |
|  | סימן ד': חיפוי קירות וחזיתות בנינים | [Go](#hed2176) | 188 |
| סעיף 14.03 | התקנת חיפוי | [Go](#Seif565) | 188 |
|  | חלק ט"ו: יציבות הבנין | [Go](#med29) | 188 |
|  | סימן א': כללי | [Go](#hed2177) | 188 |
| סעיף 15.00 | חישובים סטטיים תנאים למתן היתר | [Go](#Seif551) | 188 |
| סעיף 15.01 | הגשת החישובים הסטטיים | [Go](#Seif523) | 189 |
| סעיף 15.02 | תפקידי מתכנן שלד הבנין | [Go](#Seif524) | 189 |
| סעיף 15.03 | אחריות בנזיקין | [Go](#Seif525) | 189 |
|  | נספח | [Go](#med30) | 189 |
|  | סימן ב': חישובים סטטיים, צורתם ותוכנם | [Go](#hed2178) | 190 |
| סעיף 15.10 | תחולה | [Go](#Seif526) | 190 |
| סעיף 15.11 | נתונים כלליים של החישובים הסטטיים | [Go](#Seif527) | 190 |
| סעיף 15.12 | פרטים טכניים של החישובים הסטטיים | [Go](#Seif528) | 190 |
| סעיף 15.13 | דרך הפירוט של הנתונים הטכניים | [Go](#Seif529) | 191 |
| סעיף 15.14 | תיאור גרפי כללי של השלד | [Go](#Seif530) | 191 |
| סעיף 15.15 | תוכן התיאור הגרפי | [Go](#Seif531) | 191 |
| סעיף 15.16 | עומסים שמביאים אותם בחשבון | [Go](#Seif532) | 191 |
| סעיף 15.17 | חישוב הרכיבים | [Go](#Seif533) | 191 |
| סעיף 15.18 | דוגמה לחישוב סטטי | [Go](#Seif534) | 191 |
|  | נספח | [Go](#med31) | 191 |
|  | חלק ט"ז – | [Go](#med32) | 191 |
|  | חלק י"ז – | [Go](#med33) | 192 |
|  | סימן א' – | [Go](#hed2179) | 192 |
|  | סימן ב' – | [Go](#hed2180) | 192 |
|  | סימן ג' – | [Go](#hed2181) | 193 |
|  | חלק י"ח – בריכות למי שתיה | [Go](#med34) | 193 |
| סעיף 18.00 | פרשנות | [Go](#Seif566) | 193 |
| סעיף 18.01 | תחולה | [Go](#Seif567) | 194 |
| סעיף 18.02 | תרשים סכמתי לאמצעי מיגון | [Go](#Seif568) | 194 |
| סעיף 18.03 | גדר מסביב לנכס | [Go](#Seif569) | 194 |
| סעיף 18.04 | מחסום בפני טיפוס | [Go](#Seif570) | 194 |
| סעיף 18.05 | מכסה לפתח הבריכה | [Go](#Seif571) | 194 |
| סעיף 18.06 | תקרה | [Go](#Seif572) | 194 |
| סעיף 18.07 | מחוון או התקן דומה | [Go](#Seif573) | 194 |
| סעיף 18.08 | צינורות איוורור | [Go](#Seif574) | 194 |
|  | נספח א' | [Go](#med35) | 194 |
|  | נספח ב' | [Go](#med36) | 194 |
|  | נספח ג' | [Go](#med37) | 194 |
|  | נספח ד' | [Go](#med38) | 194 |
|  | נספח ה' | [Go](#med39) | 194 |
|  | חלק י"ט: מבנים יבילים ארעיים | [Go](#med40) | 194 |
| סעיף 19.00 | הגדרה | [Go](#Seif575) | 194 |
| סעיף 19.01 | תחולה | [Go](#Seif864) | 195 |
| סעיף 19.02 | תנאים לתחולת ת"י 5412 | [Go](#Seif865) | 195 |
| סעיף 19.03 | בדיקת הקמה | [Go](#Seif866) | 195 |
| סעיף 19.04 | שמירת דינים | [Go](#Seif867) | 195 |
|  | חלק כ': אספקת גז בבנינים | [Go](#med41) | 195 |
| סעיף 20.00 | הגדרות | [Go](#Seif577) | 195 |
| סעיף 20.01 | איסור התקנה ושימוש בחלל נמוך | [Go](#Seif578) | 196 |
| סעיף 20.02 | התקנה על פי תקנים | [Go](#Seif579) | 196 |
| סעיף 20.03 | מערכת אספקת גז בבנין מגורים | [Go](#Seif580) | 196 |
| סעיף 20.04 | מערכת אספקת גז בבנינים אחרים | [Go](#Seif581) | 196 |
| סעיף 20.06 | התקנת צנרת גז בבנין | [Go](#Seif582) | 196 |
| סעיף 20.07 | איסור התקנת צנרת גז בקירות מקלט או חדר מדרגות מוגן | [Go](#Seif583) | 196 |
| סעיף 20.08 | ארון למוני גז | [Go](#Seif584) | 196 |
| סעיף 20.09 | חובת בדיקת מערכת לאספקת גז | [Go](#Seif585) | 196 |
|  | חלק כ"א: בריכות שחיה | [Go](#med42) | 197 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed2182) | 197 |
| סעיף 21.1.1.1 | הגדרות | [Go](#Seif654) | 197 |
|  | סימן ב': אתר בריכת שחיה, בריכת שחיה ותשתיות נלוות | [Go](#hed2183) | 197 |
| סעיף 21.1.2.1 | מבנה וגימור כללי | [Go](#Seif655) | 197 |
| סעיף 21.1.2.2 | הקצאת שטחי מים ועומקים | [Go](#Seif656) | 197 |
| סעיף 21.1.2.3 | מבנה בריכת שחיה | [Go](#Seif657) | 197 |
| סעיף 21.1.2.4 | שיפוע הקרקעית | [Go](#Seif658) | 198 |
| סעיף 21.1.2.5 | מדרגות המובילות לתוך בריכת שחיה | [Go](#Seif659) | 198 |
| סעיף 21.1.2.6 | מדרך | [Go](#Seif660) | 198 |
| סעיף 21.1.2.7 | תעלת גלישה | [Go](#Seif661) | 198 |
| סעיף 21.1.2.8 | משטחים בתוך המים | [Go](#Seif662) | 199 |
| סעיף 21.1.2.9 | פתחי יניקת מים | [Go](#Seif663) | 199 |
| סעיף 21.1.2.10 | פתחי כניסה של צינורות המים | [Go](#Seif664) | 199 |
| סעיף 21.1.2.11 | סולמות | [Go](#Seif665) | 200 |
| סעיף 21.1.2.12 | ניקוז וחיפוי סביב בריכת שחיה | [Go](#Seif666) | 200 |
| סעיף 21.1.2.13 | מניעת החלקה | [Go](#Seif667) | 200 |
| סעיף 21.1.2.14 | מכל איזון | [Go](#Seif668) | 201 |
| סעיף 21.1.2.15 | אוורור כללי | [Go](#Seif669) | 201 |
| סעיף 21.1.2.16 | אוורור וחימום מים בבניין | [Go](#Seif670) | 201 |
| סעיף 21.1.2.17 | חדר מכונות | [Go](#Seif671) | 202 |
| סעיף 21.1.2.18 | חומרים מסוכנים | [Go](#Seif672) | 202 |
| סעיף 21.1.2.19 | גישה לחדר מכונות ומתחם חומרים מסוכנים | [Go](#Seif673) | 202 |
| סעיף 21.1.2.20 | דרך גישה ורחבת היערכות של רכב ביטחון | [Go](#Seif674) | 203 |
|  | סימן ג': סידורי בטיחות נוספים | [Go](#hed2184) | 203 |
| סעיף 21.1.3.1 | סימון עומק בריכת שחיה | [Go](#Seif675) | 203 |
| סעיף 21.1.3.2 | עמדת הצלה | [Go](#Seif676) | 203 |
| סעיף 21.1.3.3 | עזרה ראשונה | [Go](#Seif677) | 203 |
| סעיף 21.1.3.4 | כניסה מבוקרת לבריכת שחיה | [Go](#Seif678) | 203 |
| סעיף 21.1.3.5 | מניעת כניסה לאתר בריכת שחיה | [Go](#Seif679) | 203 |
| סעיף 21.1.3.6 | מגלשת מים | [Go](#Seif680) | 204 |
| סעיף 21.1.3.7 | מיתקני קפיצה וגלישה למים ומכשירי ספורט | [Go](#Seif681) | 204 |
| סעיף 21.1.3.8 | תאורה | [Go](#Seif682) | 204 |
| סעיף 21.1.3.9 | סידורי כבאות | [Go](#Seif683) | 204 |
| סעיף 21.1.3.10 | מניעת זרימה חוזרת | [Go](#Seif684) | 204 |
|  | סימן ד': הוראות לסוגי בריכות שחיה מיוחדות | [Go](#hed2185) | 205 |
| סעיף 21.1.4.1 | בריכת פעוטות | [Go](#Seif685) | 205 |
| סעיף 21.1.4.2 | בריכת שחיה לספורט | [Go](#Seif686) | 205 |
| סעיף 21.1.4.3 | בריכת זרמי אוויר ומים | [Go](#Seif687) | 205 |
| סעיף 21.1.4.4 | בריכת זרמים | [Go](#Seif688) | 205 |
| סעיף 21.1.4.5 | בריכה טיפולית | [Go](#Seif689) | 205 |
| סעיף 21.1.4.6 | בריכת פרטית | [Go](#Seif871) | 206 |
|  | סימן ה': תשתיות מים, תברואה ושירות | [Go](#hed2186) | 206 |
| סעיף 21.1.5.1 | היבטים תברואיים | [Go](#Seif690) | 206 |
| סעיף 21.1.5.2 | שטיפת מתרחצים | [Go](#Seif691) | 206 |
| סעיף 21.1.5.3 | מיתקני תברואה | [Go](#Seif692) | 207 |
| סעיף 21.1.5.4 | מחסן | [Go](#Seif693) | 207 |
| סעיף 21.1.5.5 | שפכים | [Go](#Seif694) | 207 |
|  | סימן ו': שונות | [Go](#hed2187) | 208 |
| סעיף 21.1.6.1 | מניעת רעש | [Go](#Seif695) | 208 |
| סעיף 21.1.6.2 | מתכות | [Go](#Seif696) | 208 |
| סעיף 21.1.6.3 | הצללה | [Go](#Seif697) | 208 |
| סעיף 21.1.6.4 | הוראות מיוחדות בנוגע לנגישות אדם עם מוגבלות | [Go](#Seif872) | 208 |
| סעיף 21.1.6.5 | סמכות ועדה מקומית | [Go](#Seif698) | 208 |
|  | חלק כ"ב: הגנת מבנים מפני גז ראדון | [Go](#med43) | 209 |
| סעיף 22.00 | הגדרות | [Go](#Seif699) | 209 |
| סעיף 22.01 | מניעת חדירת ראדון והצטברותו בבניין | [Go](#Seif700) | 209 |
| סעיף 22.02 | ריכוז ראדון בחדר | [Go](#Seif701) | 209 |
| סעיף 22.03 | דרישות הגנה מפני חדירת ראדון | [Go](#Seif702) | 209 |
| סעיף 22.04 | בדיקת הימצאות ראדון וריכוזו | [Go](#Seif703) | 209 |
|  | נספח א' | [Go](#med44) | 209 |
|  | מרחבי תכנון המצויים באזורים בעלי פוטנציאל ראדון גבוה: | [Go](#med45) | 209 |
|  | נספח ב' | [Go](#med46) | 210 |
|  | ריכוז הראדון המרבי המותר בחדר המיועד לשהיית אדם, ביחידות בקרל/מ"ק אוויר | [Go](#med47) | 210 |
|  | תוספת שלישית | [Go](#med48) | 210 |
|  | סימן א': פרשנות | [Go](#hed2188) | 210 |
| סעיף 1.00.1 | הגדרות | [Go](#Seif576) | 210 |
|  | סימן ב': חישוב שטחי בניה לקביעת אגרות | [Go](#hed2189) | 211 |
| סעיף 1.00.2 | חישוב השטח של בנין או תוספת לבנין | [Go](#Seif586) | 211 |
| סעיף 1.00.3 | חישוב השטח של מיתקן | [Go](#Seif587) | 211 |
| סעיף 1.00.5 | חישוב הנפח של בנין | [Go](#Seif588) | 211 |
| סעיף 1.00.6 | חישוב הנפח של חפירה, חציבה או מילוי | [Go](#Seif589) | 211 |
|  | סימן ג': נוהלי תשלום אגרות | [Go](#hed2190) | 212 |
| סעיף 1.00.7 | אגרות | [Go](#Seif590) | 212 |
| סעיף 1.00.8 | שיעור מינימלי | [Go](#Seif870) | 212 |
| סעיף 1.00.9 | תוספת בניה | [Go](#Seif591) | 212 |
| סעיף 1.00.10 | המרת סוג הבניה | [Go](#Seif592) | 212 |
| סעיף 1.00.11 | בנין בעל שימוש מעורב | [Go](#Seif593) | 212 |
| סעיף 1.00.12 | שינוי בתכניות בניה | [Go](#Seif594) | 212 |
| סעיף 1.00.13 | הגדרות | [Go](#Seif595) | 212 |
| סעיף 1.00.14 | מועד תשלום | [Go](#Seif596) | 212 |
| סעיף 1.00.15 | החזרת מחצית האגרה | [Go](#Seif597) | 212 |
| סעיף 1.00.16 | חידוש ההיתר | [Go](#Seif598) | 212 |
| סעיף 1.00.17 | פטור מאגרה | [Go](#Seif599) | 212 |
| סעיף 1.00.18 | פטור לרשויות מקומיות | [Go](#Seif600) | 212 |
| סעיף 1.00.19 | פטור חלקי למדינה | [Go](#Seif601) | 213 |
| סעיף 1.00.20 | פטור חלקי לבנין להשכרה | [Go](#Seif602) | 213 |
|  | סימן ד': שיעורי אגרות להיתרי בניה | [Go](#hed2191) | 213 |
|  | תוספת רביעית | [Go](#med49) | 215 |
|  | תוספת חמישית | [Go](#med50) | 215 |
|  | חלק א': הגדרות | [Go](#med51) | 215 |
| סעיף 1.00 | הגדרות | [Go](#Seif603) | 215 |
|  | חלק ב': אמצעי יציאה מהבניין | [Go](#med52) | 215 |
| סעיף 2.01 | הכשרת דרכי יציאה | [Go](#Seif604) | 215 |
| סעיף 2.02 | קביעת מקדם התפוסה בבניין או בחלק של בניין | [Go](#Seif605) | 215 |
| סעיף 2.03 | הגבלת מספר אנשים | [Go](#Seif606) | 215 |
| סעיף 2.04 | רוחב יציאות | [Go](#Seif607) | 216 |
| סעיף 2.05 | מידות מינימליות של דרכי יציאה | [Go](#Seif608) | 216 |
| סעיף 2.06 | מיקום יציאות | [Go](#Seif609) | 217 |
| סעיף 2.07 | מרחקי מילוט | [Go](#Seif610) | 218 |
| סעיף 2.08 | דלתות בדרכי יציאה | [Go](#Seif611) | 218 |
| סעיף 2.09 | פרוזדורים, מעברים וכבשים בדרכי יציאה | [Go](#Seif612) | 218 |
| סעיף 2.10 | מדרגות בדרכי יציאה | [Go](#Seif613) | 218 |
| סעיף 2.11 | פתחים אחרים בדרכי יציאה | [Go](#Seif614) | 218 |
| סעיף 2.12 | סולמות בדרכי יציאה | [Go](#Seif615) | 219 |
| סעיף 2.13 | הארה ושילוט דרכי יציאה | [Go](#Seif616) | 219 |
|  | חלק ג': הגנה מפני נפילה | [Go](#med53) | 219 |
| סעיף 3.01 | אמצעים למניעת נפילה | [Go](#Seif617) | 219 |
| סעיף 3.02 | מניעת החלקה | [Go](#Seif618) | 219 |
| סעיף 3.03 | מאחזי יד ומעקים | [Go](#Seif619) | 219 |
| סעיף 3.04 | מבנה המעקה | [Go](#Seif620) | 220 |
| סעיף 3.05 | ספי חלונות | [Go](#Seif621) | 220 |
|  | חלק ד': יציבות אתרים | [Go](#med54) | 220 |
| סעיף 4.01 | הגדרות | [Go](#Seif622) | 220 |
| סעיף 4.02 | קביעת מהנדס תכנון | [Go](#Seif623) | 220 |
| סעיף 4.03 | הגדרת תנאי מחייב לכניסת מבקרים למבנה או לאתר | [Go](#Seif624) | 220 |
| סעיף 4.04 | תקנים ישראליים מחייבים בנושא עומס | [Go](#Seif625) | 220 |
| סעיף 4.05 | הגדרת שיטות לביצוע חיזוקים במבנה או באתר | [Go](#Seif626) | 220 |
| סעיף 4.06 | תנאים לתחילת שימוש באתר | [Go](#Seif627) | 220 |
| סעיף 4.07 | בדיקת חוזק פלדה בשלד | [Go](#Seif628) | 221 |
| סעיף 4.08 | הנחיות לחיזוק השלד | [Go](#Seif629) | 222 |
| סעיף 4.09 | אחריות מהנדס הביצוע במהלך עבודות החיזוק ובסיומן | [Go](#Seif630) | 222 |
| סעיף 4.10 | מסמכים מחייבים לקבלת היתר | [Go](#Seif631) | 222 |
|  | חלק ה': הגנה מפני אש | [Go](#med55) | 222 |
| סעיף 5.01 | שימוש בחומרי בניה | [Go](#Seif632) | 222 |
| סעיף 5.02 | הגנה על שלד הבניין | [Go](#Seif633) | 222 |
| סעיף 5.03 | הגנה מפני התפשטות אשר בבניין | [Go](#Seif634) | 222 |
| סעיף 5.04 | חדר מדרגות מוגן | [Go](#Seif635) | 222 |
| סעיף 5.05 | אמצעי גילוי וכיבוי ופינוי מאמצעים דליקים | [Go](#Seif636) | 223 |
| סעיף 5.06 | שימושים מיוחדים | [Go](#Seif637) | 223 |
|  | חלק ו': מערכות חשמל | [Go](#med56) | 223 |
| סעיף 6.01 | הגדרות | [Go](#Seif638) | 223 |
| סעיף 6.02 | הגדרת תנאים מחייבים לכניסת מבקרים לאתר | [Go](#Seif639) | 223 |
|  | חלק ז': מערכות אוורור ומיזוג אוויר | [Go](#med57) | 223 |
| סעיף 7.01 | איוורור | [Go](#Seif640) | 223 |
| סעיף 7.02 | מיזוג אוויר | [Go](#Seif641) | 224 |
|  | חלק ח': מיתקני תברואה | [Go](#med58) | 224 |
| סעיף 8.01 | התקנת מיתקני תברואה | [Go](#Seif642) | 224 |
| סעיף 8.02 | מספר מיתקני התברואה | [Go](#Seif643) | 224 |
|  | חלק ט': סידורים מיוחדים לנכים | [Go](#med59) | 224 |
| סעיף 9.01 | התקנת סידורים מיוחדים לנכים | [Go](#Seif644) | 224 |
| סעיף 9.02 | פטור מהתקנת סידורים מיוחדים לנכים | [Go](#Seif645) | 224 |
| סעיף 9.03 | אמצעי מילוט | [Go](#Seif646) | 224 |
|  | חלק י': דרכי גישה, הכוונה וחניות | [Go](#med60) | 224 |
| סעיף 10.01 | דרכי גישה | [Go](#Seif647) | 224 |
| סעיף 10.02 | מקומות חניה | [Go](#Seif648) | 224 |
| סעיף 10.03 | תכנון והכוונת תנועה באתר | [Go](#Seif649) | 225 |
|  | חלק י"א: תנאים לביקורי לילה באתר | [Go](#med61) | 225 |
| סעיף 11.01 | הגדרות | [Go](#Seif650) | 225 |
| סעיף 11.02 | תנאים לביקורי לילה | [Go](#Seif651) | 225 |
| סעיף 11.03 | פטור מתנאים לביקורי לילה | [Go](#Seif652) | 225 |
|  | חלק י"ב: תכנית בטיחות | [Go](#med62) | 225 |
| סעיף 12.01 | תכנית בטיחות | [Go](#Seif653) | 225 |

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל-1970[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"אזור מחסה" – חדר או חלל הנמצא ב"דרך מוצא" או בסמוך אליה והמאפשר התעכבות או השהיה בתהליך המילוט;

תק' (מס' 3)

תשס"ח-2008

"אחראי לביקורת" – האחראי לביקורת הביצוע של עבודות הבניה לפי סעיף 16.02 בתוספת השניה;

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

"אולם ספורט" – בנין הנועד לשמש בעיקרו, כולו או בחלקו, למופעי ספורט, לרבות מיתקנים לשימושם של הצופים;

תק' (מס' 3)

תשמ"ט-1989

"אור עליון" – מקור אור הנמצא במישור התקרה, לרבות צוהר, חלון, לבני זכוכית או חומר אחר המעביר אור והמותקן בתקרה;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"אלמנט עמיד אש" - חלק בניין בעל עמידות אש כמוגדר בתקן ישראלי ת"י 931 חלק 1.1 – עמידות אש של אלמנטי בניין – שיטות בדיקה: דרישות כלליות, למשך 90 דקות או כל זמן אחר שנקבע בתוספת השניה;

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"אסבסט" – כהגדרתו בתקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק), התשמ"ד-1984 (להלן – תקנות אבק מזיק).

תק' תשס"ו-2006

"אסיפה" - כמשמעותה בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, תשכ"ג- 1962;

תק' (מס' 3)

תשמ"ט-1989

"אתר לסילוק פסולת בנין או לטיפול בה" - מקום המשמש לסילוק פסולת בנין או לטיפול בה והמורשה על פי כל דין;

תק' (מס' 2)

תשנ"ט-1999

"בית אחיזה" – פס נמשך, המורכב לאורך האזן העליון של המעקה או לאורך המסעד והנועד לשמש לאחיזה ביד, או באין פס נמשך כאמור – האזן העליון של המעקה עצמו;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"בית מלון" – בניין שמסופקים בו, בתמורה, שירותי לינה לאורחים לפרקי זמן קצובים ויכול שיכלול גם שירותים נלווים ללינה כאמור;

תק' תשפ"א-2021

"אתר בריכת שחיה" – בריכת שחיה לרבות החצרים והמבנים המשרתים אותה כגון מלתחות ושירותים;

תק' (מס' 2)   
תשס"ח-2008

"בנין גבוה" – בנין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס, שהכניסה אליה דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 13 מטרים;

תק' (מס' 4)   
תשס"ו-2006

"בניין מגורים" – בניין או חלק מבניין הכולל דירות מגורים;

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

"בניין מגורים חדש" – כהגדרתו בסעיף 158ו2(א) לחוק;

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

"בנין רב קומות" – בנין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס, שהכניסה אליה דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 29 מטרים;

תק' (מס' 4)   
תשס"ו-2006

"בעל היתר" - מי שעל שמו הוצא היתר;

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

"בריכה למי שתיה" - בריכה כמשמעותה בתקנות הבריכות למי שתיה שנפחה הוא 100 מטרים מעוקבים או יותר;

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

"גישה למוצא בטוח" (Exit Access) – חלק מדרך מוצא, לרבות פרוזדורים ומעברים, שתחילתו בכל נקודה שהיא בבניין וסופו בכניסה למוצא בטוח או מחוץ לבניין או בדלת יציאה חיצונית;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"דירת מגורים" – חדר או תא, או מערכת חדרים או תאים שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים בלבד;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"דלת חד-אגפית" – דלת שבין מזוזותיה מותקן אגף אחד;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"דלת דו-אגפית" – דלת שבין מזוזותיה מותקנים שני אגפים;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"דלת רב-אגפית" – דלת שבין מזוזותיה מותקנים שלושה אגפים או יותר;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"בריכת שחיה" – מבנה מלאכותי המכיל מים, ובכלל זה אמצעי פינוי מים עיליים למטרת שחיה, שכשוך, נופש ושעשועי מים, לימוד, טיפול במים (Hydrotherapy) וריפוי;

תק' (מס' 2)

תשס"ח-2008

"דרך יציאה" – (נמחקה);

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

" דרך מוצא" (Means of Egress) – נתיב יציאה מבניין, הפנוי ממכשולים והכולל אחד או יותר ממרכיבים אלה:

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) גישה למוצא בטוח;

(2) מוצא בטוח;

(3) יציאה;

"היתר" - היתר לפי פרק ה' לחוק;

"הל"ת" - הוראות למיתקני תברואה, תש"ל-1970, שאושרו על-ידי שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה ועותק מהן מופקד במשרדי כל ועדה מקומית;

"החוק" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965;

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

"ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 7 לחוק;

"ועדה מיוחדת" - ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 34 לחוק, לרבות רשות רישוי מיוחדת לפי סעיף 36(ב) לחוק;

תק' תשמ"ט-1989

"ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 17 לחוק לרבות ועדה מחוזית המשתמשת בסמכויותיה של ועדה מקומית לפי סעיף 12 לחוק, ועדת משנה שלהן וועדה מיוחדת וכן, כשאין כוונה אחרת משתמעת, רשות רישוי מקומית לפי סעיף 30 לחוק;

תק' תשמ"ט-1989

ת"ט תשמ"ט-1989

תק' תשס"ב-2002

"חדר טכני" – חדר המכיל מערכות לשירות הבניין כגון: חשמל, גנרטור, דוודים וכיוצא באלה;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"חדר מגורים" – חדר המיועד למגורים, למעט מטבח, חדר שירות, מסדרון ומרפסת;

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

"חדר מדרגות מוגן" – חדר מדרגות המופרד מן הבניין על ידי אלמנטים עמידי אש ודלתות אש;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"חדר שירות" – חדר אמבטיה, בית-שימוש, מזווה או חדר ארונות;

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

"חצר אנגלית" – שטח בחצר הבניין, שמפלסו מתחת למפלס הקרקע או המדרכה הסמוכה, המיועד לספק אור ואוורור לשטחים וחללים במרתף הבניין;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"טריבונה Bleachers" – מערכת מושבים מדורגים הכוללת מושבים בלא משענת גב, כמתואר בתרשים 3.9.41.1 א';

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"טריבונה זמנית" – טריבונה המוקמת למשך זמן שאינו עולה על 180 ימים;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"חוכר" - חוכר רשום במרשם המקרקעין לתקופה של ארבעים-ותשע שנים או יותר, לרבות חוכר-משנה רשום לתקופה כאמור;

תק' (מס' 3)

תשל"ז-1976

"חישובים סטטיים" - חישובים הנדסיים שיש בהם להוכיח את יציבותו של בנין ויציבות ביסוסו;

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

"יציאה" (Exit Discharge) – חלק מדרך מוצא שתחילתו בסופה של גישה למוצא בטוח או בסופו של מוצא בטוח וסיומו ברחוב, בין במישרין ובין דרך שטח פתוח;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"יציע הקהל Grandstand", "יציע" – מערכת מושבים מדורגים הכוללת מושבים עם משענת גב כמתואר בתרשים 3.9.41.1 ב';

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"יציע זמני" – יציע הקהל המוקם למשך זמן שאינו עולה על 180 ימים;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"כבש" – מישור משופע קבוע המקשר בין שני מפלסים וששיפועו גדול מ-5%;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"כניסה קובעת לבניין" – הכניסה הראשית לבניין או לגזרת הבניין שבה היא נמצאת, אשר פני מפלס רצפתה אינם גבוהים מ-1.20 מטרים מעל פני הקרקע המתוכננים או מפני הרחוב או המדרכה הסמוכים לה, ושהגישה אליה היא באמצעות שביל, מדרגות או גשר כניסה, ישירות ממפלס הרחוב; אם קיימת יותר מכניסה אחת, הכניסה הקובעת היא הכניסה שנקבעה כזו בהיתר הבניה;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"מ"א" – מטר אורך;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"מגרש ספורט" - משטח פתוח או מקורה בחלקו, המשמש בעיקרו למופעי ספורט ובו יציע או מיתקנים כיוצא בזה לשימושם של הצופים;

תק' (מס' 3)

תשמ"ט-1989

"מדרגות חוץ" – מדרגות הנמצאות מחוץ לבניין, המובילות אליו, והמשמשות חלק מדרך מוצא של הבניין;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"המהנדס" - מהנדס הועדה המקומית שנתמנה לפי סעיף 20 לחוק;

תק' תשנ"ב-1992

"מוצא בטוח" (Exit) – חלק מדרך מוצא, המופרד משאר חלקי הבניין על ידי אלמנטים עמידי אש ודלתות אש והמוביל אל היציאה או אל מחוץ לבניין;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"מיתקן ספורט" - אולם ספורט או מגרש ספורט;

תק' (מס' 3)

תשמ"ט-1989

"מיתקן תברואה" - מערכת לאספקת מים קרים וחמים לרבות צינורות לאספקת מים ולחלוקתם, קבועות שרברבות ומחסומים, מערכות נקזים לצואים, לדלוחים ולאיוור, מערכות ביבים, מערכות סילוק מי גשם, ציוד לטיפול במים ולאגירת מים, ציוד צורך מים לרבות בריכות שחיה, מערכות חימום במים, מערכות מים לכיבוי אש, כולל חיבוריהם ומכשיריהם, הכל בתוך גבולות הנכס;

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

"מודד מוסמך" - מודד בעל רשיון לפי פקודת המדידות;

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

"מוסד חינוך חדש" – כמשמעותו בסעיף 158ו1(ז) לחוק;

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

"מ"מ" - מילימטר;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"מנהל עבודה" - מי שממלא את התפקיד של מנהל עבודה באתר הבניה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשט"ו-1955;

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

"מעבדה מאושרת" - כמשמעותו בסעיף 12(א) לחוק התקנים, תשי"ג-1953;

תק' תשנ"ח-1997

"מעבר משופע" – מעבר קבוע המקשר בין שני מפלסים וששיפועו 5% או פחות;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"מעלון" – משטח הרמה, אשר ממדיו וחומרי הבניה שלו תואמים את הוראות תקן ישראלי ת"י 1918 חלק 3.1 – נגישות הסביבה הבנויה: פנים הבניין – דרישות בסיסיות ותקן ישראלי ת"י 2252 חלק 1 – משטחי הרמה חשמליים למוגבלי תנועה – כללי בטיחות, מידות ופעולה תיפקודית: מעלונים אנכיים;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"מערכת גז משותפת" – מערכת לאספקת גז שבאמצעותה מסופק גז לשני בנינים או יותר, לרבות הצנרת לאספקת הגז;

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

"מערכת מדרגות חיצונית" – מערכת מדרגות פתוחה לאוויר החופשי, הסמוכה לקיר חיצון של הבניין והמשמשת מוצא בטוח;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"מערכת סולרית" – מערכת לחימום מים באמצעות אנרגיית השמש;

תק' (מס' 2) תשס"ז-2007

"מקום להתקהלות", "התקהלות" – בניין או חצר הבניין, המיועדים כולם או מקצתם, לפי הקבוע בהיתר, לשמש להתקהלות של 50 בני אדם או יותר, לאחת המטרות המפורטות בחלק ג' בתוספת השניה;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"מקום ציבורי קיים" – כהגדרתו בסעיף 19ז לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ובכלל זה מקומות ציבוריים קיימים שהם מוסדות חינוך, מוסדות על-תיכוניים, או שניתנים בהם שירותי בריאות;

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

"מקום ציבורי חדש" – כהגדרתו בסעיף 158ו1(א) לחוק;

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

"אחראי לביצוע שלד" - מי שנתמנה בידי הקבלן הראשי כאחראי לביצוע השלד;

תק' תשנ"ב-1992

"מפה מצבית" - מפה שבה מסומן בקנה-מידה שטח קרקע מוגדר וכל עצם הנמצא בו;

"מקלט" - כהגדרתו בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951, לרבות "מרחב מוגן" כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990;

תק' (מס' 4)

תשנ"ח-1998

"מ"ר" – מטר מרובע;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"מרווח" - השטח התחום בין קו הבנין גבול המגרש;

תק' (מס' 2)

תשס"ב-2002

"מתכנן שלד הבנין" - מי שהורשה להגיש חישובים סטטיים לרשות מוסמכת על פי תקנות המהנדסים, ושחתם על הבקשה להיתר ועל נספחיה כאחראי לתכנון שלד הבנין נושא הבקשה ולביצוע פיקוח עליון על הקמתו;

תק' תשנ"ב-1992

"נכס" - הנכס שלגביו מבוקש או ניתן היתר;

"ס"מ" - סנטימטר;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"עבודה" - עבודה בנכס או השימוש בו הטעון היתר;

"עורך הבקשה" - מי שחתום על הבקשה להיתר ועל נספחיה, כעורכם, או הבא במקומו, הכל כמפורט בתקנות 2ד עד 2ז ובטופס 1 לתוספת הראשונה;

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

"עמידות אש" – פרק זמן שרכיב מסוים של בניין עומד בו בבדיקה המתוארת בתקן הישראלי ת"י 931 חלק 1.1 – עמידות אש של אלמנטי בניין – שיטות בדיקה: דרישות כלליות;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"פיר" – חלל אנכי בבניין להעברת צנרת, אמצעי תאורה, אמצעי איוור וכיוצא באלה, ולמעט פיר של מעלית;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"פסולת בנין" - חומרים או שיירי חומרים המשמשים לבניה או לשיפוצים בהם, בקשר לעבודות בניה או שיפוצים או שנוצרו אגב עבודות כאמור או אגב עבודות הריסה, לרבות עודפי עפר וחציבה וחלקי הריסות של מבנים;

תק' (מס' 2)

תשנ"ט-1999

"פרוזדור" – חלק מדרך מוצא המתוחם בין קירות, מקורה ומיועד למעבר אנשים;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"קו בנין" - קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת ושבינו ובין גבול הנכס הבניה אסורה;

"קו רחוב" - קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת כגבול השטח המיועד לדרך;

"קומה תחתית" – קומה שמפלס רצפתה נמוך ממפלס הכניסה הקובעת לבניין; בין אם כל קירותיה של הקומה נמצאים מתחת לפני הקרקע המתוכננים ובין אם כל קירותיה או חלקם פונים לאוויר החוץ;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"קיר-אש" – קיר המיועד להפרדת חלקים בבניין או להפרדת בניין מבניינים סמוכים, כדי להגביל את התפשטות האש, ושעמידות האש שלו שעתיים לפחות או כמפורט בתקנות אלה;

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"קיר חיצון" - קיר אשר אחד מצדדיו או יותר פונה אל אוויר החוץ;

"קרקע מחלחלת" – קרקע שאין מניעה הנדסית או גאולוגית להחדיר דרכה מים לתת-הקרקע;

תק' תשס"ה-2004

"רשות הבריאות" - המנהל הכללי של משרד הבריאות או מי שהסמיך בכתב;

"רשות כבאות" – כמשמעותה בחוק שירותי הכבאות, התשי"ט-1959 (להלן – חוק שירותי כבאות);

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"שינוי פנימי בדירה", בבית משותף - שינוי שאינו נוגע לצד החיצוני של הבנין, אינו פוגע בחזיתו או במראהו או ברכוש המשותף או בשלד של הבנין, או בצנרת או בציוד אחר המשרתים את יתר הדירות ושאינו פוגע בדרכי מוצא;

תק' (מס' 3)

תשל"ז-1976

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"שלד" - כל חלקי הבנין הנושאים ומעבירים עומסים מכל סוג לקרקע הנושאת את הבנין והדרושים להבטחת יציבותו;

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

"תכנית קונסטרוקציה" - תכנית שלפיה נבנה שלד;

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

"תעודת גמר" - תעודה הניתנת לבעל ההיתר על-ידי ועדה מקומית, המעידה כי העבודה נושא ההיתר הושלמה בהתאם לו;

"תקנות הבריכות למי שתיה" - תקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתיה), תשמ"ג- 1983;

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

"תקנות המהנדסים" – תקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967;

תק' תשס"ח-2008

"תקן" - תקן ישראלי (להלן – ת"י), ובהעדר תקן כאמור – תקן של האגודה הלאומית האמריקנית להגנה בפני אש NFPA הדן בנושאים השייכים לשירותי הכבאות והצלה.

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

1א. (א) הרוצה להגיש בקשה להיתר בניה בנכס פלוני, ימציא תחילה לועדה המקומית בשני עתקים, מפת הנכס הערוכה בידי מודד מוסמך והמכילה את הפרטים שבתקנה 4 ופרטים נוספים שנקבעו לענין זה בהל"ת; המהנדס רשאי לפטור מגיש בקשה כאמור מחובה זו, אם שוכנע כי הבניה המבוקשת אינה מחייבת הגשת מפת נכס.

אישור מוקדם של מפה

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

(ב) המהנדס יאשר בכתב את קבלת המפה ויסמן בה בקו אדום את קווי הבנין וקווי הרוחב, יפרט בה, או יצרף לה בכתב, את התנאים ואת המגבלות החלים על הנכס לפי כל תכנית ויחזיר עותק אחד ממפת הנכס מסומנת כאמור, על נספחיה, למי שהמציאה, לא יאוחר מהיום השלושים אחרי שהומצאה לועדה המקומית.

(ג) הועדה המקומית או המהנדס לא יקבלו לטיפול או לדיון בקשה להיתר בניה, אלא אם נמצאת בידיהם מפת הנכס מסומנת כאמור בתקנה זו, או אם עברו שלושים ימים מהיום שבו הומצאה לועדה המפה לצרכי סימון כאמור, או אם ניתן פטור לגבי אותה בקשה לפי תקנת משנה (א).

2. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

2א. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

2ב. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

2ג. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

2ג1. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

2ד. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

2ה. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

2ו. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

2ז. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

2ח. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

2ט. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

3. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

4. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

5. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

6. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

7. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

8. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

9. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

10. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

11. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

11א. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

12. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

13. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

13א. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

14. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

15. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

16. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

16א. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

16ב. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

17. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

17א. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

17ב. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

18. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

19. בעד מתן היתר ישולמו האגרות שנקבעו בתוספת השלישית.

אגרות

19א. (א) סכומי אגרות הבניה המפורטים בתוספת השלישית יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור השינוי במדד החדש לעומת המדד היסודי.

הצמדה למדד

תק' (מס' 3) תשס"ב-2002

(ב) בתקנה זו –

תק' תשס"ג-2002

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד החדש" – המדד שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון;

"המדד היסודי" – המדד שפורסם בחודש נובמבר שלפני יום העדכון הקודם ולענין יום העדכון הראשון שלאחר תחילתן של תקנות אלה – המדד שפורסם ביום כ"ט בחשון התשס"ב (15 בנובמבר 2001).

(ג) שר הפנים יפרסם בהודעה ברשומות את סכומי האגרות המפורטים בתוספת השלישית כפי שעודכנו לפי תקנות משנה (א) ו-(ב).

תק' תשס"ג-2002

20. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

20א. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

20א1. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

20ב. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

21. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

21א. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

21ב. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

22. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

23. (בוטלה).

תק' תשל"ד-1974

24. (בוטלה).

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

25. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

26. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

27. (בוטלה).

תק' תשע"ו-2016

תוספת ראשונה

תק' תשע"ו-2016

(בוטלה)

תק' (מס' 3)   
תשס"ג-2003

תוספת שניה

חלק א': מיתקני תברואה

תק' (מס' 2) תשס"ז-2007

תק' תש"ף-2019

1.01 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.02 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.03 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.04 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.05 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.06 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.07 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.08 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.09 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.10 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.11 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.12 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.13 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.14 (א) בכל דירה וחלק אחר מבנין המיועד לשימוש בני אדם יותקנו סידורים תברואיים בכמות מספקת כנדרש בהל"ת.

סידורים תברואיים

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

(ב) מידות מרחבי השימוש יתאימו לנדרש בהל"ת.

(ג) ראה מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה כי במקום ציבורי קיים או בבניין שנדרשת בו התאמה לעובד אין אפשרות תכנונית סבירה להקים בית שימוש נגיש, מקלחת או מלתחה נגישים לאדם עם מוגבלות, שהם חובה לפי דין, רשאי הוא להתיר את ביצועם של השינויים שלהלן בקומה הנגישה לאדם עם מוגבלות:

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

(1) הפחתה של יחידת שירותים אחת בכל קומה, ובלבד שבכל קומה יהיו שלוש יחידות שירותים לפחות, וכי עקב צמצום כאמור יישארו שתי יחידות שירותים לפחות בקומה; על אף האמור, אם מספר יחידות השירותים הנדרש בקומה לפי הדין, קטן משתיים, אפשר שלאחר צמצום סך כל יחידות השירותים בקומה, יפחת מספרן לנדרש לפי הדין האמור;

(2) על אף האמור בפסקה (1), בבניין או באגף שבו חמש יחידות שירותים לפחות העומדות לרשות הציבור, רשאי מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה להתיר כי בקומה אחת בבניין או באגף, תופחת יחידת שירותים אחת, ובלבד שעקב ההפחתה כאמור תישאר באותה קומה יחידת שירותים אחת לפחות; נותרה לאחר הפחתה כאמור יחידת שירותים אחת בקומה, תשמש יחידת השירותים את שני המינים; לעניין זה, "אגף" – חלק בניין המשמש או המיועד לשמש כיחידה תפקודית שלמה;

(3) הקמת מקלחת ומלתחה נגישות לאדם עם מוגבלות תוך התאמת תאי מקלחות או מלתחות קיימים, לפי העניין, ובלבד שמספר הסידורים התברואיים לפי ההל"ת לא יקטן, כגון על ידי התקנת שני ראשי מקלחות בתא מקלחת נגיש לאדם עם מוגבלות.

(ד) נותרו לאחר הפחתת יחידות שירותים כאמור בפרט משנה (ג)(1) או (2) לא יותר משתי יחידות שירותים בקומה, בבניין או בחלק בניין כאמור, ימוקם בית השימוש הנגיש לאדם עם מוגבלות ביחידת שירותים המיועדת לנשים בלבד וישמש גם לאדם עם מוגבלות ומלווהו משני המינים.

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

(ה) בכפוף לאמור בפרט משנה (ד), בית שימוש נגיש לאדם עם מוגבלות יעמוד לרשות כלל הציבור ויימנה במניין הקבועות של הבניין או חלקו, לפי העניין.

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

1.15 (א) בבית שימוש בבנין ציבורי כהגדרתו בסעיף 158ב לחוק, יהיה שטח המדור המיועד לנשים ומספר הקבועות שבו בהתאם לקבוע ב"טבלאות סידורים תברואיים מינימליים בבבנינים" שבהל"ת (בפרט זה – הטבלאות), לפי סוג הבנין.

בית שימוש בבנין ציבורי

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

(ב) במוסדות חינוך, בתי תפילה ובמוסדות קהילתיים אחרים, שלגביהם יוכיח מבקש ההיתר, להנחת דעתו של המהנדס ובהתייעצות עם משרד הבריאות, כי מספר הנשים הצפויות להשתמש בבנין שיוקם, קטן ממספר הגברים, יופחת השטח בבית השימוש הציבורי לנשים ומספר הקבועות שבו מזה של הגברים, בהתאם לקבוע בטבלאות; ואולם במוסדות חינוך ובמוסדות קהילתיים אחרים בהם מספר הגברים הצפויים להשתמש בבנין קטן ממספר הנשים, יופחת השטח בבית השימוש הציבורי לגברים ומספר הקבועות שבו, בהתאם לקבוע בטבלאות.

(ג) בבית שימוש ציבורי, המצוי בחלקו של בנין הפתוח לקהל הרחב, תותקן יחידת החתלה לשימוש הציבור בהתאם לתקן הישראלי, ת"י 5115 חלק 3 – יחידות החתלה: יחידות החתלה לשימוש ציבורי; יחידת ההחתלה תותקן במדור המיועד לגברים ובמדור המיועד לנשים ובאופן שיהיה נגיש גם לאדם עם מוגבלות; בבית שימוש כאמור שבו קיים גם מדור לגברים ולנשים כאחד, ניתן להסתפק בהתקנת יחידת ההחתלה בו בלבד ובתנאי שלא תיפגע האפשרות להשתמש בתא לפי ייעודו.

1.16 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.17 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.18 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.19 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.20 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.21 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.22 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.23 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.24 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.25 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

1.26 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

חלק ב': גדלם, איוורם ותאורתם של חלקי בנין

סימן א': פרשנות

2.01 בחלק זה -

הגדרות

"גובה" - המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה או תקרת משנה באותו חלל;

"דירה" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"חדר מגורים" – (נמחקה);

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

"חדר שירות" – (נמחקה);

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

"חלון" - פתח המשמש אמצעי תאורה ואיוור טבעיים והפונה לשמים, לרחוב, למרפסת הסגורה בתריס בלבד, או לחצר, לרבות אשנב, דלת מזוגגת או פתח אחר כיוצא באלה;

תק' תשס"ה-2004

"חצר חיצונית" - חצר הגובלת בצד אחד או יותר עם דרך או שטח פתוח אחר;

"יציע" ו"עליית גג" - כמשמעותם בתוספת השלישית;

תק' תשנ"ב-1992

"מטרה עיקרית" ו"מטרת שירות" - כמשמעותם של מטרה עיקרית ומטרה של מתן שירותים נילווים כמתואר בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב- 1992;

תק' תשנ"ב-1992

"צינור איוור" - חלל מוקף קירות המזדקף עד מעבר לגג והמשמש מוצא לאדים ולאוויר מזוהם מחדרי השירות וחדרים אחרים בבנין;

"קיר מסך" - קיר חיצון העשוי ברובו זכוכית;

תק' תשס"ב-2002

"רוחב מינימלי" - מרחק מינימלי בין חלקי בנין הנמדד על ידי ניצב;

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

"שטח" - שטח רצפתו של חלק בנין הנמדד בין קירותיו;

"שטח חלון" - שטח הפתח שבו מותקן החלון, לפי מידות הבניה החיצוניות המינימליות;

"תקרת משנה" - תקרה לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלסה התחתון של תקרה.

2.02 הוראות חלק זה אינן באות לגרוע מכוחן של תקנות המלאכות והתעשיות (הסדרתן).

שמירת דינים

סימן ב': גדלם של חלקי בנין

2.03 (א) גבהו של חלק בנין המפורט להלן בטור א' לא יפחת ממספר המטרים (להלן - מ') המצויין לצדו בטור ב':

גובה מינימלי של חלקי בנין

תק' תשנ"ב-1992

טור א' טור ב'

חלק הבנין גובה מזערי במ'

(1) מרתף המשמש למטרת שירות 2.05

(2) מקלט או מחסה לשעת חירום 2.00

(3) חדר שירות, פרוזדור פנימי ומקום שנועד למטרת שירות ושלא נקבעה לגביו הוראה מיוחדת 2.05

(4) חדר הנועד למטרה עיקרית ושלא נקבעה לגביו הוראה מיוחדת 2.50

(5) חדר בעלית גג הנועד למטרה עיקרית 1.80

ובחלקו העליון לפחות 2.50

(6) חדר בעלית גג הנועד למטרת שירות 1.80

ובחלקו העליון לפחות 2.05

(7) חנות 2.75

(8) יציע 2.20

(9) החלל שבין יציע לבין הרצפה שמתחתיו 2.20

(10) מקום הנועד לחניה כמטרה עיקרית 2.40

(11) מקום הנועד לחניה כמטרת שירות 2.05

(ב) על הגובה המינימלי שנקבע בסעיף קטן (א) לחלק של בנין, חייבים לשמור באותו חלק שאינו עודף על השטח המינימלי כפי שנקבע לאותו חלק של בנין בסעיף 2.04, ואילו את החלק העודף על השטח המינימלי, מותר לבנות בגובה נמוך יותר, אם קיומם או הקמתם של קורות, כוכים, ארובות אוויר וכיוצא באלה מצדיקים זאת.

תק' תשנ"א-1990

(ג) בגובה של חלק מבניין יתקיימו גם הדרישות בפרטים 3.1.2.5, 3.2.2.4, 3.8.2.2 ו-3.2.1.4 בחלק ג'.

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

2.04 (א) שטחו של חלק בנין המפורט להלן בטור א' לא יפחת ממספר המטרים המרובעים (להלן – מ"ר) המצויין לצדו בטור ב' והרוחב המינימלי בין קירותיו לא יפחת ממספר המ' המצויין לצדו בטור ג':

שטח מינימלי של חלקי בנין ורוחב מינימלי בין קירות

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

תק' תשנ"א-1990

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| טור א'  חלק הבנין | | טור ב'  שטח מינימלי במ"ר | טור ג'  רוחב מינימלי במ' בין קירות |
| (1) | חדר מגורים | 8.0 | 2.60 |
| (2) | חדר מגורים בדירה בת חדר מגורים אחד | 14.0 | 2.60 |
| (3) | חדר מגורים אחד לפחות בדירה הכוללת שני חדרי מגורים או יותר | 12.0 | 2.60 |
| (4) | חדרון | 6.0 | 2.00 |
| (5) | חדר אמבטיה | 2.5 | 1.45 |
| (6) | בית שימוש (המדידה בין הציפויים שעל הקירות) | 1.1 | 0.80 |
| (7) | מטבח בדירה הכוללת שני חדרי מגורים או יותר | 6.0 | 1.70 |
| (8) | מטבח בדירה בת חדר מגורים אחד; נכלל המטבח בחדר המגורים, יתוסף שטחו לשטח חדר המגורים | 4.5 | 1.70 |
| (9) | מטבח הגובל עם פינת אוכל ששטחה 4.0 מ"ר לפחות | 5.0 | 1.70 |
| (10) | חדר רחצה המכיל מקלחת ואסלה | 1.8 | 0.90 |

(ב) מדידת הרוחב תבוצע בגובה של 1.20 מטר מעל הרצפה ובין הציפויים.

תק' תשנ"א-1990

(ג) על הרוחב המינימלי שנקבע בסעיף קטן (א) לחלק של בנין, חייבים לשמור באותו חלק בלבד שאינו עודף על השטח המינימלי כפי שנקבע לאותו חלק של בנין בסעיף קטן (א), ואילו את החלק העודף על השטח המינימלי, מותר לבנות ברוחב קטן יותר.

תק' תשנ"א-1990

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (א)(1) עד (3), הרוחב המזערי בין קירותיו של חדר מגורים הבנוי ממכולה ימית לא יפחת מ-2.20 מטרים.

תק' (מס' 2)   
תש"ף-2020

2.05 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

2.06 לא יפחת רחבה של חנות מ-3.00 מ'.

רוחב מינימלי של חנות

2.07 לא יעלה גבהה של חנות באזור המגורים על 4.50 מ'.

גובה מקסימלי של חנות באזור מגורים

2.08 לא ייבנה יציע בחנות אלא אם יתקיימו לגביהם תנאים אלה:

יציע בחנות

(1) גבהה של החנות לא יפחת מ-4.75 מ';

(2) פתחי האיוור של החנות יהיו בגובה של 1.95 מ' לפחות מעל רצפת היציע או תהיה בחנות מערכת איוור מלאכותית;

(3) רצפת היציע, המדרגות המובילות אליו, מעקה המדרגות למעט בית-האחיזה שלו, ייבנו מחמרים בלתי דליקים ובדיקת אי דליקתם תיערך בהתאם לתקן;

(4) שטחה של רצפת היציע לא יעלה על אחוזי שטח החנות המפורטים להלן:

    שטח החנות   שטח מקסימלי של

רצפת היציע ב-%

בחנות ששטחה עד 20.0 מ"ר 0%

בחנות ששטחה מעל 20.0 מ"ר ועד 30.0 מ"ר 25%

בחנות ששטחה מעל 30.0 ועד 40.0 מ"ר 30%

בחנות ששטחה מעל 40.0 מ"ר ועד 50.0 מ"ר 35%

בחנות ששטחה עולה על 50.0 מ"ר 40%

2.09 לא יעלה שטחו של יציע בדירה על 1/3 שטח החדר שבו ייבנה.

יציע בדירה

2.10 בכפוף לתכנית מאושרת לא תיבנה דירת מרתף אלא אם נתקיימו לגביה תנאים אלה:

דירת מרתף

(1) לארכו של קיר חיצון של הדירה יהיה שטח פתוח שמפלסו נמוך ב-15 ס"מ מרצפת הדירה;

(2) שטח פתוח כאמור יהיה מרוצף ומנוקז ורחבו לא יפחת מ-3.00 מ';

(3) גבהה של תחתית תקרות חדרי המגורים והמטבח בדירה, מעל פני הקרקע או הרחוב הגובלים, לא יפחת מ-1.50 מ'.

2.11 (א) עולה עמקה של חצר חיצונית פתוחה, הנמדד בקו אפקי ניצב לחזיתה, על מ' אחד, לא יפחת רחבה מ-2.00 מ'.

חצר חיצונית פתוחה

(ב) עמקה של חצר כאמור לא יעלה על כפליים רחבה.

(ג) רחבה של חצר כאמור לא יהיה מוגבל כאשר עמקה אינו עולה על מ' אחד.

סימן ג': חלונות

2.20 חדר מגורים ומטבח יכילו חלונות הפונים אל אוויר החוץ או למרפסת הסגורה בתריס בלבד.

אמצעי איוור ותאורה

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

תק' תשס"ה-2004

2.21 (א) לא יפחת שטחם הכולל של החלונות בחדר מגורים מ-8% משטח רצפת החדר.

גודל חלונות בדירה

(ב) לא יפחת שטחם הכולל של החלונות במטבח מ-5% משטח רצפת המטבח.

תק' תשס"ה-2004

(ג) לא יפחת שטחם הכולל של החלונות בחדר שירות, למעט חדר ארונות שאין חובה באוורורו, מ-10% משטח רצפת החדר או 0.3 מ"ר, הכל לפי הגדול.

תק' (מס' 3)

תשנ"ט-1999

2.22 (א) לא יפחת שטח חלון הפונה למרפסת מ-8% מסכום שטח רצפת החדר ו-1/8 משטח קטע המרפסת שבהמשך לגזרת החדר, אם אין בחדר חלון אחר מלבד החלון האמור.

גודל חלון המופנה למרפסת או למטבח

תק' תשס"ה-2004

(ב) לא יפחת שטח החלון במטבח הפונה למרפסת מסכום 5% משטח רצפת המטבח ו-1/8 משטח קטע המרפסת שבהמשך לגזרת המטבח, אם אין בחדר חלון אחר מלבד החלון האמור.

(ג) אם יש בחדר או במטבח, לפי הענין, חלון אחר מלבד החלון האמור בפרט משנה (א) או (ב) בהתאמה, תחול על שטחם הכולל של החלונות בחדר או במטבח האמורים הוראת פרט משנה (א) או (ב) בהתאמה.

(ד) שטח הפתח במרפסת הסגורה בתריס בלבד לא יפחת משטח הפתח הדרוש לחדר או למטבח הצמודים לה.

2.23 לא ייבנה חלון בקיר על קו גבול צדדי או אחורי של נכס.

איסור בניית חלון בקירות מסויימים

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

2.24 לא ייבנה חלון הפונה אל חצר פנימית בחדר מגורים אלא אם יתקיימו לגביהם תנאים אלה:

חלון הפונה לחצר פנימית בחדר מגורים

(1) החדר יכיל חלון אחר הנפתח אל אוויר החוץ;

(2) החלון ייסגר באופן המונע חדירת עשן;

(3) מלבן החלון ותריסיו -

תק' תשס"ב-2002

(א) בחלון המצויד בתריסים, העשויים פלדה או אלומיניום, יהיו בלתי דליקים;

(ב) העשויים פי.וי.סי. (P.V.C.) קשיח יעמדו בדרישות התגובה בשריפה שבתקן הישראלי, ת"י 599 - רפפות פוליוויניל כלורי לתריסים.

(4) החצר הפנימית תהיה מלבנית, ובלבד שארכה לא יפחת מפעם וחצי רחבה;

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(5) רוחב החצר האמורה בבנין שגבהו עד 11.00 מ', לא יפחת מ-3.00 מ'; בבנין שגבהו עד 17.00 מ' - לא יפחת מ-4.00 מ'; בבנין שגבהו עולה על 17.00 מ' - לא יפחת מ-5.00 מ';

(6) פתח או דלת כניסה בגובה 2.00 מ' וברוחב 0.90 מ' יאפשרו כניסה למשטח החצר מהחוץ;

(7) לחצר תהיה מערכת ניקוז.

2.25 לא ייבנה חלון הפונה אל חצר פנימית במטבח או בחדר שירות אלא אם נתקיימו לגבי החצר התנאים המפורטים בסעיף 2.24(4)- (7).

חלון הפונה לחצר פנימית במטבח או בחדר שירות

2.26 (בוטל).

תק' תשס"א-2001

2.27 (א) במרתף שאינו מיועד למגורים לא יפחת שטח חלונותיו מ-2% משטח רצפתו.

תאורה ואיוור מרתף

(ב) במרתף כאמור שאין בו חלונות יותקנו תאורה ואיוור מלאכותיים שיתקיימו בהם הדרישות לפינוי עשן המפורטות בפרק ה' לחלק ג'.

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

2.28 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

סימן ד': איוור חדר שירות

2.40 חדר שירות למעט חדר ארונות יאוור באחד האמצעים האלה:

אמצעי איוור

תק' (מס' 4)

תשנ"ח-1998

(1) חלון הנפתח לאוויר החוץ, או למרפסת הסגורה באמצעות תריס בלבד;

(2) פתח בדלת אטומה (להלן - צוהר), צינור איוור נפרד פתוח בכיוון אחד, צינור מאסף או צינור מצוייד במאוור מיכני (אקזוסטר).

2.41 אלה התנאים הדרושים לגבי איוור חדר שירות באמצעות צוהר:

איוור באמצעות צוהר

(1) שטחו של הצוהר לא יפחת מ-0.3 מ"ר;

(2) הצוהר ייבנה מחמרים מעבירי-אור ויהיו בו פתחי איוור.

2.42 אלה התנאים הדרושים לגבי איוור שירות באמצעות צינור איוור נפרד פתוח בכיוון אחד:

איוור באמצעות צינור איוור נפרד פתוח בכיוון אחד

(1) הבנין לא יכיל יותר מחמש קומות ובכללן קומת עמודים מפולשת;

(2) החתך האפקי של הצינור יהיה עגול, מרובע, או מלבני;

(3) פתחו העליון של הצינור יזדקף 30 ס"מ לפחות מעל מעקה הגג ויכוסה במכסה ורשת בלתי מחלידה באופן שתימנע חדירתם של מי גשם ובעלי חיים ולא יופרע זרם האוויר בצינור;

(4) שטח החתך האפקי של הצינור לא יפחת מ-140 סמ"ר; ולגבי צינור שיש בו מקומות איחוי - 180 סמ"ר לפחות;

(5) לא יפחת רחבו של צינור בעל חתך אפקי מלבני מ-2/3 ארכו;

(6) פתחו של צינור בחדר שירות יהיה סמוך ככל האפשר לתקרת החדר ושטח ח"כו יהיה ניתן לצמצום עד כדי 25 סמ"ר, לשם ויסות זרם האוויר;

(7) בחלק התחתון של דלת חדר שירות או אחד מקירותיו יותקן תריס או חריץ לאיוור ששטחו לא יפחת מ-150 סמ"ר;

(8) הצינור על ציפוייו הפנימי והחיצון יהיו עשויים מחמרים בלתי דליקים; בדיקת אי דליקותם של החמרים תיערך בהתאם לתקן ישראלי ת"י 755;

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(9) לכל חדר שרות או לחדרי שירות של דירה אחת יהיה צינור איוור נפרד המזדקף עד לגג.

2.43 אלה התנאים הדרושים לגבי איוור חדר שירות באמצעות צינור מאסף:

איוור באמצעות צינור מאסף

(1) הבנין יכיל יותר מחמש קומות;

(2) התנאים המפורטים בסעיף 2.42(3) יתמלאו לגבי פתחו העליון של הצינור;

(3) קצהו התחתון של הצינור יהיה פתוח לחלל קומת העמודים המפולשת ובאין קומת עמודים כאמור יחובר בקומת הקרקע לתעלה אפקית הנפתחת לשני כיווני חזית הבנין;

(4) הצינור יחובר לחדרי השירות באמצעות צינורות משנה בעלי ברכי מעבר נוחים לזרימת אוויר;

(5) צינור משנה יחובר לצינור המאסף בגובה של קומה אחת מעל פתח כניסתו של צינור המשנה לחדר השירות;

(6) שטחו של החתך האפקי של צינור משנה לא יפחת מ-140 סמ"ר;

(7) צינור משנה יהיה בעל חתך אפקי מרובע או מלבני וארכה של אחת מצלעותיו לא יפחת מ-9 ס"מ;

(8) המרחק האנכי בין ציר פתחו התחתון של צינור המשנה לבין ציר פתח החיבור לצינור המאסף לא יפחת מ-2.20 מ';

(9) לא יתחברו שני צינורות משנה לצינור מאסף במישור אפקי אחד, והמרחק האנכי בין החיבורים של שני צינורות כאמור לצינור מאסף לא יפחת מ-25 ס"מ;

(10) הוראות סעיף 2.42 יחולו לגבי צינור משנה בשינויים המחוייבים לפי הענין;

(11) מספר צינורות המשנה המחוברים לצינור מאסף לא יעלה על המספר הנקוב בלוח שלהלן:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | חתך צינור מאסף | | |
| גובה אפקטיבי של צינור מאסף | 300 סמ"ר | מעל 300 סמ"ר ופחות מ-500 סמ"ר | 500 סמ"ר |
| עד 10 מ' | 5 | 8 | 10 |
| עולה על 10 מ' עד 15 מ' | 6 | 9 | 11 |
| מעל 15 מ' | 7 | 10 | 12 |

בלוח זה, "גובה אפקטיבי של צינור מאסף" – גובה המהווה ממוצע אריתמטי של הגבהים של צינורות המשנה הנמדדים מפתחי כניסת אוויר מחדרי שירות עד לפתח העליון של הצינור המאסף מעל הגג;

(12) חתכו האפקי של צינור מאסף יהיה מרובע או מלבני;

(13) שטחו של החתך האפקי של צינור מאסף יהיה מ-300 עד 500 סמ"ר;

(14) בצדו של צינור מאסף בחלקו העליון והתחתון יהיה פתח ניקוי ששטחו לא יפחת מ-400 סמ"ר.

2.44 חדר שירות שאין בו חלון הנפתח אל אוויר החוץ ואינו מאוור באמצעים המפורטים בסעיפים 2.41-2.43, למעט חדר ארונות, יאוור באמצעות צינור נפרד או צינור מאסף המצוייד במאוור מיכני.

איוור באמצעות מאוור מיכני (אקזוסטר)

תק' (מס' 4)   
תשנ"ח-1998

2.45 צינור איוור נפרד המצוייד במאוור מיכני זעיר בפתח כניסתו לחדר שירות יותקן באחת הדרכים האלה:

צינור נפרד מצוייד במאוור מיכני

(1) צינור העובר אנכית מחדר שירות ומזדקף מעל הגג;

(2) צינור העובר אפקית מחדר שירות אל אוויר החוץ דרך קיר חיצון;

(3) צינור כאמור בפסקה (2) שאליו יכול שיסתעף צינור משנה לאיוור המטבח של אותה הדירה.

2.46 (א) צינור מאסף ללא פתח תחתון שפתחו העליון מזדקף מעל הגג, יצוייד במאוור מיכני חשמלי משותף לאיוור חדרי השירות בבנין.

צינור מאסף מצוייד במאוור מיכני חשמלי

(ב) חתך של צינורות המשנה המתחברים אל צינור מאסף כאמור מחדרי השירות, יותאם ליצירת כוח ספיגה וחילופי אוויר אחידים בכל חדרי השירות בבנין.

(ג) הוראות סעיף 2.43, למעט פסקאות (3) ו-(11) שבו, יחולו לגבי צינור מאסף כאמור.

2.47 מספר החלפות אוויר בחדר שירות המאוור במאוור מיכני יהיה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 2.61.

מספר החלפות אוויר לשעה בחדר שירות

סימן ה': מערכת איוור מלאכותית

2.60 (א) אם בריאותם של בני-אדם המשתמשים בבנין או בחלק ממנו עלולה להיפגע מחמת ריבוי עשן, גזים, אדים, ריחות מרעילים או רעלים אחרים כיוצא באלה או אם שוכנע המהנדס, כי מטעמי תכנון או הנדסה לא ניתן בנסיבות הענין לקיים לגבי הבנין או חלק ממנו את הוראות סימנים ג' ו-ד' לחלק זה, תותקן בו או בחלק ממנו, לפי הענין, מערכת איוור מלאכותית.

מערכת איוור מלאכותית בבנינים

מסויימים

תק' תשס"ה-2004

(ב) מערכת מיכנית לאיוור מלאכותי תותקן בהתאם לתקן הישראלי, ת"י 1001 חלק 1 – בטיחות אש: מערכות מיזוג אוויר ואוורור.

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

תק' תשס"ה-2004

2.61 מערכת מיכנית לאיוור מלאכותי תחליף במשך שעה את האוויר בחלקי הבנין המפורטים להלן בטור א' לא פחות ממספר הפעמים המצויין לצדם בטור ב':

מספר החלפות אוויר לשעה

 טור א'   טור ב'

חלק הבנין מספר מינימלי של

החלפות אוויר לשעה

חדר מגורים    3

חדר שירות בדירה למעט חדר ארונות   3

תק' (מס' 3) תשנ"ט-1999

מטבח בדירה  3

חדר שירות בבנין שאינו מיועד למגורים    6

מטבח בבנין שאינו מיועד למגורים   8

משרד   3

כיתה    4

אולם להתקהלות ציבורית  6

בית-סוהר    3

2.62 לא תותקן מערכת איוור מלאכותית אלא לפי תנאים אלה:

סגר בהסתעפות בין צינור מאסף וצינור משנה

(1) במקום ההסתעפות בין צינור מאסף וצינור משנה יותקן סגר הסוגר הרמטית את צינור המשנה והמונע חדירת עשן דרכו;

(2) סגר כאמור ייבנה מחמרים בלתי דליקים והידית שלו תותקן בצידו החיצון של צינור המשנה ומחוץ לחלק הבנין שאליו הוא מוביל.

סימן ו': תאורה מלאכותית

2.80 בחדר שירות שאין בו אור טבעי תותקן תאורה מלאכותית בעוצמה של 100 לוקס הנמדדת על-פני מישור המורם 75 ס"מ מעל פני הרצפה.

תאורה מלאכותית בחדר שירות

2.81 בחלק מבנין למעט חדר שירות, שאינו מואר די צרכו באור טבעי, תותקן תאורה מלאכותית שעצמתה על-פני מישור גלוי המורם 75 ס"מ מעל פני הרצפה תהיה בהתאם לעוצמת התאורה והתנאים המפורטים בתקנון האגודה הבריטית להנדסת התאורה, לונדון, (I.E.S (Illuminating Engineering Society) Code,) לפי המהדורה האחרונה; בעוצמת התאורה המלאכותית תתקיים גם הדרישה בסימן ט"ז בפרק ב' לחלק ג'.

תאורה מלאכותית בהתאם ל-IES Code

תק' (מס' 3)   
תש"ם-1980

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ו'1: איוור ותאורה בחדר מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

2.85 חדר מדרכות יאוור באמצעות פתח הכניסה לבניין ופתחים באחד מקירותיו החיצוניים או בתקרתו העליונה.

פתחי איוור

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

2.86 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

2.87 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

2.88 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

סימן ז': אמצעי בטיחות והגנה לפתחים בבנינים

תק' (מס' 3)   
תש"ם-1980

תק' תשס"א-2001

2.90 בסימן זה, "דלת" – דלת כניסה ראשית בדירת מגורים, לרבות הכנף והמלבן.

הגדרות

תק' (מס' 3)   
תש"ם-1980

תק' תש"ס-2000

2.91 דלת תהא אחת מאלה:

דלת

תק' (מס' 2)

תשנ"ו-1995

(1) דלת עץ לבודה בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 23 חלק 3 עבור דלת משופרת, או דלת מעץ מקשי בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 23 חלק 4 עבור דלת חוץ;

תק' (מס' 5) תשנ"ו-1996

(2) דלת העשויה מפלדה שנתקיימו בה כל אלה:

(א) כנף הדלת בנויה משני לוחות פלדה בעובי של 1.2 מילימטר כל לוח;

(ב) הלוחות חוברו בריתוך באמצעות 5 צלעות פלדה בעובי של 1.2 מילימטר במרחקים שווים בערך לכל אורך הכנף;

(ג) מלבן הדלת (המשקוף והמזוזות) יהא עשוי פלדה בעובי של 1.15 מילימטר;

(ד) המלבן יהא מעוגן בקיר באמצעות 5 מסמרים מפלדה בקוטר של 9 מילימטרים כל אחד, בכל אחת ממזוזות המשקוף;

(ה) המשקוף של מלבן הדלת יכול שיותקן על גבי משקוף אחר.

2.92 נעילת הדלתות תהיה באחד האמצעים המפורטים להלן, או בכל אמצעי אחר שווה ערך להם מבחינת חוזקו, עמידותו ואמינותו, ובלבד שהראיה שהאמצעי האחר הוא אמנם שווה ערך כאמור – תהיה על מי שטוען כך:

אמצעי נעילה

תק' (מס' 3)   
תש"ם-1980

אמצעי (1) –

(א) מנעול תחתון חבוי לדלת סובבת, בנוי בהתאם לתקן ישראלי ת"י 101 וממוין לפי סעיף 103.1 לתקן הישראלי עם בריח המוזז על-ידי מנגנון גלילי כפול שמופעל באמצעות מפתח בצד החיצוני של דירת המגורים וידית בצד הפנימי של הדירה המתאים לתקן ישראלי ת"י 950 (להלן – מנגנון גלילי), ואולם אם קיים חלון או פתח במרחק הקטן ממטר אחד מהדלת, אין חובה להתקין ידית במנגנון הגלילי, ובנוסף –

תק' תשס"א-2001

(ב) מנעול עליון עם בריח המוזז באמצעות מנגנון גלילי שיכלול את אלה:

ת"ט תש"ם-1980

קופסת מנעול, בריח מנעול, לוחית מנעול, לוחית נגדית ופחית מגן, הכל כמפורט בתקן ישראלי ת"י 101, על החמרים והגימור שלהם, זולת מידותיהם שיהיו כמפורט בשרטוט מס' 1 שבנספח לתוספת זו;

(ג) המרחק בין שני המנעולים יהיה 500 מ"מ;

(ד) על גבי המנגנון הגלילי תותקן דיסקית מתכת בהתאם לתקן ישראלי ת"י 295;

(ה) במזוזת המלבן המתאים לתקן ישראלי ת"י 23 חלק 2 יותקנו עבור המנעולים, בהתאמה, שתי לוחיות נגדיות, כמפורט בתקן ישראלי ת"י 101;

תק' תשס"א-2001

(ו) במזוזת הדלת, בצד הצירים, יותקנו שני עוקצים העשויים מפין פלדה בעובי 9 מ"מ כל אחד, כמפורט בשרטוט מס' 2 שבנספח לסימן זה (להלן בסימן זה – העוקצים);

ת"ט תש"ם-1980

תק' תשס"א-2001

(ז) במלבן הדלת העשוי עץ יותקנו שני זוויתנים לעוקצים, העשויים מברזל זווית בעובי 2 מ"מ כל אחד, ובו שקע המיועד להכנסת העוקצים.

אמצעי (2) –

(א) מנעול ביטחון בעל 4 בריחים הננעלים בארבעה כיוונים ומופעלים על-ידי מנגנון גלילי, ואולם אם קיים חלון או פתח במרחק הקטן ממטר אחד מהדלת, אין חובה להתקין ידית במנגנון גלילי;

תק' תשס"א-2001

(ב) עומס הכנעה לכל בריח במנגנון המנעול יהיה לפחות 200 ק"ג; הכנעת בריח אחד לא תגרום להכנעת שאר הבריחים;

(ג) הבריחים ייעשו מפלדה רכה, בקוטר 9 מ"מ לפחות; קצות הבריחים הנכנסים למלבן ולמפתן הדלת יהיו מעוגלים ואורכם הבולט מפאות הדלת יהיה לפחות 20 מ"מ לכל בריח;

(ד) במלבן דלת עשוי עץ, יותקנו במשקוף ובמזוזה של המלבן לוחיות נגדיות העשויות פלדה רכה בעובי 2 מ"מ לפחות ובאורך 200 מ"מ; הלוחיות הנגדיות יותקנו כך שיהיו שקועות בעץ המלבן, והברגים המחזקים יהיו שקועים ולא יבלטו מהשטח החיצוני של הלוחיות; כל לוחית תחוזק ב-3 ברגים לפחות; הברגים יהיו בקוטר 4 מ"מ ובאורך 25 מ"מ לפחות;

(ה) מלבן הדלת יחוזק לקיר על-ידי 6 פיני פלדה בקוטר של 10 מ"מ כל אחד; הפינים ייקבעו בשתי המזוזות – 3 בכל אחת.

2.93 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

2.94 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

2.95 (בוטל).

תק' תשס"א-2001

2.96 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

סימן ח': (בוטל)

תק' תש"ף-2019

2.100 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

2.101 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

2.102 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

2.103 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

2.104 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

חלק ג' – בטיחות אש בבניינים

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

פרק א': פרשנות וכללי

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

סימן א': פרשנות

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.1.1.1 בחלק זה –

הגדרות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"אגף אש" – חלק מבניין המופרד מחלקי הבניין האחרים באמצעות אלמנטים עמידי אש כמפורט בתקנות אלה;

"דלת אש" – דלת עמידת אש למשך זמן שיציין עורך הבקשה ושלא יקטן מ-30 דקות, והמתאימה לתקן הישראלי – ת"י 1212, חלק 1 – מכללי דלתות אש ומכללי דלתות עשן: דלתות אש סובבות – לגבי דלתות אש סובבות, ותקן ישראלי ת"י 1212 דלתות אש: עמידות אש – לגבי דלתות הזזה;

"דלת יציאה חיצונית" – דלת המותקנת בקיר חיצוני והמובילה אל מחוץ לבניין ומשם לרחוב;

"חומר דליק" – כמשמעותו בתקן הישראלי ת"י 755 תגובות בשריפה של חומרי בניה – שיטות בדיקה וסיווג (להלן – ת"י 755);

"חומר לא דליק" – כמשמעותו בת"י 755;

"חומר מסוכן" – כהגדרתו בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993;

"מדרגות לולייניות" – מערכת מדרגות בעלת –

(1) היטל על פני מישור אופקי בצורת מעגל;

(2) סיפי מדרגות המכוונים אל מרכז המעגל;

כמתואר בתרשים 3.1.1.1 א';

"מדרגות קשתיות" – מערכת מדרגות בעלת –

(1) היטל על פני מישור אופקי בצורת אליפסה או חלקי אליפסה, או בצורת חלקי מעגל ברדיוס קבוע או משתנה, לאורך קו עקום רציף;

(2) סיפי המדרגות יהיו מכוונים למרכזי המעגלים או לאליפסות שאליהם הם שייכים;

כמתואר בתרשים 3.1.1.1 ב';

"מדרגות שלח מתחלף" – מערכת מדרגות בעלת –

(1) היטל על פני מישור אופקי בצורת מרובע או רצף מרובעים סמוכים;

(2) הזווית הנוצרת בין סיפי מדרגות סמוכות היא 45 מעלות;

כמתואר בתרשים 3.1.1.1 ג'.

"מהלך משותף" – חלק מגישה למוצא בטוח שאותו נאלצים לעבור לפני שהוא מתפצל לשתי דרכי מוצא או יותר, כמתואר בתרשים 3.2.15.3;

"מוצא אופקי" – מעבר מאגף אש אחד לשני באותה קומה בבניין או מעבר בין אגפי אש בשני בניינים סמוכים, כאשר האגפים מופרדים ביניהם באמצעות אלמנט עמיד אש ובאמצעות דלת אש, כמתואר בתרשימים 3.2.5.2 א' ו-3.2.5.2 ב';

"מזקף ראש" – המרחק האנכי בין מישור שלח אף המדרגה או בין מישור מפלס הליכה לבין החלק הנמוך ביותר של חלק הבניין הנמצא מעליו, כמתואר בתרשים 3.2.2.4;

"מחיצת אש" – מחיצה המיועדת להגביל את התפשטות האש ושעמידות האש שלה תהיה בהתאם לזמן שנקבע בתוספת זו; ואם לא נקבע זמן אחר – שעתיים לפחות;

"מחיצה ניידת" – מחיצה שאינה מחוברת לבניין חיבור של קבע והמשמשת להגבלת התנועה של אנשים בתוך בניין או חלק מבניין;

"מטען אש גדול" – מטען אש שצפיפות האנרגיה שלו עולה על צפיפות האנרגיה של 150 ק"ג עץ למ"ר;

"מטען אש קטן" – מטען אש שצפיפות האנרגיה שלו אינה עולה על צפיפות האנרגיה של 30 ק"ג עץ למ"ר;

"מיתקן טכני" – רכיב טכני המסייע לתפעול הבניין, לרבות: לוח חשמל, מונה גז, מיתקן לסילוק אשפה;

"מיתקני בטיחות אש" – ציוד ומיתקנים המשמשים לכיבוי דליקות ולמניעתן;

"מנהרת שירות" – חלק אופקי בבניין להעברת צנרת של דלק, חשמל, מים, מיזוג אוויר וכיוצא באלה;

"מעבר" – חלק מבניין בגישה למוצא בטוח המיועד למעבר אנשים;

"מסעד" – אלמנט בבניין הנועד למאחז ולסיוע להליכה, לעליה או לירידה של בני אדם;

"מעקה" – אלמנט בבניין הנועד למנוע נפילת בני אדם ממפלס למפלס;

"מערכת על-לחץ" – מערכת ליצירת לחץ אוויר בחלל מסוים הגדול מלחץ האוויר בחללים הסמוכים לו במטרה למנוע חדירת עשן מחלקי בניין אחרים;

"מקדם תפוסה" – שטח רצפה לנפש בחדר או בחלק בניין, הנמדד במ"ר לנפש;

"מרחק הליכה" – המרחק המרבי הנמדד על נתיב ההליכה בין הנקודה המרוחקת ביותר בקומה לבין דלת האש הקרובה ביותר של מוצא בטוח, או דלת יציאה חיצונית הקרובה ביותר או יציאה מחוץ לבניין, כמתואר בתרשימים 3.2.15.1 א' ו-3.2.15.1 ב';

"מתזים" – מערכת כיבוי אש אוטומטית במים המותקנת על פי התקן הישראלי ת"י 1596 מערכות מתזים: התקנה;

"פיר שחרור עשן" – פיר המשרת קומה או כמה קומות בבניין והמשמש לפינוי עשן מתוך חלקי הבניין שהוא משרת, אל מחוץ לבניין; אפשר שהפיר יהיה בלא אמצעים מכניים או עם אמצעים מכניים ואפשר שהוא יכלול גם מרכיבים אופקיים;

"פרוזדור ללא מוצא" – פרוזדור שצדו האחד סגור למעבר, כמתואר בתרשים 3.2.15.2;

"פרוזדור מוגן" – פרוזדור המהווה מוצא בטוח, אשר כל מרכיביו בנויים מאלמנטים עמידי אש, והמופרד מכל חלק אחר של הבניין על ידי דלתות אש, כמתואר בתרשים 3.2.6.1;

"פרוזדור פתוח מוגן" – פרוזדור המהווה מוצא בטוח, הפתוח בקירו החיצון לאוויר החופשי, באופן המונע הצטברות עשן, כמתואר בתרשים 3.2.7.1;

"פתח שחרור עשן" – פתח המאפשר יציאת עשן אל מחוץ לבניין; אפשר שהפתח יהיה קבוע או עם מנגנון פתיחה אוטומטי;

"רוחב פנוי בפתח" – הרוחב הפנוי למעבר, בין רכיבי בניין התוחמים את הפתח;

"רום מדרגה" – המרחק האנכי בין מפלס שלח מדרגה ובין שלח המדרגה שמתחתיה או מעליה;

"שלח מדרגה" – המרחק האופקי בין אף מדרגה או קצה שלה לבין קו ההיטל האנכי של אף מדרגה או קצה של המדרגה שמעליה, והנמדד בכיוון ניצב לאורך המדרגה, כמתואר בתרשים 3.2.2.5;

"תפוסה" – מספר בני האדם שעל פיו מחושבים המספר והרוחב של דרכי המוצא;

"ת"י 100 חלק 2.2" – תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 2.2 בטיחות אש בבניינים: מערכות בקרת עשן – בניינים, למעט בנייני מגורים שגובהם עד 12 מטר.

3.1.1.2 (א) הוראות פרקים א' עד ו' יחולו לגבי כל סוגי הבניינים.

תחולה על סוגי בניינים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) לגבי בניין גבוה ורב-קומות יחולו גם הוראות פרק ז'.

(ג) לגבי בניין מגורים יחולו גם הוראות פרק ח'.

(ד) לגבי בניין להתקהלות יחולו גם הוראות פרק ט'.

סימן ב': כללי

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.1.2.1 (א) בדרך מוצא בבניין יתקיימו דרישות חלק זה.

דרך מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) דרך מוצא בבניין, כהגדרתה בתקנה 1, כוללת אחד או יותר ממרכיבים אלה:

(1) גישה למוצא בטוח;

(2) מוצא בטוח;

(3) יציאה.

3.1.2.2 (א) בגישה למוצא בטוח יתקיימו דרישות חלק זה.

גישה למוצא בטוח

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) אורך הגישה למוצא בטוח יהיה לפי האמור בסימן ט"ו בפרק ב' כמתואר בתרשים 3.1.2.2.

3.1.2.3 מוצא בטוח יכול לכלול אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים להלן:

מוצא בטוח

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) חדר מדרגות מוגן כמפורט בסימן ג' בפרק ב';

(2) מערכת מדרגות חיצונית כמפורט בסימן ד' בפרק ב';

(3) מוצא אופקי כמפורט בסימן ה' בפרק ב';

(4) פרוזדור מוגן כמפורט בסימן ו' בפרק ב';

(5) פרוזדור פתוח מוגן כמפורט בסימן ז' בפרק ב';

(6) גג מוגן כמפורט בסימן ח' בפרק ב'.

3.1.2.4 ביציאה יתקיימו דרישות סימן ט' בפרק ב'.

יציאה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.1.2.5 בדרכי מוצא, גובה מזקף ראש יהיה 2.20 מטרים לפחות, למעט במקרים אלה:

גובה מזקף ראש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) תותר התקנת מערכות מכניות, כגון: אלמנטי תאורה, מתזים ושלטים עד לגובה מינימלי של 2 מטרים;

(2) בעבור שני שלישים לפחות משטח התקרה של כל חדר או חלל, גובה מזקף הראש יהיה 2.20 מטרים לפחות ושארית גובה התקרה יהיה 2 מטרים לפחות;

(3) מעל מדרכות, גובה מזקף הראש יהיה כאמור בפרט 3.2.2.4;

(4) על דירת מגורים יחול גם פרט 3.8.2.2;

(5) גובה משקופי דלתות יהיה כאמור בפרט 3.2.1.4.

3.1.2.6 בפני מישור ההליכה בדרך מוצא יתקיימו הדרישות המפורטות בפרטים 3.1.2.7 ו-3.1.2.8.

פני מישור ההליכה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.1.2.7 הפרשי גבהים במפלסי רצפה, הצמודים זה לזה, יהיו כמפורט להלן:

הפרשי גבהים מקומיים במפלסי רצפה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) הפרש גובה במפלסי רצפה לא יעלה על 6 מ"מ, ואולם מותר שההפרש האמור יעלה על 6 מ"מ אך לא יעלה על 15 מ"מ ובלבד שההפרש יהיה קטום ביחס של אורך לגובה 1:2;

(2) הפרש גובה בסיפי דלתות יהיה כמפורט בפרט 3.2.1.5;

(3) היה הפרש מפלסי הרצפות גדול מ-15 מ"מ, המעבר בין המפלסים יהיה באמצעות מעבר משופע, כבש או מדרגות.

3.1.2.8 (א) מישור הליכה ששיפועו גדול מ-5% ייחשב ככבש ויתקיימו בו דרישות סימן י' בפרק ב'.

שיפוע מישור ההליכה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) השיפוע בניצב לכיוון ההליכה לא יהיה גדול מ-2%.

3.1.2.9 התנגדות להחלקה של מישור ההליכה תתאים למפורט בטבלה א1 בתקן ישראלי ת"י 2279 – התנגדות להחלקה של משטחי הליכה קיימים ושל חומרים המיועדים למשטחי הליכה, או שההתנגדות להחלקה תתאים למקדם 0.5, כמפורט בתקן.

מקדם התנגדות להחלקה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

פרק ב': מרכיבי דרך המוצא

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

סימן א': דלתות

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.1.1 (א) סימן זה יחול לגבי דלתות ופתחים המשמשים למעבר בדרך מוצא.

כללי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הותקן פתח או דלת בדרך מוצא, צורתם תהיה ברורה ונוחה לזיהוי ויתקיימו הוראות אלה:

(1) לא יותקן וילון לפני דלת יציאה באופן שיסתיר את הדלת;

(2) לא תותקן מראה על גבי דלת יציאה או בצמוד לה.

3.2.1.2 (א) בדלת חד-אגפית – לקביעת רוחבה הפנוי למעבר, יימדד המרחק האופקי הקטן ביותר, שבין מישור אגף הדלת הפתוח לגמרי בפתיחה מרבית ובין פאת מזוזת המלבן, הבולטת ביותר כלפי האגף הפתוח, כמתואר בתרשים 3.2.1.2 א'.

אופן מדידת רוחב פנוי למעבר וגובה של דלת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) בדלת דו-אגפית או רב-אגפית – לקביעת רוחבה הפנוי למעבר, יימדד המרחק האופקי בין מישורי שני אגפי הדלת הסמוכים זה לזה והפתוחים בזווית ישרה לפחות, כמתואר בתרשים 3.2.1.2 ב'.

(ג) בדלת הזזה חד-אגפית – לקביעת רוחבה הפנוי למעבר, יימדד המרחק האופקי בין הפאה הצדדית של אגף הדלת כאשר היא פתוחה לגמרי ובין מזוזת המלבן שממול, כמתואר בתרשים 3.2.1.2 ג'.

(ד) בדלת הזזה דו-אגפית, שאגפיה נפתחים משני כיוונים מנוגדים, לקביעת רוחבה הפנוי למעבר, יימדד המרחק האופקי בין הפאות הצדדיות של שני אגפי הדלת, כאשר שניהם פתוחים לגמרי, כמתואר בתרשים 3.2.1.2 ד'.

(ה) בקביעת רוחבה הפנוי למעבר של דלת, לא תיחשב בליטה מקומית של ידיות או של צירים עד 9 סנטימטרים ועד לגובה מרבי של 1.20 מטר ממישור הרצפה, כמתואר בתרשימים 3.2.1.2 ה' ו-3.2.1.2 ו'.

(ו) בקביעת גובהה הפנוי למעבר של דלת, מעל גובה של 1.98 מטרים ממישור הרצפה יותרו בליטות בלא הגבלת רוחב, כמתואר בתרשים 3.2.1.2 ז'.

3.2.1.3 (א) הותקנה דלת בדרך מוצא, הרוחב הפנוי למעבר לא יפחת מהנדרש בהתאם לחישובי התפוסה המפורטים בפרט 3.2.12.4, או מהרוחב הנקוב בטבלה 3.2.1.3 שבפרט משנה (ב), לפי הרחב מבין השניים.

רוחב הפתח המינימלי של דלתות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) רוחב הפתח של דלתות שהן חלק מדרך מוצא המפורטות בטור א' שבטבלה 3.2.1.3 שלהלן, לא יקטן מרוחב הפתח הנקוב בטור בק שלצדו:

טבלה 3.2.1.3 – רוחב הפתח של דלתות

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| מס. סד. | טור א'  סוג השימוש | טור ב'  רוחב הפתח במטרים |
| 1 | רוחבו של פתח הדלת בדרך מוצא, למעט אם צוין אחרת בטבלה זו | 0.80 |
| 2 | בדירת מגורים – דלת יציאה מדירה | 0.80 |
| 3 | בדירת מגורים נגישה – דלת יציאה מדירה.  דלת היציאה תעמוד גם בדרישות הנגישות. | 0.80 |
| 4 | בדירת מגורים – דלת בחדר מגורים | 0.70 |
| 5 | בדירת מגורים – דלת בחדר שירות אחד לפחות שבו קיימת אסלה | 0.70 |
| 6 | בדירת מגורים – דלת בחדר שירות נוסף | 0.60 |
| 7 | בבניין ציבורי – דלת בחדר שירות | 0.70 |
| 8 | בבניין ציבורי – דלת בחדר שירות נגיש | 0.80 |
| 9 | דלת יציאה ראשית ממבואת הבניין | 1.10 |
| 10 | דלת יציאה מחדר במשרד | 0.80 |
| 11 | דלת יציאה ממכלול חדרי משרד | 0.90 |
| 12 | דלת כניסה ודלת ויציאה לחדר מדרגות מוגן בכל קומות הבניין, למעט במפלס היציאה | 0.90 |
| 13 | דלת כניסה ויציאה לחדר מדרגות מוגן במפלס היציאה | 1.10 |
| 14 | דלת יציאה ממקום להתקהלות בתפוסה של עד 100 איש | 0.90 |
| 15 | דלת יציאה ממקום להתקהלות בתפוסה העולה על 100 איש | 1.10 |
| 16 | דלת יציאה מכיתת לימוד | 0.90 |
| 17 | דלת יציאה ראשית מבית ספר | 1.65 |
| 18 | דלת יציאה מחנות ששטחה עד 100 מטרים רבועים | 0.90 |
| 19 | דלת יציאה מחנות ששטחה מעל 100 מטרים רבועים | 1.10 |
| 20 | דלת יציאה ראשית ממרכז מסחרי מקורה | 1.10 |
| 21 | בכל בניין – דלת לחלל שירות שאינו מחייב נגישות לאנשים עם מוגבלויות | 0.70 |
| 22 | דלת דו-אגפית – הרוחב החופשי באגף הנפתח ראשון | 0.80 |
| 23 | דלת המשרתת בניין או חלק מבניין, אשר אינו צריך להיות נגיש לאנשים עם מוגבלויות | 0.70 |
| 24 | דלת המשרתת חדר שגודלו קטן מ-6.5 מ"ר, ואשר אינו צריך להיות נגיש לאנשים עם מוגבלויות | 0.60 |
| 25 | דלת מרחב מוגן | על פי הוראות פיקוד העורף |
| 26 | דלת לכל שימוש אחר | בהתאם לשימוש הדומה לו ביותר מבין השימושים המפורטים בטור א, על פי החלטת רשות הכבאות |

3.2.1.4 (א) הגובה המינימלי הפנוי למעבר בפתח או דלת יהיה 1.98 מטרים לפחות.

גובה הדלת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הגובה יימדד ממישור הרצפה עד תחתית משקוף הדלת.

3.2.1.5 (א) בהפרש גבהים במשטחי הרצפה בין שני צדי הדלת או גובה סף הדלת יתקיימו תנאים אלה:

הפרשי גבהים במשטחי רצפה הסמוכים לסף דלת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) בדלת כניסה ראשית לבניין לא יעלה הפרש הגבהים על 20 מ"מ;

(2) בדלת פנים בבניין לא יעלה הפרש הגבהים על 15 מ"מ;

(3) בדלת יציאה למרפסת לא מקורה לא יעלה הפרש הגבהים על 60 מ"מ;

(4) על אף האמור בפסקאות (1) עד (3), עלה הפרש הגבהים על 10 מ"מ, ייקטם סף הדלת ביחס של אורך לגובה 1:2, כמתואר בתרשים 3.2.1.5 א';

(ב) פרט משנה (א) אינו חל על הדלתות שלהלן ובלבד שהפרשי הגובה לא יעלה על 250 מ"מ:

(1) דלת כניסה לחדרים טכניים;

(2) דלת יציאה לגג מחדר המדרגות.

(ג) על אף האמור בפרט משנה (א), לגבי המקרים המפורטים להלן יחולו ההוראות שלהלן:

(1) על דירת מגורים צמודת קרקע יחול פרט 3.8.4.5;

(2) אם מסיבות טכניות, אשר לעורך הבקשה אין אפשרות לשנותן, קיימים הפרשי גבהים במשטחי רצפה ביציאה מבניין, מחלק מבניין או מדירה אל המדרכה, תותר התקנת מדרגה אשר גובהה לא יעלה על 200 מ"מ ובתנאי שסיפה יסומן בבירור; אם מישור המדרכה איננו אופקי, יותר להתקין סף לדלת שגובהו איננו אחיד, כמתואר בתרשים 3.2.1.5 ב'.

3.2.1.6 (א) דלת המשמשת למעבר בני אדם בדרך מוצא תהיה סובבת.

כיוון ואופן פתיחה של דלת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א) –

(1) תותר התקנת דלת הזזה אופקית אם תפוסת החדר אינה עולה על 6 אנשים, והחדר לא מכיל חומרים מסוכנים, או שהדבר נקבע מפורשות בחלק זה;

(2) תותר התקנת דלת הזזה או סורג הזזה לפתיחה אופקית או אנכית ובתנאי שיתקיימו בהם כל התנאים האלה:

(א) הדלת תקובע במצב פתוח בזמן שימוש בבניין בידי הציבור;

(ב) על גבי אגף הדלת או בצדה יותקן שלט שבו ייכתב: "דלת זו חייבת להישאר פתוחה במשך שעות השימוש בבניין בידי הציבור";

(ג) יהיה ניתן לפתוח ולסגור את הדלת או הסורג מתוך הבניין בלא צורך בידע או במאמץ מיוחד;

(ד) כאשר דרושות שתי דרכי מוצא או יותר, מותר להתקין דלת או סורג במספר שאינו עולה על מחצית מספר דרכי המוצא הנדרש;

(3) על דלת הזזה בדירת מגורים יחול פרט 3.8.4.2;

(4) הוראות סימן זה לא יחולו על דלתות שאינן נדרשות על פי חלק ג'.

3.2.1.7 (א) על אף האמור בפרט 3.2.1.6(א), מותר להתקין בדרך מוצא דלת הזזה אופקית הנפתחת אוטומטית על ידי מנגנון חשמלי באמצעות פיקוד מחיישן קירבה, בתנאי שהדלת היא מהסוג המאפשר את פתיחתה בעת חירום כדלת סובבת על ציר צד, ובתנאים אלה:

דלת הזזה אופקית המתופעלת כדלת סובבת בעת חירום

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) פתיחת אגף הדלת כדלת סובבת היא בכיוון המילוט;

(2) פתיחת הדלת כדלת סובבת על ציר צד מתאפשרת בכל מצב שבו תהיה הדלת, לרבות מצב פתיחה חלקית כדלת הזזה;

(3) על אגף הדלת יותקן שלט "דחוף לפתיחת הדלת בעת חירום";

(4) רוחב הפתח הפנוי בדלת בעת פתיחתה כדלת סובבת על ציר לא יקטן מהרוחב הנדרש לגבי דלת כזו בתקנות אלה.

(ב) בדרך מוצא מאזור המשמש לאחסון או לייצור חומרים מסוכנים לא תותקן דלת כאמור בפרט משנה (א).

3.2.1.8 הותקנה דלת בחדר או בחלל אשר תפוסתו גדולה מ-50 אנשים, כיוון פתיחתה יהיה בכיוון המילוט.

כיוון פתיחת דלת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.1.9 הותקנה דלת בחדר המכיל חומרים מסוכנים, כיוון פתיחתה יהיה בכיוון המילוט.

כיוון פתיחת דלת מחדר המכיל חומרים מסוכנים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.1.10 (א) במהלך פתיחת דלת, לא יבלוט אגף הדלת ביותר ממחצית רוחב הפרוזדור או המעבר, למעט בדירת מגורים שעליה לא חלה מגבלה זו, כמתואר בתרשים 3.2.1.10 א'.

בליטת דלת אל מעבר, פרוזדור או חדר מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במצב פתיחה מרבי של אגף הדלת לפרוזדור או למעבר, תותר הבלטת האגף עד 18 סנטימטרים. בליטה זו של הדלת לא גורעת מרוחבו של הפרוזדור כמתואר בתרשימים 3.2.1.10 ב' ו-3.2.1.10 ג'.

(ג) במהלך הפתיחה של אגף הדלת לחדר מדרגות או למהלך מדרגות, רוחב המעבר החופשי במשטח האופקי (הפודסט) לא יקטן ממחצית הרוחב הנדרש של המשטח האופקי (הפודסט); ידית הדלת או אגף הדלת במצב פתוח מרבי לא יבלטו לתוך המשטח האופקי (הפודסט) ביותר מ-18 סנטימטרים; בליטה זו של ידית הדלת לא גורעת מרוחבו של המעבר החופשי כמתואר בתרשימים 3.2.1.10 ד' ו-3.2.1.10 ה'.

3.2.1.11 בדלת רשת המותקנת בדרך מוצא יתקיימו דרישות פרט 3.2.1.6(א), ו-(ב)(1).

דלת רשת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.1.12 במנעול ובאמצעי אזעקה המותקנים בדלת בדרך מוצא יתקיימו הדרישות המפורטות בפרטים: 3.2.1.13, 3.2.1.14, 3.2.1.15, 3.2.1.16 ו-3.2.1.17.

מנעולים ואמצעי אזעקה בדלתות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.1.13 (א) דלת המותקנת בדרך מוצא, תהיה ניתנת לפתיחה מכיוון המילוט כאשר הבניין או חלקו מאוכלס; הותקן מנעול, יהיה ניתן לפתוח את הדלת מכיוון המילוט בלא מפתח נשלף.

נעילת דלתות בדרכי מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) בדלת כניסה לדירת מגורים יתקיימו דרישות פרט 2.92.

3.2.1.14 (א) בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח והמשרת יותר מארבע קומות, כל דלת תאפשר חזרה מחדר המדרגות לתוך הבניין.

נעילת דלתות בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), מותר להתקין מערכת נעילה אשר תמנע חזרה לתוך הבניין ובלבד שיתקיימו כל התנאים האלה:

(1) תותר חזרה מחדר המדרגות לבניין לפחות בשתי קומות שונות דרך דלתות שאינן נעולות, או שתותקן מערכת אוטומטית לשחרור מנעולי דלתות אלו אשר תופעל עם הפעלת מערכת גילוי אש ועשן;

(2) ההפרדה בין הקומות שאליהן ניתן לחזור מחדר המדרגות לבניין, לא תעלה על ארבע קומות כמתואר בתרשים 3.2.1.14;

(3) תותר חזרה לבניין באחת משתי הקומות העליונות או הגג, ובלבד שקומות אלו מאפשרות מעבר למוצא בטוח אחר;

(4) בדלתות המאפשרות חזרה לתוך הבניין יותקנו שלטים בצד הפונה לחדר המדרגות;

(5) בדלתות שאינן מאפשרות חזרה לתוך הבניין יותקנו שלטים בצד הפונה לחדר המדרגות; השלט יכלול את מיקום הדלתות הקרובות ביותר שבכיוון העלייה או בכיוון הירידה, ואשר ניתן להיכנס מהן בחזרה לבניין או לצאת מהן החוצה מהבניין.

(ג) פרט משנה (א) לא חל לגבי בניין שנדרש להתקין או חדר מדרגות אחד בלבד וכן לא יחול על מערכת מדרגות חיצונית.

3.2.1.15 בבניין גבוה ורב-קומות, דלת המאפשרת גישה אל הגג מחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח תאפשר כניסה מן הגג לתוך חדר המדרגות.

דלת הנפתחת אל הגג

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.1.16 אם בפתח הותקנה דלת דו-אגפית, בשל חובה הנובעת מחישובי תפוסה, לכל אגף דלת יותקן מנגנון פתיחה עצמאי; אין להתקין מנגנון אשר פתיחתו תלויה בפתיחה של האגף הסמוך אליו.

דלת דו-אגפית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.1.17 בדלת המותקנת במוצא בטוח או בדלת שנדרש להתקין בה מנגנון בהלה, לא יותקן כל אמצעי לנעילה אשר ימנע את השימוש בדלת למילוט, למעט אם התקיימו התנאים שבפרט 3.2.1.18.

דלת במוצא בטוח ודלת עם מנגנון בהלה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.1.18 במערכת נעילה מיוחדת, המותקנת בדלת בדרך מוצא, יתקיימו הדרישות המפורטות בפרטים 3.2.1.19 ו-3.2.1.20.

מערכות נעילה מיוחדות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.1.2.1 (א) מותר להתקין מערכת נעילה מעוכבת (Delayed Egress Lock) על דלת באגף אש שאינו מכיל חומרים מסוכנים, ובלבד שהבניין מוגן על ידי מערכת לגילוי אש בהתאם לת"י 1220 חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות (להלן – ת"י 1220 חלק 3), או המוכן במערכת מתזים, בתנאי שמערכת הנעילה תעמוד באחד מן התנאים אלה:

דלת מעוכבת יציאה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) הנעילה תשוחרר עם הפעלת מערכת המתזים או עם הפעלת גלאי אש או עשן;

(2) הנעילה תשוחרר עם הפסקת החשמל השולט בנעילה;

(3) תהליך שחרור הנעילה שאיננו ניתן לביטול, יחל בתום הפעלת כוח רצוף של 3 שניות על ידית הדלת.

(ב) על הדלת יותקן שלט שבו ייכתב: "לחץ ברציפות על ידית הדלת עד להישמע אזעקה. הדלת תוכל להיפתח בתוך 15 שניות מרגע הלחיצה".

(ג) מנגנון הנעילה יהיה על פי תקן.

3.2.1.20 (א) מותר להתקין דלת מבוקרת כניסה בדרכי מוצא, בתנאי שיחולו עליה כל התנאים האלה:

דלת מבוקרת כניסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) בעת הפסקת חשמל, תשוחרר נעילת הדלת;

(2) בעת הפסקה של זרם החשמל אל מנגנון הבקרה של הדלת תשוחרר נעילת הדלת;

(3) יהיה ניתן לפתוח את נעילת הדלת מבפנים על ידי לחצן חשמלי הממוקם בגובה של 100 סנטימטרים עד 120 סנטימטרים מעל הרצפה ולא רחוק מ-20 סנטימטרים ממשקוף הדלת הסמוך לידית הדלת; במנגנון יתקיימו שאר דרישות הנגישות לפי הסעיף הדן באמצעי הפעלה בת"י 1918 חלק 1 – נגישות הסביבה הבנויה: עקרונות ודרישות כלליות; על המנגנון בצד הפנימי ייקבע שלט שעליו כתוב: "לחץ ליציאה בעת חירום"; הפעלת לחצן חשמלי תגרום לניתוק ישיר של מקור החשמל למנעול וזאת באופן שאינו קשור ללוח הבקרה, והדלת תישאר לא נעולה; נדרש להתקין ידית בהלה, הידית תכלול מנגנון שיבטל את הנעילה ויאפשר את פתיחת הדלת;

(4) אם נדרש להתקין מערכת התראה לגילוי אש ועשן, תתבטל נעילת הדלת בכיוון המילוט עם הפעלת המערכת; הדלת תישאר לא נעולה עד לאיפוס הידני של מערכת ההתראה לגילוי אש ועשן;

(5) אם נדרש להתקין מערכת מתזים או מערכת לגילוי אש, הפעלתם תשחרר את נעילת הדלת; הדלת תישאר לא נעולה עד לאיפוס הידני של מערכת ההתראה לגילוי אש ועשן.

(ב) הדרישה בפרט משנה (א) לא תחול על דלת מבוקרת כניסה שהיציאה דרכה איננה מוגבלת על ידי מנגנון בקרת הכניסה.

3.2.1.21 (א) בדלת המשמשמת ליציאה מחלק מבניין או קומה שתפוסתו גדולה מ-100 איש, יותקן מנגנון בהלה.

ידית בהלה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במנגנון הבהלה יתקיימו הדרישות האלה:

(1) המנגנון יהיה מורכב ממוט אופקי באורך מינימלי של מחצית רוחב אגף הדלת, וגובהו יהיה 86 סנטימטרים לפחות ולא יעלה על 120 סנטימטרים מעל הרצפה;

(2) בפרזול בהלה יתקיימו הדרישות המופיעות בת"י 1212 חלק I – מכללי דלתות אש ומכללי דלתות עשן: דלתות אש סובבות;

(3) אין להתקין נעילה למנגנון בהלה, למעט מנגנון שנעילתו מבחוץ לא תמנע את פתיחת הדלת מתוך הבניין על ידי לחיצה על הידית.

3.2.1.22 (א) במנגנון לסגירה עצמית בדלת, המהווה חלק מסידורי בטיחות אש, יתקיימו הדרישות המפורטות בפרטי משנה (ב) ו-(ג).

מנגנון לסגירה עצמית של דלת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) נדרשה דלת להיות סגורה, תצויד הדלת במגיף דלת ולא תקובע במצב "רגיל פתוח" (Normally open).

(ג) בכל חלק בניין שאינו מכיל חומרים מסוכנים ואשר נדרשת בו דלת אש או דלת עשן, ומסיבות תפעוליות יש לקובעה במצב "רגיל פתוח" (Normally Open), מותר להתקין בה מנגנון המחזיק את הדלת במצב "רגיל פתוח" ובלבד שיתקיימו בה כל התנאים האלה:

(1) הדלת תיסגר מעצמה עם ניתוק המנגנון של מצב "רגיל פתוח" (Normally Open);

(2) יהיה ניתן לנתק את המנגנון של "רגיל פתוח" (Normally Open) ידנית, והדלת תיסגר בעצמה;

(3) מערכת הניתוק האוטומטית של מצב "רגיל פתוח" (Normally Open) תופעל על ידי מערכת לגילוי אש ועשן המותקנת בהתאם לת"י 1220 חלק 3;

(4) בעת הפסקת זרם החשמל למנגנון הדלת, ינותק המנגנון של מצב "רגיל פתוח" (Normally Open), והדלת תיסגר בעצמה;

(5) הפעלת מנגנון דלת אחת, עקב קבלת התראה ממערכת גילוי אש ועשן המותקנת בחדר מדרגות מוגן או במוצא בטוח, תגרום להפעלת מנגנוני כל הדלתות המותקנות באותו חדר המדרגות או באותה דרך מוצא בטוח.

3.2.1.23 במקום שבו דלת נפתחת באמצעות מנוע חשמלי המופעל על ידי אדם או באמצעות זיהוי אדם המתקרב מצד המילוט, התקנתה תהיה כזו, שבעת הפסקת חשמל, תתאפשר פתיחת הדלת ידנית, כדי לאפשר מילוט מן הבניין או שתיסגר לצורך הגנת דרכי המילוט אם נדרש כך בחלק זה.

דלת חשמלית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.1.24 הותקנה דלת מסתובבת בדרך מוצא, תותקן בסמוך אליה דלת יציאה סובבת עם פתיחה בכיוון המילוט, המתאימה לדרישות חלק זה.

דלת מסתובבת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.1.25 במעצור לבקרת כניסה, המותקן בדרך מוצא, יתקיימו דרישות אלה:

מעצור בדרך מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) בעת הפסקת חשמל יאפשר המעצור מעבר חופשי בכיוון המילוט;

(2) סך הרוחבים של המעצורים לא יספק יותר מ-50% מהרוחב הנדרש בשל התפוסה;

(3) גובה המעצור לא יעלה על 100 סנטימטרים;

(4) רוחב המעצור יהיה 41 סנטימטרים לפחות;

(5) כל מעצור יענה לתפוסה של עד 50 אנשים.

3.2.1.26 (א) במחיצה ניידת יתקיימו דרישות פרט 3.2.13.5.

דלת במחיצה ניידת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במחיצה ניידת ניתן להתקין דלת סובבת או פתח.

3.2.1.27 (א) בדרך מוצא יותקן צוהר בדלת אש; גודל השטח המזוגג של הצוהר יהיה 0.15 מ"ר לפחות; גובה המפלס התחתון של הצוהר יהיה 80 סנטימטרים לפחות.

צוהר בדלת אש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) פרט משנה (א) לא יחול על דלתות לחדרים טכניים, חדרי שירות ומחסנים.

סימן ב': מדרגות, חדרי מדרגות ומדרגות נעות

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.2.1 על מדרגות וחדרי מדרגות המשמשים חלק מדרך מוצא יחולו דרישות סימן זה.

כללי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.2 רוחבן של מדרגות בבניין יהיה 1.10 מטרים לפחות; ואולם –

רוחב של מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

(1) בתוך דירה – רוחבן של מדרגות יהיה 0.80 מטרים לפחות;

(2) בתוך בניין מגורים המכיל עד 2 דירות – רוחבן של המדרגות המשותפות יהיה 0.90 מטרים לפחות;

(3) בבניין שאינו גבוה או רב-קומות, רוחבן של המדרגות המשותפות יהיה 1.00 מטרים לפחות.

3.2.2.3 רוחבן של מדרגות יימדד בהתאם לתנאים האלה:

אופן מדידת רוחב המדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) תחומות המדרגות בין שני קירות ומשני צדיהן מותקנים מסעדים, יימדד הרוחב בין מישורי הציפוי של הקירות, בתנאי שהמסעד לא יבלוט יותר מ-9 סנטימטרים ממישור הציפוי כמתואר בתרשים 3.2.2.3 א'; אם בליטת המסעד גדולה מ-9 סנטימטרים, יימדד הרוחב מציר המסעד כמתואר בתרשים 3.2.2.3 ב';

(2) ניצב קיר בצדן האחד של המדרגות ומעקה בצדן האחר, יימדד הרוחב בין מישור ציפוי הקיר שבו המסעד שאינו בולט יותר מ-9 סנטימטרים ובין ציר בית האחיזה של המעקה, ובלבד שציר בית אחיזה כאמור לא יבלוט יותר מ-7 סנטימטרים כלפי חוץ מקצה שטח המדרגות החופשי לדריכה כמתואר בתרשים 3.2.2.3 ג'; אם בליטת המסעד גדולה מ-9 סנטימטרים, יימדד הרוחב בין צידי שני המסעדים כמתואר בתרשים 3.2.2.3 ד';

(3) אם ניצבים מעקים בשני צדי המדרגות, יימדד הרוחב בין הצירים של שני בתי האחיזה של המעקים, ובלבד שהצירים האמורים לא יבלטו יותר מ-7 סנטימטרים כלפי חוץ כאמור בפסקה (2) כמתואר בתרשים 3.2.2.3 ה';

(4) בולט ציר אחיזה של מעקה יותר מ-7 סנטימטרים כלפי חוץ, כאמור בפסקה (2) או (3), יימדד הרוחב בין מישור הציפוי של הקיר ובין קצה שטח המדרגה החופשי לדריכה או בין שני קצות שטח המדרגה החופשי לדריכה, לפי העניין כמתואר בתרשימים 3.2.2.3 ו' ו-3.2.2.3 ז'.

3.2.2.4 גובה מזקף ראש מעל מדרגות יהיה 2.10 מטרים לפחות כאשר הוא נמדד אנכית מעל מישור המקביל למשיק אפי המדרגות כמתואר בתרשים 3.2.2.4.

גובה מזקף ראש מעל מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.5 (א) רום המדרגה יהיה 10 סנטימטרים לפחות ולא יעלה על 17.5 סנטימטרים.

מידות רום ושלח מדרגה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) שלח המדרגה יהיה 26 סנטימטרים לפחות כמתואר בתרשים 3.2.2.5.

(ג) על אף האמור בפרטי משנה (א) ו-(ב), בבניין ציבורי שלא מותקנת בו מעלית, רום המדרגה לא יעלה על 16.5 סנטימטרים, ושלח המדרגה יהיה 28 סנטימטרים לפחות.

(ד) במהלך מדרגות אחד, לכל אורכו, יהיה גודל אחיד לרום המדרגה וגודל אחיד לשלחה, והיחס ביניהם יהיה לפי הנוסחה: 2 רומים + שלח = 61 סנטימטרים עד 63 סנטימטרים.

(ה) המידות הנקובות בפרט זה חלות על כל המדרגות, זולת אם נאמר אחרת בתקנות אלה ובסטיות הביצוע המותרות בפרט 3.2.2.13.

3.2.2.6 (א) במהלך מדרגות אחד בתוך הבניין, לרבות מהלך מדרגות אחד בתוך חדר מדרגות, מספר המדרגות יהיה 3 לפחות ולא יעלה על 16; ואולם אפשר שמהלך מדרגות אחד יכלול עד 22 מדרגות, בתנאי שהרום לא יעלה על 15.5 סנטימטרים.

מספר המדרגות במהלך אחד

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על דירה בבניין מגורים יחול פרט 3.8.5.2.

3.2.2.7 ברכיבי מדרגות ובחדרי מדרגות, יתקיימו הדרישות המפורטות בפרטים: 3.2.2.8, 3.2.2.9, 3.2.2.10, 3.2.2.11, 3.2.2.12, 3.2.2.13.

רכיבי מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.8 מדרגות המשמשות חלק מדרך מוצא, יהיו בנויות ממבנה קבוע.

קביעות מבנה המדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.9 כל מדרגה, משטח ביניים או כבש בבניין יהיו מחומרים לא דליקים, למעט חיפוי לרכיבים אלה שעוביו אינו עולה על 16 מ"מ ולמעט שלח, רום, פודסט או כבש עשויים עץ שהעובי שלהם הוא 4.5 סנטימטרים לפחות.

עמידות אש של מדרגות וכבשים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.10 במשטח אופקי (פודסט) בחדר מדרגות ובמהלך מדרגות יתקיימו הדרישות אלה:

משטח אופקי בחדר מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) רוחב המעבר החופשי במשטח אופקי (פודסט) המשמש לשינוי כיוון התנועה בחדר מדרגות או במהלך מדרגות יהיה לפחות ברוחב מינימלי הנדרש של המדרגות כמתואר בתרשימים 3.2.2.10 א' ו-3.2.2.10 ב';

(2) העומק של משטח אופקי בין שני מהלכי מדרגות הנמשכים בכיוון אחד יהיה 1.20 מטרים לפחות; בפסקה זה, "עומק" – המרחק האופקי בין סיפי שתי המדרגות הגובלות עם המשטח האופקי, כמתואר בתרשים 3.2.2.10 ג';

(3) העומק של משטח אופקי בין קצה מהלך מדרגות ואגף דלת הנמשכים בכיוון אחד יהיה 1.0 מטר לפחות; בפסקה זו, "עומק" – המרחק האופקי בין סף המדרגה לבין אגף הדלת הגובלת עם המשטח האופקי, כמתואר בתרשים 3.2.2.10 ד';

(4) אם דלת נפתחת אל מהלך מדרגות או חדר מדרגות או מהם, ייבנה משטח אופקי משני צדי אגף הדלת; עומק המשטח האופקי נמדד מפני הדלת ובניצב לה כמתואר בתרשים 3.2.2.10 ה'.

(5) על אף האמור בפסקה (4) –

(א) בחדרים טכניים ועליות גג בכל בניין, מותר לפתוח דלת בקצה מהלך המדרגות, בתנאי שהדלת לא תיפתח לכיוון המדרגות;

(ב) על מרתף ועליית גג של דירת מגורים יחול פרט 3.8.5.5.

3.2.2.11 עומק אף המדרגה לא יעלה על 4 סנטימטרים; זווית השיפוט של רום המדרגה לא תפחת מ-60 מעלות.

אף המדרגה וזווית הרום

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.12 במדרגות חיצוניות, שיפוע השלח לצורך ניקוז מים, לא יעלה על 2% בכיוון הירידה, ועל %½ בניצב לכיוון הירידה.

שיפוע השלח

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.13 במדרגות במהלך אחד, המשמשות חלק מדרך מוצא לא תותר סטייה העולה על 5 מ"מ בעומק השלח או בגובה הרום, בין מדרגות סמוכות, וסטייה העולה על 10 מ"מ בעומק השלח או בגובה הרום, בין המדרגה אשר מידתה היא הגדולה ביותר לבין המדרגה אשר מידתה היא הקטנה ביותר.

סטיה מותרת באחידות מידות המדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.14 במעקה, מסעד ובית אחיזה המותקנים בדרכי מוצא, יתקיימו הדרישות המפורטות בפרטים: 3.2.2.15, 3.2.2.16, 3.2.2.17.

מעקה, מסעד ובית אחיזה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.15 בכל מהלך מדרגות המכיל 3 מדרגות או יותר, יותקן בית אחיזה משני צדי המדרגות; כאשר נדרש מעקה, יראו את בית האחיזה של המעקה כמתאים לדרישות פרט זה.

בית אחיזה ומעקה במהלך ובחדר מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.16 (א) בחדר מדרגות או במהלך מדרגות, בתחום רוחב המדרגה הנדרש למילוט, המרחק אל בית אחיזה לא יעלה על 75 ס"מ כמתואר בתרשימים 3.2.2.16 א' ו-3.2.2.16 ב'.

בית אחיזה נוסף

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), עלה המרחק אל בית האחיזה, בתחום רוחב המדרגה הנדרש למילוט, על 75 ס"מ, יותקן מאחז יד נוסף כמתואר בתרשים 3.2.2.16 ג'.

(ג) עלה רוחב המדרגות על הרוחב הנדרש למילוט, לא תחול הדרישה בפרט משנה (ב) בתחום שאיננו נדרש למילוט כמתואר בתרשים 3.2.2.16 א'.

3.2.2.17 במעקה, במסעד ובבית אחיזה יתקיימו דרישות ת"י 1142 זולת אם נאמר אחרת בחלק זה.

מעקה, מסעד ובית אחיזה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.18 בחדר מדרגות המשרת קומות תחתיות יתקיימו דרישות פרט 3.2.3.3.

חדר מדרגות בבניין עם קומות תחתיות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.19 פרט 3.8.5.7 יחול לגבי מדרגות, מהלך מדרגות וחדר מדרגות בתוך דירה בבניין מגורים.

מדרגות בדירה בבניין מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.20 מותר להתקין מדרגות קשתיות בבניין ולהשתמש בהן כחלק מדרך מוצא אם נתמלאו לגביהן התנאים האלה:

מדרגות קשתיות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) הרדיוס הקטן ביותר של הקו העקום לאורך סיפי המדרגות יהיה פי שניים לפחות מרוחב המדרגות כמתואר בתרשים 3.2.2.20 א';

(2) עומק שלח מדרגה במרחק 30 סנטימטרים מהקצה הצר ביותר של המדרגה (להלן – סף המדרגה) יהיה 26 סנטימטרים לפחות, באחידות לאורך המדרגות כמתואר בתרשים 3.2.2.20 ב';

(3) אין חובה לקיים את היחס בין רום המדרגה לשלחה על פי הנוסחה המפורטת בפרט משנה 3.2.2.5(ד).

3.2.2.21 (א) מותר להתקין מדרגות לולייניות ומדרגות שלח מתחלף בבניין ולהשתמש בהן כחלק מדרך מוצא אם נתמלא לגביהן אחד התנאים האלה:

מדרגות לולייניות ומדרגות שלח מתחלף

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) המדרגות מותקנות בתוך דירה בבניין מגורים;

(2) המדרגות מותקנות בבניין או חלק מבניין המשמש למסחר, לעסקים, לתעשיה או לאחסנה, בתנאי שחלק הבניין אינו מיועד לשמש יותר מ-5 אנשים;

(3) המדרגות מותקנות בחלק מבניין, המשמש לשטחים טכניים, בתנאי שחלק הבניין אינו מיועד לשמש יותר מ-5 אנשים.

(ב) רוחבה של מדרגה לוליינית או מדרגת שלח מתחלף יהיה 0.66 מטרים לפחות כאשר הוא נמדד מהקצה הצר ביותר של המדרגה עד המישור הפנימי של המסעד או בין שני המישורים הפנימיים של המסעדים, כמתואר בתרשימים 3.2.2.21 א', 3.2.2.21 ב' ו-3.2.2.21 ג'.

(ג) עומק שלח מדרגה, במרחק 30 סנטימטרים מהקצה הצר ביותר של המדרגה או מהמישור החיצוני של המאחז הפנימי, הנמדד לאורך אפי המדרגות, יהיה 19 סנטימטרים לפחות, כמתואר בתרשימים 3.2.2.21 א', 3.2.2.21 ב', ו-3.2.2.21 ג'.

(ד) רום המדרגה לא יעלה על 24 סנטימטרים.

(ה) גובה מזקף ראש יהיה 1.98 מטרים לפחות.

(ו) המדרגות הלולייניות ושלח מתחלף יהיו בעלי מידות וצורה אחידות ואין חובה לקיים את היחס בין רום המדרגה לשלחה על פי הנוסחה כאמור בפרט 3.2.2.5(ד).

(ז) תותר התקנת מסעד ובית אחיזה בצד אחד בלבד ויחול לגביהם פרט 3.2.2.14.

3.2.2.22 (א) מותר להתקין בבניין מדרגות בעלות שלחים בצורת טרפז (להלן – מדרגות טרפזיות), לשינוי כיוון מהלך מדרגות בלבד ולהשתמש בהן כחלק מדרך מוצא אם נתמלא לגביהן אחד התנאים אלה:

מדרגות טרפזיות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) המדרגות מותקנות בתוך דירה בבניין מגורים;

(2) המדרגות מותקנות בבניין או חלק מבניין המשמש למסחר, לעסקים, לתעשיה או לאחסנה, בתנאי שחלק הבניין אינו מיועד לשמש יותר מ-5 אנשים;

(3) המדרגות מותקנות בחלק מבניין, המשמש לשטחים טכניים, בתנאי שחלק הבניין אינו מיועד לשמש יותר מ-5 אנשים.

(ב) עומק מינימלי של שלח מדרגה טרפזית יהיה 15 סנטימטרים לפחות.

(ג) עומק שלח המדרגה יימדד במרחק 30 סנטימטרים מהקצה הצר ביותר של המדרגה; עומק השלח יהיה אחיד ולא פחות מעומק שלח המדרגות האחרות במהלך המדרגות; מדידת המרחק מהקצה הצר תתבצע לאורך אפי המדרגות כמתואר בתרשים 3.2.2.22.

3.2.2.23 יותר שימוש בסולם מילוט בתנאי שיתקיימו בו דרישות פרטים 3.2.2.24 ו-3.2.2.25 בגישה אל המקומות המפורטים להלן או במילוט מהם:

סולם מילוט

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) גג או עליית גג לא מאוכלסים;

(2) דרך מוצא ממגדל, משטח או חלל מוגבה או מונמך, המשמש ציוד מכני או שימוש דומה, אשר תפוסתו אינה עולה על 3 אנשים;

(3) דרך מוצא שנייה מחדר מכונות או חלל דומה.

3.2.2.24 סולם מילוט יותקנו בזווית גדולה מ-75 מעלות ועד 90 מעלות.

זווית התקנה של סולם מילוט

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.25 המדרגה הנמוכה ביותר של הסולם לא תעלה על 30 סנטימטרים מעל המישור שעליו מותקן הסולם; הסולם יותקן בחלל שהגישה אליו תהיה דרך דלת הניתנת לנעילה או שבקצהו יותקן מחסום למניעת שימוש על ידי ילדים.

גישה לסולם מילוט

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.26 לא יותקנו מדרגות נעות בבניין אלא בנוסף על המדרגות הרגילות.

מדרגות נעות בבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.2.27 (א) לא יותקנו מדרגות נעות בבניין אלא אם כן נתקיימו לגביהן תנאים אלה:

מבנה מדרגות נעות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) המדרגות בנויות ומותקנות בהתאם לתקן;

(2) הרוחב המינימלי של מפלס הדריכה במדרגות, שהפרש הגובה בין הנקודה הנמוכה לנקודה העליונה המפורט להלן בטור א', לא יפחת ממספר המטרים הנקוב לצדו בטור ב', והמרחק בין בתי האחיזה לא יעלה על המפורט בטור ג' לצדו:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| טור א'  הגובה | טור ב'  רוחב מפלס הדריכה במטר | טור ג'  המרחק בין בתי האחיזה במטר |
| הפרש הגובה בין הנקודה העליונה לבין הנמוכה במהלך המדרגות אינו עולה על 4 מטרים | 0.60 | 0.80 |
| הפרש גובה בין הנקודה העליונה לבין הנמוכה במהלך המדרגות העולה על 4 מטרים | 0.90 | 1.00 |

(3) שלח המדרגה לא יפחת מ-0.39 מטר.

(ב) בקצה העליון והתחתון של מדרגות נעות יותקן משטח אופקי ששטחו לא יפחת מ-4 מ"ר.

(ג) על גבי המעקה של מדרגות נעות יותקן בית-אחיזה שמהירות תנועתו שווה למהירות תנועתן של המדרגות.

(ד) גובהו של מהלך מדרגות נעות לא יעלה על 25 מטרים.

(ה) מדרגות נעות והמעקה שלהן, למעט בית-אחיזה וציפוי פורניר המודבק למתכת, ייבנו מחומרים בלתי דליקים.

(ו) חלק הבניין מסביב למדרגות נעות ייבנה מאלמנטים לא דליקים.

סימן ג': חדר מדרגות מוגן

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.3.1 (א) אם נדרש להתקין בבניין חדר מדרגות מוגן, הוא יותקן כמפורט בסימן זה; כל חדר מדרגות נוסף שאינו נדרש לפי חלק ג', מותר שיהיה חדר מדרגות שאינו מוגן.

חדר מדרגות מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מעטפת חדר מדרגות מוגן תהיה בנויה מאלמנטים עמידי אש; מרכיביו הפנימיים של חדר המדרגות, לרבות מהלכי המדרגות ומשטחים אופקיים (פודסטים), יהיו בנויים מחומר לא דליק.

(ג) חדר המדרגות המוגן מופרד מכל חלק אחר של הבניין על ידי דלתות אש.

(ד) המעקים בנויים מחומר לא דליק כהגדרתו בת"י 755.

(ה) בית האחיזה יכול להיות עשוי חומר בסיווג דליקות מינימלי של III.2.2. על פי ת"י 755.

(ו) רוחב המדרגות בחדר מדרגות מוגן יהיה 1.10 מטרים לפחות.

(ז) מותר להתקין פתחי אור בקירותיו החיצוניים של חדר מדרגות מוגן, בתנאי שיתקיימו תנאים אלה:

(1) פתחי האור יהיו מזוגגים בזיגוג קבוע, עמיד אש למשך 30 דקות לפחות לכשל תחילי בלבד לפי ת"י 931 חלק 1.1 – עמידות אש של אלמנטי בניין – שיטות בדיקה: דרישות כלליות (להלן – ת"י 931);

(2) שטחם הכולל של פתחי האור לא יעלה על 20% משטח קירות החוץ של חדר המדרגות המוגן באותה קומה;

(3) חזיתות הבניין הניצבות או ההמשכיות לקיר החיצון שבו מצויים פתחי האור והנמצאות במרחק קטן מ-3 מטרים מפתחים אלה יהיו עשויות אלמנטים עמידי אש, לפי תרשים 3.2.3.1 א'.

(ח) בחלל חדר מדרגות מוגן לא יותקן כל מיתקן טכני, למעט זה הנועד לשרת את חלל חדר המדרגות עצמו.

(ט) שום חדר או חלל אחר לא יובילו לחלל חדר מדרגות מוגן, אלא באמצעות מבואה או פרוזדור שהכניסה מהם לחדר המדרגות המוגן היא דרך דלת אש בלבד.

(י) דלתות אש של חדר מדרגות מוגן ייפתחו בכיוון המילוט.

(יא) סידורי שליטה בעשן יהיו בהתאם לקבוע בפרק ה'; תאורה מלאכותית תהיה בהתאם לקבוע בסימן ט"ז; תאורת חירום תהיה בהתאם לקבוע בסימן י"ז; שילוט יהיה בהתאם לקבוע בסימן י"ח.

(יב) חדר מדרגות מוגן בבניין גבוה או בבניין רב קומות יהיה בהתאם לקבוע בסימן א' בפרק ז'.

3.2.3.2 בתוך חדר מדרגות מוגן לא יהיה כל חלל סגור שימושי, כולל מתחת למדרגות, ולא יותר כל שימוש העלול להפריע למילוט; ואולם יותר השימוש בחלל סגור שימושי מתחת למדרגות המופרד מחדר המדרגות על ידי אותה הפרדה שבין חדר המדרגות ושאר הבניין, ובלבד שלא תותר כניסה אליו מתוך חדר המדרגות.

הפרדת חלל שימושי בחדר מדרגות מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.3.3 חדרי מדרגות המחויבים על פי חלק ג', המשרתים קומות תחתיות שמפלס הכניסה אליהן נמוך מ-8 מטרים מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין, יהיו חדרי מדרגות מוגנים; כל חדר מדרגות אחר שאינו נדרש לפי חלק ג', מותר שיהיה חדר מדרגות שאינו מוגן.

חדרי מדרגות בבניין עם קומות תחתיות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ד': מערכת מדרגות חיצונית

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.4.1 (א) במערכת מדרגות חיצונית המשמשת חלק מדרך מוצא יתקיימו דרישות פרט זה.

מערכת מדרגות חיצונית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) רוחב המדרגות במערכת מדרגות חיצונית יהיה 1.10 מטרים לפחות; ואולם אם תפוסת הקומה אותה משרתת מערכת מדרגות חיצונית אינה עולה על 60 איש, רוחב מדרגות יהיה 0.90 מטרים לפחות.

(ג) גובה המעקה בבניין גבוה או רב-קומות, יהיה 1.30 מטרים לפחות; בבניין שאינו בניין גבוה או רב-קומות, יהיה גובה המעקה 1.05 מטרים לפחות.

(ד) המדרגות ייבנו ויותקנו בהתאם להוראות פרטים 3.2.2.4, 3.2.2.5 למעט פרט משנה (ג), 3.2.2.6, 3.2.2.10, 3.2.2.15, 3.2.2.16, 3.2.2.17.

(ה) תאורת חירום במערכת מדרגות חיצונית תותקן כמפורט בסימן י"ז.

(ו) שלטים במערכת מדרגות חיצונית יותקנו וייקבעו כמפורט בסימן י"ח.

(ז) פרטי משנה (ה) ו-(ו) לא יחולו על מהלך מדרגות שגובהו הכולל אינו עולה על 4 מטרים.

3.2.4.2 במערכת מדרגות חיצונית המשמשת מוצא בטוח יתקיימו דרישות פרטים 3.2.4.1, 3.2.4.3, 3.2.4.4, 3.2.4.5 ו-3.2.4.6.

מערכת מדרגות חיצונית המשמשת מוצא בטוח

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

3.2.4.3 מערכת מדרגות חיצונית המשמשת מוצא בטוח תופקד מהבניין לפי תנאים אלה:

הפרדת מערכת מדרגות חיצונית מן הבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) חזיתות הבניין הפונות למערכת מדרגות חיצונית יהיו עשויות אלמנטים עמידי אש, בלא פתחים, בתחום שלא יהיה קטן מ-3 מטרים מהמעטפת החיצונית של המדרגות (להלן – התחום המוגן) כמתואר בתרשימים 3.2.4.3 א' ו-3.2.4.3 ב'; ואולם ניתן להתקין פתח אור בתחום המוגן, בתנאי שפתח האור, על כל מכלוליו, יהיה מזוגג בזיגוג קבוע עמיד אש למשך 60 דקות לפי ת"י 931;

(2) היציאה מבניין למערכת מדרגות חיצונית תהיה דרך דלת אש הנפתחת עם כיוון המילוט.

3.2.4.4 מערכת מדרגות חיצונית המשמשת מוצא בטוח תסתיים על פי אחד מהתנאים האלה:

סיום מערכת מדרגות חיצונית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) מערכת המדרגות החיצונית מובילה אל מפלס הקרקע הסמוך לבניין;

(2) מערכת המדרגות החיצונית מובילה לגג של חלק אחר של הבניין כאשר קיימת דרך מוצא המשכית מהגג אל היציאה והגג מוגן ועומד בדרישות סימן ח';

(3) מערכת המדרגות החיצונית מובילה לאגף אש בבניין סמוך ובלבד שעמידות אגף האש היא למשך 60 דקות לפחות.

3.2.4.5 במערכת מדרגות חיצונית המשמשת מוצא בטוח צד אחד לפחות יהיה פתוח ב-50% משטח הצד בכל מפלס; פתחים אלו יותקנו באופן שימנע הצטברות עשן כמתואר בתרשים 3.2.4.5.

פתחים בקיר חיצון

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.4.6 מערכת מדרגות חיצונית תהיה בנויה מחומר לא דליק.

חומרי בניה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

סימן ה': מוצא אופקי

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.5.1 במוצא אופקי המשמש מוצא בטוח, יתקיימו דרישות סימן זה.

כללי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.5.2 ניתן להתקין מוצא אופקי אחד או יותר מחלק מבניין או מבניין, בתנאים האלה:

מוצאים אופקיים מספרם ומיקומם

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) לכל אגף אש המשרת מוצא אופקי תהיה יציאה או מוצא בטוח אחר המובילים ישירות אל מחוץ לבניין; מן המוצא האופקי אל היציאה או אל המוצא הבטוח האחר תהיה דרך מוצא באמצעות פרוזדור או מעבר, כמתואר בתרשימים 3.2.5.2 א' ו-3.2.5.2 ב';

(2) לכל אגף אש המשרת מוצא אופקי מאגף אש אחר, יהיה שטח פנוי לצורכי המילוט של האגף האחר; השטח הפנוי, בעבור צורכי המילוט של האגף האחר, יחושב לפי 0.3 מ"ר לנפש בעבור הקהל של האגף האחר המיועד לעבור דרכו;

(3) ההפרדה בין אגפי האש תהיה לכל גובה הבניין למעט קומות מרתף המשמשות לחניה; אגפי האש יופרדו זה מזה על ידי אלמנט עמיד אש ודלתות אש; קומת החניה תופרד מן הבניין על ידי אלמנט עמיד אש למשך 2 שעות לפחות;

(4) כמות מוצאים האופקיים תהיה לפי דרישות סימן י"ג;

(5) מיקום מוצא אופקי יהיה כמפורט בסימן י"ד;

(6) אם נדרשה דרך מוצא אחת מקומה או מחלק מבניין, מוצא אופקי לא יכול לשמש מוצא בטוח יחיד;

(7) נדרשו שניים או יותר מוצאים בטוחים מקומה או מחלק מבניין, סך כל רוחבי המוצאים הבטוחים, שאינם מוצאים אופקיים, יהיה לפחות מחצית רוחב דרכי המוצא הנדרשות בעבור חלק הבניין;

(8) נדרשו שניים או יותר מוצאים בטוחים מקומה או מחלק מבניין, מספר המוצאים הבטוחים, שאינם מוצאים אופקיים, יהיה מחצית לפחות ממספר המוצאים הבטוחים הנדרשים בעבור חלק הבניין;

(9) בדלת אש המותקנת במוצא אופקי תתקיים עמידות אש למשך 30 דקות בידוד ו-90 דקות כשל תחילי ויציבות.

סימן ו': פרוזדור מוגן

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.6.1 פרוזדור ייחשב פרוזדור מוגן בתנאי שנתקיימו בו התנאים האלה:

פרוזדור מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) רוחבו יהיה בהתאם לתפוסה שהוא משרת, והוא יהיה 1.10 מטרים לפחות, מדידת הרוחב תיעשה כמפורט בפרט 3.2.12.10; ואולם אם פרוזדור מוגן משרת קומה הנמצאת במפלס היציאה וגם קומות נוספות, לצורך חישוב התפוסה, אין חובה לצרף את תפוסת קומת היציאה לתפוסה של שאר הקומות;

(2) לא יוגבל אורכו של פרוזדור מוגן; אם אורכו גדול מ-50 מטרים, תותקן בו מערכת על-לחץ למניעת חדירה של עשן;

(3) כל חדר או חלל אחר יובילו לפרוזדור מוגן רק באמצעות דלת אש בלבד, כמתואר בתרשים 3.2.6.1;

(4) התקנת פתחי אור בקירותיו החיצוניים של פרוזדור מוגן תותר, בתנאי שיתקיימו התנאים המפורטים בסימן ג' להתקנת פתחי אור בקירותיו החיצוניים של חדר מדרגות מוגן;

(5) בחלל פרוזדור מוגן לא יותקן כל מיתקן, למעט זה הנועד לשרת את חלל הפרוזדור עצמו;

(6) תאורה מלאכותית תותקן כמפורט בסימן ט"ז;

(7) תאורת חירום תותקן כמפורט בסימן י"ז;

(8) שלטים יותקנו כמפורט בסימן י"ח;

(9) רצפת הפרוזדור תהיה אטומה ובלא חירור.

סימן ז': פרוזדור פתוח מוגן

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.7.1 פרוזדור ייחשב פרוזדור פתוח מוגן בתנאי שנתקיימו בו התנאים האלה:

פרוזדור פתוח מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) קירות הפרוזדור הפונים אל החוץ, במפגש של הקיר עם התקרה, יהיו פתוחים ב-50% לפחות משטחם לחלל האוויר, כך שתמנע הצטברות עשן כמתואר בתרשים 3.2.7.1;

(2) קירות הפרוזדור האחרים, לרבות הרצפה והתקרה, יופרדו מהבניין על ידי אלמנט עמיד אש למשך 1 שעה לפחות;

(3) רוחב הפרוזדור יהיה בהתאם לתפוסה שהוא משרת ולא יפחת מ-1.10 מטרים; מדידתו תיערך כמפורט בפרט 3.2.12.10;

(4) אם חלקו של פרוזדור פתוח מוגן משמש פרוזדור ללא מוצא, יחולו לגביו הדרישות החלות על פרוזדור ללא מוצא, כמפורט בפרט 3.2.15.2;

(5) לא יוגבל אורכו של פרוזדור פתוח מוגן;

(6) כל חדר או חלל אחר יובילו לפרוזדור פתוח מוגן רק באמצעות דלת אש בלבד וכיוון פתיחתה יהיה בהתאם לדרישות סימן א';

(7) בחלל פרוזדור פתוח מוגן לא יותקן כל מיתקן, למעט זה הנועד לשרת את חלל הפרוזדור עצמו;

(8) תאורה מלאכותית תותקן כמפורט בסימן ט"ז;

(9) תאורת חירום תותקן כמפורט בסימן י"ז;

(10) שלטים יותקנו כמפורט בסימן י"ח.

סימן ח': גג מוגן

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.8.1 גג ייחשב מוגן בתנאי שנתקיימו בו התנאים האלה:

גג מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) מרכיבי הגג יהיו עשויים אלמנטים עמידי אש, למעט חומרי הבידוד והאיטום;

(2) משטח ההליכה המהווה חלק מנתיב היציאה (להלן – משטח ההליכה), ישולט ויסומן בסימון מתאים;

(3) משטח ההליכה יהיה המשכי, בלא מכשולים, ובלא חשיפה ישירה לאש שמקורה מתוך הבניין; משטח ההליכה יוביל אל הרחוב או להמשכה של דרך מוצא וממנה לרחוב או ליציאה;

(4) רוחב משטח ההליכה יהיה לפי דרישות התפוסה;

(5) אם יותקן על הגג פתח מוצא של מערכת שחרור עשן, הוא יותקן במרחק של 5 מטרים לפחות ממשטח ההליכה; גובה הפתח יהיה 3 מטרים לפחות מעל גובה הגג.

סימן ט': יציאה

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.9.1 ביציאה יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן זה.

יציאה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.9.2 (א) יציאה יכולה להכיל אחד או יותר מחלקי הבניין המפורטים להלן:

מרכיבי היציאה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) דלת יציאה חיצונית, בתנאי שתיפתח בכיוון המילוט, כמתואר בתרשים 3.2.9.2 א';

(2) מבואה או אולם כניסה, בתנאי שנתקיימו לגביהם כל התנאים האלה:

(א) דלת יציאה חיצונית הנצפית בלא הפרעה מדלת היציאה של המוצא הבטוח; אם אין קו מבט ישיר בין דלת היציאה מהמוצא הבטוח לדלת היציאה החיצונית, יותקן שלט מואר, "יציאה", כמפורט בסימן י"ח;

(ב) מרחק ההליכה בין דלת היציאה מהמוצא הבטוח לדלת יציאה חיצונית אינו עולה על 15 מטרים, כמתואר בתרשימים 3.2.9.2 ב' ו-3.2.9.2 ג';

(ג) המבואה או אולם הכניסה אינם משמשים לשימושים נוספים, ומופקדים מאזורים סמוכים בעלי שימוש שונה באלמנט עמיד אש;

(ד) מותרת הצבת מיתקן המיועד לשמש את המבואה או את אולם הכניסה, כגון דלפק קבלה או פינת המתנה ובלבד שהמיתקן לא יפגע ברוחב הנדרש בעבור דרך מוצא;

(3) קומת עמודים מפולשת, כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, בתנאי שנתקיימו לגביה כל התנאים האלה:

(א) לפחות שני צדדים של הקומה פתוחים לחלל האוויר;

(ב) נתיב היציאה פנוי ממכשולים;

(ג) מרחק ההליכה בין דלת יציאה חיצונית לבין יציאה מקומת עמודים מפולשת, אינו עולה על 15 מטרים, כמתואר בתרשימים 3.2.9.2 ב' ו-3.2.9.2 ג'.

(ב) נתיב היציאה אל חוץ הבניין יהיה פנוי ממכשולים ויוביל אל הרחוב.

(ג) רוחב נתיב היציאה יהיה בהתאם לדרישות התפוסה.

3.2.9.3 היה מספר המוצאים הבטוחים מאגף אש גדול מאחד, מחצית לפחות ממספר המוצאים הבטוחים הנדרש יובילו ישירות לחוץ הבניין דרך דלת יציאה חיצונית.

מספר יציאות אל חוץ הבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.9.4 בחצר, בקומת עמודים מפולשת, בחצר פנימית או בכל חלל חיצון אחר, המשמשים חלק מיציאה, יתקיימו דרישות אלה:

קומה מפולשת וחצר פנימית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) רוחבם לא יפחת מ-1.10 מטר ויעמוד בדרישות התפוסה, הגדול מביניהם;

(2) הם יחוברו לדרך ציבורית;

בפרט זה, "חצר פנימית" – חצר שיש ממנה יציאה אל הרחוב.

3.2.9.5 בחדר מדרגות הממשיך יותר מחצי קומה מתחת למפלס היציאה אפשר להתקין פשפש; הפשפש יותקן במפלס היציאה או המפלס הנמוך בכחצי קומה מתחת למפלס היציאה וכיוון פתיחתו יהיה בכיוון המילוט מן הקומות התחתיות.

חסימת קומות תחתיות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י': כבשים

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.10.1 כבש המשמש חלק מדרך מוצא, יעמוד בדרישות סימן זה.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.10.2 (א) מידות הכבש יהיו כמצוין בטבלה שלהלן:

מידות כבש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

|  |  |
| --- | --- |
| רכיב הכבש | מידת הרכיב |
| רוחב מינימלי פנוי ממכשולים, למעט בליטות עד 9 סנטימטרים בגובה של מסעד יד או נמוך ממנו | 110 סנטימטרים |
| בבניין ציבורי רוחב מינימלי פנוי ממכשולים מדוד על פני רצפת הכבש | 130 סנטימטרים |
| שיפוע מרבי של כבש המשמש חלק מדרך מוצא נגישה לאדם עם מוגבלות | 8% |
| שיפוע מרבי בניצב לכיוון המילוט | 2% |
| הפרש גובה מרבי למהלך אחד של כבש | 75 סנטימטרים |

(ב) האמור בפרט משנה (א), לא יחול על –

(1) כבש שאינו מיועד לשימוש אדם עם מוגבלות;

(2) גישה לציוד תעשייתי, לחדרים טכניים ולחדרי אחסון;

(3) כבש המיועד לתנועה של מכוניות והיכול לשמש חלק מדרך מוצא.

3.2.10.3 מבנה הכבש יתאים לדרישות אלה:

מבנה כבש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) כבש המשמש חלק מדרך מוצא יהיה בנוי ממבנה קבוע;

(2) מבנה הכבש יהיה עשוי חומר לא דליק; משטח ההליכה לא יהיה מחורר.

3.2.10.4 (א) בתחילת הכבש ובסופו יותקן משטח אופקי; שיפוע המשטח האופקי לא יעלה על 2%; רוחב המשטח האופקי יהיה ברוחב הכבש לפחות; אורך המשטח האופקי בכיוון ההליכה יהיה 130 סנטימטרים לפחות כמתואר בתרשים 3.2.10.4 א'.

משטחים אופקיים (פודסטים)

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) בכל מקום שבו נפתחת דלת לכיוון הכבש יותקן משטח אופקי; רוחב המשטח האופקי הנמדד מפני הדלת או הפתח ובניצב להן יהיה 1.30 מטרים לפחות; אורך המשטח האופקי יהיה כרוחב הדלת או הפתח בתוספת 0.30 מטרים לפחות מעבר למזוזה הסמוכה לידית, כמתואר בתרשים 3.2.10.4 ב'.

(ג) שינוי כיוון בכבש יבוצע רק במשטח אופקי; רוחב כבש או משטח אופקי לא יקטן בכיוון המילוט.

(ד) במשטחים אופקיים בבנייני ציבור יתקיימו גם הדרישות שבפרט 8.09.

3.2.10.5 במעקה ובמאחז יד יתקיימו דרישות ת"י 1142.

מעקה ומאחז יד

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.10.6 כבש המוביל לכניסה לבניין יותקן בתנאים אלה:

כבש מחוץ לבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) רוחב הכבש לא יפחת מהרוחב הנדרש, על פי חישובי התפוסה לפרוזדור או המבואה בתוך הבניין הגובלים עם הכניסה, ולא יפחת מהרוחב הנדרש בפרט 8.04;

(2) שיפוע הכבש בתוך הנכס לא יעלה על 8%.

סימן י"א: אזור מחסה

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.11.1 אזור מחסה המשמש חלק מדרך מוצא נגיש, יהיה אחד או יותר מאלה:

כללי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) חלל חסום לעשן בבניין המוגן כולו על ידי מערכת כיבוי אש אוטומטית, והנמצא במרחק שאינו עולה על 10 מטרים מחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח כמתואר בתרשים 3.2.11.1 א';

(2) מבואת מעלית חסומה לעשן;

(3) חלל בחדר מדרגות מוגן המשמש מוצא בטוח המאפשר השהיה במהלך המילוט כמתואר בתרשים 3.2.11.1 ב';

(4) דירת מגורים;

(5) חדר סגור בקומה המוגנת כולה על ידי מערכת כיבוי אש אוטומטית;

(6) מרחב מוגן קומתי או מוסדי.

3.2.11.2 אזור מחסה יהיה נגיש לשטחים שהוא משרת באמצעות דרך מוצא נגישה לאנשים עם מוגבלויות (להלן – דרך מוצא נגישה).

נגישות אזור מחסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.11.3 מתוך אזור מחסה תהיה גישה אל מחוץ לבניין ומשם לרחוב, באמצעות פרוזדור, מוצא בטוח או מעלית.

יציאה מאזור מחסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.11.4 (א) באזור מחסה תותקן מערכת תקשורת דו-סיטרית בין אזור המחסה לבין לוח הפיקוד המרכזי של מערכות הגילוי וכיבוי אש.

תקשורת באזור מחסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) סמוך למערכת התקשורת יותקן שלט ובו הוראות בדבר קבלת עזרה באמצעות המערכת.

3.2.11.5 באזור מחסה יתקיימו הדרישות המפורטות בפרטים 3.2.11.6, 3.2.11.7, 3.2.11.8, 3.2.11.9.

פרטי אזור מחסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.11.6 (א) בכל קומה נגישה לאנשים עם מוגבלויות יותקן אזור מחסה; שטח אזור מחסה בעבור תפוסה של כל 200 איש או חלק ממנה יהיה במידות של 120x80 סנטימטרים לפחות; שטח זה מיועד לאדם בכיסא גלגלים או אדם עם כל מוגבלות אחרת; השטח יהיה נוסף על הרוחב הנדרש לדרך המוצא כמתואר בתרשים 3.2.11.1 ב'.

מידות אזור מחסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) פרט (א) לא יחול על קומה שהיציאה ממנה אל מחוץ לבניין איננה דורשת שימוש במדרגות.

3.2.11.7 אזור מחסה המיועד ליותר מכיסא גלגלים אחד, יתוכנן באופן שלא יחסום יותר מכיסא גלגלים אחד אחר הנמצא באותו אזור מחסה, כמתואר בתרשים 3.2.11.7.

איסור חסימת כסא גלגלים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.11.8 (א) כל אזור מחסה יסומן על ידי שלט שעליו כתוב: "אזור מחסה".

שילוט באזור מחסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) השלט יכיל את הסימן המציין אנשים עם מוגבלות.

(ג) השלטים ימוקמו במקומות האלה:

(1) סמוך לדלת המאפשרת כניסה לאזור המחסה;

(2) סמוך לדלת הנפתחת אל חדר מדרגות מוגן הכולל אזור מחסה;

(3) סמוך לדלת הנפתחת אל מבואת מעלית, הכוללת אזור מחסה.

(ד) בכל מקום שיש צורך לסמן בבירור את הכיוון לאזור המחסה, יוארו השלטים כנדרש בעבור שלטים לדרך מוצא כאמור בסימן י"ח.

3.2.11.9 סמוך לדלת כניסה לאזור מחסה יותקן שלט לעיוורים ויתקיימו בו הוראות סימן י"ח ות"י 1918 חלק 4 – נגישות הסביבה הבנויה: תקשורת (להלן – ת"י 1918 חלק 4).

שלט לעיוורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ב: תפוסה וחישוב רוחב דרך המוצא

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.12.1 (א) תפוסה של בניין תיקבע לפי סך הכל המצטבר של תפוסת חלקי הבניין השונים על פי שימושם.

חישוב תפוסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מספר דרכי מוצא ורוחבן בכל קומה ייתנו מענה לתפוסה הכוללת של חלקי הבניין השונים באותה קומה.

(ג) אם דרכי מוצא משרתות יותר מקומה אחת, מספרן ורוחבן ייקבעו על פי התפוסה של הקומה שבה הם נמצאים; בכל מקרה לא תהיה הפחתה במספר דרכי המוצא או ברוחבן בכיוון המילוט, כמתואר בתרשימים 3.2.12.1 א' 3.2.12.1 ב'.

(ד) היו דרכי המוצא משרתות קומה המלכדת נתיב מילוט מהקומות שמעליה ומתחתיה, יחושבו מספרן ורוחבן של דרכי המוצא כסכום הכמות והרוחב של הקומות המתלכדות, כאמור בתרשים 3.2.12.1 ג'.

(ה) תפוסה של יציע או של מרפסת תתווסף לחישוב התפוסה של חלק הבניין שאליו הם מחוברים.

(ו) תפוסת חדר או אולם, לצורך חישוב רוחב ומספר דרכי מוצא, תחושב על ידי חלוקת השטח השימושי של חלק הבניין האמור, כמפורט בטור א' בטבלה 3.2.12.2, הנמדד במטר מרובע, במקדם התפוסה הנקוב בטור ב' לצדו, למעט אם נרשם אחרת; בפרט זה, "שטח שימושי" – השטח הנמדד על פי טור ג' בטבלה האמורה ובהתייחס לדרישות הנוספות כמצוין בטור ד'.

(ז) על אף האמור בפרט משנה (ו), מותר שתפוסת חדר או אולם תהיה גדולה מן התפוסה המתקבלת מהחישוב לפי פרט משנה (ו), בתנאי שבמרכיבי דרך המוצא יתקיימו כל דרישות פרק זה; פרט משנה זה לא יחול על שימושים שההערה "תפוסה מקסימלית" מצוינת לצדם בטור ד' בטבלה 3.2.12.2.

(ח) שטחי פרוזדורים, מדרגות, חדרי שירותים וחדרים טכניים לא ייכללו בחישוב התפוסה.

(ט) אם מתקיימים באולם כמה שימושים בו-זמנית וניתן להבחין בין מתחמים שונים באולם שבכל אחד מהם מתקיים שימוש נפרד, תפוסתו של כל מתחם תחושב לפי השימוש בו, לדוגמה כמתואר בתרשים 3.2.12.1 ד'; אם לא ניתן להגדיר שימוש נפרד בכל מתחם, תחושב התפוסה לכל שטח האולם לפי השימוש בעל התפוסה הגבוהה ביותר.

תק' (מס' 2) תשע"ח-2018

3.2.12.2 בתפוסת בניין יתקיימו דרישות פרט 3.2.12.1 לפי מקדמי התפוסה המפורטים להלן:

מקדמי תפוסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

תק' (מס' 2)   
תשע"ח-2018

טבלה 3.2.12.2 – מקדמי תפוסה (במ"ר לנפש)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| מס. סד. | טור א' | | טור ב' | טור ג' | טור ד' |
| השימוש | | השטח לנפש במ"ר או דרישה אחרת | השטח הנמדד | הדרישות המתקיימות לפי פרט 3.2.12.3 |
|  | התקהלות | |  |  |  |
| 1 | אולם אסיפות עם מקומות ישיבה מקובעים | | לפי כמות המושבים המקובעים ופרט 3.2.12.3(ב) |  | (א), (ב), תפוסה מקסימלית |
| 2 | אולם אסיפות עם מקומות ישיבה לא מקובלים המיועד לצפייה באירוע, ובכלל זה הרצאה, הצגה, קונצרט או פעילות ספורט | | 1 | נטו אולם | (א), (ב1), תפוסה מקסימלית, לדוגמה כמתואר בתרשים 3.2.12.3 א' |
| 3 | אולם אסיפות בלא מקומות ישיבה הפנוי מריהוט קבוע או נייד | | 0.75 עד 1 | נטו אולם | (א), (ב2), תפוסה מקסימלית, לדוגמה כמתואר בתרשים 3.2.12.3 ב' |
| 3א | אולם אסיפות עם מקומות ישיבה לא מקובעים ליד שולחנות או אולם שמחות | | 1.4 עד 1 | נטו אולם | (א), (ב1), (ב2) תפוסה מקסימלית, לדוגמה כמתואר בתרשים 3.2.12.3 ג' |
| 3ב | אולם אסיפות המיועד לדיסקוטק או שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים הכולל מספר שימושים המפורטים בפרט 3.2.12.3 (ח) | | לפי פרט 3.2.12.3 (ח) | לפי פרט 3.2.12.3 (ח) | (ח), לדוגמה כמתואר בתרשים 3.2.12.3 ד' |
| 4 | אזור מגודר או אזור שיגודר לצורך אירוע, שאיננו מקורה, מחוץ לבניין בגבולות הנכס, עם מושבים מקובעים | | לפי כמות המושבעים המקובעים ופרט 3.2.12.3(ב) |  | (ב), תפוסה מקסימלית |
| 5 | אזור מגודר או אזור שיגודר לצורך אירוע, שאיננו מקורה, מחוץ לבניין בגבולות הנכס ללא מושבים מקובעים, המשמש לפסטיבל | | 1 | האזור המגודר | תפוסה מקסימלית |
| 6 | באצטדיון או אולם ספורט, באזור ישיבה על ספסלים | | לכל משתמש 0.50 מטר אורך ספסל ופרט 3.2.12.3(ב) |  | (ב), תפוסה מקסימלית |
| 7 | באצטדיון או אולם ספורט, באזור ישיבה על מושבים מקובעים | | לפי כמות המושבים המקובעים ופרט 3.2.12.3(ב) |  | (ב), תפוסה מקסימלית |
| 8 | אולם לכדורת, לביליארד ולמשחקים כיוצא באלה | | 1.10 ופרט 3.2.12.3(ב) | נטו אולם – למעט שטח המשחקים | (א), תפוסה מקסימלית |
| 9 | אולם המתנה – חלק מבניין המשמש מקום המתנה לכניסה לאולם אסיפות למעט אולם שמחות | | 1 | נטו אולם | (א) |
| 10 | אולם המתנה לאולם שמחות | | 0 | נטו אולם | (א), (ז) |
| 11 | מסעדה או שטח הסעדה | | 1.4 עד 1 | נטו שטח הסעדה | (א), (ב2) |
| 12 | מטבח | | 10 | נטו | (א) |
| 13 | ספרייה, אולם קריאה | | 4.6 | נטו | (א) |
| 14 | ספרייה, אזור מדפי ספרים | | 10 | נטו | (א) |
| 15 | בריכה | | 3 | שטח המים | תפוסה מקסימלית |
| 16 | בריכה | | 3 | שטחים מרוצפים מסביב לבריכה |  |
| 17 | בריכה | | 1 | בשטח פתוח לא מקורה המשמש לאירועים | תפוסה מקסימלית |
| 18 | בריכה | | 4 | בשטח פתוח לא מקורה שאינו משמש לאירועים |  |
| 19 | מקווה | | 3 | שטח המים |  |
| 20 | מקווה | | 3 | שטחים מרוצפים מסביב למקווה |  |
| 21 | חדר כושר הכולל ציוד | | 4.6 | נטו | (א) |
| 22 | חדר כושר ללא ציוד | | 1.4 | נטו | (א) |
| 23 | במה | | 1.4 | נטו | (א) |
| 24 | גלריה טכנית ומעברים לתאורה, תחזוקה וכדומה | | 10 | נטו |  |
|  | מוסדות חינוך | |  |  |  |
| 25 | כיתה | | 1.25 | נטו | (א) |
| 26 | חדרי מלאכה | | 4 | נטו | (א) |
| 27 | מעבדות במוסדות חינוך | | 2.5 | נטו | (א) |
|  | גן ילדים | |  |  |  |
| 28 | כיתה בגן ילדים או מעון יום | | 3.3 | נטו | (א) |
|  | מוסדות בריאות | |  |  |  |
| 29 | מרפאות | | 9 | ברוטו | (א) |
| 30 | מחלקות טיפול | | 22 | ברוטו | (א) |
| 31 | חדרי חולים (שינה) | | 11 | ברוטו | (א) |
|  | בית סוהר, בית מעצר | |  |  |  |
| 32 | תא מעצר, תא מאסר | | 4.5 | נטו תא מעצר או תא מאסר |  |
|  | מגורים | |  |  |  |
| 33 | בניין דירות | | 18 | שטח המיועד למטרות עיקריות | (א) |
| 34 | בתי מלון ומעונות סטודנטים | | 18 | שטח המיועד למטרות עיקריות | (א) |
| 35 | דיור מוגן | | 18 | שטח הדירות ברוטו | (א) |
| 36 | אולם מיטות באכסניה | | 5 | נטו אולם | (א) |
|  | תעשיה | |  |  |  |
| 37 | תעשיה רגילה (כמו משרדים) | | 10 | נטו אולם ייצור | (א) |
| 38 | תעשיה מיוחדת | | בהתאם לתפוסה המתוכננת אך לא יותר מ-100 | נטו אולם ייצור | (א) |
| 39 | תעשיה מסוכנת | | בהתאם לתפוסה המתוכננת אך לא יותר מ-100 | נטו אולם ייצור | (א) |
| 40 | בית מלאכה | | 5 | נטו אולם ייצור | (א) |
|  | עסקים | |  |  |  |
| 41 | משרדים | | 10 | שטח המיועד למטרות עיקריות | (א) |
|  | אחסון | |  |  |  |
| 42 | אולם אחסון | | 30 | נטו אולם האחסון | (א) |
|  | מסחר | |  |  |  |
| 43 | מסחר בקומת מרתף | | 3 | שטח למטרות עיקריות לרבות חלל ציבורי מקורה בחזית החנויות | (ג) |
| 44 | מסחר בקומת רחוב | | 3 | שטח למטרות עיקריות וחלל ציבורי מקורה בחזית החנויות | (ג) |
| 45 | מסחר בקומה מעל מפלס קומת הרחוב | | 6 | שטח למטרות עיקריות וחלל ציבורי מקורה בחזית החנויות | (ג) |
| 46 | קומה או חלק מקומה המשמש רק בעבור אחסון, אזור למשלוח או קבלת סחורה ואשר איננו פתוח לקהל | | 30 | נטו |  |
| 47 | קניון מקורה | אזור המכירה מתחת למפלס הרחוב | 3 | כל שטחי המסחר, למעט מעברים המשמשים דרך מוצא בטוח ולמעט מעבר ציבורי משותף | (ג), (ד), (ה), (ו) |
| אזור המכירה במפלס הרחוב | 3 |
| אזור המכירה מעל מפלס הרחוב | 6 |
|  | בניינים אחרים | |  |  |  |
| 48 | חניון מקורה וחניון לא מקורה | | 30 | קומת החניה נטו |  |
| 49 | מקלט או מרחב מוגן | | שטחו לא ייחשב במניין התפוסה |  |  |
| 50 | לכל שימוש אחר | | בהתאם לשימוש הדומה לו ביותר מבין השימושים המפורטים בטור א' | בהתאם לשימוש הדומה לו |  |

3.2.12.3 נוסף על האמור בטבלה 3.2.12.2, יחולו הדרישות האלה:

הערות לטבלת מקדמי תפוסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(א) בטבלה זו –

"ברוטו" – שטח נטו בתוספת שטח הפרוזדור הסמוך הנמדד בין הקירות;

"נטו" – שטח פנים החדר או האולם הנמדד בין הקירות;

"בניין תעשיה רגילה" – בניין המשמש לתעשיה הכוללת חומ"ס ברמת סיכון נמוכה או רגילה, והיכול לכלול כמה קומות, כאשר בכל קומה יכולות להיות כמה פעילויות שונות;

"שטח למטרה עיקרית" – כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;

"תעשיה מיוחדת" – בניין המשמש לתעשיה הכוללת חומ"ס ברמת סיכון נמוכה או רגילה, המשמש לתהליך מסוים, והמאופיין בצפיפות נמוכה של אנשים ומרבית שטח המפעל תפוס במכונות או בציוד;

"תעשיה מסוכנת" – תעשיה העוסקת בייצור, עיבוד או אחסנה של חומ"ס ברמת סיכון גבוהה (High Hazard);

"תפוסה מקסימלית" – התפוסה המחושבת לשימוש זה לפי מקדם התפוסה בטור ב' בטבלה תהיה התפוסה המקסימלית.

(ב) שטחים באולם או בזירת המשחק שאינם משמשים מעברים של דרכי המוצא, המיועדים להצבת כיסאות ניידים, יחושבו לפי 1 מ"ר שטח רצפה מינימלי לנפש.

(ב1) ניתן להשתמש באולם במערכי ישיבה שונים, ובלבד שכמות המושבים לא תעלה על הכמות המותרת בטבלה 3.2.12.2 ומערך הישיבה שבשימוש יעמוד בכל הדרישות שבפרק ט', ובכלל זה הדרישות לעניין רוחב המעבר ורוחב הגישה למעבר.

תק' (מס' 2) תשע"ח-2018

(ב2) ניתן לחשב את התפוסה לשימוש זה לפי כל מקדם תפוסה המצוי בטווח המצוין בטור ב' בטבלה; המקדם שלפיו חושבה התפוסה יפורט בנספח בטיחות אש לבקשה להיתר.

תק' (מס' 2) תשע"ח-2018

(ג) לקביעת התפוסה לבניין המשמש למסחר, שבו קומות החנויות הן קומות רחוב והן נפתחות ישירות החוצה לרחובות במפלסים שונים ולשני צדדים שונים, החישוב ייעשה בנפרד בעבור כל קומה הפתוחה ישירות למפלס הרחוב לפי 3.0 מ"ר לנפש משטח החנויות המיועד למטרות עיקריות; לעניין פרט זה, "קומת רחוב" – קומה עם גישה ישירה מהרחוב שהפרש המפלסים ממנה אל המדרכה אינו עולה על 1.20 מטרים, למעט אזור אחורי המיועד לפריקה וטעינה בלבד.

(ד) בקניון מקורה תחושב התפוסה כלהלן:

(1) חישוב התפוסה לגבי מעבר ציבורי משותף ומקורה, שהוא מוגן עשן, ייערך על ידי חלוקת סך כל השטח של כל החנויות בקומה, בתוספת 50% משטחי חנויות עוגן, במקדם הנמוך ביותר לפי הטבלה שלהלן:

לעניין זה –

"חנות עוגן" – חנות ששטחה למטרה עיקרית עולה על 2,000 מ"ר;

"מעבר ציבורי משותף מוגן עשן" בקניון – מעבר שרוחבו 6 מטרים לפחות וגובהו 6 מטרים לפחות, והכולל סידורי שליטה בעשן, כך שעשן לא יצטבר מתחת לגובה של 2.20 מטרים מעל מפלס הרצפה הגבוהה ביותר הנמצאת בחלל המעבר הציבורי המשותף;

**טבלת מקדמי תפוסה (במ"ר לנפש) בעבור מעבר ציבורי משותף מוגן עשן מקורה בקניון**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| סה"כ שטח החנויות + 50% משטח חנויות העוגן מחושב במ"ר | קטן מ-14,000 מ"ר | גדול מ-14,000 מ"ר קטן מ-28,000 מ"ר | גדול מ-28,000 מ"ר קטן מ-37,000 מ"ר | גדול מ-37,000 מ"ר |
| מקדם התפוסה | 3 | 3.95 | 5.0 | 5.1 |

(2) חישוב התפוסה בעבור מעבר ציבורי שאיננו מוגן עשן יהיה בהתאם לשימוש של הקומה שנמצא בה המעבר הציבורי.

(ה) לכל חנות יסופקו דרכי מוצא החוצה, אל השטח המקורה של הקניון או אל מחוץ לבניין, בהתבסס על חישוב התפוסה לפי טבלה 3.2.12.2.

(ו) לכל חנות עוגן תהיה מערכת דרכי מוצא עצמאית שאיננה מסתמכת על הקניון המקורה בעבור 50% לפחות מן התפוסה.

(ז) אם משמש אולם ההמתנה להתקהלות נפרדת ושונה מן ההתקהלות באולם השמחות, תחושב התפוסה לאולם ההמתנה לפי 1 מ"ר לנפש.

(ח) לצורך חישוב תפוסת אולם אסיפות שבו מתחמי פעילות שונים ניתן לכלול שילוב של שניים או יותר משימושים אלה:

תק' (מס' 2) תשע"ח-2018

(1) שטח הבר – שטח זה יופחת מהשטח נטו של האולם; לדוגמה שטח A בתרשים 3.2.12.3 ד';

(2) אזור ישיבה סביב בר עם מקומות ישיבה מקובעים או לא מקובעים – לפי כמות מקומות הישיבה, ובלבד שלא יפחת מ-50 ס"מ אורך בר לכל משתמש; עומק שטח הישיבה יהיה לפחות 50 ס"מ; לדוגמה שטח B בתרשים 3.2.12.3 ד';

(3) אזור ישיבה סביב שולחנות אשר כולל מקומות ישיבה מקובעים או לא מקובעים או אזור כיסאות בלבד בלא שולחנות – בשטח אולם של עד 930 מ"ר יחושב לפי מקדם תפוסה של 1 מ"ר לנפש ובשטח אולם של מעל 930 מ"ר יחושב לפי מקדם תפוסה של 1.4 מ"ר לנפש; מדידת השטח נטו לפרט זה תתבצע מנקודה המרוחקת 50 ס"מ מן השולחן כשמרחק זה נמדד בניצב למישור שפת השולחן; לדוגמה שטח C בתרשים 3.2.12.3 ד';

(4) שטח אולם הפנוי מריהוט מריהוט קבוע או נייד, ובכלל זה מעבר, יחושב לפי מקדם תפוסה של 0.75 מ"ר לנפש; לדוגמה שטח D בתרשים 3.2.12.3 ד';

(5) רוחב המעבר ורוחב הגישה למעבר יעמדו בדרישות פרק ט'.

3.2.12.4 (א) הרוחב החופשי המינימלי של כל מרכיבי דרך מוצא מחלק של בניין יחושב בעבור סוג השימוש, כמפורט בטור א' בטבלה שלהלן, על ידי הכפלת מספר האנשים המרבי שבעבורם מיועדת דרך המוצא, המתקבל מחישוב התפוסה לפי פרט 3.2.12.1, במקדם הרוחב הנקוב בטור ב' או ג' בטבלה, והנמדד בסנטימטרים לנפש, בהתאם למרכיב דרך המוצא; בפרט זה, "מהלך אופקי" – לרבות מעבר משופע או כבש ששיפועו אינו עולה על 8%.

מקדם הרוחב של מרכיבי דרך מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) טבלה 3.2.12.4 – מקדמי רוחב

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | טור א' | טור ב' | טור ג' |
|  | השימוש | מקדם רוחב של מדרגות וכבש ששיפועו עולה על 8% | מקדם רוחב של מהלך אופקי |
| סנטימטרים לנפש | סנטימטרים לנפש |
| 1 | מחלקה סיעודית בבית חולים | 1.0 | 0.5 |
| 2 | בית חולים – מחלקה אמבולטורית עם כיסוי במתזים | 0.8 | 0.5 |
| 3 | בית חולים – מחלקה אמבולטורית בלא כיסוי במתזים | 1.5 | 1.3 |
| 4 | אזורים בעלי סיכון גבוה (High Hazard) | 1.8 | 1.0 |
| 5 | כל האחרים | 0.8 | 0.5 |

בטבלה זו, "אזורים בעלי סיכון גבוה" – אזורים שבהם מאחסנים, מוכרים, מעבדים או מייצרים חומר מסוכן.

3.2.12.5 (א) הרוחב החופשי המינימלי של פרוזדור, לא יפחת מהנדרש בהתאם לחישובי התפוסה המפורטים בפרט משנה (ב), או מהרוחב הנקוב בטבלה שבפרט משנה (ג), לפי הרחב מבין השניים.

אופן חישוב וקביעת רוחב פרוזדור

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) רוחבו החופשי המינימלי של פרוזדור יחושב כלהלן:

(1) יחושב סך כל התפוסות של כל החדרים שהפרוזדור משרת אותם;

(2) סך כל התפוסות יחולק במספר דרכי המוצא הנדרשות שאליהן מופביל הפרוזדור, כמתואר בתרשים 3.2.12.5;

(3) לקבלת הרוחב המינימלי של הפרוזדור תוכפל התוצאה המתקבלת בפסקה (2) במקדם הרוחב הקבוע בטבלה שבפרט 3.2.12.4.

(ג) הרוחב המינימלי של פרוזדור בבניין או בחלק בניין, מהסוג המפורט בטור א' בטבלה שלהלן יהיה כנקוב בטור ב':

**טבלה 3.2.12.5 – רוחב מינימלי של פרוזדור המווה חלק מדרך מוצא**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | טור א' | טור ב' |
|  | סוג הבניין או חלק הבניין | רוחב הפרוזדור במטרים |
| 1 | בדירת מגורים, פרוזדור המשמש כניסה ראשית | 1.00 |
| 2 | בדירת מגורים | 0.90 |
| 3 | בניין מגורים, בניין משרדים, בניין תעשיה או בניין מלאכה | 1.10 |
| 4 | בניין מסחרי | 1.30 |
| 5 | בניין המשמש מוסד ציבורי | 1.30 |
| 6 | אגפי כיתות לימוד בבית-ספר יסודי עד תיכון | 2.40 |
| 7 | פרוזדור המיועד למעבר מיטות בבית חולים כללי או במחלקה גריאטרית או במחלקה סיעודית בבית אבות | 2.20 |
| 8 | בית חולים פסיכיאטרי | 1.80 |
| 9 | פרוזדור המיועד לחולים אמבולטוריים בבית חולים | 1.50 |
| 10 | דיור מוגן | 1.50 |
| 11 | בית אבות | 1.80 |
| 12 | מקווה | 0.90 |
| 13 | בכל בניין למעט בדירת מגורים, בחלק הבניין שאינו משמש לייעודו הראשי של הבניין | 1.10 |
| 14 | בבניין עם מעלית, שהכניסה אליה מהפרוזדור, לאורך פיר המעלית. אורך הפרוזדור יהיה 1.50 מטרים לפחות | 1.50 |
| 15 | בבניין שמותקנת בו מעלית נושאת אלונקה, רוחב הפרוזדור ממישור דלת המעלית, לאורך פיר המעלית | 2.20 |
| 16 | כל בניין אחר | בהתאם לסוג הבניין הדומה לו ביותר מבין הבניינים המפורטים בטור א', על פי החלטת עורך הבקשה |

3.2.12.6 הותקנה דלת בניצב לכיוון התנועה בפרוזדור, רוחבה יהיה כנדרש בפרט 3.2.1.3.

רוחב דלת בפרוזדור

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.12.7 (א) רוחב מרכיבי דרך מוצא בבניין בעל שימושים שונים ייקבע לפי החישוב המתאים לאותו חלק מהבניין בעל הרוחב החופשי הגדול ביותר.

רוחב דרכי מוצא בבניין בעל שימושים שונים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) בבניין בעל שימושים שונים, בו חלקי הבניין מופרדים על ידי מחיצת אש, רוחב מרכיבי דרך מוצא לכל חלק מבניין ייקבע לפי החישוב המתאים לשימוש הנעשה באותו חלק של הבניין.

3.2.12.8 (א) רוחב מעבר בבניין, המהווה חלק מדרך מוצא, יהיה לפחות 1.10 מטרים; דרישה זו אינה חלה על דלתות, שרוחבן בהתאם לקבוע בפרטים 3.2.1.1 עד 3.2.1.3 ואינה חלה בדירת מגורים.

רוחב מעבר המהווה חלק מדרך מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א) רוחב מעבר המשרת עד 10 אנשים, ושאורכו אינו עולה על 15 מטרים, יהיה 0.90 מטרים לפחות.

3.2.12.9 (א) גובה מזקף ראש של מעבר ופרוזדור יהיה 2.20 מטרים לפחות, למעט הגובה מתחת למשקופים.

גובה מעבר ופרוזדור

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הנמכות מקומיות של התקרה או התקנת מערכות מכניות כגון רכיבי תאורה, רכיבי מיזוג אוויר, מתזים, שלטים וכיוצא באלה, יותרו, בתנאי שגובה מזקף הראש יהיה 2 מטרים לפחות.

(ג) גובה מזקף הראש בפרט משנה (א) יישמר בעבור שני שלישים לפחות משטח התקרה בכל חלק של הבניין.

3.2.12.10 (א) מדידת רוחב מעבר ופרוזדור תיערך בגובה 1.20 מטרים מעל הרצפה ובין ציפויי הקיר כמתואר בתרשים 3.2.12.10.

אופן מדידת רוחב מעבר ופרוזדור

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) תותר הבלטת מסעדים המותקנים לאורך צדי המעבר והפרוזדור ובין ציפויי הקיר כמתואר בתרשים 3.2.12.10; הבלטה זו לא גורעת מרוחבו של המעבר והפרוזדור.

(ג) במהלך פתיחת דלת, לא יבלוט אגף הדלת ביותר ממחצית רוחב הפרוזדור או המעבר לפי תרשים 3.2.1.10 א'.

(ד) תותר הבלטת דלת הפתוחה למעבר ולפרוזדור לפי תרשים 3.2.1.10 ב'.

סימן י"ג: מספר דרכי מוצא

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.13.1 מספר דרכי מוצא בבניין או מחלק בניין יהיה לפי דרישות סימן זה.

כללי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.13.2 (א) לא יפחת משניים מספר פתחי יציאה מחדר או מחלק בניין המופרד באמצעות קירות ודלתות, שנתקיימו לגביו אחד או יותר מהתנאים האלה:

מספר פתחי היציאה מחדר או מחלק בניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) הוא מיועד להכיל 50 איש או יותר;

(2) הוא מיועד לאחסון חומרים מסוכנים, לייצורם או לשימוש בהם וגודלו עולה על 20 מ"ר.

(ב) לא יפחת משלושה מספר פתחי יציאה מחדר או אולם המיועד להכיל למעלה מ-500 איש אך לא יותר מ-1,000 איש.

(ג) לא יפחת מארבעה מספר פתחי יציאה מחדר או אולם המיועד להכיל למעלה מ-1,000 איש.

3.2.13.3 (א) לא יפחת משניים מספר דרכי מוצא מקומה בבניין, למעט במקרים האלה:

מספר דרכי מוצא מקומה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) בניין מגורים שאינו רב-קומות;

(2) בניין שאינו רב-קומות שבו מספר האנשים המרבי שקומה כלשהי מיועדת להכיל אינו עולה על 30, ושמרחק ההליכה מכל נקודה בקומה אל מוצא בטוח או אל יציאה אינו עולה על 30 מטרים.

(ב) לא יפחת משלוש מספר דרכי מוצא מקומה בבניין המיועדת להכיל למעלה מ-500 איש אך לא יותר מ-1,000 איש.

(ג) לא יפחת מארבע מספר דרכי מוצא מקומה בבניין המיועדת להכיל למעלה מ-1,000 איש.

(ד) מספר דרכי המוצא בקומה לא יפחת ממספר דרכי המוצא הנדרשות מחדר או מחלק בניין הכלול בתוכה.

3.2.13.4 (א) מספר דרכי המוצא מבניין לא יפחת ממספר דרכי המוצא הנדרשות מחלק בניין או מקומה הכלולים בו.

מספר דרכי מוצא מבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) ממבואת מעלית תותקן דרך מוצא אחת לפחות.

3.2.13.5 (א) הותקנה מחיצה ניידת לחלוקת חדר או חלל, בכל חלק של החדר או החלל לאחר החלוקה יתקיימו דרישות מספר דרכי מוצא המפורטות בסימן זה, דרישות מיקום דרכי מוצא המפורטות בסימן י"ד ודרישות מרחקי הליכה המפורטות בסימן ט"ו.

מחיצה ניידת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במחיצה ניידת ניתן להתקין דלת סובבת או פתח המאפשרים מעבר בין צד אחד של החדר המחולק למשנהו; פתח זה ייחשב במניין פתחי היציאה מהחדר לאחר החלוקה ובלבד שתפוסת החלק שממנו אין מעבר ישיר לפרוזדור איננה עולה על 20 איש.

(ג) מחיצה ניידת לא תחסום מעבר או פרוזדור המשמש גישה למוצא בטוח באותה קומה.

(ד) במחיצה ניידת יתקיימו דרישות פרק ו' לעניין חומרי גמר בבניין.

סימן י"ד: סימון דרכי מוצא

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.14.1 (א) גישה למוצא בטוח או ליציאה תהיה באמצעות מעבר או פרוזדור ולא דרך חדרים.

מיקום דרכי מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), יותר מעבר בגישה למוצא בטוח דרך חדר אחד סמוך, בתנאי ששני החדרים משמשים חלק מאותה יחידה תפקודה, או דרך מבואה (לובי), ובלבד שהחדרים אינם משמשים לאחסון חומרים מסוכנים ואינם ניתנים לנעילה, כמתואר בתרשים 3.2.14.1 א'.

(ג) נדרשות שתי דרכי מוצא מחדר או אולם, דלתות היציאה ימוקמו באופן שהמרחק הקטן ביותר בין דלת יציאה אחת לשניה (להלן בפרט זה – המרחק המינימלי) לא יפחת מחצי אורך האלכסון המחבר את שתי הנקודות המרוחקות ביותר באותו חדר או אולם; נדרשות יותר משתי דרכי מוצא מחדר או אולם, המרחק המינימלי יישמר בין שתי דלתות היציאה המרוחקות ביותר; מדידת המרחק המינימלי תיערך בקו ישר בין מזוזות המלבנים הסמוכים של דלתות היציאה כמתואר בתרשימים 3.2.14.1 ב' ו-3.2.14.1 ג'.

(ד) נדרשות שתי דרכי מוצא מקומה, דלתות היציאה מהקומה ימוקמו באופן שהמרחק המינימלי לא יפחת מחצי אורך האלכסון המחבר את שתי הנקודות המרוחקות ביותר בקומה; נדרשות יותר משתי דרכי מוצר מקומה, המרחק המינימלי יישמר בין שתי דלתות היציאה המרוחקות ביותר; מדידת המרחק המינימלי תיערך בקו ישר בין מזוזות המלבנים הסמוכים של דלתות היציאה; לעניין פרט זה, דלת היציאה מהקומה אפשר שתהיה דלת הנפתחת אל מוצא בטוח, דלת יציאה חיצונית, פתח יציאה חיצוני, תחילתו של חדר מדרגות לא מוגן, או תחילתה של יציאה כמתואר בתרשים 3.2.14.1 ד'.

(ה) על אף האמור בפרט משנה (ד) לעניין אופן מדידת המרחק בין דלתות היציאה, אם דלתות היציאה מחוברות ביניהן בעזרת פרוזדור בעל עמידות אש של 60 דקות, יימדד המרחק המינימלי לאורך מסלול ההליכה בפרוזדור כמתואר בתרשים 3.2.14.1 ה'.

(ו) על אף האמור בפרטי משנה (ג) ו-(ד), בבניין שמותקנת בו, בכל שטח הבניין, מערכת מתזים או בבניין המיועד למוסדות חינוך, שהותקנו בו, בפרוזדורים ובמבואות, סידורי שליטה בעשן כמפורט בפרק ה', המרחק בין הדלתות כאמור בפרטי משנה (ג) ו-(ד), לא יפחת משליש אורך האלכסון המחבר את שתי הנקודות המרוחקות בחדר, באולם או בקומה בהתאמה.

(ז) בקומה שבה דלתות היציאה למוצא בטוח ממקומות בשני אגפי אש המופרדים זה מזה, ובמחיצת האש מותקנת דלת אש, המאפשרת מעבר בין אגף אחד לאגף שני, לא יחולו מגבלות המרחק המינימלי המפורטות בפרטי משנה (ד) ו-(ו).

(ח) חדרי מדרגות משולבים בצורת מספריים ייחשבו כשני מוצאים בטוחים נפרדים אם הם מופרדים זה מזה למעבר אש ועשן, בכל מרכיביהם; ההפרדה בין חדרי המדרגות המשולבים תהיה על ידי אלמנט עמיד אש למשך 120 דקות לפחות.

(ט) אם נדרשים בבניין שני מוצאים בטוחים או יותר, תתאפשר גישה חופשית מכל חלל מאויש בקומה אל שני מוצאים בטוחים לפחות.

(י) אם בין שני מוצאים בטוחים מקשר פרוזדור שאורכו עולה על 50 מטרים, תחולק הקומה על ידי מחיצת אש ובפרוזדור תותקן דלת אש; כל תוספת של 50 מטרים לאורך הפרוזדור תחולק בהתאמה, כמתואר בתרשים 3.2.14.1 ו'.

3.2.14.2 אם נדרשות בבניין דרכי מוצא נגישות לאנשים עם מוגבלות, יתקיימו בהן הדרישות המפורטות בפרטים 3.2.14.3, 3.2.14.4 ו-3.2.14.5.

דרכי מוצא נגישות בבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.14.3 (א) מכל חלק נגיש בבניין, יהיו לפחות שתי דרכי מוצא נגישות לאנשים עם מוגבלות וגישה אחת לפחות לאזור מחסה נגיש.

מספר דרכי מוצא נגישות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א) –

(1) גישה לדרכי מוצא בטוח הנגישות לאנשים עם מוגבלות, אפשר שתהיה משותפת, במגבלות האורך המותר למהלך משותף, כמפורט בסימן ט"ו;

(2) בבניין או חלק מבניין שבעבורו נדרשת דרך מוצא אחת בלבד, תותקן דרך מוצא נגישה אחת לאנשים עם מוגבלות.

3.2.14.4 אם נדרשות שתי דרכי מוצא נגישות לאנשים עם מוגבלות, המרחק בין המוצאים הבטוחים יהיה כמפורט בסימן זה.

מרחק בין כניסות לדרכי מוצא בטוח

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.14.5 נדרשת דרך מוצא נגישה לאנשים עם מוגבלות, יהיה נתיבה המשכי מכל מקום נגיש בבניין אל מחוץ לבניין או אל אזור מחסה נגיש וממנו, באמצעות דרך מוצא, אל מחוץ לבניין.

המשכיות דרך מוצא נגישה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ט"ו: מרחקי הליכה

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.15.1 מרחק הליכה בבניין לא יעלה על הקבוע בטבלה שבפרט 3.2.15.5, כמתואר בתרשימים 3.2.15.1 א' ו-3.2.15.1 ב'.

מרחקי הליכה בבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.15.2 אורך פרוזדור ללא מוצא לא יעלה על הקבוע בטבלה שבפרט 3.2.15.5, כמתואר בתרשים 3.2.15.2 א'; ואולם פרוזדור שאורכו קטן מרוחבו פי שניים וחצי כמתואר בתרשים 3.2.15.2 ב' לא ייחשב פרוזדור ללא מוצא.

פרוזדור ללא מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.15.3 (א) בחלק מבניין שנדרשים בו שתי דרכי מוצא או יותר, אורך מהלך משותף לא יעלה על הקבוע בטבלה שבפרט 3.2.15.5, כמתואר בתרשימים 3.2.15.3 א', 3.2.15.3 ב' ו-3.2.15.3 ג'.

מהלך משותף

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) לעניין מהלך משותף נגיש ראה פרט 3.2.14.3(ב)(1).

3.2.15.4 בבניין שבכל שטחו מותקנת מערכת מתזים, מרחק ההליכה, מהלך משותף ופרוזדור ללא מוצא לא יעלו על הקבוע בטבלה שבפרט 3.2.15.5.

מרחק הליכה בבניין עם מערכת מתזים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.15.5 (א) מרחק ההליכה יימדד על גבי הרצפה, לאורך הקו המרכזי של מסלול ההליכה הטבעי, המתחיל במרחק של 30 סנטימטרים מהנקודה הרחוקה ביותר הניתנת לאכלוס, בקשת המרוחקת 30 סנטימטרים ממזוזת הדלת והנגמרת במרכז דלת האש או במרכז דלת יציאה חיצונית כמתואר בתרשים 3.2.15.5 א'.

אופן מדידת מרחק הליכה ומהלך משותף

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) אם במסלול מרחק ההליכה או המהלך המשותף כלולות מדרגות או מישור משופע, יימדד מרחק ההליכה או המהלך המשותף, לאורך סיפי המדרגות או במקביל למישור המשופע, כמתואר בתקשים 3.2.15.5 ב'.

(ג) אורך מהלך משותף יימדד באופן זהה למדידת מרחק הליכה בבניין ועד לנקודת הפיצול.

(ד) בבניין בעל שימוש מעורב –

(1) אשר השימושים השונים הופרדו זה מזה באמצעות אלמנט עמיד אש, יהיו מרחק ההליכה, פרוזדור ללא מוצא והמהלך המשותף, מותאמים לסוג הייעוד בכל חלק מהבניין בנפרד;

(2) אשר השימושים השונים שבו לא הופרדו זה מזה, יהיו מרחק ההליכה, פרוזדור ללא מוצא והמהלך המשותף, מותאמים לסוג השימוש שהמרחקים שנקבעו בעבורו הם הקצרים ביותר מבין כל השימושים בבניין.

(ה) מרחקי ההליכה ואורכם של פרוזדור ללא מוצא ומהלך משותף יהיו כקבוע בטבלה שלהלן ובכפוף להערות בפרט משנה (ו):

**טבלה 3.2.15.5 – מרחקי הליכה, פרוזדור ללא מוצא ומהלך משותף 7.6.05**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| מס. סד. | השימוש | מרחק הליכה במטרים | | פרוזדור ללא מוצא במטרים | | מהלך משותף במטרים | |
| עם מתזים | ללא מתזים | עם מתזים | ללא מתזים | עם מתזים | ללא מתזים |
| 1 | התקהלות | 60  ראה פרק ט' | 30  ראה פרק ט' | 6  הערה (2) | 6  הערה (2) | 6 מטרים ליותר מ-50 איש.  23 מטרים לפחות מ-50 איש.  הערה (1) | 6 מטרים ליותר מ-50 איש.  23 מטרים לפחות מ-50 איש.  הערה (1) |
| 2 | גני ילדים ומעונות יום | 60 ופרט 3.2.15.6 | 35 ופרט 3.2.15.6 | 15 | 6 | 30 | 23 |
| 3 | חינוך | 60  הערה (3) | 35 | 15  הערה (3) | 6 | 30  הערה (3) | 23 |
| 4 | בריאות בתי חולים | 60 ופרט 3.2.15.7 | אסור | 9 | אסור | ראה פרט 3.2.15.7 | אסור |
| 5 | בריאות אמבולטורי מרפאות | 60 ופרט 3.2.15.8 | 45 ופרט 3.2.15.8 | 15 | 6 | 30 | 23 |
| 6 | מגורים חד-משפחתי ודו-משפחתי | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה |
| 7 | מגורים בניין דירות | 98 פרט 3.2.15.9 | 50 פרט 3.2.15.9 | 15 | 10 | 15  הערה (4) | 1  הערה (4) |
| 8 | דיור מוגן, ובתי אבות | 98 ופרט 3.2.15.10 | אסור | 15 | אסור | 38 | אסור |
| 9 | דיור מוגן – צמוד קרקע  חד-משפחתי ודו-משפחתי | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה |
| 10 | מעונות סטודנטים | 98 ופרט 3.2.15.11 | 30 ופרט 3.2.15.11 | 15 | 6 | 15  הערה (4) | 11  הערה (4) |
| 11 | בתי הארחה (5) | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה | אין דרישה |
| 12 | בתי מלון | 98 ופרט 3.2.15.11 | 30 | 15 | 6 | 15  הערה (4) | 11  הערה (4) |
| 13 | מסחר | 60  הערה (6) | 30 | 15  הערה (6) | 6 | 30  הערה (6) | 23 |
| 14 | מסחר - קניון | 120  הערות (6) (7) (8) | אסור | 15  הערה (6) | אסור | 30  הערה (6) | אסור |
| 15 | תעסוקה ומשרדים | 90  הערה (6) | 30 | 15  הערה (6) | 6 | 30  הערה (6) | 23 |
| 16 | תעשיה רגילה  הערה (9) | 75  הערה (6) פרט 3.2.15.12 | 30 | 15  הערה (6) | 15 | 30  הערה (6) | 15 |
| 17 | תעשיה מיוחדת  הערה (10) | 120  הערה (6) | 60 | 15  הערה (6) | 15 | 30  הערה (6) | 15 |
| 18 | תעשיה מסוכנת  הערה (11) | 23 | אסור | אסור | אסור | אסור | אסור |
| 19 | אחסון טובין – רמת סיכון נמוכה ורגילה | 120  הערה (6) | 30 | 30  הערה (6) | 15 | 30  הערה (6) | 15 |
| 20 | אחסון חומרים מסוכנים רמת סיכון גבוהה | 30  הערה (6) | אסור | אסור  הערה (6) | אסור | אסור  הערה (6) | אסור |
| 21 | חניון מקורה פתוח  הערה (12) | 120 | 60 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 22 | חניון סגור | 60 | 30 | 15 | 15 | 15 | 15 |
| 23 | כל שימוש חאר | יהיה בהתאם לשימוש הדומה לו ביותר מבין השימושים המפורטים בטבלה | | | | | |

(ו) המרחקים המפורטים בטבלה שבפרט משנה (ה) לעיל כפופים להערות המפורטות להלן:

(1) במהלך משותף יתקיימו דרישות סימן כ"ד לפרק ט';

(2) מותר פרוזדור ללא מוצא ומעבר ללא מוצא באורך של עד 6 מטרים;

(3) לא הותקנה מערכת מתזים, אך הותקנה מערכת גילוי ושליטה בעשן בפרוזדורים כמפורט בפרק ה' "מערכות שליטה בעשן", מרחק ההליכה יהיה 60 מטרים, אורך הפרוזדור ללא מוצא יהיה 15 מטרים, ואורך המהלך המשותף יהיה 30 מטרים;

(4) פרוזדור המשמש להמלך משותף –

(א) בבניין מגורים – המדידה תתבצע מדלת היציאה מדירת מגורים לפרוזדור עד הדלת לדרך מוצא;

(ב) בבתי מלון או מעונות סטודנטים – המדידה תתבצע מדלת היציאה של חדר או של מקבץ חדרים לפרוזדור עד הדלת לדרך מוצא;

(5) לעניין פרט זה, "בית הארחה" – בניין בתפוסה של עד 16 אורחים ועד 2 קומות;

(6) בבניין תותקן מערכת סידורי שליטה בעשן כמפורט בפרק ה' "מערכות שליטה בעשן";

(7) המעבר הציבורי המשותף יהיה מוגן עשן כנדרש בפרט 3.2.12.3(ד);

(8) מרחק ההליכה בתוך חנות עד 60 מטרים; מרחק ההליכה במעבר הציבורי המשותף עד 60 מטרים;

(9) לעניין פרט זה, "תעשיה רגילה" – כהגדרתה בפרט 3.2.12.3(א);

(10) לעניין פרט זה, "תעשיה מיוחדת" – כהגדרתה בפרט 3.2.12.3(א), וגובה תקרת הבניין או גובה תחתית החלק התחתון ביותר של שלד הגג, הוא 8 מטרים לפחות, מעל מפלס הרצפה;

(11) לעניין פרט זה, "תעשיה מסוכנת" – כהגדרתה בפרט 3.2.12.3(א);

(12) בחניון מקורה פתוח, הקירות החיצוניים יהיו פתוחים לאוויר החופשי ב-40% משטחם בכל מפלס; פתחים אלו יותקנו כך שתימנע הצטברות עשן.

3.2.15.6 (א) בגני ילדים, במרחק ההליכה יתקיימו תנאים אלה:

מרחק הליכה בגני ילדים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) המרחק מכל דלת יציאה של החדר המשמשת חלק מגישה למוצא בטוח, עד הכניסה למוצא בטוח או עד דלת יציאה חיצונית, לא יעלה על 30 מטרים;

(2) המרחק מכל נקודה בחדר עד למוצא בטוח לא יעלה על 35 מטרים;

(3) המרחק מכל נקודה בחדר המשמש לשינה עד הדלת של אותו חדר לא יעלה על 15 מטרים.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), בבניין המוגן על ידי מערכת מתזים, ניתן להגדיל את מרחקי ההליכה הנדרשים בפרט זה בעוד 25 מטרים.

3.2.15.7 בבתי חולים, במרחק ההליכה יתקיימו תנאים אלה:

מרחק הליכה במוסדות בריאות, בבתי חולים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) המרחק בין דלת של חדר, המשמשת חלק מגישה למוצא בטוח, לבין מוצא בטוח לא יעלה על 45 מטרים;

(2) המרחק מכל נקודה בחדר עד למוצא בטוח לא יעלה על 60 מטרים;

(3) המרחק מכל נקודה בחדר המשמש לשינה עד הדלת של אותו חדר לא יעלה על 15 מטרים;

(4) המרחק מכל נקודה במקבץ חדרים המשמשים לשינה עם יציאה אחת משותפת, עד דלת היציאה המשותפת של אותו מקבץ, לא יעלה על 30 מטרים, כמתואר בתרשים 3.2.15.7.

3.2.15.8 (א) במרפאות אמבולטוריות, המרחק ההליכה יתקיימו תנאים אלה:

מרחק הליכה במוסדות בריאות, בבתי חולים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) המרחק בין דלת של חדר, המשמשת חלק מגישה למוצא בטוח לבין מוצא בטוח לא יעלה על 30 מטרים;

(2) המרחק מכל נקודה בחדר ועד למוצא בטוח לא יעלה על 45 מטרים.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), בבניין המוגן על ידי מערכת מתזים, ניתן להגדיל את מרחקי ההליכה הנדרשים בפרט זה בעוד 15 מטרים.

3.2.15.9 על מרחק הליכה בבניין מגורים יחול גם פרט 3.8.18.2.

מרחק הליכה בבניין מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.15.10 בדיור מוגן ובבתי אבות, במרחק ההליכה יתקיימו תנאים אלה:

מרחק הליכה בדיור מוגן ובבתי אבות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) מרחק ההליכה בתוך חדר או בדירה, עד דלת הכניסה לחדר או לדירה לא יעלה על 38 מטרים;

(2) מרחק ההליכה מדלת הכניסה של החדר או הדירה עד למוצא הבטוח הקרוב ביותר לא יעלה על 60 מטרים.

3.2.15.11 בתבי מלון ובמעונות סטודנטים, במרחק ההליכה יתקיימו תנאים אלה:

מרחק הליכה בבתי מלון ומעונות סטודנטים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) מרחק ההליכה בתוך חדר או יחידת אירוח עד דלת הכניסה לחדר או ליחידה לא יעלה על 38 מטרים;

(2) מרחק ההליכה מדלת הכניסה של החדר או יחידת האירוח ועד למוצא הבטוח הקרוב ביותר לא יעלה על 60 מטרים.

3.2.15.12 בתעשיה רגילה הכוללת חומרים ברמת סיכון נמוכה או בינונית מרחק ההליכה לא יעלה על 120 מטרים, אם מתקיימים תנאים אלה:

מרחק הליכה בתעשיה רגילה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) הבניין נמצא בקומת קרקע בלבד;

(2) בבניין מותקנת מערכת לפינוי עשן וחום המונעת סכנה של הצטברות עשן בגובה נמוך מ-1.80 מטרים בפרק זמן הנדרש לפינוי הבניין מאנשים והבניין מוגן כולו על ידי מערכת מתזים.

סימן ט"ז: תאורת דרכי מוצא

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.16.1 (א) בפרוזדורים, במעברים המשרתים יותר מ-6 אנשים או שאורכם עולה על 15 מטרים ובחדרי מדרגות תותקן תאורה מלאכותית שעוצמתה במקום החשוך ביותר על הרצפה 10 לוקס לפחות.

תאורה מלאכותית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) להפעלת תאורה מלאכותית כאמור יותקנו מתגים בכל כניסה לחדר מדרגות, במרחק שאינו גדול מ-1.00 מטרים מדלת הכניסה; המתגים יותקנו בגובה הנע בין 85 ס"מ ל-110 ס"מ מעל מפלס הרצפה.

סימן י"ז: תאורת חירום

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.17.1 (א) תאורת חירום בדרך מוצא תתחיל לפעול בתוך פרק זמן שאינו גדול מ-0.5 שניות בכל מקרה של כשל בהספקת החשמל או נפילה במתח רשת החשמל כמפורט בתקן הישראלי בת"י 20, חלק 2.22 מנורות: מנורות לתאורת חירום (להלן – ת"י 20 חלק 2.22).

תאורת חירום

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במעברים המשרתים יותר מ-6 אנקים או שאורכם עולה על 15 מטרים, בפרוזדורים ובחדרי מדרגות, לאורך דרך המוצא, יותקנו גופי תאורת חירום שיאירו את נתיב המילוט, בזמן הפסקת חשמל או נפילה במתח רשת החשמל; דרישה זו אינה חלה על מעברים ופרוזדורים בדירת מגורים.

(ג) עוצמתה המינימלית של תאורת חירום לאורך נתיב המילוט לא תפחת מ-1 לוקס בכל נקודה לאורך נתיב המילוט למשך שעה אחת לפחות.

(ד) מדידת עוצמת האור המינימלית תתבצע בגובה מפלס ההליכה לאורך נתיב המילוט.

(ה) היחס בין עוצמת ההארה המרבית לבין עוצמת ההארה המינימלית לא יעלה על 1:40.

(ו) תאורת חירום תתבסס על גופי תאורה עצמאיים הניזונים מסוללות נטענות או מערכת מרכזית לגיבוי חשמלי מבוקרת טעינה הכוללת מצבר נטען; גופי תאורת החירום יהיו מוזנים משני מעגלי הזנה נפרדים המוזנים ממערכות נפרדות.

(ז) גופי תאורת החירום יתאימו לתקן הישראלי ת"י 20, חלק 2.22.

סימן י"ח: שילוט וסימון דרכי מוצא

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.18.1 (א) דרכי מוצא ישולטו ויסומנו לפי הוראות אלה:

שילוט

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) בכל מרכיבי דרך מוצא שלא נראה מהם באופן ברור כיוון היציאה מהבניין, ומעל דלת יציאה, יותקנו שלטים שבהם נכתב: "יציאה", או "יציאת חירום", עם חץ הכוונה או ללא חץ הכוונה, לפי הצורך; הכיתוב על השלטים יהיה בגוון לבן על גבי רקע ירוק; ניתן לשלב בשלטים צלמית "דרך מילוט" כמפורט בת"י 1918 חלק 4;

(2) בכל מקום בבניין שניתן לסטות בו מדרך היציאה מהבניין, יותקן שלט "אין יציאה"; הכיתוב על השלט יהיה בגוון אדום על גבי רקע לבן;

(3) גובה האותיות בשלטים הנדרשים בפסקאות (1) ו-(2) יהיה 15 סנטימטרים לפחות, ועוביים יהיה 15 מילימטרים לפחות; המרווח בין האותיות יהיה לפחות 1 סנטימטר;

(4) התקנת השלטים תהיה בניצב לכיוון המילוט;

(5) בחניון מקורה, יותקנו שלטים כמפורט בפסקאות (1), (2) ו-(4) שחובה לשלב בהם צלמית "דרך מילוט" כמפורט ת"י 1918 חלק 4; גובה האותיות בשלטים יהיה 20 סנטימטר לפחות, ועוביין יהיה 20 מילימטרים;

(6) על דירת מגורים יחול פרט 3.8.21.1(ב).

(ב) לשלטים לפי פרט משנה (א) תותקן תאורה מרשת החשמל של הבניין וממקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות; גוף התאורה יתאים לתקן ישראלי ת"י 20 חלק 2.22, והוא יופעל בעת הפסקת חשמל או נפילה במתח רשת החשמל.

(ג) בדרך מוצא יותקנו שלטים המציינים את קיומם של מיתקני בטיחות אש.

(ד) על דלת אש של חדר מדרגות מוגן, שאינה בקומת הכניסה, יותקן שלט קבוע בצד המבואה הקומתית, ועליו המילים "דלת אש! החזק סגורה!"; הכיתוב על השלט יהיה בגוון ירוק על רקע לבן; גובה כתיב האותיות יהיה 3 סנטימטרים לפחות ועוביין 7 מילימטרים לפחות; השלט ימוקם במרכז הדלת, בגובה 1.50 מטרים מעל הרצפה.

(ה) על דלת אש הממוקמת בקומת הכניסה לבניין או במקום בולט לעין בסמוך אליה, בצד הפונה למבואת הכניסה, יותקן שלט, כאמור בפרט משנה (ד), ונוסף עליו – שלט קבוע שבו נכתב:

"בבניין זה מותקנו דלתות אש בכל קומותיו. דלתות האש משמשות להגנה מפני אש ולמילוט לחדר המדרגות.

1. דלתות האש חייבות להיות סגורות תמיד, למעט בזמן מעבר אנשים, כדי למנוע חדירת אש ועשן לחלל חדר המדרגות בעת שריפה.

2. פגיעה ביכולת הסגירה העצמית של הדלתות עלולה לגרום לאובדן חיי אדם ולגרימת נזקים לרכוש בעת שריפה.

3. אין לנעול את הדלתות ואין להציב כל דבר העלול להפריע לפתיחה ולסגירה שלהן ולמעבר חופשי של אנשים אל חדר המדרגות ובתוכו".

הכיתוב של השלט יהיה בגוון ירוק על רקע לבן; גובה האותיו של הרישה בשלט יהיה 7 מילימטרים לפחות וגובה כתיב האותיות הנדרשות בסעיפים 1 עד 3 בשלט יהיה 3 מילימטרים לפחות; השלט ימוקם במרכז הדלת, מתחת לשלט המתואר בפרט משנה (ד).

(ו) הוראות פרטי משנה (ד) ו-(ה) אינן חלות על דלתות אש פתוחות הנמצאות, בדרך כלל, במצב פתוח (Normally Open), והמצוידות במנגנון סגירה אוטומטי בעבור מקרים של שריפה, ובלבד שהדלתות האמורות אושרו בידי רשות הכבאות כדלתות פתוחות.

(ז) החדר מדרגות מוגן יותרן בכל קומה שלט קבוע שבו נכתבו בסדר יורד כלפי מטה פרטים אלה:

(1) כינוי חדר המדרגות;

(2) המילה "קומה" ולצדה או מתחתיה מספר הקומה;

(3) המילים "חדר המדרגות משרת קומות" ואחריהן – מספר הקומות בבניין, על פי החלטת עורך הבקשה;

(4) המילים "יש יציאה לקומת הגג" או "אין יציאה לקומת הגג";

(5) המילים "יציאה לרחוב בקומה ..." ואחריהן מספר הקומה שממנה יש יציאה לרחוב;

(6) גובה כתיב אותיות המילים הנדרשות לכיתוב בפסקאות (1) ו-(5) יהיה 20 מילימטרים לפחות ועוביין יהיה 2 מילימטרים לפחות; גובה כתיב אותיות המילים הנדרשות לכיתוב בפסקה (2) יהיה 12 מילימטרים לפחות ועוביין 2 מילימטרים לפחות; גובה כתיב האותיות הנדרשות לכיתוב מספר הקומה בפסקה (2) יהיה 70 מילימטרים לפחות ועוביין יהיה 8 מילימטרים לפחות; גובה כתיב אותיות המילים הנדרשות לכיתוב בפסקאות (3) ו-(4) יהיה 5 מילימטרים לפחות ועוביין יהיה 1 מילימטרים לפחות;

(7) מימין לכיתוב בשלט יסומן חץ הכוונה המציין את כיוון המילוט; החץ יצביע כלפי מעלה או כלפי מטה, על פי קביעת עורך הבקשה; גובה החץ יהיה 120 מילימטרים לפחות; ועוביו יהיה 25 מילימטרים לפחות; בתוך החץ תיכתב המילה "ליציאה";

(8) המילה והחץ על השלט האמור בפסקה (7) יהיו בגוון ירוק על רקע לבן; גובהו של השלט יהיה 35 סנטימטרים לפחות ולא יעלה על 55 סנטימטרים; קו תחתית השלט יהיה בגובה 1.50 מטרים מעל הרצפה;

(9) יהיה ניתן לצפות בשלט כאשר הדלת במצב סגור או פתוח;

(10) כאשר בדרך מוצא נדרשת עליה בחדר מדרגות כדי להגיע ליציאה, יותקנו שלטים לסימון כיוון היציאה בכל קומה שבה נדרשת עלייה למעלה; שלטים אלו יזוהו כאשר הדלת במצב סגור או פתוח; כאשר המפלס התחתון ביותר של חדר המדרגות מתחיל לא יותר מקומה אחת מתחת לקומת היציאה, ומקום היציאה נצפה בבירור, לא תחול הדרישה המפורטת ברישה של פסקה זו.

3.2.18.2 בבניין המוקם במרחב תכנון מקומי שבו, לדעת המהנדס, קיים שיעור ניכר של ציבור דובר השפה הערבית שאינו דובר השפה העברית, יותקנו השלטים לפי סימן זה בשפה העברית והערבית כאחד.

שילוט בשפה הערבית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ט: חוץ הבניין

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.19.1 (א) בכל מקרה שבו מפלס הרחוב שונה ממפלס הכניסה או היציאה לבניין יותקנו מדרגות חוץ, כבש, מעבר משופע או שילוב של חלק מהם.

מדרגות חוץ

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) רוחב מדרגות החוץ, הכבש או המעבר המשופע יהיה שווה לרוחב דלת היציאה החיצונית הגובלת עם המדרגות ולא יפחת מ-1.10 מטרים.

(ג) המדרגות ייבנו בהתאם להוראות פרטים 3.2.2.3, 3.2.2.4, 3.2.2.5, 3.2.2.6, 3.2.2.10, 3.2.2.16.

(ד) מישור שלח המדרגה יהיה מחוספס או עשוי חומר המונע החלקה.

(ה) אם, משיקולי אדריכלות, מותקנות מדרגות חוץ רחבות, יותקנו מסעדים נוספים בהתאמה לפתחי היציאה מהבניין ובהתאם לקבוע בפרט 3.2.2.16.

(ו) בכל מהלך מדרגות יותקן מסעד ובית אחיזה בצד אחד של המדרגות; אם נדרש מעקה, ייחשב בית האחיזה של המעקה מתאים לדרישה זו.

(ז) בבניין ציבורי, בכל מהלך מדרגות חוץ יותקן מסעד ובית אחיזה משני צדי המדרגות.

(ח) במדרגות המשתלבות במישור משופע הניצב לכיוון מהלך המדרגות יתקיימו תנאים אלה:

(1) רום המדרגה התחתונה לא יעלה על 17.5 סנטימטרים כמתואר בתרשים 3.2.19.1;

(2) היחס בין רום המדרגה התחתונה לשלחה, על פי הנוסחה המפורטת בפרט משנה 3.2.2.5(ד), לא יחול במדרגות אלו.

סימן כ': דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.20.1 בבניין, שאינו בניין גבוה או בניין רב קומות, יהיו סידורי חילוץ אנשים אל מחוץ לבניין שמתקיימים בהם אחד לפחות מן התנאים האלה:

אמצעי חילוץ מבניין שאינו בניין גבוה או בניין רב-קומות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) דרך גישה, רחבת היערכות וחלון חילוץ העומדים בדרישות אלה:

(א) רוחב דרך הגישה יהיה 4 מטרים לפחות;

(ב) כחלק מדרך הגישה או בסיומה תהיה רחבת היערכות שמידותיה יהיו לפחות 6 מטרים לאורך 12 מטרים כמתואר בתרשים 3.2.20.1;

(ג) המרחק שבין רחבת ההיערכות לחלק הבולט ביותר של חזית הבניין שבה חלון חילוץ, לא יעלה על 12 מטרים;

(ד) דרך הגישה יכולה להיות חלק מהדרך הציבורית;

(ה) מדרכה וכביש יכולים לשמש רחבת ההיערכות;

(ו) על אף האמור בפסקת משנה (א), רשאי המהנדס, מטעמים מיוחדים שיירשמו, על סמך חוות דעת הנדסית ולאחר התייעצות עם רשות הכבאות, לאשר רוחב לדרך גישה קטן מ-4 מטרים אך לא פחות מ-3.70 מטרים; הרוחב הפנוי ממכשולים יהיה לא פחות מ-4 מטרים כמתואר בתרשים 3.2.20.1;

(ז) בבניין יותקנו חלונות חילוץ העומדים בדרישות סימן זה;

(2) חדר מדרגות מוגן, שמתקיימות בו דרישות סימן ג', לרבות –

(א) עמדת כיבוי אש בכל מבואה קומתית;

(ב) פינוי עשן מכל מבואה קומתית ופתחי פינוי עשן מחדר המדרגות לעבר הגג העומדים בדרישות סימן א' לפרק ה';

(ג) בבניין לא תחול הדרישה להתקנת חלון חילוץ;

(ד) בבניין לא תחול הדרישה לדרך גישה ורחבת היערכות;

(3) בבניין מותקנת מערכת מתזים העומדת בדרישות אלה:

(א) בכל שטח הבניין מותקנת מערכת כיבוי אש אוטומטית במים – מתזים; הספקת המים למתזים מבוססת על לחץ המים העירוני ולא יידרש אמצעי להגברת לחץ;

(ב) בבניין לא תחול הדרישה להתקנת חלון החילוץ;

(ג) בבניין לא תחול הדרישה לדרך גישה ורחבת היערכות.

3.2.20.2 אם דרך גישה איננה ישרה, רדיוס הסיבוב של ציר הדרך לא יפחת מ-12 מטרים; רדיוס השטח הנקי ממכשולים, הרדיוס החיצוני, לא יפחת מ-16 מטרים.

רדיוס סיבוב של דרך גישה ורחבת היערכות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.20.3 אם נבנה שער בדרך גישה, תובטח אפשרות פתיחתו או פריצתו במקרה חירום, כך שיתאפשר מעבר מיידי לרכב כיבוי והצלה.

שער בדרך גישה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.20.4 רחבת היערכות בתחום המגרש תסומן על הקרקע, במסגרת בגוון בהיר, ותשולט באופן שיאסור חניה לכלי רכב במקום; רחבת היערכות בתחום הדרך הציבורית תשולט באופן שייאסר חניית רכב במקום.

סימון ושילוט רחבת היערכות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.20.5 דרך גישה ורחבת היערכות, לרבות מכסים לתאי בקרה וצינורות למערכות תשתית למיניהן, הטמונים מתחתן, יהיו בנויים באופן המאפשר להם לשאת רכב לכיבוי והצלה על פי התקן הישראלי, ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופייניים.

מבנה דרך גישה ורחבת היערכות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.2.20.6 (א) לא יהיו בדרך גישה, ברחבת היערכות ובין רחבת היערכות לבניין, בליטות, עצים, עמודי חשמל, עמודי טלפון, כבלים עיליים, מבנים או מיתקנים כיוצא באלה, העלולים להפריע, לעכב או להכשיל את פעולתו התקינה של רכב כבאות והצלה.

מניעת הפרעה בדרך גישה וברחבת היערכות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הגובה החופשי ממכשולים מעל דרך גישה יהיה 4.20 מטרים לפחות.

3.2.20.7 (א) בכל קומה יותקן חלון אחד שרוחבו החופשי 0.80 מטרים לפחות, וגובהו החופשי 1.00 מטרים לפחות (להלן – חלון חילוץ).

חלונות חילוץ

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) חלון חילוץ יהיה חלון צד צירי, או חלון הזזה; החלון יהיה ניתן לפתיחה מצדו הפנימי, וניתן לפתיחה או פריצה מחלקו החיצוני.

(ג) בבניין שאינו בניין למגורים, יסומן חלון החילוץ בחלקו הפנימי בסימן זוהר במילים "חלון חילוץ".

(ד) המרחק בין כל נקודה בכל קומה בבניין לבין חלון חילוץ לא יעלה על 50 מטרים, כשהמדידה תתבצע בקו אלכסוני בין כל נקודה בכל קומה בבניין לבין חלון החילוץ של אותה קומה, ובלבד שקיים מעבר בין כל חלקי הקומה לחלון החילוץ, לרבות מעבר דרך דלתות של דירות או חדרים.

(ה) פרט זה אינו חל על קומת הקרקע בבניין.

(ו) פרט זה אינו חל על בניין אשר הותקנו בו סידורי חילוץ העומדים בדרישות פרט 3.2.20.1(2) או 3.2.20.1(3).

3.2.20.8 (א) מול חלון חילוץ, כאמור בפרט 3.2.20.7, תותקן רחבת היערכות שתאפשר כניסה לבניין או יציאה ממנו באמצעות סולם המורכב על רכב כבאות והצלה.

מיקום חלונות חילוץ

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) אם נדרש יותר מחלון חילוץ אחד, והמרחק בין כל שני חלונות חילוץ לא עולה על 35 מטרים מדוד לאורך מעטפת הבניין, ניתן להתקין רחבת היערכות אחת בלבד.

פרק ג': הפרדות ועמידות אש

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

סימן א': הפרדות

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.3.1.1 הפרדה בין דרך מוצא לבין שאר חלקי הבניין תהיה לפי הדרישות המפורטות בפרט 3.3.1.2.

הפרדה בין דרכי מוצא והבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.3.1.2 (א) חדר מדרגות בבניין גבוה או בבניין רב-קומות, המשמש מוצא בטוח יופרד משאר חלקי הבניין על ידי אלמנטים בעלי עמידות אש למשך 120 דקות לפחות.

הפרדת חדר מדרגות מהבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) חדר מדרגות בבניין שאינו בניין גבוה או בניין רב-קומות, המשמש מוצא בטוח, יופרד משאר חלקי הבניין על ידי אלמנטים בעלי עמידות אש למשך 60 דקות לפחות.

(ג) עמידות האש של דלתות אש בחדרי מדרגות המשמשים חלק ממוצא בטוח, תהיה 30 דקות לפחות בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1212 – דלתות אש: עמידות אש.

3.3.1.3 (א) בכל בניין תהיה הפרדת אש ועשן בין קומות שטחי שירות או חלק מהן, המכילות, בין השאר, חניון רכב, מחסנים, חדרי הסקה, מיתקני חשמל ראשיים וחדרים טכניים, לבין שאר חלקי הבניין; ההפרדה האמורה תהיה על ידי אחד או שילוב של אמצעים אלה:

הפרדת קומות השירותים משאר חלקי הבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) מחיצות אש בעלת עמידות אש למשך שעתיים לפחות;

(2) תקרות ורצפות הגובלות בבניין, בעלות עמידות אש למשך שעתיים לפחות;

(3) דלת אש בעלת עמידות אש למשך 30 דקות בידוד ו-90 דקות כשל תחילי ויציבות;

(4) דלת אש, בכניסה לחדר מדרגות מוגן בבניין המשמש למגורים, בעלת עמידות אש למשך 30 דקות בידוד ו-30 דקות כשל תחילי ויציבות.

(ב) בגישה מקומת שטחי שירות לחדר מדרגות מוגן או למעלית, תותקן מבואה המופרדת מקומת שטחי השירות באמצעות קירות עמידי אש למשך שעתיים לפחות והגישה למבואות אלה תהיה דרך דלת אש.

(ג) הדרישה בפרט משנה (ב) לא תחול על חדר מדרגות מוגן המסתיים ביציאה ישירות אל מחוץ לבניין, המשרת קומות שירות בלבד.

3.3.1.4 על חלק בניין, כגון קופאי בחניון או משרד במחסן, שנועד לספק שירותים נלווים לשימושים שאופיים שטחי שירות, לא תחול הדרישה בפרט 3.3.1.3.

הפרדה בקומת השירותים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.3.1.5 (א) מינהרת שירות ופיר יופרדו מהבניין לכל אורכם וגובהם על ידי קירות עמידי אש למשך שעתיים לפחות.

הפרדה בין הבניין למנהרת שירות ופיר

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הותקנו במינהרת שירות או בפיר פתחי כניסה או יציאה, יהיו הפתחים סגורים על ידי דלת אש שתהיה בעלת עמידות אש למשך 30 דקות בידוד ו-90 דקות כשל תחילי ויציבות.

3.3.1.6 (א) באגפי אש, שהקירות או התקרות בהם בנוים מאלמנטים עמידי אש, תתאפשר העברת צנרת דרכם בתנאי שהמעברים נאטמו היטב מפני חדירת אש ועשן; האטימה תיעשה מחומרים לא דליקים.

צנרת ותעלות מיזוג אוויר החודרים אלמנטים עמידי אש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) צנרת המיועדת להעברת חום תבודד בחומרי בידוד לא דליקים.

(ג) תעלות של מיזוג אוויר החודרות דרך האלמנטים האמורים, יצוידו במדפי אש אוטומטיים.

סימן ב': עמידות אש של שלד הבניין

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.3.2.1 (א) מרכיבי שלד הבניין יסווגו לעמידות אש לפי אחד מסוגי השלד המפורטים בטבלה 3.3.2.1.

עמידות האש של שלד הבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) עמידות האש של מרכיבי שלד הבניין לא תפחת מהנדרש בסוג השלד בו סווג הבניין כאמור בפרט משנה.

(ג) בבניין גבוה ובניין רב-קומות עמידות האש של השלד תהיה גם לפי דרישות פרט 7.47.00 והנספח לפרט 7.43.00(ד) בסימן ז' לחלק ז'.

(ד) בבניין למגורים עמידות האש של השלד תהיה גם לפי דרישות פרק ח'.

(ה) בבניין להתקהלות עמידות האש של השלד תהיה גם לפי דרישות פרק ט'.

**טבלה 3.3.2.1 סיווג שלד הבניין לפי עמידות אש (בשעות)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| מרכיבי שלד הבניין | סוג שלד הבניין | | | | | | | | | |
| Iד | | IIד | | | IIIד | | IVד | Vד | |
| 442 | 332 | 222 | 111 | 000 | 211 | 200 | HH2 | 111 | 000 |
| **קירות חוץ נושאים**  1.1 קירות חוץ הנושאים יותר מקומה אחת, עמודים או קירות נושאים אחרים.  1.2 קירות חוץ הנושאים קומה אחת בלבד.  1.3 קירות חוץ הנושאים גג בלבד. | 4  4  4 | 3  3  3 | 2  2  1 | 1  1  1 | 0ג  0ג  0ג | 2  2  2 | 2  2  2 | 2  2  2 | 1א  1א  1א | 0א,ג  א,ג  0א,ג |
| **קירות פנים נושאים**  2.1 קירות פנים הנושאים יותר מקומה אחת, עמודים או קירות נושאים אחרים.  2.2 קירות פנים הנושאים קומה אחת בלבד.  2.3 קירות פנים הנושאים גג בלבד. | 4  3  3 | 3  2  2 | 2  2  1 | 1  1  1 | 0  0  0 | 1א  1א  1א | 0א  0א  0א | 2  1  1 | 1א  1א  1א | 0א  0א  0א |
| **עמודים**  3.1 עמודים הנושאים יותר מקומה אחת, עמודים או קירות נושאים אחרים.  3.2 עמודים הנושאים קומה אחת בלבד.  3.3 עמודים הנושאים גג בלבד. | 4  3  3 | 3  2  2 | 2  2  1 | 1  1  1 | 0  0  0 | 1א  1א  1א | 0א  0א  0א | Hא,ב  Hא,ב  Hא,ב | 1א  1א  1א | 0א  0א  0א |
| קורות, אגדים  4.1 קורות ואגדים הנושאים יותר מקומה אחת, עמודים או קירות נושאים אחרים.  4.2 קורות ואגדים הנושאים גג בלבד.  4.3 קורות ואגדים הנושאים גג בלבד. | 4  2  2 | 3  2  2 | 2  2  1 | 1  1  1 | 0  0  0 | 1א  1א  1א | 0א  0א  0א | Hא,ב  Hא,ב  Hא,ב | 1א  1א  1א | 0א  0א  0א |
| 5. רצפה | 2 | 2 | 2 | 1 | 0 | 1א | 0א | Hא,ב | 1א | 0א |
| 6. גג | 2 | 1.5 | 1 | 1 | 0 | 1א | 0א | Hא,ב | 1א | 0א |
| 7. קירות חוץ שאינם נושאים | 0ג | 0ג | 0ג | 0ג | 0ג | 0א,ג | 0א,ג | 0א,ג | 0א,ג | 0א,ג |

**הערות לטבלה 3.3.2.1**

א. מודגש עם רקע אפור – אלמנטים המותרים להיות מחומרים דליקים מאושרים על ידי רשות כבאות.

ב. מסומן באות H = רכיבי שלד הבניין עשויים עץ, ובאישור רשות כבאות.

ג. עמידות האש של החלקים הלא קונסטרוקטיביים של קירות חוץ, וההגנה על הפתחים בקירות חוץ, אינן נכללות בטבלה זו; בהפקדה אנכית בין קומות הבניין תתקיים הדרישה של פרט 3.7.1.5.

ד. לעניין סיווג שלד הבניין לעמידות אש –

(1) שלד שסיווגו I יהיה שלד מסוג: 442-I או 332-I;

(2) שלד שסיווגו II יהיה שלד מסוג: 222-II או 111-II או 000-II;

(3) שלד שסיווגו III יהיה שלד מסוג: 211-III או 200-III;

(4) שלד שסיווגו IV יהיה שלד מסוג: IV-2HH;

(5) שלד שסיווגו V יהיה שלד מסוג: 111-V או 000-V.

הבחירה בסוג שלד מסוים מחייבת בכל הערכים של עמידות האש המופיעים באותה עמודה בטבלה.

**הסבר לסימון גרפי של סוג שלד**

פרק ד': מערכות גילוי וכיבוי אש

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

סימן א': כללי

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.4.1.1 מערכת כיבוי אש אוטומטית במים תותקן על פי תקן ישראלי ת"י 1596 – מערכות מתזים: התקנה.

מערכת כיבוי אש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

פרק ה': מערכות שליטה בעשן

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

סימן א': אופני שליטה בעשן

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.5.1.1 במקום שנדרשו בו סידורי שליטה בעשן ופינויו אל מחוץ לבניין הם יבוצעו באחת השיטות המתוארות בסימן זה או בשילוב חלק מהן.

סידורי שליטה בעשן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.5.1.2 שטח נטו של פתח שחרור עשן הפתוח באופן קבוע, יהיה 2% לפחות משטח חלק הבניין שהוא משרת או 0.3 מ"ר לפחות, הגדול מביניהם, זולת אם נאמר אחרת בתקנות אלה; ואולם בחלק מבניין שמותקנת בו מערכת מתזים, ניתן להקטין את שטח הפתח נטו, כך שיהיה 1.5% לפחות משטח חלק הבניין שהוא משרת.

פתח שחרור עשן קבוע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.5.1.3 (א) שטח נטו של פתח שחרור עשן הנפתח באמצעות מנגנון אוטומטי, יהיה 2% לפחות משטח חלק הבניין שהוא משרת או 0.3 מ"ר לפחות, הגדול מביניהם, זולת אם נאמר אחרת בתקנות אלה; ואולם בחלק מבניין שמותקנת בו מערכת מתזים, ניתן להקטין את שטח הפתח נטו, כך שלא יפחת מ-1.5% משטח חלק הבניין שהוא משרת.

פתח שחרור עשן הנפתח באמצעות מנגנון אוטומטי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מנגנון אוטומטי כאמור בפרט משנה (א) יופעל על ידי אחת מן השיטות האלה:

(1) פיקוד מגלאי אש ועשן;

(2) פיקוד מרגש זרימה של מערכת מתזים;

(3) הפעלה מקומית על ידי נתיך טרמי;

(4) הפעלה ידנית מרחוק.

3.5.1.4 (א) שטח החתך של פיר שחרור עשן בלא אמצעים מכניים, יהיה 0.5 מ"ר לפחות, ופתח יניקת העשן מכל קומה הוא 0.20 מ"ר לפחות.

פיר שחרור עשן בלא אמצעים מכניים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) בתחתית פיר שחרור עשן יותקן פתח כניסת אוויר מחוץ לבניין ששטחו 300 סמ"ר לפחות.

(ג) בכניסה לפיר שחרור עשן, בכל קומה, תותקן ברך, עשויה פח בעובי 1.25 מ"מ לפחות והמסתיימת 60 ס"מ לפחות מעל הקו העליון של פתח כניסת עשן, למניעת מעבר עשן בין הקומות.

(ד) פיר שחרור עשן יסתיים מעל גג הבניין עם שני פתחים בכיוונים מנוגדים הפתוחים בדרך קבע; שטח כל אחד מהפתחים יהיה מחצית לפחות משטח החתך של הפיר.

3.5.1.5 (א) שטח החתך של פיר שחרור עשן עם אמצעי יניקה מכניים, ופתחי היניקה שלו יקבעו באופן שיאפשר ספיקה שוות ערך ל-6 החלפות אוויר לשעה מהחלל שהפיר משרת.

פיר שחרור עשן עם אמצעים מכניים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) בכניסה לפיר שחרור העשן, בכל קומה, תותקן ברך למניעת מעבר עשן או יותקן מדף אש ממונע המחובר למערכת גילוי אש ועשן.

(ג) פיר שחרור עשן יסתיים מעל גג הבניין ומחובר למפוח יניקת עשן.

3.5.1.6 (א) מפוח יניקת עשן יהיה עמיד בחום בטמנפרטורה של 400 מעלות צלזיוס למשך שעתיים לפחות; ואולם כאשר מותקנת בכל הבניין מערכת מתזים, ניתן להשתמש במפוח יניקת עשן העמיד בטמפרטורה של 250 מעלות צלזיוס למשך שעתיים לפחות.

מפוח יניקת עשן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מפוח יניקת העשן יוזן מרשת החשמל ומגנרטור חשמלי לשעת חירום.

(ג) קצת החלפות האוויר של המפוח – לפחות 6 החלפות אוויר בשעה אלא אם נאמר אחרת בתקנות אלה.

3.5.1.7 מערכת על לחץ למניעת חדירת עשן לחדרי מדרגות מוגנים, תותקן על פי ת"י 1001 חלק 2.2.

מערכת על-לחץ

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.5.1.8 בסימן זה, במקום שבו נדרש להתקין פתח לשחרור עשן, אפשר להתקין כמה פתחים ובלבד שהשטח הכולל של הפתחים לא יפחת מהשטח הנדרש מהפתח הבודד; מיקום וגודל הפתחים יהיה לפי החלטת עורך הבקשה.

כמות הפתחים ומיקומם

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.5.1.9 על אף האמור בסימן זה, תותר התקנת מערכת לשליטה בעשן ופינויו אל מחוץ לבניין שבעבורה הוצג ניתוח הנדסי שאישרה רשות הכבאות.

מערכת לפינוי עשן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ב': סידורי שליטה בעשן על פי חלק הבניין

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.5.2.1 סידורי שליטה בעשן ופינויו אל מחוץ לבניין יחולו לגבי חלקי בניין אלה:

כללי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) חדר מדרגות מוגן המשרת 4 קומות או יותר בבניין שאינו בניין גבוה או בניין רב-קומות;

(2) חדר מדרגות מוגן המשרת קומות תחתיות שמפלס הכניסה אליהן נמוך מ-8 מטרים מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין;

(3) מרתף ששטח רצפתו עולה על 140 מ"ר;

(4) חניון ששטחו עולה על 140 מ"ר;

(5) מחסנים בתנאים האלה:

(א) במחסנים תת-קרקעיים או הממוקמים בקומת קרקע שהגישה אליהם דרך פרוזדור משותף, והשטח כל מחסן עד 20 מ"ר – יותקנו בפרוזדור המשותף סידורי שליטה בעשן וכל מחסן מאוורר לפרוזדור המשותף;

(ב) במחסנים הממוקמים בתוך חניון שמותקנים בו סידורי שליטה בעשן, שהכניסה אליהם מהחניון, ושטח כל מחסן עד 20 מ"ר – יאווררו ישירות אל החניון;

(ג) מחסנים הממוקמים בתוך חניון, שהכניסה אליהם מהחניון, ושטחם מעל 20 מ"ר, יאווררו אל מחוץ לבניין;

(6) פיר מעלית שגובהה מעל 15 מטרים או יותר מ-2 תחנות;

(7) חדר חשמל ששטחו עולה על 40 מ"ר, חדר משאבות למים לצורכי כיבוי אש או חדר שנאי שמותקן בו שנאי מבודד שמן;

(8) קומה או חלק מבניין הנמצא מעל פני הקרקע, ששטח רצפתם עולה על 500 מ"ר בלא חלונות או ששטח חלונותיו שניתנים לפתיחה ידנית קטן מ-2% משטח רצפתו;

(9) חלק מבניין המכיל מטען אש גדול;

(10) מנהרת שירות.

3.5.2.2 לגבי בניין גבוה ובניין רב-קומות יחולו גם הוראות סימן ב' בפרק ז'.

בניין גבוה ורב-קומות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ג': סידורי שליטה בעשן על פי ייעוד הבניין

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.5.3.1 לגבי חלק מבניין או בניין המשמש למסחר יחולו סידורי שליטה בעשן ופינויו אל מחוץ לבניין המפורטים בסימן ב' וגם על חלקי בניין אלה:

סידורי שליטה בעשן בבניין למסחר

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

(1) חנות ששטחה גדול מ-500 מ"ר;

(2) מעבר ציבורי משותף בקניון; גודל הפתח לשחרור עשן וקצב החלפות האוויר יהיו לפי החלטת עורך הבקשה, באופן שיבטיח מניעת הצטברות עשן בגובה של 1.80 מטר מעל מפלס הרצפה הגבוהה ביותר המשמשת למסחר.

פרק ו': חומרי גמר

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

סימן א': כללי

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.6.1.1 חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות ובמערכת מדרגות חיצונית המשמשים מוצא בטוח, יהיו לפי הדרישות המפורטות בפרט 3.6.1.2.

כללי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.6.1.2 (א) מדרגות, חיפויים ומרכיבי שלד המבנה של חדרי מדרגות, לרבות מערכת מדרגות חיצונית, המשמשים מוצא בטוח, ייבנו מאלמנטים העשויים חומר לא דליק כהגדרתו בת"י 755.

חומרי בניה ומוצרי גימור בחדר מדרגות המשמש מוצא בטוח

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הוראות פרט משנה (א) לא יחולו לגבי בניין המכיל עד שתי דירות, לרבות בניין מגורים טורי המכיל בכל אגף עד שתי דירות, ובתנאי שכל שני אגפים יופרדו על ידי מחיצת אש.

(ג) אם צופו קירות ותקרות של אחד ממרכיבי חדר מדרגות המשמש דרך מוצא בטוח, יהיו הציפויים ציפויים לא דליקים לפי ת"י 755; ואולם ניתן לצפות קירות ותקרות בלוחות גבס, בתנאי שסיווג דליקותם לפחות 3.3.V על פי ת"י 755.

(ד) חומרים ואלמנטים כמפורט בפרטי משנה (א) ו-(ג) וכן רכיבים מזוגגים יהיו בהתאם לתקן, אם קיים.

(ה) השימוש בלוחות זכוכית לזיגוג רכיבים מזוגגים ייעשה בהתאם לתקן הישראלי ת"י 1099 חלק 1.01: קביעת מין הזכוכית ועובי השמשה.

פרק ז': בניין גבוה ורב-קומות

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

סימן א': כללי ומדרגות

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.7.1.1 במדידת גובה בניין לצורך סיווגו כבניין גבוה או כבניין רב-קומות, לפי העניין, לא תחושב, במבנים שהדירה העליונה בהם היא דו-קומתית, קומה נוספת אחת השייכת לדירה העליונה, אם נתקיימו כל אלה:

דירות עליונות   
דו-קומתיות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) מהקומה הנוספת אין יציאה ישירה לחדר מדרגות משותף;

(2) גג הקומה הנוספת ייחשב גג בניין ויחולו הוראות פרט 7.00.81 בחלק ז';

(3) האמור בפסקואת (1)(ג), (2) ו-(3) בפרט 7.00.83 בחלק ז', שיחולו בשינויים המחויבים לגבי פרט זה;

(4) חדר המדרגות המשותף של הבניין מגיע לגג הבניין.

3.7.1.2 (א) בבניין גבוה יהיו שני חדרי מדרגות מוגנים לפחות; כל חדר מדרגות נוסף שאינו נדרש לפי חלק ג', מותר שיהיה חדר מדרגות שאינו מוגן.

חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבניין גבוה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), די בכך אם יהיה חדר מדרגות מוגן אחד, ובלבד שנתקיים אחד התנאים האלה:

(1) הבניין מיועד למגורים;

(2) בבניין שאינו מיועד למגורים, תפוסת כל אחת מקומות הבניין, אינה עולה על 30 איש;

(3) המרחק הנמדד על מסלול ההליכה בין כל נקודה בכל קומה בבניין אל דלת אש של חדר המדרגות המוגן אינו עולה על 30 מטרים.

(ג) אם נדרשו שני חדרי מדרגות מוגנים או יותר, ניתן להתקין מערכת מדרגות חוץ במקום אחד מחדרי המדרגות המוגנים, בתנאי שהמרחק הנמדד על מסלול ההליכה בין כל נקודה בכל קומה בבניין לבין דלת חדר המדרגות המוגן אינו עולה על 50 מטרים.

3.7.1.3 (א) בבניין רב-קומות יהיו שני חדרי מדרגות מוגנים לפחות; כל חדר מדרגות נוסף שאינו נדרש לפי חלק זה, מותר שיהיה חדר מדרגות שאינו מוגן.

חדר מדרגות מוגן ומדרגות חוץ בבניין רב-קומות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) ניתן להתקין מערכת מדרגות חוץ במקום אחד מחדרי המדרגות המוגנים, בתנאי שהמרחק הנמדד על מסלול ההליכה בין כל נקודה בכל קומה בבניין לבין דלת אש של חדר המדרגות המוגן הקרוב, אינו עולה על 30 מטרים.

3.7.1.4 חדר מדרגות מוגן בבניין גבוה או רב קומות יגיע לגג הבניין, ואולם אם נדרשו בבניין זה יותר משני חדרי מדרגות מוגנים, יגיעו לפחות שניים מהם לגג; בין חדרי המדרגות במפלס הגג יהיה מעבר בלא מכשולים; לכל חדר מדרגות שלא יגיע לגג יהיה פתח וסולם ליציאה מחדר המדרגות אל הגג.

גישה לגג מחדר מדרגות מוגן בבניין גבוה או בבניין   
רב-קומות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.7.1.5 תותקן הפרדה אנכית בין קומות בחזיתות הבניין, בקיר מסך או בחלונות בקיר חיצון באמצעות אלמנטים עמידי אש, שאורכם האנכי הוא 0.90 מטרים לפחות; ואולם ניתן לבנות את האלמנטים האמורים בשני מישורים, אנכי ואופקי, בתנאי שאורכם הכולל יחד הוא 0.90 מטרים לפחות והאורך האנכי הוא 0.50 מטרים לפחות; מדידת האורך האופקי תיערך מהמישור החיצון של זיגוג קיר המסך או החלון, כמתואר בתרשימים 3.7.1.5 א' ו-3.7.1.5 ב'.

הפרדת אש אנכית בין קומות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.7.1.6 (א) בבניין גבוה שגובהו עולה על 18 מטרים או בבניין רב-קומות, הכוללים אחד או יותר מהשימושים האלה: מגורים, מעונות סטודנטים, בית מלון, דיור מוגן, מוסד רפואי או מעון המשמשים ללינה, על התקנה בחזיתות הבניין של חומר חיפוי חיצוני העשוי מחומרים מרוכבים מתכתיים (MCM) או חומרים מתכתיים (להלן – חומר החיפוי) בשילוב שכבת בידוד בין קיר החוץ לחומר החיפוי יחולו אחד מאלה:

התקנת חומר חיפוי בחזית הבניין

תק' (מס' 2)   
תש"ף-2020

(1) בבניין שבו מותקנים מתזים בכל חלקי הבניין – כל שכבותיו של חומר החיפוי יהיו חומר בסיווג שלא יפחת מ-v.3.3 או B לפי ת"י 755 ושכבת הבידוד תהיה בסיווג שלא יפחת מ-v.3.3 או B לפי ת"י 755;

(2) בבניין שבו לא מותקנים מתזים בכל חלקי הבניין – כל שכבותיו של חומר החיפוי יהיו חומר בסיווג שלא יפחת מ-vi.4.4 או A1 לפי ת"י 755 ושכבת הבידוד תהיה בסיווג שלא יפחת מ-v.3.3 או B לפי ת"י 755;

(3) מערכת הבידוד והגימור החיצוניים תהיה לפי תקן ישראל ת"י 921 – תגובות בשריפה של חומרי בנייה וכל עוד לא נכללו בתקן זה הוראות הנוגעות לחומר החיפוי, מערכת הבידוד והגימור החיצוניים תעמוד בתקן 285 NFPA.

(ב) סעיף קטן (א) לא יחול על החלפה נקודתית של חומר חיפוי קיים שאינו עומד בסעיף האמור ובלבד שלא יהיה שינוי לרעה בעמידות האש של חומר החיפוי כתוצאה מהחלפה כאמור.

סימן ב': סידורי שליטה בעשן בבנין גבוה או בבנין רב-קומות

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.7.2.1 בבנין גבוה או בבנין רב-קומות יותקנו סידורי שליטה בעשן כמפורט בפרק ה' בשינויים אלה:

סידורי שליטה בעשן בבנין גבוה או בבנין רב-קומות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) במבואות הקומתיות, יותקן פתח שחרור עשן קבוע, או פתח שחרור עשן עם מנגנון פתיחה אוטומטי המופעל על ידי מערכת גילוי אש ועשן המותקנת על פי ת"י 1220 חלק 3, או פיר שחרור עשן עם אמצעים מכניים; בבנין גבוה, ניתן להתקין גם פיר שחרור עשן בלא אמצעים מכניים;

(2) בבנין גבוה, בחלקו העליון של חדר מדרגות מוגן, יותקני שני פתחי שחרור עשן, ששטח כל אחד מהם הוא 0.80 מ"ר לפחות, והצלע הקטנה ביותר של הפתח תהיה 0.50 מטרים לפחות; מיקום הפתחים יהיה סמוך לתקרת חדר המדרגות ובחזיתות מנוגדות; במקום שלא ניתן למקם את הפתחים סמוך לתקרה, ימוקם פתח יחיד בתקרה, ששטחו הוא 0.8 מ"ר לפחות, והצלע הקטנה ביותר של הפתח תהיה 0.50 מטרים לפחות; פתחי שחרור עשן כאמור יהיו פתוחים באופן קבוע, או שיהיה בהם תריס הנפתח באמצעות מנגנון אוטומטי המופעל על ידי מערכת גילוי אש ועשן שהותקנה על פי ת"י 1220 חלק 3, וכן תהיה אפשרות פתיחה ידנית על ידי מפסק שיותקן בכניסה לחדר המדרגות במפלס הכניסה הקובעת לבנין;

(3) בבנין רב-קומות, בחדר מדרגות מוגן, תותקן מערכת על לחץ; בחלקו העליון של חדר המדרגות יותקנו פתחי שחרור עשן הנפתחים באמצעות מנגנון פתיחה אוטומטי; מספר הפתחים ומידותיהם יהיו כמפורט בפסקה (2); המנגנון האוטומטי יסגור את הדלתות המותקנות בחדר המדרגות המוגן עם הפעלת מערכת על-לחץ.

סימן ג': מעליות

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.7.3.1 הוראות סימן זה יחולו על התקנת מעלית שחל עליה סעיף 158א לחוק.

תחולה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.7.3.2 מספר המעליות, מידותיהן ומהירותם ייקבעו בהתאם למספר בני האדם הגרים בבנין והמבקרים בו ובהתאם למטרת הביקור, ואולם בבנין גבוה, מידותיה של מעלית אחת לפחות יאפשרו הובלת 6 אנשים או יותר.

מספרן, מעליות ומידותיהן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.7.3.3 (א) מכל דירה, משרד או אולם בבנין רב-קומות תהיה גישה, בכל קומה, לשתי מעליות לפחות; היציאה מהמעלית והכניסה לדירה או לאולם יהיו מאותו מפלס.

מעליות בבנין   
רב-קומות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מעליות כאמור בפרט משנה (א) יותקנו סמוך לחדרי המדרגות.

(ג) מבואת המעליות, בכל הקומות למעט קומת הכניסה, תופרד מהפרוזדור המוביל אליה באמצעות דלתות המונעות חדירת עשן; ואולם בבנין שהמעליות מותקנות בו בכלל אנכי המקשר בין קומות (אטריום), לא נדרשת הפרדה זו.

3.7.3.4 (א) בבנין רב-קומות תשמש מעלית אחת לפחות לנשיאת חולים או נפגעים השכובים על אלונקה סטנדרטית, שמידותיה הן בהתאם לתקן ישראלי ת"י 179 – אלונקות.

מבנה מעלית נושא אלונקה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מידותיו הפנימיות של תא מעלית כאמור בפרט משנה (א) יהיו כלהלן:

(1) עומק – המרחק הפנימי בין הקיר שבו דלת הכניסה ובין הקיר שממולו – 2.10 מטרים לפחות;

(2) רוחב – המרחק הפנימי בין שני הקירות הניצבים האחרים – 1.10 מטרים לפחות.

(ג) במעלת כאמור, על כל חלקיה, לרבות הפיר שלה, יתקיימו דרישות התקנים הישראליים האלה:

(1) ת"י 2481 חלק 0 – מעליות: דרישות בטיחות לבניה ולהתקנה – דרישות יסוד (להלן ת"י 2481 חלק 0);

(2) ת"י 2481 חלק 1 – מעליות: דרישות בטיחות לבניה ולהתקנה – מעליות חשמליות (להלן ת"י 2481 חלק 1);

(3) ת"י 2481 חלק 2 – מעליות: דרישות בטיחות לבניה ולהתקנה – מעליות הידראוליות (להלן ת"י 2481 חלק 2).

3.7.3.5 רוחב הפרוזדור לפני מעלית ולפני מעלית נושאת אלונקה, יהיה כמפורט בפרט 3.2.12.5(ג)(15).

מידות הפרוזדור בכניסה למעלית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.7.3.6 (א) תא המעלית, הדלת שלה והפיר, ייבנו לפי ת"י 2481 חלק 0, חלק 1 וחלק 2.

מבנה תא המעלית ופיר המעלית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) דלת המעלית תהיה בנויה מחומר לא דליק בסיווד 4.4.VI על פי ת"י 755.

3.7.3.7 (א) חדר מכונות להפעלת מעלית יצויד בציוד כמפורט להלן:

ציוד חדר מכונות להפעלת מעלית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) שני מטפי דו-תחמוצת הפחמן, שקיבול כל אחד מהם 4 קילוגרמים נטו לפחות;

(2) לוחית עם הוראות לשימוש במעלית בעת הפסקת זרם החשמל או בעת תקלה אחרת;

(3) כלים הדרושים להפעלת המעלית ביד.

(ב) על גבי דלת חדר מכונות כאמור בפרט משנה (א), יצוין באופן ברור מקום הימצאו של המפתח.

3.7.3.8 (א) בכל מעלית חירום יותקן מנגנון מיוחד המאפשר לכבאים שימוש במעלית לצורכיהם בלבד.

הפעלת מעלית בשעת דליקה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הפעלת המעלית לצורכי כיבוי תיעשה בעזרת מפתח הנמצא ליד הכניסה למעלית בתוך ארגז עם מכסה זכוכית (להלן – מפתח אש) שיאפשר פעולות אלה:

(1) הפסקת עליית המעלית בדרכה אל הקומות העליונות, והחזרתה לקומת הכניסה הקובעת לבנין או לקומה הקרובה ביותר לדרך הגישה של שירותי הכבאות;

(2) בהגיע המעלית לקומת הקרקע, ייפתחו דלתותיה באופן אוטומטי או ביד, ומכאן ואילך לא תתאפשר הפעלתה אלא מתוך המעלית וזאת כל עוד מפתח האש נמצא בשקע המיועד לו;

(3) עם סיום פעולות הכיבוי יוחזר מפתח האש למקומו, והמעלית תחזור לפעולתה התקינה.

3.7.3.9 (א) אספקת חשמל להנעת מעלית תופרד ממנגנון החשמל של הבנין ותהיה קשורה ישירות ללוח החשמל הראשי.

אספקת חשמל להנעת מעלית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) חוטי חשמל יעברו דרך צינורות עשויים חומרים לא דליקים.

(ג) בדיקת אי-דליקותם של החומרים האמורים תיערך בהתאם לתקן.

3.7.3.10 בבנין רב-קומות יוגדרו שתי מעליות מעליות חירום, ולפחות אחת מהן תהיה מעלית אלונקה, בהתאם לפרט 3.7.3.4 ולתן ישראלי ת"י 24; מעלית חירום תהיה עמידה למים לפי סעיף 5.3 בתקן ישראלי ת"י 2481 חלק 72 – מעליות: דרישות בטיחות לבנייה ולהתקנה – יישומים מיוחדים למעליות נוסעים ולמעליות נוסעים ומשא – מעליות כבאים.

מעליות חירום

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

תק' (מס' 2)   
תש"ף-2020

3.7.3.11 בעת הפסקת זרם החשמל יופעלו בבנין רב-קומות שתי המעליות לפחות המותקנות בהתאם להוראות המפורטות בפרט 3.7.3.4, על ידי זרם חשמל שמספק הגנרטור שבבנין.

הפעלת מעלית בבנין רב-קומות על ידי גנרטור

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.7.3.12 מעלית העולה או היורדת יותר משתי קומות, תאוור בכיוון גג הבנין ודרכו.

איוור המעלית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.7.3.13 בכל קומה של בנין גבוה ורב-קומות תתאפשר גישה חופשית ממבואת המעלית לדרך מוצא.

גישה ממבואת המעלית לדרך מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ד': גנרטור חשמלי

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.7.4.1 (א) גנרטור המותקן בבנין בהתאם לכל חוק המחייב התקנת גנרטור בבנין בשל גובהו, יהיה בכוחו לספק גם זרם חשמל בשעת חירום להארה, באמצעות תאורת חירום, של כל מוצא בטוח בניין, מרחבים מוגנים, והפרוזדורים שבשימוש כלל דיירי הבניין ומבקריו, להפעלת משאבות מים לכיבוי אש, למפוחי יניקת עשן, למפוחים במערכת על-לחץ, להפעלת המעליות כמפורט בפרט 3.7.3.11, ולמערכת האיוור המכני של המקלטים והמעליות, וכן למיתקן תאורה לאזהרה מפני מכשולי טיסה, אם מותקן (להלן – מערכות החירום).

גנרטור חשמלי לשעת חירום

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הגנרטור יותקן כך שעם הפסק זרם החשמל ממקור מתח ראשי מרשת חשמל ציבורית, יתחיל הגנרטור לפעול באופן אוטומטי.

(ג) הגנרטור יותקן על פי הוראות שייתן עורך הבקשה לגבי התקנת מיתקני החשמל בבנין, לפי כללי המקצוע המקובלים.

(ד) יותקן מתג להפסקת פעולת הגנרטור בשעת חירום; המתג יותקן במקום נוח לגישה.

(ה) גנרטור המופעל על ידי מכונת דיזל יותקן במרתף או במקום אחר בבנין, ויתקיימו בו הוראות אלה:

(1) הוא יוקף קירות בנויים, מהרצפה עד לתקרה, מאלמנטים עמידי אש למשך שעתיים לפחות;

(2) חדר החסנת הגנרטור יאוור באוויר צח הבא מן החוץ, והגזים הנפלטים מבעירת הדלק במנוע ייפלטו ישירות אל אוויר החוץ;

(3) דלתות חדר החסנת הגנרטור יהיו דלתות אש;

(4) יותקן מקום לאחסון הדלק הנוזלי בהתאם לתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976, לעניין זה רואים את התקנות האמורות חלות לגבי בנינים המשמשים למגורים, למשרדים ולכל מטרה אחרת, אפילו אם אינם עסק טעון רישוי לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968.

(ו) אם הגנרטור מותקן בחצר או בגג הבנין, לא יחולו לגביו פרט משנה (ה)(1) ו-(3) ובתנאי שלא ייחשף לסיכוני אש.

(ז) אספקת זרם החשמל מהגנרטור למערכות החירום תהיה באמצעות כבל מוגן אש לטמפרטורה של 800 מעלות צלזיוס למשך 90 דקות לפחות; חיבור החשמל ייעשה ישירות מלוח החלוקה של הגנרטור אשר ימוקם בחדר הגנרטור או באזור מוגן אש אחר.

(ח) חיבור החשמל ייעשה בפיר נפרד מזה של מקורות המתח האחרים בבנין.

סימן ה': דרך גישה ורחבת היערכות

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.7.5.1 בבנין גבוה ובבנין רב-קומות, יהיו דרך גישה ורחבת היערכות שמתקיימים בהם התנאים האלה:

דרך גישה ורחבת היערכות של רכב כבאות והצלה בבנין גבוה ובבנין   
רב-קומות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

(1) דרך גישה שרוחבה 4 מטרים לפחות;

(2) כחלק מדרך הגישה או בסיומה תהיה רחבת היערכות שמידותיה יהיו 6 מטרים לפחות לאורך 12 מטרים כמתואר בתרשימים 3.7.5.1;

(3) המרחק שבין רחבת ההיערכות לחלק הבולט ביותר של חזית הבנין שבה חלון חילוץ, לא יעלה על 6 מטרים;

(4) דרך הגישה יכולה להיות חלק מהדרך הציבורית;

(5) מדרכה וכביש יכולים לשמש רחבת ההיערכות;

(6) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(3), רשאי המהנדס, מטעמים מיוחדים שיירשמו, על סמך חוות דעת הנדסית ולאחר התייעצות עם רשות הכבאות, לאשר –

(א) רוחב לדרך גישה קטן מ-4 מטרים אך לא פחות מ-3.70 מטרים; הרוחב פנוי ממכשולים יהיה לא פחות מ-4 מטרים כמתואר בתרשים 3.2.20.1;

(ב) מרחק גדול מהאמור בפסקה (3) בין רחבת היערכות לבין הבנין.

3.7.5.2 בבניין גבוה ובבניין רב-קומות, למעט בקומה שרצפתה מצויה בגובה העולה על 42 מטרים ממפלס הכניסה הקובעת, יותקנו חלונות חילוץ העומדים בדרישות פרטים 3.2.20.7 ו-3.2.20.8.

חלונות חילוץ

תק' (מס' 2)   
תש"ף-2020

פרק ח' – מגורים

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

סימן א': פרשנות (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.1.1 בפרק זה –

הגדרות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"בית דו-משפחתי" – בניין הכולל שתי דירות מגורים סמוכות זו לצד זו עם קיר הפרדה משותף ולכל אחת מהן ישנה גישה ישירה אל החוץ ומשם לרחוב;

"בית חד-משפחתי" – בניין הכולל דירת מגורים אחת בלבד;

"בניין מגורים" – (נמחקה);

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

"בניין מגורים טורי" – בניין הכולל יותר משתי דירות מגורים סמוכות זו לצד זו עם קירות הפרדה משותפים בין הדירות ולכל אחת מהן ישנה גישה ישירה אל החוץ ומשם לרחוב.

סימן ב': כללי (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.2.1 בבניין מגורים יתקיימו הדרישות המפורטות בפרקים א' עד ז', זולת אם נאמר אחרת בפרק זה.

תחולה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.2.2 בדרכי מוצא, גובה מזקף ראש יעמוד בדרישות פרט 3.1.2.5 ואולם בדירת מגורים, בחלקים שנקבע לגביהם בפרט 2.03 בחלק ב', מותר גובה קטן מ-2.20 מטרים.

גובה מזקף ראש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.2.3 על בית חד-משפחתי ועל בית דו-משפחתי לא יחולו סימנים כ' עד כד' וסימן כ"ט לפרק זה.

בית חד-משפחתי ובית דו-משפחתי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ג': שימוש מעורב (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.3.1 (א) מקום שבו בבניין מגורים הכולל חלק בניין שנועד לשימוש אחר נדרשה דרך מוצא אחת בלבד מדירות המגורים, דרך מוצא זו לא תעבור דרך חלק הבניין המיועד לשימוש שאינו למגורים.

דרך מוצא אחת מדירת מגורים בבנין עם שימוש מעורב

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א) –

(1) בבניין המוגן כולו על ידי מערכת מתזים, אפשר שדרך המוצא תעבור דרך חלק הבניין שאינו משמש למגורים, ובתנאי שדרך המוצא לא תעבור דרך חלל המכיל חומרים מסוכנים;

(2) אפשר שדרך המוצא תעבור דרך חלק הבניין שאינו משמש למגורים בתנאים אלה:

(א) דרך המוצא מדירת המגורים עד חוץ הבניין תופרד על ידי אלמנטים בעלי עמידות אש למשך שעה לפחות למעט דלת הכניסה לדירת המגורים;

(ב) דרך המוצא לא תעבור דרך חלל המכיל חומרים מסוכנים.

3.8.3.2 בבניין מגורים הכולל חלק בניין שנועד לשימוש אחר, מותר למקם את החלק המיועד למגורים מעל החלק האחר בתנאי שיתקיים בבניין אחד התנאים האלה:

מגורים בבנין עם שימוש מעורב

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) חלק הבניין המשמש למגורים והמוצאים הבטוחים המובילים ממנו אל מחוץ לבניין, מופרדים על ידי אלמנטים בעלי עמידות אש למשך שעה לפחות;

(2) חלק הבניין שאינו מיועד למגורים מוגן כולו על ידי מערכת מתזים.

סימן ד': דלתות (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.4.1 בדלתות יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן א' לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

דלתות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.4.2 (א) בדירת מגורים מותר להתקין דלת הזזה ובלבד שלא תשמש דלת כניסה ראשית.

דלת הזזה בדירת מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) אין להתקין דלת הזזה בפרוזדור המשמש חלק מדרך מוצא.

3.8.4.3 אם הותקן מנעול לדלת בדרך מוצא, תתאפשר פתיחתו בכל עת.

מנעול הדלת בדרך מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.4.4 מנעול דלת של בית שימוש, אמבטיה או מקלחת יהיה ניתן לפתיחה במקרה חירום, מחוץ לחדר.

מנעול לדלת של חדר שירותים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.4.5 (א) הפרשי גבהים במשטחי הרצפה בין שני צדי הדלת או גובה סף הדלת יהיה לפי דרישת פרט 3.2.1.5; ואולם בדירת מגורים ביציאה למרפסת, לגג או לחצר, מותרת התקנת מדרגה עד גובה של 200 מ"מ.

הפרשי גבהים במשטחי רצפה הסמוכים לסף דלת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) בדלת כניסה לדירת מגורים לא יעלה הפרש הגבהים על 20 מ"מ ולא תחול הדרישה להתקנת סף משופע כאמור בפרט 3.2.1.5.

3.8.4.6 הותקנה דלת במוצא בטוח, כיוון פתיחתה יהיה בכיוון המילוט, למעט דלת בדירת מגורים הנפתחת ישירות אל מוצא בטוח.

כיוון פתיחת דלת במוצא בטוח

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.4.7 פרט 3.2.1.10 לא יחול לגבי דירת מגורים.

בליטת דלת אל מעבר, פרוזדור או חדר מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.4.9 מותר להתקין דלת מעוכבת יציאה בתנאי שלא תהיה יותר מדלת אחת בכל דרך מוצא.

דלת מעוכבת יציאה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.4.10 לגבי בניין מגורים הכולל דירת מגורים אחת בכל קומה, לא יחול פרט 3.2.1.14 לענין חזרה מחדר מדרגות לתוך הבניין.

בניין מגורים הכולל דירת מגורים אחת בכל קומה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.4.1 פרט 3.2.1.27 לא יחול לגבי בנין מגורים.

צוהר בדלת אש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ה': מדרגות וחדרי מדרגות (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.5.1 במדרגות ובחדרי מדרגות יתקיימו הדרישות המופיעות בסימן ב' לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

כללי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.5.2 פרט 3.2.2.6 לא יחול לגבי מדרגות בתוך דירה בבנין מגורים.

מספר המדרגות במהלך אחד

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.5.3 (א) בתוך דירה בבניין מגורים מותר להתקין מדרגות לולייניות ומדרגות שלח מתחלף ולהשתמש בהן כחלק מדרך מוצא.

מדרגות לולייניות ומדרגות שלח מתחלף

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במדרגות לולייניות ובמדרגות שלח מתחלף יתקיימו דרישות פרט 3.2.2.21.

3.8.5.4 (א) בתוך דירה בבניין מגורים תותר התקנת מדרגות בעלות שלחים בצורת טרפז (להלן – מדרגות טרפזיות) לשינוי כיוון מהלך מהדרגות בלבד.

מדרגות טרפזיות בדירה בבניין מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מדרגות טרפזיות יכולות להיות חלק מדרך מוצא בדירה.

(ג) במדרגות טרפזיות יתקיימו דרישות פרט 3.2.2.22(ב) ו-(ג).

3.8.5.5 על אף האמור בפרט משנה 3.2.2.10(4), במרתף ובעליית גג של דירת מגורים, תחול חובת בניית משטח אופקי לפחות מצד אחד של הדלת, בתנאי שהדלת לא תיפתח לכיוון המדרגות, כמתואר בתרשים 3.8.5.5.

משטח אופקי בחדר מדרגות או מהלך מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.5.6 לגבי מעקה ובית אחיזה במהלך ובחדר מדרגות יחול פרט 3.2.2.15; ואולם בתוך דירת מגורים, מותרת התקנת בית אחיזה בצד אחד בלבד.

מעקה ובית אחיזה במהלך ובחדר מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.5.7 (א) מדרגות, מהלך מדרגות וחדר מדרגות בתוך דירה בבנין מגורים יותקנו כמפורט בחלק זה, למעט פרטים 3.2.2.6, 3.2.2.10(2) ו-(5), 3.2.2.16 ו-3.2.3.1.

מדרגות בדירה בבנין מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) רוחבן המינימלי של המדרגות כאמור בפרט משנה (א), יהיה 0.80 מטרים לפחות.

(ג) רוחב המעבר החופשי בכיוון התנועה במשטח אופקי שבחדר מדרגות ובמהלך מדרגות יהיה לפחות כרוחבן המינימלי של המדרגות.

(ד) מספר המדרגות במהלך מדרגות לא יעלה על 18.

(ה) מידותיהן של מדרגות קשתיות יהיו כנקוב בפרט 3.2.2.21(ב) עד (ה) במקום הדרישות שבפרט 3.2.2.20(1) ו-(2).

סימן ו': חדר מדרגות מוגן (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.6.1 בחדר מדרגות מוגן יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן ג' לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

חדר מדרגות מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.6.2 (א) בבניין מדורג המיועד למגורים, הבנוי על מדרון משופע, אשר קיימת בו יציאה ישירה מכל דירה אל החוץ או אל מדרגות חוץ, על המעבר המדורג המשותף לא יחולו הדרישות לחדר מדרגות מוגן.

מעבר מדורג משותף בבנייני מגורים מדורגים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) המעבר המדורג המשותף יהיה בנוי כך שתימנע הצטברות עשן.

(ג) אורכו של המעבר המדורג המשותף, הנמדד לאורך המדרגות, מן הנקודה הרחוקה ביותר ועד לרחוב, לא יעלה על 100 מטרים.

סימן ז': מדרגות חיצוניות (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.7.1 במדרגות חיצוניות יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן ד' לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

מדרגות חיצוניות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.7.2 לגבי דירות מגורים צמודות קרקע יחולו פרטים 3.2.4.1(א) עד (ד).

מדרגות חיצוניות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ח': מוצא אופקי (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.8.1 במוצא אופקי יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן ה' לפרק ב'.

מוצא אופקי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ט': פרוזדור מוגן (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.9.1 בפרוזדור מוגן יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן ו' לפרק ב'.

פרוזדור מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י': פרוזדור פתוח מוגן (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.10.1 בפרוזדור פתוח מוגן יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן ז' לפרק ב'.

פרוזדור פתוח מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"א: גג מוגן (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.11.1 בגג מוגן יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן ח' לפרק ב'.

גג מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ב: יציאה (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.12.1 ביציאה יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן ט' לפרק ב'.

יציאה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ג: כבש (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.13.1 בכבש יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן י' לפרק ב'.

כבש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ד: אזור מחסה (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.14.1 באזור מחסה יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן י"א לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

אזור מחסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.14.2 דירת מגורים יכולה לשמש אזור מחסה נגיש ודרישות פרטים 3.2.11.4, 3.2.11.5, 3.2.11.6, 3.2.11.7, 3.2.11.8, 3.2.11.9 אינן חלות לגבי דירת מגורים המשמשת אזור מחסה.

דירת מגורים כאזור מחסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ט"ו: תפוסה וחישוב רוחב דרכי מוצא (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.15.1 התפוסה וחישוב רוחב דרכי מוצא יהיו לפי דרישות סימן י"ב לפרק ב', זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.15.2 פרט 3.2.12.9 לא יחול לגבי מעבר או פרוזדור בדירת מגורים שלגביהם חל הגובה המפורט בחלק ב'.

גובה מעבר ופרוזדור

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ט"ז: מספר דרכי מוצא מבניין (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.16.1 מספר דרכי המוצא יהיו לפי האמור בסימן י"ג לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.16.2 למרתף ששטחו גדול מ-100 מ"ר, ומשמש חלק מדירת מגורים, נוסף על דרך המוצא מהבניין או מהדירה, תהיה יציאה אל חוץ הבניין שמתקיימים בה אחד מן התנאים האלה:

יציאה ממרתף המשמש חלק מדירת מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) דלת הנפתחת אל חוץ הבניין;

(2) חלון הנפתח אל חוץ הבניין שמתקיימים בו תנאים אלה:

(א) הרוחב הפנוי בפתח אינו פחות מ-60 ס"מ;

(ב) הגובה הפנוי בפתח אינו פחות מ-60 ס"מ;

(ג) הפרש הגובה בין אדן החלון למפלס הרצפה הסמוכה אליו לא עולה על 110 ס"מ;

(ד) חלון ממ"ד;

(3) דלת או חלון כמפורט בפסקאות (1) ו-(2) הנפתחים אל חצר אנגלית שמתקיימים בה תנאים אלה:

(א) עומקה לא פחות מ-90 ס"מ;

(ב) אורכה לא פחות מ-90 ס"מ;

(ג) שטחה לא פחות מ-0.8 מ"ר;

(ד) אם הפרש הגבהים בין תחתית החצר האנגלית ומפלס הקרקע הסמוך אליה עולה על 120 ס"מ, יותקן סולם קבוע או מדרגות; הסולם או המדרגות לא יבלטו יותר מ-15 ס"מ לתוך השטח האמור בפסקת משנה (ג); הסולם או המדרגות לא ייחסמו על ידי החלון או הדלת;

(ה) אם הגישה מן החצר האנגלית אל חצר הבניין חסומה על ידי סבכה או גגון, יותקן בסבכה או בגגון פתח הניתן לפתיחה מן החצר האנגלית; רוחבו ואורכו של הפתח לא יפחתו מ-70 ס"מ.

סימן י"ז: מיקום דרכי המוצא (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.17.1 מיקום דרכי המוצא יהיו לפי דרישות סימן י"ד בפרק ב'.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ח: מרחקי הליכה (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.18.1 מרחקי הליכה, פרוזדור בלא מוצא ומהלך משותף יהיו לפי דרישות סימן ט"ו לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.18.2 (א) מרחק ההליכה בתוך הדירה דירת מגורים, לא כולל מרפסות, עד לדעת הכניסה לדירה לא יעלה על 30 מטרים; ואולם בבנין המוגן כולו על ידי מערכת מתזים, מרחק ההליכה לא יעלה על 38 מטרים.

מרחק הליכה בדירת מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מרחק ההליכה מדלת הכניסה של דירת המגורים עד מוצא בטוח הקרוב ביותר לא יעלה על 30 מטרים; ואולם –

(1) בבנין המוגן כולו על ידי מערכת מתזים, מרחק ההליכה מדלת הכניסה של דירת המגורים עד מוצא בטוח הקרוב ביותר לא יעלה על 60 מטרים;

(2) מרחק ההליכה בפרוזדור פתוח מוגן שמתקיימים בו דרישות פרט 3.2.7.1, מדלת הכניסה של דירת המגורים עד מוצא בטוח אחר הקרוב ביותר, לא יעלה על 60 מטרים.

(ג) מרחק ההליכה מחלקי בנין אחרים שאינם כלולים בתחום דירת מגורים עד למוצא הבטוח הקרוב ביותר לא יעלה על 60 מטרים; ואולם, בבנין המוגן כולו על ידי מערכת מתזים, מרחק ההליכה לא יעלה על 80 מטרים.

סימן י"ט: תאורת דרכי מוצא (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.19.1 תאורת דרכי מוצא תהיה לפי דרישות סימן ט"ז בפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

תאורת דרכי מוצא בבניין מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.19.2 הדרישה בפרט 3.8.19.2 לא חלה על דירת מגורים.

תאורת דרכי מוצא בדירת מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ': תאורת חירום (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.20.1 תאורת חירום תהיה לפי דרישות סימן י"ז בפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

תאורת חירום בבניין מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.20.2 הדרישה בפרט 3.8.20.1 לא חלה על דירת מגורים.

תאורת חירום בדירת מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ"א: שילוט וסימון דרכי מוצא (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.21.1 שילוט דרכי מוצא יהיה לפי דרישות סימן י"ח בפרק ב'.

שילוט דרכי מוצא בבניין מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

3.8.21.2 הדרישה בפרט 3.8.21.1 לא חלה על דירת מגורים.

שילוט דרכי מוצא בדירת מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ"ב: חוץ הבניין (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.22.1 דרישות סימן י"ט בפרק ב' יחולו לגבי חוץ הבניין זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.22.2 על אף האמור בפרט 3.2.19.1(ב), לדירה צמודת קרקע בבנין מגורים, רוחב המדרגות יהיה 0.90 מטר לפחות.

חוץ הבניין בדירה צמודת קרקע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ"ג: דרך גישה, רחבת הערכות וחלונות חילוץ (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.23.1 (א) בדרך גישה, ברחבת הערכות ובחלונות חילוץ יתקיימו דרישות סימן כ' בפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הדרישה לאמצעי חילוץ מבנין כמפורט בפרטים 3.2.20.1 עד 3.2.20.6 לא תחול על בניינים אלה:

(1) בנין מגורים צמוד קרקע;

(2) בנין מגורים שבו הפרש הגובה בין הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס רצפת הכניסה לדירה הגבוהה ביותר בבנין לא עולה על 7 מטרים;

(3) בנין מגורים שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס הכניסה לדירה הגבוהה ביותר בבנין עולה על 7 מטרים, ואולם יש יציאה נוספת אל מחוץ לבנין ומיציאה זו אל מפלס הכניסה לדירה הגבוהה ביותר בבנין אין הפרש גובה יותר מ-7 מטרים;

(4) בנין מגורים מדורג הבנוי על מדרון משופע אשר קיימת בו יציאה ישירה מכל דירה אל מחוץ לבנין, או אל מרפסת וממנה אל מדרגות חוץ, או אל מעבר ציבורי, זאת נוסף על האמור בסימן ו', פרט 3.8.6.2.

סימן כ"ד: הפרדות ועמידות אש (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.24.1 הפרדות ועמידות אש יהיו לפי דרישות פרק ג'.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ"ה: מערכות גילוי וכיבוי אש (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.25.1 במערכות גילוי אש וכיבוי אש יתקיימו דרישות פרק ד'.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ"ו: מערכות שליטה בעשן (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.26.1 (א) סידורי שליטה בעשן ופינויו אל מחוץ לבניין, יבוצעו באחת השיטות המפורטות בסימן א' לפרק ה' או בשילוב חלק מן השיטות האמורות.

אופני שליטה בעשן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במקום שבו הותקן פיר שחרור עשן עם אמצעי יניקה מכניים העומד בדרישות פרט 3.5.1.5, שטח חתך הפיר לא יפחת מ-0.5 מ"ר ושטח פתחי היניקה בכל קומה לא יהיו קטנים מ-0.25 מ"ר.

3.8.26.2 (א) סידורי שליטה בעשן ופינויו אל מחוץ לבניין יחולו על כל חלקי הבניין המפורטים בסימן ב' בפרק ה', זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

סידורי שליטה בעשן בבנין מגורים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) סידורי שליטה בעשן ופינויו אל מחוץ לבניין יחולו גם על חלקי הבניין האלה:

(1) מבואת כניסה;

(2) חדר מדרגות בבנין שאינו בנין גבוה או בנין רב-קומות;

(3) מחסן הממוקם במבואה הקומתית והכניסה אליו מהמבואה הקומתית.

(ג) בחדר מדרגות בבנין שאינו בנין גבוה או בנין רב-קומות יותקן פתח שחרור עשן כמפורט בת"י 1001 חלק 2.1 בטיחות אש בבניינים: מערכות בקרת עשן בבניינים.

(ד) פרט משנה (ב) לא יחול על בית חד-משפחתי, בית דו-משפחתי ובניין מגורים טורי.

סימן כ"ז: חומרי גמר (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.27.1 בחומרי גמר יתקיימו דרישות פרק ו'.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ"ח: בניין גבוה ורב-קומות (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.2.16.1 בבניין גבוה ובבנין רב-קומות יתקיימו דרישות פרק ז'.

דרישות כלליות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ"ט: התקנת מעלית ומעלון בבנין מגורים קיים (מגורים)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.8.29.1 בסימן זה –

הגדרות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"בנין קיים" – בנין מגורים שהקמתו הושלמה שנה לפחות לפני שמבוקש להתקין בו מעלית;

"מעלית" – מעלית לנשיאת בני אדם בלבד.

3.8.29.2 הוראות סימן זה יחולו על התקנת מעלית או מעלון בבנין קיים, שאינו בנין גבוה או בנין רב-קומות.

תחולה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.29.3 (א) מידותיו הפנימיות של תא מעלית יהיו 80 סנטימטרים רוחב ו-120 סנטימטרים עומק לפחות; בפרט זה, "רוחב" – המרחק שבין הקירות הניצבים לדלת המעלית; "עומק" – המרחק שבין המישור הפנימי של כנף הדלת של המעלית ובין הקיר או כנף הדלת ממול.

מידות תא המעלית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), כאשר שוכנע המהנדס כי לא ניתן להתקין בבנין מעלית במידות המפורטות באותו פרט משנה, רשאי הוא, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להתיר התקנת מעלית במידות אחרות.

3.8.29.4 על אף האמור בטבלה 3.2.12.5, רוחבו של פרוזדור המשמש כניסה ראשית בדירה יהיה 90 סנטימטרים לפחות.

רוחב מינימלי של פרוזדור

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.29.5 על אף האמור בפרט 3.2.12.5(ג), על התקנת מעלית, שהכניסה אליה מהפרוזדור, יחולו הוראות אלה:

רוחב הפרוזדור המהווה חלק מדרך מוצא בטוח

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

רוחבו של הפרוזדור, שהוא המרחק בין המישור החיצון של כנף דלת הכניסה למעלית ובין הקיר ממול בפרוזדור, יהיה 1.3 מטרים לפחות; ואולם, שוכנע המהנדס כי לא ניתן להתקין מעלית תוך שמירת המידות האמורות, רשאי הוא, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להתיר הקטנת רוחב הפרוזדור עד כדי 100 סנטימטרים, ואם נתקבל אישור שירותי הכבאות לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים – עד כדי 90 סנטימטרים.

3.8.29.6 על אף האמור בפרט 3.2.12.5(ג), עומק המשטח האופקי בחדר מדרגות מול דלת תא המעלית יהיה 1.3 מטרים לפחות ורוחבו יהיה 1.3 מטרים לפחות; ואולם, שוכנע המהנדס כי לא ניתן להתקין מעלית תוך שמירת המידות האמורות, רשאי הוא, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להתיק הקטנת רוחב הפרוזדור עד כדי 90 סנטימטרים, אם נתקבל אישור שירותי הכבאות לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים.

רוחב משטח אופקי בחדר מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.29.7 (א) על אף האמור בפרט 3.2.2.2 רוחבן המינימלי של המדרגות יהיה 0.90 מטרים לפחות.

רוחב המדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) אישר המהנדס שלא ניתן להתקין מעלית בתנאים האמורים בפרט משנה (א), יהיה רוחבן המינימלי של המדרגות 0.8 מטרים לפחות, ובלבד שנתקבל אישור שירותי הכבאות לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים.

(ג) מדידת רוחב המדרגות תיערך כמפורט בפרט 3.2.2.3.

3.8.29.8 על אף האמור –

מידות רום מדרגות ושלח מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) בפרט 3.2.2.5(א) – לא יעלה רום המדרגה על 19 סנטימטרים;

(2) בפרט 3.2.2.5(ב) – שלח המדרגה יהיה 25 סנטימטרים לפחות.

3.8.29.9 על אף האמור בפרט 3.2.2.6(א) – מספר מדרגות במהלך אחד יכול שיפחת מ-3 ויעלה על 16 מדרגות ובלבד שהמעלית הותקנה בחדר המדרגות הקיים.

מספר מדרגות במהלך אחד

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.29.10 בבנין קיים תותר התקנת מדרגות טרפזיות לשינוי כיוון מהלך מדרגות בתנאים האלה:

מדרגות טרפזיות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) רוחב שלח המדרגות יהיה כמפורט בפרט 3.2.2.22(ב) ו-(ג);

(2) הרוחב המינימלי של המדרגות יהיה כמפורט בפרט 3.8.29.7;

(3) במהלך מדרגות, לכל אורכו ולרבות במדרגות שאינן טרפזיות, יהיה גובה אחיד לרום המדרגה;

(4) מסעד ובית אחיזה יותקנו כנדרש בפרט 3.2.2.15; בקטע המדרגות הטרפזיות, המסעד יהיה רציף ובגובה אחיד ביחס לשיפוע המדרגות;

(5) התקבל אישור שירותי כבאות לכך שהותקנו סידורי בטיחות מיוחדים.

3.8.29.11 (א) מעלית על כל חלקיה, לרבות הפיר שלה, ייבנו ויותקנו לפי התקנים הישראליים האלה:

מבנה המעלית על כל חלקיה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) ת"י 2481 חלק 0;

(2) ת"י 2481 חלק 1;

(3) ת"י 2481 חלק 2.

(ב) לחצנים להפעלת מעלית יותקנו בגובה של 1.3 מטרים בערך מעל רצפת התא.

(ג) פיר המעלית ייבנה מחומרים לא דליקים.

3.8.29.12 על התקנת מעלית יחולו גם הוראות פרטים 3.7.3.7 עד 3.7.3.9 ו-3.7.3.12.

תנאים נוספים להתקנת מעלית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.8.29.13 על התקנת מעלון יחולו הוראות אלה:

התקנת מעלון בבנין קיים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) המעלון יותקן באישור המהנדס, לאחר שראה שלא ניתן להתקין בבנין מעלית כמפורט בסימן זה, או לאחר ששוכנע כי בנסיבות העניין, מתאים יותר להתקין מעלון במקום מעלית;

(2) (נמחקה);

תק' (מס' 2)   
תש"ף-2020

(3) המעלון והתקנתו יהיה על פי תקן.

סימן ל': תוספת קומות לבניין מגורים קיים (מגורים)

תק' (מס' 8) תשס"ט-2009

3.8.30.1 בסימן זה, "בניין קיים" – בניין מגורים שהיתר לבנייתו ניתן לפני תחילתן של תקנות אלה.

הגדרות

תק' (מס' 8)   
תשס"ט-2009

3.8.30.2 (א) שום דבר בסימן זה לא יתפרש כאילו בא להתיר בניית תוספת בסטייה מהוראות תכנית או מהוראות אחרות בתקנות אלה והוא כשאין הוראה מפורשת אחרת.

פרשנות

תק' (מס' 8)   
תשס"ט-2009

(ב) על מדידת גובה בניין לפי סימן זה יחולו הוראות פרט 3.7.1.1.

3.8.30.3 על הקמת תוספת בנייה של קומה אחת מעל מפלס הגג בבניין קיים, המיועדת, לפי האמור בהיתר, למגורים בלבד (בפרט זה – התוספת), יחולו הוראות אלה:

תוספת קומה אחת מעל בניין קיים

תק' (מס' 8)   
תשס"ט-2009

(1) לא יראו את הבניין כבניין גבוה או כבניין רב-קומות, לפי העניין, רק בשל הקמת התוספת עליו אם נתקיימו בו כל אלה:

(א) אין בתוספת יותר מקומה אחת, שיש לה יציאה אחת ישירה לחדר המדרגות המשותף, לרבות מיתקן מעל המפלס של גג התוספת, אם הוא נמנה עם המיתקנים שניתן להקים מעל המפלס של גג בבניין גבוה או בניין רב-קומות לפי סעיף 7.00.81;

תק' (מס' 3) תשע"ג-2013

(ב) רבע לפחות מכלל שטח הגג של התוספת יישאר בלתי בנוי ורבע זה יהא רצוף; לעניין זה, "כלל שטח הגג" – לרבות שטח הגג המבונה במבנים ובמיתקנים שמותר להקימם לפי פרט 7.00.81;

(ג) תובטח גישה חופשית ובלא הפרעה לחלק הבלתי מבונה שבגג התוספת לכל מי שמחזיק בחלק של הבניין; הגישה תתאפשר באמצעות מדרגות מחדר המדרגות הקיים; על אף האמור בפרט 3.2.2.5 שיפוען של מדרגות אלה יכול שיהיה עד 60 מעלות;

(ד) לא יחולו על התוספת הוראות לעניין מרחק הליכה, מהלך משותף ופרוזדור בלא מוצא לפי טבלה 3.2.15.5;

תק' (מס' 3) תשע"ג-2013

(ה) לא נדרשו בבניין דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ טרם הגשת הבקשה להיתר לבניית התוספת, לא יידרשו אלה כתנאי להיתר לבניית התוספת;

תק' (מס' 3) תשע"ג-2013

(2) על אף האמור בפסקה 1, בבניית תוספת לבניין – בתנאים המפורטים בה, שיש בה כדי להעלות את גובה המפלס של רצפת הכניסה לדירה העליונה של הבניין מעל מפלס הכניסה הקובעת ליותר מ-29 מטרים, יחולו על הבניין כולו הוראות חלק ז' בנוגע לבניין גבוה לעניין חדר מדרגות מוגן, פתחי עשן, התקנת מעלית וגנרטורים וכל דבר אחר שיש בו כדי להבטיח בפני סכנת אש או להקל על כיבוי שרפות; לכל עניין אחר ינהגו בבניין כפי שנוהגים בבניין רב-קומות.

3.8.30.4 בהקמת תוספת של יותר מקומה אחת מעל מפלס הגג בבניין קיים שאינו בניין גבוה, המיועדת, לפי האמור בהיתר, למגורים בלבד, ועומדת בדרישות תכנית המיתאר הארצית לחיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה (להלן – תמ"א 38) או עומדת בדרישות של תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תמ"א 38 שבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה (בפרט זה – התוספת), לא יראו את הבניין כבניין גבוה רק בשל הקמת התוספת עליו אם התקיימו בו הוראות אלה:

תוספת של יותר מקומה אחת מעל בניין קיים שאינו בניין גבוה

תק' (מס' 3)   
תשע"ג-2013

(1) הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבין מפלס הכניסה לדירה שתיבנה בקומה הגבוהה ביותר, לא יעלה על 22 מטר, כמתואר בתרשים 3.8.30.4;

(2) אם הותקנה מערכת מתזים בדירה קיימת – לא יעלה מרחק ההליכה בתוך הדירה על 38 מטרים; אם לא הותקנה מערכת מתזים בדירה קיימת – לא יעלה מרחק ההליכה בתוך הדירה על 30 מטרים; מערכת מתזים תותקן בדירה שבתוספת כאמור בפרט 3.8.30.6(7) ומרחק ההליכה בתוך הדירה לא יעלה על 38 מטרים;

(3) מרחק ההליכה מדלת הכניסה של כל דירה בבניין לרבות הדירות שבתוספת עד היציאה מהבניין לא יעלה על 85 מטרים.

3.8.30.5 בהקמת תוספת בנייה של יותר מקומה אחת מעל מפלס הגג בבניין קיים גבוה, המיועדת, לפי האמור בהיתר, למגורים בלבד, העומדת בדרישות תמ"א 38 או תכנית מפורטת שהוכנה על פי הוראות תמ"א 38 ושבין מטרותיה חיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה (בפרט זה – התוספת), לא יראו את הבניין כמחויב בדרישות החלות על בניין גבוה, רק בשל הקמת התוספת עליו אם התקיימו בו הוראות אלה:

תוספת של יותר מקומה אחת מעל בניין קיים גבוה

תק' (מס' 3)   
תשע"ג-2013

(1) הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבין מפלס הכניסה לדירה שתיבנה בקומה הגבוהה ביותר, לא יעלה על 29 מטר כמתואר בתרשים 3.8.30.5;

(2) אם הותקנה מערכת מתזים בדירה קיימת – לא יעלה מרחק ההליכה בתוך הדירה על 38 מטרים; אם לא הותקנה מערכת מתזים בדירה קיימת – לא יעלה מרחק ההליכה בתוך הדירה על 30 מטרים; מערכת מתזים תותקן בדירה שבתוספת כאמור בפרט 3.8.30.6(7) ומרחק ההליכה בתוך הדירה לא יעלה על 38 מטרים;

(3) מרחק ההליכה מדלת הכניסה של כל דירה בבניין לרבות הדירות שבתוספת עד ליציאה מהבניין לא יעלה על 105 מטרים;

(4) קיים בבניין הקיים חדר מדרגות מוגן – ייבנה חדר מדרגות מוגן גם בעבור התוספת כהמשך חדר המדרגות המוגן הקיים ולא יותקנו מתזים כנדרש בפרט משנה 3.8.30.6(7) ו-(8) בבניין הקיים ובתוספת; לא קיים בבניין הקיים חדר מדרגות מוגן – ייבנה חדר מדרגות לא מוגן לתוספת, ותותקן נוסף על הנדרש בפרט 3.8.30.6, מערכת מתזים במבואות הקומתיות, בחדרים הטכניים ובמחסנים הנפתחים ישירות למבואות הקומתיות.

3.8.30.6 הוראות אלה יחולו על הבניינים המפורטים בפרטים 3.8.30.4 ו-3.8.30.5:

הוראות נוספות לבנייה של יותר מקומה אחת מעל בניין קיים

תק' (מס' 3)   
תשע"ג-2013

(1) מעל לגג הבניין לאחר הקמת התוספת (להלן – גג הבניין) תותר הקמתם של מיתקנים טכניים, אם הם נמנים עם המיתקנים שניתן להקים מעל המפלס של גג בבניין גבוה לפי פרט 7.00.81;

(2) רבע משטח גג הבניין לפחות יישאר פנוי ממבנים ומיתקנים; השטח האמור יהיה רציף ותהיה אליו גישה מדלת היציאה מחדר המדרגות;

(3) תובטח גישה חופשית ובלא הפרעה לגג הבניין לכל מי שמחזיק בחלק של הבניין; הגישה תתאפשר באמצעות מדרגות מחדר המדרגות;

(4) ברוחב המדרגות והפרוזדורים בכל הבניין לרבות התוספת יתקיימו דרישות סימן כ"ט;

(5) בדלת הכניסה לכל דירה בבניין, לרבות דלת הכניסה לדירה קיימת ולדירות בתוספת, יתקיימו דרישות פרט 2.91(2);

(6) דלת הכניסה הראשית במבואת הכניסה לבניין תהיה ברוחב שיאפשר מעבר נקי של 0.90 מטר ותיפתח כלפי חוץ, בכיוון המילוט;

(7) תותקן מערכת מתזים בכל שטח הדירות שבתוספת; התקנה כאמור תיעשה לפי תקן ישראלי ת"י 1596 מערכות מתזים: התקנה (להלן – ת"י 1956);

(8) מעל דלת הכניסה לכל דירה קיימת בבניין, בצד הפונה לפנים הדירה יותקן מתז אחד;

(9) המתזים אם הותקנו לפי פרט 3.8.30.4(2) או פרט 3.8.30.5(2), לפי העניין וכן מתזים שהותקנו לפי פסקאות (7) ו-(8) יחוברו למערכת אספקת המים לכיבוי אש; מערכת אספקת המים לכיבוי אש תחובר לרשת מים עירונית או מקומית קיימת; המתזים יעמדו בדרישות, ת"י 1596, למעט הדרישות לספיקת מים ולחץ מים;

(10) בבניין לרבות התוספת יותקנו חיבור הסנקה וצנרת למערכת אספקת המים לכיבוי אש שיתקיימו בהם תנאים אלה:

(א) חיבור ההסנקה למערכת אספקת המים לכיבוי אש, יהיה בנפרד ממערכת מי השתייה וכנדרש בהל"ת;

(ב) תותקן צנרת חדשה למערכת אספקת המים לכיבוי אש בבניין לרבות התוספת אשר תהיה בקוטר מינימלי של "2; לא יותר שימוש בצנרת המים הקיימת;

(ג) צנרת למערכת אספקת המים לכיבוי אש תספק מים לעמדות כיבוי אש ולברז עם מחבר מהיר (שטורץ);

(ד) על אף האמור בת"י 1596 – לא תחול כל הגבלה על מספר המתזים שמותר לחבר לצנרת למערכת אספקת המים לכיבוי אש;

(11) תותקן עמדת כיבוי אש בקומת הכניסה ובקומות שבתוספת; בקומות הקיימות יותקן ברז כיבוי אש עם מחבר מהיר (שטורץ) בקוטר "2;

(12) היה מאגר מים לצורך כיבוי אש על גג הבניין הקיים, יותקן במקומו מאגר מים על גג התוספת; לחלופין, ניתן להתקין במקומו מאגר מים בקומה אחרת ומשאבות הגברת לחץ, ובלבד שהלחץ השיורי בעמדת כיבוי אש או בארון כיבוי אש במפלס הכניסה לדירה הגבוהה ביותר בבניין לא יפחת מ-1.4 אטמוספרות;

(13) בבניין שבו חניון תת-קרקעי או מחסנים במרתף, יופרד חדר המדרגות מאזור החניה והמחסנים על ידי דלתות אש;

(14) הארונות הטכניים לחשמל, מים וחז המצויים במבואות הקומתיות בכל הבניין לרבות התוספת ובקומות הקרקע, יהיו מחומר לא דליק; בגב הארונות הטכניים הפונים לדירות מגורים, יהיה קיר עמיד אש למשך 60 דקות לפחות;

(15) מעברי פירים וצנרת שבבניין לרבות התוספת ייאטמו נגד אש ועשן ליצור הפרדת אש בין הקומות;

(16) בחדר המדרגות המוביל אל התוספת יהיו שני פתחים בקירות מנוגדים, בשטח של 0.8 מטר מרובע כל אחד, או פתח בתקרה בגודל מינימלי של 1 מ"ר, לפינוי עשן מהמדרגות בגג הבניין;

(17) במבואת קומת הכניסה ייבנה פתח שחרור עשן קבוע, שגודלו לא יפחת מ-2% משטח המבואה, ופתח כניסת אוויר שגודלו לא יפחת מ-2% משטח המבואה או 0.3 מ"ר, הגדול מביניהם, או אוורור על ידי מערכות מכניות העומד בדרישות סימן א' לפרק ה' והמספק שש החלפות אוויר בשעה לפחות;

(18) בשטחים המשותפים בכל הבניין לרבות התוספת, וכן בחדר מכונות המעלית, יותקנו שלטי הכוונה, ותאורת חירום לפי סימנים כ' וכ"א בפרק ח';

(19) מסתורי הכביסה בכל הבניין לרבות התוספת יהיו מחומרים לא דליקים;

(20) לא נדרשו בבניין דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ טרם הגשת הבקשה להיתר לבניית התוספת, לא ידרשו אלה כתנאי להיתר לבניית התוספת.

פרק ט': התקהלות

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

סימן א': פרשנות (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.1.1 "אולם ספורט" – בניין הנועד לשמש בעיקרו, כולו או חלקו, למופעי ספורט, לרבות יציע הקהל;

הגדרות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

"ביתן תצוגה" – חלל או מבנה המשמש לתצוגה של מוצרים או של שירותים, תחום בקירות או בפרגודים ויכול להיות מקורה;

"במה" (Stage) – אזור מוגדר המשמש למופעים, להשמעת מוסיקה ולהרצאות, והיכול לכלול מסך, תפאורה, צוגים ואפקטים תצוגתיים אחרים (כמתואר בתרשים 3.9.1.1 א');

"במה משולבת" (Stage Legitimate) – במה הכוללת מגדל במה שהפרש הגובה בין רצפת הבמה ותחתית תקרת מגדל הבמה גדול מ-15 מטר (כמתואר בתרשים 3.9.1.1 ב');

"גישה למעבר" – תחילתה של גישה למוצא בטוח עד חיבורה למעבר (כמתואר בתרשימים 3.9.1.1 ג' ו-3.9.1.1 ד');

"גלריה טכנית" – משטח אופקי או משופע המשמש להתקנה או לתחזוקה של מיתקנים וציוד טכני לרבות מסכים, צוגים, תאורה ומערכות להגברת קול;

"התקהלות בלא מושבים, פסטיבל" – התקהלות, בלא כיסאות או מושבים עם אפשרות לעמידה או לישיבה על הקרקע או על הרצפה;

"מגרש ספורט" – משטח פתוח או מקורה בחלקו, המשמש בעיקרו למופעי ספורט ובו יציע או מיתקנים כיוצא בזה לשימושם של הצופים;

"מיתקן ספורט" – אולם ספורט או מגרש ספורט;

"מקום התקהלות מוגן עשן" – מקום התקהלות, בתוך בניין או מחוץ לבניין, מקורה או שאינו מקורה, המשורת על ידי דרכי מוצא שאינן מאפשרות הצטברות עשן (להלן – מהתמ"ע);

"משטח מוגבה" (Platform) – משטח מוגבה המשמש למופעים, להשמעת מוסיקה ולהרצאות, המהווה חלק בלתי נפרד מחלל של אולם ואינו כולל מסכים בין הקהל ומשטח ההצגה (כמתואר בתרשימים 3.9.38.1 א' ו-3.9.38.1 ב');

"משטח מוגבה זמני" (Temporary Platform) – משטח מוגבה המוקם למשך זמן שאינו עולה על 180 ימים;

"סקר בטיחות" – סקר הבודק את התאמת מרכיבי הבניין והמילוט השונים לדרישות המפורטות בחלק זה, תוך התייחסות לשריפה, סערה, קריסה, ניהול, התנהגות הקהל, סביבת הבניין וגורמים נוספים שיש בהם כדי להשפיע על בטיחות האנשים;

"קיר קדמת הבמה" (Proscenium wall) – הקיר שבין חלל המושבים לחלל הבמה או לחלל במה משולבת (כמתואר בתרשימים 3.9.38.7 א' ו-3.9.38.7 ב');

"שטח משורת" – אזור ישיבה המוגדר לצורך חישוב רוחב המעברים המשרתים אותו (כמתואר בתרשים 3.9.16.6).

סימן ב': כללי (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.2.1 (א) בבניין, בחלק מבניין או בחוץ הבניין שבתחום הנכס המשמש להתקהלות יתקיימו דרישות פרק זה, וככל שלא נאמר אחרת בפרק זה יתקיימו גם הדרישות המפורטות בפרקים א' עד ז'.

תחולה וסייג לתחולה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) דרישות פרק זה לא יחולו על –

(1) מקומות בשטח פתוח, שקיבלו רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968, בהם מתקיימים אירועי התקהלות זמניים, או שאינם זמניים, כגון, כיכר עירונית, רחוב, מדרכה, פארק, גן ציבורי, גן לאומי, שמורת טבע וחוף הים;

(2) חלקי בניין אלה:

(א) אולם או אזור המתנה בבניין המשמש למגורים, חינוך, משרדים, בית מלון, מסחר, משרדים ותעשיה;

(ב) אולם המתנה בבנק או בסניף דואר;

(ג) מעבר ציבורי משותף בקניון;

(ד) מערכות נתיב מסילות קבוע להסעת המונים.

3.9.2.2 מקומות להתקהלות אפשר שיכללו את אלה:

מקומות להתקהלות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) אולם רב-תכליתי;

(2) אולם אסיפות;

(3) אודיטוריום;

(4) מועדון חברים;

(5) חדר הרצאות;

(6) חדר ישיבות;

(7) אולם בית המשפט;

(8) בתי תפילה;

(9) מוזאון;

(10) אולם תערוכות;

(11) ספריה;

(12) קולנוע;

(13) תאטרון;

(14) אולם ריקודים;

(15) פאב;

(16) מסעדה;

(17) מבנה שעשועים מיוחד כגון לונה פארק או קרקס קבוע או זמני;

(18) מזח ימי, התחום בשלושה צדדים במים והמשמש לבידור;

(19) אולם ספורט, מגרש ספורט ומיתקן ספורט;

(20) אצטדיון;

(21) אולם כדורת (באולינג);

(22) אולם סנוקר;

(23) זירת החלקה על קרח;

(24) אולם לוויות;

(25) רציף המתנה לתחבורה ציבורית, אולם המתנה להסעה המונית, מסוף אווירי ומסוף ימי.

3.9.2.3 במקום להתקהלות או בסמוך לו יותקן מיתקן לקליטת חפצים החשודים כמסוכנים; מיקומו של המיתקן ומידותיו ייקבעו בהתייעצות עם מפקד המרחב של המשטרה.

מיתקן לחפצים חשודים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.2.4 דרישות לגבי חלק מבנין המכיל חומרים מסוכנים יהיו כמפורט בחלק ב'.

מיון חומ"ס

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ג': שימוש מעורב (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.3.1 (א) מותר שחלק מבניין המשמש להתקהלות הנמצא בבניין בעל שימוש עיקרי אחר, ישורת על ידי מוצא בטוח המשרת את השימוש העיקרי, בתנאי שבמוצא הבטוח יתקיימו הדרישות בעבור השימוש להתקהלות ועבור השימוש העיקרי.

שימוש מעורב

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במוצא בטוח יתקיימו דרישות השימוש ל"התקהלות" והשימוש העיקרי בו-זמנית, למעט מקרים שבהם רשות הכבאות קבעה כי פעילות בו-זמנית כזו אינה אפשרית.

3.9.3.2 על אף האמור בפרק זה, בחדר או בחלק מבניין, שתפוסתו פחות מ-50 איש והשימוש בו משרת את השימוש העיקרי בבניין, יחולו הוראות פרק ב' ובהתאם לשימוש העיקרי בבניין.

שימוש בעבור פחות מ-50 איש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ד': עמידות אש של שלד הבניין, מיקום קומתי ותפוסה (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.4.1 עמידות האש של שלד בניין המשמש להתקהלות או של בניין שחלק ממנו משמש להתקהלות תהיה לפי הדרישות המפורטות בסימן ב' לפרק ג'.

עמידות האש של שלד הבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.4.2 המיקום הקומתי והתפוסה של חלק מבניין או בניין המשמשים להתקהלות יעמדו בדרישות טבלה 3.9.4.6 שלהלן.

מיקום קומתי ותפוסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.4.3 שלד של גג מעל מושבים באצטדיונים ומיתקני ספורט פתוחים, העומדים בדרישות סימן ל"ז, יהיה עשוי חומרים לא דליקים על פי ת"י 755.

שלד הגג של אצטדיון או מיתקן ספורט פתוח

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.4.4 הדרישות המפורטות בטבלה 3.9.4.6 אינן חלות על יציע קהל לא מקורה או על יציע קהל מקורה שמתקיימות בו דרישות סימן ל"ז, כאשר שלד היציע הוא –

יציע קהל

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) מסוג I או II;

(2) מסוג III או IV או V ושמתקיימות בו דרישות סימן מ"א.

3.9.4.5 דרישות טבלה 3.9.4.6 אינן חלות על יציע קהל הבנוי מחומרים לא דליקים הממוקם בתוך בנין, ובלבד שבשלד הבנין מתקיימות דרישות סימן זה;

יציע קהל הבנוי מחומרים בלתי דליקים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

**טבלה 3.9.4.6 – מיקום קומתי ותפוסה על פי סוג שלד הבניין**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| סוג שלד הבניין | הערות החלות על טבלה זו | מתחת לקומת הכניסה | קומת הכניסה | מספר הקומות מעל קומת הכניסה הקובעת לבניין | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 או יותר |
| 442-I  332-I  222-II | 5, 3, 2, 1  5, 3, 2, 1  5, 3, 2, 1 | כל התקהלות  תחול הערה 4 | כל התקהלות | כל התקהלות | כל התקהלות | כל התקהלות | כל התקהלות אם התפוסה גדולה מ-300 תחול הערה 4 |
| 111-II | 5, 3, 2, 1 | כל התקהלות  תחול הערה 4 ולא יותר ממפלס אחד מתחת למפלס הכניסה | כל התקהלות  אם התפוסה גדולה מ-300 תחולה הערה 4 | כל התקהלות  אם התפוסה גדולה מ-300 תחולה הערה 4 | כל התקהלות  אם התפוסה גדולה מ-300 תחולה הערה 4 | התקהלות לתפוסה עד 1,000 איש ותחול הערה 4 | אסור |
| 211-III  IV-2HH  111-V | 5, 2  5  5 | כל התקהלות  תחול הערה 4 ולא יותר ממפלס אחד מתחת למפלס הכניסה | כל התקהלות  אם התפוסה גדולה מ-300 תחולה הערה 4 | כל התקהלות  אם התפוסה גדולה מ-300 תחולה הערה 4 | כל התקהלות  אם התפוסה גדולה מ-300 תחול הערה 4 | התקהלות לתפוסה עד 1,000 איש ותחול הערה 4 | אסור |
| 000-II | 5 | התקהלות לתפוסה עד 1,000 איש  תחול הערה 4 ולא יותר ממפלס אחד מתחת למפלס הכניסה | כל התקהלות  אם התפוסה גדולה מ-1,000 תחול הערה 4 | התקהלות ובתנאי שהתפוסהת היא עד 300 איש  תחולה הערה 4 | אסור | אסור | אסור |
| 200-III  000-V | 5  5 | התקהלות לתפוסה עד 1,000 איש  תחולה הערה 4 ולא יותר ממפלס אחד מתחת למפלס הכניסה | התקהלות לתפוסה עד 1,000 איש  תחולה הערה 4 | התקהלות לתפוסה עד 300 איש  תחול הערה 4 | אסור | אסור | אסור |

**הערות לטבלה 3.9.4.6:**

(1) בעבור סוג שלד I או II – אם כל רכיב של שלד הגג נמצא 6 מטרים לפחות מעל הרצפה שמתחתיו, לרבות אגדים, קורות וגג (deck), מותר ששלד הגג לא יהיה עמיד אש כנדרש בטבלה; בעבור סוג שלד I או II, מותר שחלק עמוד הנמצא 6 מטרים לפחות מעל הרצפה שמתחתיו, לא יהיה עמיד אש כנדרש בטבלה.

(2) רכיבים אופקיים ואנכיים של רצפה מדורגת המשמשת יציע ובסיס למושבים, יהיו בעלי עמידות אש למשך 60 דקות לפחות; ברכיבי המבנה התומכים ברצפה זו יתקיימו דרישות עמידות האש שבטבלה 3.9.4.6; אפשר שהחיבור בין הרכיב האופקי והרכיב האנכי של הרצפה המדורגת, לא יהיה עמיד אש, בתנאי שרצפה מדורגת זו אינה מהווה חלק מהפרדת האש של חומרים ברמת סיכון גבוהה ובתנאי שהבניין בנוי ומופעל בהתאם לדרישות בעבור מהטמ"ע על פי סימן ל"ז

(3) אם בבניינים, לרבות אצטדיונים, קיימים מושבים מקובעים מתחת לכיפת השמים, או מושבים מקובעים בעלי קירוי חלקי שאינו מאפשר הצטברות חום ועשן, אפשר שרכיבי שלד הבניין החשופים את החוץ לא יהיו עמידי אש, בתנאי שיוגש ניתוח הנדסי המכיל תרחישי אירועים הכוללים אש ועשן, המוכיח שהנזק הצפוי לשלד הבנין ממטען האש אינו עלול לגרום לקריסה או לעיוות המסכן את בטיחות המשתמשים בבניין.

(4) בתנאי שהקומות המפורטות להלן מוגנות על ידי מערכת מתזים:

(א) כל הקומה שבה נמצאת ההתקהלות;

(ב) כל קומה מתחת לקומה שבה נמצאת ההתקהלות;

(ג) במקרה שבו ההתקהלות נמצאת מתחת לקומת הכניסה הקובעת לבניין: הקומה שנמצאת בה ההתקהלות, כל קומה המקשרת אותה לקומת הכניסה הקובעת לבניין, וקומת הכניסה הקובעת לבניין.

(5) בבניין המשמש להתקהלות או בבנין שחלק ממנו משמש להתקהלות יתקיימו גם הדרישות לגילוי ולכיבוי אש המפורטות בפרק ד'.

סימן ה': דלתות (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.5.1 בדלתות יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן א' לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

כללי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.5.2 במקומות המשמשים להתקהלות, בכניסות או ביציאות הראשיות המשרתות את חלק הבניין שנועד להתקהלות, אפשר להשתמש בדלתות או בסורגים בהזזה אופקית או אנכית, בתנאי שיעמדו בדרישות פרט 3.2.1.6(ב).

דלתות או סורגים בהזזה אופקית או אנכית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.5.3 בכל דלת הנדרשת בדרך מוצא, מחדר או מחלק מבניין שתפוסתו 100 איש או יותר, מותר להתקין מנגנון טריקה (לשונית) או נעילה, בתנאי שיהיה ניתן לפותחה על ידי ידית בהלה כנדרש בפרט 3.2.1.21.

מנגנוני בהלה ופרזול דלתות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.5.4 בבניין, או בחלק מבניין המשמש להתקהלות, אין להתקין בדרכי מוצא דלתות מעוכבות יציאה כאמור בפרט 3.2.1.19.

דלתות מעוכבות יציאה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.5.5 בדרכי מוצא בבניין, או בחלק מבניין המשמש להתקהלות, שהותקנה בהן דלת מבוקרת כניסה שמתקיימים בה דרישות פרט 3.2.1.20, תהיה אפשרות לפותחה ליציאה, בלא צורך במפתח או באמצעי בקרה אחר.

דלתות מבוקרות כניסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.5.6 אפשר להתקין בדרכי מוצא דלתות מסתובבות, בתנאי שיתקיימו בהן הדרישות שבפרט 3.2.1.24.

דלתות מסתובבות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.5.7 בדרכי מוצא, בכל סוג של התקהלות, מותר להתקין מעצור שיתקיימו בו דרישות פרט 3.2.1.25.

מעצור

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ו': מדרגות (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.6.1 במדרגות יתקיימו הדרישות שבסימן ב' לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

מדרגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.6.2 (א) פרט 3.2.2.6(א) יחול לגבי מהלכי מדרגות במוצא בטוח ובפרוזדור בלבד.

כמות מדרגות במהלך

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) פרט 3.2.2.6(א) לא יחול לגבי מעבר מדורג ביציע הקהל או בטריבונה.

3.9.6.3 בדרכי מוצא מכבש טכני, מגלריית שירות לתאורה או לציוד אחר או במשטחי הליכה המשרתים צוגים וציוד אחר לבמה, מותר להשתמש בשלחי מדרגות ובמשטחים אופקיים ("פודסטים") העשויים מתכת מחוררת או סורגי מתכת.

משטח ההליכה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.6.4 בדרכי מוצא מגלריה טכנית, מותר להשתמש במדרגות לולייניות שמתקיימות בהן הדרישות שבפרט 3.2.2.21.

מדרגות לולייניות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.6.5 אין להשתמש במדרגות עם שלח מתחלף.

מדרגות שלח מתחלף

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.6.6 לגבי מדרגות המשרתות יציע נייד או מתקפל לא תחול הדרישה שבפרט 3.2.28.

מדרגות ביציע נייד או מתקפל

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.6.7 לגבי מדרגות המובילות מן האולם אל משטח מוגבה, במה ובמה משולבת יחולו גם הדרישות המפורטות שבסימן ל"ח.

מדרגות אל משטח מוגבה, במה ובמה משולבת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ז': חדר מדרגות מוגן (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.7.1 בחדר מדרגות מוגן יתקיימו הדרישות שבסימן ג' לפרק ב'.

חדר מדרגות מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ח': חדר מדרגות חיצוני (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.8.1 במדרגות חיצוניות יתקיימו הדרישות שבסימן ד' לפרק ב'.

מדרגות חיצוניות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ט': מוצא אופקי (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.9.1 במוצא אופקי יתקיימו הדרישות שבסימן ה' לפרק ב'.

מוצא אופקי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י': פרוזדור מוגן (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.10.1 בפרוזדור מוגן יתקיימו הדרישות שבסימן ו' לפרק ב'.

פרוזדור מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"א: פרוזדור פתוח מוגן (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.11.1 בפרוזדור פתוח מוגן יתקיימו הדרישות שבסימן ז' לפרק ב'.

פרוזדור פתוח מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ב: גג מוגן (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.12.1 בגג מוגן יתקיימו הדרישות שבסימן ח' לפרק ב'.

גג מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ג: יציאה (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.13.1 ביציאה יתקיימו הדרישות שבסימן ט' לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

יציאה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.13.2 מפלס היציאה מן הבניין יהיה מפלס הכניסה הראשית לבניין.

מפלס יציאה מן הבנין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.13.3 אם כניסה ראשית לבניין או לחלק מבניין המשמש להתקהלות היא דרך רחבת כניסה חיצונית, ורחבת הכניסה מוגבהת או מונמכת ממפלס הקרקע, אפשר שמפלס רחבת הכנסה ייחשב מפלס קומת הכניסה לצורך קביעת המיקום הקומתי של ההתקהלות כמפורט בטבלה 3.9.4.6, ובלבד שברחבת הכניסה יתקיימו תנאים אלה:

רחבת כניסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) רוחב רחבת הכניסה, הנמדד במקביל לחזית הבניין, יהיה כרוחה הכולל של פתחי היציאה המובילים אליה, אך לא קטן מ-1.5 מטר (כמתואר בתרשים 3.9.13.3 א');

(2) עומק רחבת הכניסה הנמדד בניצב לחזית הבניין לא יהיה קטן מהרוחב הכולל של כל היציאות הנדרשות הנפתחות אל רחבת הכניסה ולא פחות מ-3 מטרים (כמתואר בתרשים 3.9.13.3 א');

(3) מדרגות חוץ הנדרשות כחלק מדרך מוצא והמובילות מרחבת הכניסה אל מפלס הקרקע יוגנו מפני אש כנדרש בפרט 3.2.4.3 (כמתואר בתרשים 3.9.13.3 ב'), או שיהיו מרוחקות מן הבניין ב-3 מטרים לפחות (כמתואר בתרשים 3.9.13.3 ג').

3.9.13.4 (א) לכל בנין המשמש כולו או חלקו להתקהלות תהיה כניסה ראשית (להלן – כניסה א'), שתשמש גם יציאה ראשית מן הבנין ותמוקם במפלס הכניסה הקובעת לבניין (להלן – יציאה א') (כמתואר בתרשים 3.9.13.4 א').

כניסה ראשית המשמשת יציאה ראשית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) לכל חלק מבנין המשמש להתקהלות תהיה כניסה ראשית (להלן – כניסה ב'), שתשמש גם יציאה ראשית מחלק הבנין המשמש להתקהלות (להלן – יציאה ב') (כמתואר בתרשים 3.9.13.4 א').

(ג) רוחבה של יציאה ב' יספיק בעבור לפחות מחצית התפוסה הכוללת של ההתקהלות מאותו חלק של הבניין. אולם בעבור תפוסה של הופעה חיה בבר או באולם ריקודים וכו' רוחבה של יציאה ב' יספיק בעבור שני שלישים לפחות מהתפוסה הכוללת של ההתקהלות מאותו חלק של הבניין.

(ד) במקום שבו יציאה ב' מובילה אל יציאה א' בלבד, גם רוחבה של יציאה א' יספיק בעבור לפחות מחצית התפוסה הכוללת של ההתקהלות.

(ה) אם יציאה א' משמשת מספר מפלסים המיועדים להתקהלות, יהיה רחבה מספיק בעבור מחצית תפוסת ההתקהלות הכוללת בכל אחד מהמפלסים שהיא משרתת אותם.

(ו) במפלס יציאה ב' יתקיימו אחד מן התנאים האלה:

(1) הוא יהיה במפלס הכניסה הקובעת של הבניין;

(2) הוא יחובר לחדר מדרגות או לכבש המוליכים אל מפלס כניסה א';

(3) יציאה ב' תהווה חלק מגישה למוצא בטוח המוליכה אל מוצא בטוח המסתיים ישירות אל מחוץ לבנין ומשם לרחוב.

3.9.13.5 מכל חלק בנין המשמש להתקהלות, נוסף על יציאה ב', יסופקו יציאות ברוחב כולל של 50% לפחות מן הרוחב הנדרש מאותו חלק בניין; יציאות אלו ימוקמו לפי פרט 3.2.14.1.

יציאות נוספות מחלק בניין להתקהלות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.13.6 (א) מקום שבו יציאה ב' היא דרך מבואה או מעבר ציבורי, וקיימות דלתות נוספות מהמבואה או מהמעבר הציבורי אל חוץ הבניין מלבד דלתות יציאה א', ניתן לכלול בסך הרוחב הנדרש ליציאה את רוחב הדלתות הנוספות (כמתואר בתרשים 3.9.13.6).

דלתות נוספות במבואה או במעבר הציבורי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) אפשר שהדלתות הנוספות כאמור בפרט משנה (א) לא ישמשו ככניסות לבניין.

(ג) סך הרוחבים של דלתות יציאה א' והדלתות הנוספות יהיה בהתאם לדרישה של מחצית לפחות מתפוסת ההתקהלות.

3.9.13.7 (א) על אף האמור בפרט 3.9.13.4(ב) עד (ה), בחלק מבניין המשמש להתקהלות, כגון אולם קולנוע, שהכניסה אליו היא דרך מעבר ציבורי או אולם המתנה, אפשר שכניסה ב' לא תשמש כיציאה ב'.

יציאה ישירה למוצא בטוח או אל מחוץ לבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) דלתות היציאה מחלק זה של הבניין ימוקמו לפי פרט 3.2.14.1, בתנאי שהרוחב הכולל של דרכי המוצא, לא יפחת מ-100% הרוחב הכולל הנדרש ליציאות מחלק זה של הבניין.

(ג) ביציאות מחלק זה של הבניין יתקיים אחד לפחות מן התנאים האלה:

(1) הן יובילו ישירות אל מחוץ לבניין (כמתואר בתרשים 3.9.13.7 א');

(2) הן יובילו ישירות למוצא בטוח, בתנאי שהמוצא הבטוח יסתיים ביציאה ישירה אל מחוץ לבניין; היציאה מן המוצא הבטוח אל מחוץ לבניין תהיה לפי הדרישות של שני שליש לפחות מתפוסת ההתקהלות (כמתואר בתרשימים 3.9.13.7 ב' ו-3.9.13.7 ג').

3.9.13.8 בבניין כדוגמת מוזיאון, שבו ההתקהלות קשורה בתנועה מכוונת של אנשים, ותנועה זו הרחיקה אותם מן הכניסה הראשית, לא יחולו הדרישות בפרט 3.9.13.4 אם דרישה זו איננה תורמת ליעילות סידורי היציאה מן הבניין או מחלק הבניין.

יציאה מבניין המשמש להתקהלות בתנועה מכוונת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.13.9 על אף האמור בפרט 3.9.13.4 בבניין המשמש להתקהלות, כגון אצטדיון או תחנת המתנה להסעה המונית, אשר אין בו כניסה ראשית המשמשת יציאה ראשית, ימוקמו דרכי המוצא סביב היקף הבניין, בתנאי שהרוחב הכולל של דרכי המוצא לא יפחת מ-100% הרוחב הכולל הנדרש ליציאות מן הבניין.

בניין מרובה כניסות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ד: כבש (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.14.1 (א) בכבש יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן י' לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

כבש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) שיפועו של כבש המשמש חלק מדרך מוצא לא נגישה לאנשים עם מוגבלות, המשרת במה, מעבר משופע ביציע או חלק שאינו מיועד לשימוש הציבור, לא יעלה על 12.5%.

סימן ט"ו: אזור מחסה (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.15.1 באזור מחסה יתקיימו הדרישות המפורטות בסימן י"א לפרק ב'.

אזור מחסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ט"ז: תפוסה וחישובי רוחב דרכי מוצא (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.16.1 התפוסה תהיה לפי דרישות סימן י"ב לפרק ב', זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

תפוסה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.16.2 באצטדיונים ובמיתקני ספורט פתוחים לא יהיה יציע לצפיה בעמידה.

צפייה בעמידה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.16.3 מקום שהתפוסה בו בחלק מבניין או מחוץ הבניין בגבולות הנכס משמשת להתקהלות גדולה מ-3,000 אנשים, או מקום שהתפוסה בו בחלק מבניין או מחוץ הבניין בגבולות הנכס משמשת לפסטיבל גדולה מ-1,000 אנשים, ייערך סקר בטיחות בהתאם לדרישות המפורטות בסימן ל"ו.

סקר בטיחות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.16.4 (א) רוחב דרכי מוצא יהיה לפי הדרישות שבסימן י"ב לפרק ב', זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

רוחב דרכי מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) לגבי התקהלות הכוללת מושבים מסודרים בשורות כדוגמת מושבים בתאטרון או מושבים ליד שולחנות שאינו מהתמ"ע יחולו הוראות סימן זה.

ת"ט תשס"ט-2008

(ג) לגבי אזור המוגדר כמהתמ"ע, יחולו הדרישות שבסימן ל"ז.

(ד) לגבי דרך מוצא מגלריה טכנית תחול הדרישה שבפרט 3.9.38.10.

3.9.16.5 (א) הרוחב המינימלי של מרכיבי דרך המוצא, המשרתים אזור ישיבה בשורות או במושבים ליד שולחנות, יהיה בהתאם לטבלה 3.9.16.5 שלהלן:

רוחב מרכיבי דרך מוצא המשרתים אזור ישיבה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

**טבלה 3.9.16.5 – מקדמי רוחב**

|  |  |
| --- | --- |
| הרוחב נטו (ס"מ) בעבור כל מושב משורת | |
| מדרגות | מעבר, כבש, פתו או דלת |
| 0.8 x B x A | 0.5 x C |

(ב) אופן חישוב הרוחב:

(1) מדרגה שרומה אינו גדול מ-17.8 ס"מ: 1=A;

(2) מדרגה שרומה גדול מ-17.8 ס"מ, רוחב המדרגה יוכפל במקדם A כמבוטא בנוסחה:

(17.8 ס"מ – רום המדרגה)

+ 1 = A

12.5

(3) מדרגות עם מאחז יד הנמצא בתחום של 75 ס"מ (מדוד אופקית): 1=B;

(4) מדרגות שבהן המרחק למאחז יד גדול מ-75 ס"מ (כשהוא נמדד אופקית) יוגדל רוחבן ב-25% מהרוחב המחושב; כלומר, יוכפל במקדם 1.25=B;

(5) כבש בשיפוע עד 10%: 1=C;

(6) כבש ששיפועו גדול מ-10%, יוגדל רוחבו ב-10% מהרוחב המחושב; כלומר, יוכפל במקדם 1.10=C.

(ג) פרטי משנה (א) ו-(ב) חלים על –

(1) מדרגות וכבשים בתחום אולם האירועים או המושבים;

(2) דלתות או פתחי היציאה מן האולם; חישוב רוחב מדרגות וכבשים מחוץ לתחומים אלה יבוצע לפי פרק ב'.

(ד) רוחב הגישה למעבר בין שורות המושבים יהיה לפי דרישות סימן י"ט.

(ה) רוחב המעבר המשרת שורות מושבים יהיה גם לפי דרישות סימן כ'.

(ו) רוחב הגישה למעבר של ישיבה ליד שולחנות יהיה לפי דרישות סימן כ"ב.

(ז) רוחב המעבר המשרת אזור ישיבה ליד שולחנות יהיה גם לפי דרישות סימן כ"ג.

3.9.16.6 רוחב מעבר המשמש חלק מדרך מוצא יהיה לפי דרישות התפוסה המתקבלות מהשטח המשורת על ידו (Catchment Area); אם קיימות כמה גישות למעבר או מספר מעברים מתלכדים, המעבר המלכד יהיה לפי דרישות התפוסה של כל השטחים המשורתים (כמתואר בתרשים 3.9.16.6).

רוחב מעבר ושטח משורת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.16.7 מעבר שיכול לאפשר מילוט בשני כיוונים, רוחבו הנדרש יהיה אחיד.

רוחב אחיד למעבר

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.16.8 רוחב הפרוזדור המשמש גישה למוצא בטוח יהיה לפי פרט 3.2.12.5 בפרק ב'.

רוחב פרוזדור

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ז: מספר דרכי מוצא מבניין (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.17.1 (א) מספר דרכי המוצא יהיה לפי דרישות סימן י"ג לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

מספר דרכי מוצא מבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

(ב) הדרישות שבסימן י"ג לפרק ב' לא יחולו לגבי אזור מגודר מחוץ לבניין, שאינו מקורה, המשמש לפסטיבל, כמפורט בפרט 3.9.17.2.

3.9.17.2 באזור מגודר מחוץ לבניין, שאינו מקורה, המשמש לפסטיבל, יהיו שתי דרכי מוצא לפחות, נפרדות ומרוחקות זו מזו בשיעור של שלפחות שליש אורך האלכסון של האזור המגודר; בעבור תפוסה גדולה מ-6,000 אנשים יהיו 3 דרכי מוצא לפחות; בעבור תפוסה גדולה מ-9,000 אנשים יהיו 4 דרכי מוצא לפחות.

אזור מגודר מחוץ לבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.17.3 (א) במרפסת או בגלריה במקום להתקהלות שתפוסתן קטנה מ-50 אנשים, תהיה דרך מוצא אחת לפחות; אפשר שדרך מוצא זו תעבור דרך הקומה או המפלס שנמצא מתחתיה או מעליה המשמש כמפלס העיקרי להתקהלות; בדרך המוצא יתקיימו דרישות המהלך המשותף כמפורט בסימן ט"ו לפרק ב'.

מרפסת או גלריה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במרפסת או בגלריה שתפוסתן עולה על 50 אנשים אך אינה עולה על – 100 אנשים, יהיו לא פחות מ-2 דרכי מוצא נפרדות; אפשר ששתי דרכי מוצא אלה יעברו דרך הקומה או המפלס שנמצא מתחתיה או מעליה המשמש כמפלס העיקרי להתקהלות; בדרכי המוצא יתקיימו דרישות המהלך המשותף כמפורט בסימן ט"ו לפרק ב'.

(ג) במרפסת או בגלריה שתפוסתן עולה על 100 אנשים יתקיימו דרישות אלה:

(1) מספר דרכי המוצא יהיה לפי דרישות סימן י"ג לפרק ב';

(2) בעבור חלק מהתפוסה שאינו עולה על 100 אנשים אפשר להתקין דרכי מוצא כמפורט בפרט משנה (ב);

(3) בעבור יתרת התפוסה, אשר איננה כלולה בפסקה (2) תותקן דרך מוצא נפרדת שלא תעבור דרך המפלס העיקרי של ההתקהלות;

(4) בדרכי המוצא יתקיימו דרישות המהלך המשותף.

3.9.17.4 מגלריה טכנית, אפשר שתהיה דרך מוצא אחת בלבד, בתנאי שתהיה דרך מילוט נוספת לרצפה או לגג; דרך מילוט זו יכולה להיות באמצעות סולם, מדרגות לולייניות או מדרגות שלח מתחלף.

גלריה טכנית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ח: מיקום דרכי מוצא (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.18.1 מיקום דרכי המוצא יהיה לפי דרישות סימן י"ד לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

מיקום דרכי מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.18.2 אם מתקינים על הזירה או על רצפת האודיטוריום מושבי קהל נוספים על אלו שביציעים, תיקבע דרך מוצא, בעבור 50% לפחות מן הצופים שבמושבים אלה, הנפרדת מדרכי המוצא של המושבים הקבועים שביציע (כמתואר בתרשים 3.9.18.2).

דרך מוצא מן הזירה או מרצפת האודיטוריום

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.18.3 בתוך בניין מותר שימוש לפסטיבל, בתנאי שתפוסתו לא תעלה על – 1,000 אנשים אלא אם כן אושר סקר בטיחות כמפורט בסימן ל"ו.

שימוש פסטיבל בתוך בנין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן י"ט: גישה למעבר בין שורות מושבים שאינם ליד שולחנות (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.19.1 רוחב הגישה למעבר בין שורות המושבים יימדד בין אנך המשוך לקצה קדמי של המושב כשהוא במצב מקופל או ממשענת היד במושב, לפי הבולט שביניהם ובין אנך המשוך לקצה האחורי של המשענת השורה שלפניה (כמתואר בתרשים 3.9.19.1).

אופן מדידת רוחב הגישה למעבר בין שורות המושבים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.19.2 (א) רוחב הגישה למעבר בין שורות המושבים לא יפחת מ-40 סנטימטרים; הרוחב יגדל עם עליה בכמות המושבים בהתאם לנדרש בפרטי משנה (ג) ו-(ה).

רוחב מינימלי של גישה למעבר בין שורות המושבים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) לגבי מקום שבו סך כל המושבים בשורה אינו עולה על 4 מושבים, והמרחק ממרכז המושב הרחוק ביותר עד למעבר אינו עולה על 1.8 מטרים, לא יחולו דרישות פרט משנה (א).

(ג) שורת מושבים המשורתת בשתי קצותיה על ידי מעברים או פתחים כמתואר בתרשים 3.9.19.2, לא תכיל יותר מ-100 מושבים; רוחב הגישה למעבר בין שורות המושבים לא יפחת מ-40 סנטימטרים בעבור 25 מושבים; רוחב זה יגדל ב-0.8 סנטימטר לכל מושב מעבר ל-25 מושבים; אין חובה שהרוחב יעלה על 56 סנטימטר.

(ד) פרט משנה (ג) לא יחול לגבי מהתמ"ע, ויחולו עליו דרישות פרט 3.9.37.3.

(ה) על אף האמור בפרט 3.9.24.2(א)(2), אורך הגישה למעבר מכל מושב, בשורת מושבים המשורתת על ידי מעבר או פתח בקצה אחד בלבד, לא יעלה על – 9 מטרים; הרוחב המינימלי של הגישה למעבר בין שורות המושבים יהיה 40 סנטימטרים; לרוחב זה יתווסף 1.5 סנטימטר לכל מושב, מעבר ל-13 מושבים.

(ו) פרט משנה (ה) לא יחול לגבי מהתמ"ע, ויחולו עליו דרישות פרטים 3.9.37.4 ו-3.9.37.5.

3.9.19.3 (א) מקום שמותקנים בו כיסאות עם משטח כתיבה, רוחב הגישה למעבר יהיה כנדרש בסימן זה ויימדד בין קצה משטח הכתיבה במצב פתוח לאנך שבגב המושב שלפנים (כמתואר בתרישם 3.9.19.3); ואולם אם משטח הכתיבה חוזר באופן עצמאי למצב "מאוחסן" לאחר שקמים מן המושב, מידת הרוחב תהיה בהתאם לפרט 3.9.19.1.

כיסאות עם משטח כתיבה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) כיסאות המצוידים במשטח כתיבה אינם נחשבים ישיבה ליד שולחנות.

3.9.19.4 לגבי מפלס ההליכה בין שורות המושבים לא יחול פרט 3.1.2.8(ב).

מפלס ההליכה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ': מעבר המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.20.1 במעבר המשרת אזור ישיבה של שורות מושבים שאינם ליד שולחנות יתקיימו דרישות סימן זה ודרישות התפוסה של השטח המשורת.

מעבר המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.20.2 אורך מעבר בלא מוצא לא יעלה על 6 מטרים; ואולם הגבלת האורך לא תחול על מעבר בלא מוצא בתנאי שהמושבים שהוא משרת אינם רחוקים ביותר מ-24 מושבים ממעבר אחר, ורוחב הגישה למעבר בין השורות הוא לא פחות מ-40 סנטימטרים, בתוספת רוחב של 1.5 סנטימטר בעבור כל מושב נוסף מעבר למושב העשרים בשורה.

מעבר בלא מוצא המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

3.9.20.3 הרוחב המינימלי של מעבר מדורג, משופע או אופקי, יהיה לפי הדרישות של תפוסת המילוט המצוינות בהתאם לשימוש בטבלה 3.9.16.5 או 3.9.37.1 א' או 3.9.37.1 ב', אך הוא לא יפחת מהמצוין להלן:

רוחב מינימלי של מעבר המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) מעבר מדורג המשרת שורות משני צדדים (כמתואר בתרשים 3.9.20.3 א') – 122 סנטימטרים;

(2) מעבר מדורג המשרת עד 50 מושבים בכל שורות המושבים המשורתות על ידו (כמתואר בתרשימים 3.9.20.3 ב' ו-3.9.20.3 ג') – 90 סנטימטרים;

(3) מרחק בין מאחז היד או המעקה לבין קצה המדרגה, כאשר המעבר המדורג מחולק לשניים על ידי מאחז היד או המעקה (כמתואר בתרשימים 3.9.20.3 ד' ו-3.9.20.3 ה') – 58 סנטימטרים;

(4) מעבר אופקי או משופע, המשרת שורות מושבים משני צדדים (כמתואר בתרשימים 3.9.20.3 ו', 3.9.20.3 ז', 3.9.20.3 ח' ו-3.9.20.3 ט') – 107 סנטימטרים;

(5) מעבר אופקי או משופע המשרת עד 50 אנשים (כמתואר בתרשימים 3.9.20.3 י' ו-3.9.20.3 י"א) – 90 סנטימטרים;

(6) מעבר מדורג המשרת שורות מושבים בצד אחד בלבד (כמתואר בתרשים 3.9.20.3 י"ב) – 90 סנטימטרים;

(7) מרחק שבין מאחז היד או המעקה לבין קצה המדרגה, כאשר המעבר אינו משרת יותר מ-5 שורות בצד אחד – 58 ס"מ (כמתואר בתרשים 3.9.20.3 י"ג); הגבלת מרווח זו חלה גם על כל צדדיו של הפתח ביציע (הוומיטוריום) כאשר מתאפשרת כניסה לשורת המושבים סמוך לפתח (כמתואר בתרשים 3.9.20.3 י"ד, 3.9.20.3 ט"ו ו-3.9.20.3 ט"ז);

(8) מעבר אופקי או משופע המשרת שורות מושבים בצד אחד בלבד (כמתואר בתרשימים 3.9.20.3 י"ז ו-3.9.20.3 י"ח) – 90 סנטימטרים;

(9) מעבר אופקי בחזית שורת מושבים, הנמדד בין המעקה לבין קצה המושב במצב לא מקופל (כמתואר בתרשים 3.9.20.3 י"ט) – 59 סנטימטרים;

(10) רוחב מעבר אופקי או משופע המוביל אל מקומות ישיבה לאנשים עם מוגבלות יהיה לפי דרישות פרק ב'.

3.9.20.4 רוחב של מעבר מדורג, משופע או אופקי יימדד עד לרכיב הקצה, כגון: צד מדרגה, קצה מושב כמתואר בתרשימים 3.9.20.3 א' עד 3.9.20.3 י"ז; המדידה תהיה אופקית מן ההיטל האנכי של הרכיב.

אופן מדידת רוחב של מעבר המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.20.5 אפשר שמאחז יד יבלוט עד 9 סנטימטרים לתוך תחום הרוחב הנדרש של המעבר המדורג כמתואר בפרט 3.9.20.3.

בליטת מאחז יד

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.20.6 (א) שיפוע מעבר המוביל אל מקומות ישיבה לאנשים עם מוגבלות או אל מקומות ישיבה הניתנים לפירוק לצורך הכלת כיסא גלגלים, יהיה לפי דרישות פרק ב'.

שיפוע מעבר לאנשים עם מוגבלויות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מעבר ביציע הקהל ששיפועו אינו עולה על 12.5% ייבנה ככבש; מעבר ביציע הקהל ששיפועו עולה על 12.5% ייבנה באמצעות מדרגות.

(ג) על אף האמור בפרט משנה (ב), במערכת מושבים מתקפלים או משוחלים (טלסקופיים), אפשר שהמעבר יהיה בנוי ממדרגות לכל שיפוע של היציע.

3.9.20.7 הדרישה בפרט 3.2.2.6 למספר מדרגות במהלך אחד לא תחול לגבי מעבר מדורג ביציע הקהל.

מספר המדרגות במעבר מדורג

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.20.8 בשלח מדרגה במעבר מדורג יתקיימו דרישות אלה:

השלח של מדרגה במעבר מדורג

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) ההפרש בין עומק השלח של מדרגה לעומק השלח של מדרגה סמוכה יהיה אחיד; לענין פרט זה, "אחיד" – הפרש שאינו עולה על 0.5 סנטימטר גם לאחר הביצוע;

(2) עומק השלח לא יקטן מ-28 סנטימטרים.

3.9.20.9 בכל מדרגה, קצה השלח הקרוב לאף המדרגה יסומן ברצועה בצבע בולט לעין וברור; הרצועה תהיה קלה לזיהוי הן במצב של עלייה והן במצב של ירידה; רוחב הרצועה לא יהיה קטן מ-2.5 סנטימטרים ולא יהיה גדול מ-5 סנטימטרים.

שילוט וסימון המדרגה במעבר מדורג

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.20.10 ברום המדרגה במעבר מדורג יתקיימו תנאים אלה:

רום מדרגה במעבר מדורג

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) רום המדרגה לא יפחת מ-10 סנטימטרים; ואולם רום המדרגה במעבר מדורג במערכת מדרגות מתקפלות או משוחלות (טלסקופיות) לא יפחת מ-9 ס"מ ולא יעלה על 28 סנטימטרים;

(2) רום המדרגה לא יעלה על 20 סנטימטרים; ואולם מקום שבו שיפוע יציע הקהל הסמוך למעבר המדורג מחייב זווית גדולה מ-8/11 בשל אילוצי ראיה, אפשר שגובה רום המדרגה יהיה גדול מ-20 סנטימטרים אך לא יעלה על 23 סנטימטרים;

(3) רום המדרגות יהיה אחיד; לענין פרט זה, "אחיד" – הפרש אשר אינו עולה על 0.5 סנטימטר גם לאחר הביצוע;

(4) על אף האמור בפסקה (3), במהלך מדרגות אחד, אפשר שגובה רום המדרגה לא יהיה אחיד עקב אילוצי ראיה של אזור הישיבה הסמוך לו; במצב זה אפשר שהפרשי הגבהים בין מדרגות סמוכות יהיה גדול מ-0.5 סנטימטר וזאת בתנאים אלה:

(א) רום המדרגה לא יפחת מ-10 סנטימטרים;

(ב) רום המדרגה במעבר מדורג במערכת מדרגות מתקפלות או משוחלות (טלסקופיות) לא יפחת מ-9 ס"מ ולא יעלה על 28 סנטימטרים;

(5) פרט 3.2.2.5 לא יחול לגבי מדרגות במעבר מדורג.

סימן כ"א: מאחז יד במעבר מדורג או משופע המשרת שורות מושבים   
שאינם ליד שולחנות (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.21.1 (א) במאחז יד במעבר מדורג או משופע המשרת שורות מושבים שאינם ליד שולחנות, יתקיימו דרישות סימן זה.

מאחז יד במעבר מדורג או משופע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במעקות ובמאחזי יד במקומות אחרים ביציע הקהל יתקיימו דרישות סימן כ"ח.

(ג) במעבר ששיפועו גדול מ-5% או במעבר מדורג יותקן מאחוז יד בצד המעבר או לאורך מרכזו (כמתואר בתרשים 3.9.21.1 א').

(ד) אם המעבר משרת אזורי ישיבה משני צדדים, מאחז היד לא יהיה רציף; ההפסקות ברציפות מאחז היד יאפשרו כניסה לאזורי הישיבה וגם מעבר בין צדו האחד של מאחז היד לצדו השני; מאחז היד יהיה רציף לאורך של לא יותר מ-5 שורות מושבים (כמתואר בתרשים 3.9.21.1 ב').

(ה) המרווח בין מאחזי היד, הנוצר עקב הדרישה לאי-רציפות, לא יהיה קטן מ-56 סנטימטרים ולא גדול מ-91 סנטימטרים כשהוא נמדד אופקית; קצה מאחז היד יהיה מעוגל או מקומר (כמתואר בתרשימים 3.9.21.1 ג' ו-3.9.21.1 ד').

(ו) למאחז יד במרכז מעבר מדורג יוסף מוט ביניים משופע, המקביל למאחז היד, בגובה 30 סנטימטרים מתחת למאחז היד (כמתואר בתרשים 3.9.21.1 ד').\

(ז) גובה מאחז היד יהיה אחיד בין 90 סנטימטרים ל-105 סנטימטרים, כשהוא נמדד אנכית מקצהו העליון של המאחז עד קצה סף המדרגה או עד קצה רצפת הכבש (כמתואר בתרשים 3.9.21.1 ה').

(ח) הדרישה שבפרט משנה (ג) להתקנת מאחז יד לא תחול בתנאים האלה:

(1) מעבר שאינו חלק מדרך מוצא נגישה ששיפועו קטן מ-12.5%, והמשרת אזורי ישיבה משני צדדיו;

(2) מקום שבו נבנה מעקה הכולל מאחז יד.

(ט) גובה המעקה בצד הפתח ביציע (הוומיטוריום) לא יפחת מ-90 ס"מ, כשהוא נמדד אנכית מקצהו העליון של המעקה עד קצה סף המדרגה או עד קצה רצפת הכבש; הותקן מעקה שחלקו העליון יכול לשמש בית אחיזה, יראו את בית האחיזה של המעקה כמתאים לדרישות התקנת בית אחיזה.

סימן כ"ב: גישה למעבר ליד שולחנות (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.22.1 (א) רוחב הגישה למעבר המשרת ישיבה ליד שולחנות לא יפחת מ-30 סנטימטרים, ויורחב בהתאם לאורכו כנדרש בפרט משנה (ב) כמתואר בתרשים 3.9.22.1 א').

רוחב גישה למעבר המשרת ישיבה ליד שולחנות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הרוחב המינימלי הנדרש של גישה למעבר המשרת ישיבה ליד שולחנות יורחב, מעבר ל-30 הסנטימטרים הנדרשים בפרט משנה (א), ב-1.3 סנטימטר בעבור כל 30 סנטימטרים נוספים של אורך הגישה למעבר או חלק מהם, הנמדדים מעבר ל-3.6 מטרים הראשונים; לעניין פרט משנה זה, מדידת אורך הגישה למעבר תהיה מן המעבר עד מרכז הכיסא המרוחק ביותר מן המעבר (כמתואר בתרשים 3.9.22.1 ב').

(ג) הדרישה בפרט משנה (א) לא תחול לגבי גישה למעבר או על חלק ממנו, המשרתת עד 4 אנשים ואשר אורכה אינו עולה על 1.80 מטרים.

3.9.22.2 מקום שבו מושבים שאינם מקובעים, נמצאים בין שולחן לבין הגישה למעבר, או בין שולחן למעבר, מדידת רוחב הגישה למעבר הדרוש כתוצאה מחישובי תפוסה, תתבצע מנקודה המרוחקת 50 סנטימטרים מן השולחן; מרחק זה נמדד בניצב למישור שפת השולחן (כמתואר בתרשים 3.9.22.2).

אופן מדידת רוחב גישה למעבר במושבים שאינם מקובעים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

3.9.22.3 אורך גישה למעבר לא יעלה על 11 מטרים מכל מושב עד למעבר או לדלת יציאה.

אורכה של גישה למעבר

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.22.4 גישה למעבר המשרת ישיבה ליד שולחנות הכוללות צפיה במופע תהיה לפי הוראות סימן זה.

גישה למעבר ליד שולחנות באירוע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.22.5 במעברים משופעים או מדורגים בין השולחנות, יתקיימו דרישות סימן כ'.

מעבר משופע או מדורג

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ"ג: מעבר ליד שולחנות (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.23.1 (א) רוחב המעבר המשרת ישיבה ליד שולחנות לתפוסה של עד 50 אנשים, לא יפחת מ-90 סנטימטרים.

רוחב מעבר המשרת ישיבה ליד שולחנות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) רוחב המעבר המשרת ישיבה ליד שולחנות לתפוסה הגדולה מ-50 אנשים, לא יפחת מ-110 סנטימטרים.

3.9.23.2 אם נמצאים מושבים שאינם מקובעים, בין השולחן לבין המעבר, מדידת רוחב המעבר הנדרש על פי חישובי תפוסה, תיערך מנקודה המרוחקת 50 סנטימטרים מן השולחן, כשמרחק זה נמדד בניצב למישור שפת השולחן (כמתואר בתרשים 3.9.23.2); לעניין פרט זה, ישיבה ליד בו או ליד ריהוט קבוע אחר, מהווה ישיבה ליד שולחנות.

רוחב מעבר

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.23.3 המהנדס רשאי לדרוש מעורך הבקשה הגשת תכניות המפרטות את מיקום הריהוט והציוד, לשם קבלת אישור לעמידה בדרישות סימן זה.

אישור תכניות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.23.4 במעברים הכוללים מדרגות או כבשים, המשרתים שולחנות לאכילה או לשתיה, והמיועדים לצפיה בהצגה, יתקיימו דרישות סימן כ'.

מעבר מדורג או משופע המשרת ישיבה ליד שולחנות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ"ד: מרחקי הליכה (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.24.1 מרחקי הליכה, פרוזדור בלא מוצא ומהלך משותף יהיו לפי דרישות סימן ט"ו לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בפרק זה.

מרחקי הליכה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.24.2 (א) אורכו של מהלך משותף בחדר או באולם שאינו משמש כמהתמ"ע לא יעלה על –

מהלך משותף

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) בעבור שטח משורת שתפוסתו קטנה מ-50 איש – 23 מטרים (כמתואר בתרשים 3.9.24.2);

(2) בעבור שטח משורת שתפוסתו 50 איש או יותר – 6 מטרים;

(ב) במהלך משותף במהתמ"ע יתקיימו דרישות סימן ל"ז.

סימן כ"ה: תאורת דרכי מוצא (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.25.1 בתאורת דרכי מוצא יתקיימו דרישות סימן ט"ז לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

תאורת דרכי המוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.25.2 (א) במקום להתקהלות תותקן תאורת אפלה שתאיר את המעבר שבין גושי המושבים לכל אורכו, עד דלת היציאה מחלל המושבים; תאורת האפלה תאפשר לצאת בביטחון משורת המושבים או להגיע אליה בשעות אפלה; התאורה תוזן מרשת החשמל הרגילה, ועוצמתה לא תקטן מ-1 לוקס, נמדדת על פני משטח הרצפה, במקום החשוך ביותר.

תאורת אפלה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מעגלי הגופים של תאורת האפלה יהיו נפרדים ממעגלי התאורה הרגילים; כל מעגל לא יכלול יותר מ-25 גופי תאורה.

סימן כ"ו: תאורת חירום (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.26.1 בתאורת חירום יתקיימו דרישות סימן י"ז לפרק ב'.

תאורת חירום

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן כ"ז: שילוט וסימון דרכי מוצא (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.27.1 (א) בשילוט ובסימון דרכי מוצא יתקיימו דרישות סימן י"ז לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

שילוט דרכי מוצא

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) אין צורך לשלט את דרך המוצא הנמצאת בצדי הפתח ליציע (Vomitory) מכיוון המושבים הסמוכים לפתח ביציע, בתנאי ששלטי היציאה למעבר הביניים הראשי (Concourse) ייצפו מן הפתח ביציע.

3.9.27.2 שלטים מוארים בנוסח "אין מוצא" יותקנו במקומות אלה:

מיקום שלטי "אין מוצא"

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(א) בכניסה לפרוזדורים בלא מוצא;

(ב) באגפים שאינם מיועדים ליציאה;

(ג) בירידות למפלסים תת-קרקעיים.

סימן כ"ח: מעקות ביציע הקהל והבמה (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.28.1 (א) במעקות ובמאחזי יד ביציע הקהל, במשטח מוגבה, בבמה ובבמה משולבת יתקיימו דרישות פרט 3.2.2.14 זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

מעקות ומאחזי יד

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במעקה ובמאחז יד במעבר מדורג או משופע יתקיימו דרישות סימן כ"א.

3.9.28.2 (א) ביציע הקהל או בטריבונה, במקום שבו מפלס הרצפה גבוה ביותר מ-60 סנטימטרים מעל מפלס הרצפה או הקרקע הסמוכים, ומערכת המעקה או מאחז היד לפי הדרישות בפרק זה חוסמת את קו הראיה של הצופים בשורה הסמוכה בגלל גובהה, אפשר להתקין מעקה או מאחז יד מול שורת המושבים בגובה שלא יפחת מ-66 ס"מ (כמתואר בתרשים 3.9.28.2); דרישות אלה יחולו גם לגבי גלריות, מרפסות, גישה למעבר בסמוך לפתח ביציע (וומיטוריום) והאזור השקוע של התזמורת (כמתואר בתרשים 3.9.28.2).

גובה המעקה בהתייחסות לקו ראיה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

(ב) במערכת המעקה ובמאחז היד יתקיימו דרישות ת"י 1142.

3.9.28.3 (א) לכל רוחב הקצה התחתון מול המעבר המדורג יותקן מעקה או מאחז יד שמתקיימות בו דרישות המפורטות בפרט 3.2.2.14 ובפרט זה, וזאת אם קצה המעבר גבוה ביותר מ-60 סנטימטרים מעל מפלס הרצפה או הקרקע הסמוכה (כמתואר בתרשימים 3.9.28.3 א' ו-3.9.28.3 ב').

קצה תחתון של מעבר מדורג או משופע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) גובה המעקה או מאחז היד לא יפחת מ-90 סנטימטרים, המרחק הנמדד בין קצה המעקה לבין אף המדרגה הקרובה ביותר לא יפחת מ-107 סנטימטרים (כמתואר בתרשימים 3.9.28.3 א' ו-3.9.28.3 ב').

3.9.28.4 במעקה ובמאחז יד המותקנים במעבר רוחבי יתקיימו הדרישות האלה:

מעבר רוחבי הסמך לשורות מושבים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) במעבר רוחבי הנמצא מאחורי שורת מושבים, לא יפחת גובה המעקה שמאחורי שורת המושבים מ-66 ס"מ מעל מפלס רצפת המעבר; ואולם דרישה זו לא תחול אם משענות הכיסאות של השורה הסמוכה גבוהים ביותר מ-66 ס"מ מעל המפלס של רצפת המעבר (כמתואר בתרשים 3.9.28.4 א');

(2) היה מפלס הרצפה של המעבר הרוחבי מאחורי שורת המושבים גבוה ביותר מ-60 סנטימטרים מעל מפלס הרצפה הסמוכה אליה, יתקיימו במעקה דרישות 3.2.2.14 (כמתואר בתרשימים 3.9.28.4 ב' ו-3.9.28.4 ג').

3.9.28.5 היה הפרש הגבהים בין רצפת המעבר או הגישה למעבר בין הרצפה הסמוכה אליה, גדול מ-60 סנטימטרים, יותקן בצדי אזור הישיבה, מעקה בגובה מינימלי של 105 סנטימטרים מעל רצפת המעבר או הגישה למעבר.

מעקה בצדי אזורי ישיבה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.28.6 אין צורך בהתקנת מעקים קבועים במקומות אלה:

מקומות שבהם לא נדרש להתקין מעקים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) משטח מוגבה, במה או במה משולבת המשמשים להצגה או לתצוגה, ופונים לכיוון הקהל; במקום שבו מפלס המשטח המוגבה, הבמה או הבמה המשולבת גבוה ביותר מ-120 סנטימטרים ממפלס הרצפה או הקרקע הסמוכה אליה, יותקן מעקה הניתן לפירוק בזמן ההופעה;

(2) מסביב לפתחים אנכיים הנמצאים בשטח המשמש להופעה או להצגה; כאשר שטח זה אינו משמש להופעה או להצגה, ייסגר הפתח או לחלופין יותקן מסביבו מעקה הניתן לפירוק.

סימן כ"ט: חוץ הבניין ומרחק מבניין או אתר סמוך (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.29.1 (א) בחוץ הבניין יתקיימו דרישות סימן י"ט לפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

חוץ הבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מקום ההתקהלות ימוקם באופן שגישה הציבור אליו וממנו תהיה נפרדת מדרכי הגישה והיציאה של רכב ביטחון.

3.9.29.2 היתר למקום ההתקהלות יינתן רק לבניין, חלק מבניין או חוץ הבניין, הנמצא במרחק העולה על 30 מטרים ממקום המשמש להחסנה או לייצור של חומרים רעילים, מתלקחים, רדיואקטיביים או חומרים מסוכנים דומים, למעט צובר גז שהוטמן בהתאם לתקן הישראלי ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים, ולמעט מכלי דלק שהותקנו בהתאם לתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט), התשל"ז-1976.

מרחק מבניין או מאתר סמוך

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ל': דרך גישה ורחבת היערכות לרכב ביטחון (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.30.1 (א) בדרך גישה וברחבת היערכות יתקיימו דרישות סימן כ' בפרק ב' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

כניסות חירום ודרך מעבר לרכב ביטחון

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) לגבי מיתקן ספורט יחולו גם הוראות אלה:

(1) במיתקן ספורט תותקן כניסת חירום;

(2) מגבול הנכס, מצד אחד לפחות, תותקן דרך מעבר לרכב ביטחון המובילה לכניסת החירום במיתקן הספורט;

(3) למיתקן ספורט המיועד ליותר מ-3,000 צופים יהיו שתי כניסות חירום;

(4) במגרש ספורט תוביל דרך המעבר לרכב ביטחון מחוץ הבניין עד לזירת המשחקים;

(5) במגרש ספורט המיועד לכדורגל תוביל דרך המעבר לתוך זירת המשחקים;

(6) במגרש ספורט הגובה והרוחב של כניסת חירום לא יהיו קטנים מ-4.20 מטרים;

(7) באולם ספורט תוביל דרך המעבר עד לפתח הבניין שבו נמצא האולם.

סימן ל"א: הפרדות ועמידות אש (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.31.1 הפרדות ועמידות אש יהיו לפי דרישות פרק ג' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

הפרדות ועמידות אש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.31.2 (א) מקום שבו חלק מבניין המשמש להתקהלות, המיועד לכלול יותר מ-300 אנשים נמצא בבניין המשמש גם לייעוד אחר, יופרד החלק המשמש להתקהלות משאר חלקי הבניין על ידי קירות ותקרות בעלי עמידות אש של שעתיים לפחות.

הפרדת מקום להתקהלות המשמש כחלק מבניין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על מקום התקהלות המיועד לשמש תאטרון, ואולם קונצרטים, קולנוע וכדומה, יחולו גם דרישות סימן ל"ח.

3.9.31.3 בפירים אנכיים ובמנהרות שירות יתקיימו דרישות פרט 3.3.1.6.

פירים אנכיים

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.31.4 באגפי אש במקומות להתקהלות, שבהם הקירות או התקרות בנויים אלמנטים עמידי אש, תתאפשר העברת צנרת דרכם בתנאי שהמעברים נאטמו היטב מפני חדירת עשן; האטימה תיעשה מחומרים לא דליקים; צנרת המיועדת להעברת חום תבודד בחומרי בידוד לא דליקים; תעלות של מיזוג אוויר החודרות דרך האלמנטים האמורים, יצוידו במדפי אש אוטומטיים.

צנרת חודרת קירות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.31.5 הפרדות ועמידות אש של במה ובמה משולבת יהיו גם לפי דרישות סימן ל"ח.

הפרדת במה או במה משולבת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

מיום 21.3.2009

**תק' (מס' 3) תשס"ח-2008**

[ק"ת תשס"ח מס' 6713](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6713.pdf) מיום 22.9.2008 עמ' 1579

**הוספת פרט 3.9.31.5**

3.9.31.6 הפרדות ועמידות אש של חדר הקרנה יהיו גם לפי דרישות סימן ל"ט.

הפרדת חדר הקרנה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

מיום 21.3.2009

**תק' (מס' 3) תשס"ח-2008**

[ק"ת תשס"ח מס' 6713](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6713.pdf) מיום 22.9.2008 עמ' 1579

**הוספת פרט 3.9.31.6**

3.9.31.7 הפרדות ועמידות אש של יציע הקהל וטריבונה יהיו גם לפי דרישות סימן מ'.

הפרדת יציע קהל או טריבונה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

מיום 21.3.2009

**תק' (מס' 3) תשס"ח-2008**

[ק"ת תשס"ח מס' 6713](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6713.pdf) מיום 22.9.2008 עמ' 1579

**הוספת פרט 3.9.31.7**

3.9.31.8 (א) במקום להתקהלות הנועד ליותר מ-300 צופים יהיו לכל אחד מחלקי הבניין המפורטים להלן מיתקני אוורור ומיזוג אוויר נפרדים:

הפרדת מיתקני אוורור ומיזוג אוויר

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) חלל המושבים;

(2) חלל הבמה;

(3) חדר ההמתנה;

(4) אגף חדרי השחקנים;

(5) שירותים הנדסיים, בתי מלאכה, ומחסני תפאורה.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), ניתן להתקין מיתקן אוורור ומיזוג אוויר לחלל המושבים ולחלל הבמה במשותף.

סימן ל"ב: מערכות גילוי אש וכיבוי אש (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.32.1 במערכות גילוי אש וכיבוי אש יתקיימו דרישות פרק ד' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

מערכות גילוי אש וכיבוי אש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.32.2 בבניין או חלק מבניין המשמש להתקהלות תותקן מערכת גילוי אש ועשן על פי ת"י 1220 חלק 3.

מערכות גילוי אש ועשן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.32.3 (א) במקום המיועד להתקהלות תותקן מערכת מסירת הודעות (כריזת חירום), שתשמש את כל חלקי מקום ההתקהלות.

התקנת מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום)

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) במקום להתקהלות המחולק לאולמות נפרדים, הפעלת מערכת כריזת חירום תתאפשר באמצעות הפעלת מיקרופון ויחידת הפעלה בכל אחד מהאולמות בנפרד, נוסף על הפעלה מרכזית המופעלת מעמדת הפעלה שתיקבע בקרבת הכניסה הראשית.

(ג) המערכת תצויד בספק כוח עצמי ובמתח נמוך שיאפשר הספקת זרם אוטומטית להפעלתה במקרים של הפסקת הזרם ברשת החשמל הרגילה. תפוקת המצברים תאפשר הפעלת המערכת לפרק זמן שלא יפחת מ-30 דקות.

(ד) במקום שנדרשת בו התקנת גנרטור חירום, תחובר מערכת מסירת ההודעות לרשת החשמל אשר תוזן מגנרטור חירום זה.

3.9.32.4 בכל מקום בפרק זה, שלפיו נדרש להתקין בבניין או בחלק מבניין המשמש להתקהלות, מערכת כיבוי אש, במערכת יתקיימו דרישות פרק ד'.

מערכות כיבוי אש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ל"ג: מערכות שליטה בעשן (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.33.1 (א) במערכות שליטה בעשן יתקיימו דרישות פרק ה' זולת אם נאמר אחרת בסימן זה.

מערכות שליטה בעשן

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) סידורי שליטה בעשן יותקנו גם במקומות הנדרשים לפי פרק זה, לרבות –

(1) חדר או אולם המשמש להתקהלות שתפוסתו גדולה מ-200 אנשים;

(2) אולם מושבים של: בית קולנוע, תאטרון, אולם קונצרטים;

(3) אולם המתנה של: בית קולנוע, תאטרון, אולם קונצרטים;

(4) חדר הקרנה המשמש מעל שני אולמות מושבים.

3.9.33.2 במערכות שליטה בעשן של במה ובמה משולבת יתקיימו דרישות פרט 3.9.38.6.

מערכות שליטה בעשן של במה ובמה משולבת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.33.3 במערכות שליטה בעשן של חדר הקרנה יתקיימו דרישות סימן ל"ט.

מערכות שליטה בעשן של חדר הקרנה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ל"ד: חומרי גמר (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.34.1 בחומרי גמר יתקיימו דרישות פרק ו'.

חומרי גמר

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ל"ה: בניין גבוה ורב-קומות (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.35.1 בבניין גבוה ובבנין רב-קומות יתקיימו דרישות פרק ז'.

בניין גבוה ורב-קומות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ל"ו: סקר בטיחות (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.36.1 (א) סקר בטיחות יבוצע בעבור השימושים שלהלן:

סקר בטיחות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) התקהלות, בתוך או מחוץ לבניין, שתפוסתו גדולה מ-3,000 אנשים;

(2) פסטיבל, בתוך או מחוץ לבניין, שתפוסתו גדולה מ-1,000 אנשים;

(3) אם חלק מבניין או בניין מתוכנן כמהתמ"ע.

(ב) סקר בטיחות בעבור בקשה להיתר בניה ייערך על ידי עורך הבקשה להיתר או עורך הבקשה לעניין בטיחות, ויכיל הערכה בכתב של אמצעי הבטיחות בהתייחסו לתנאים המפורטים בפרט 3.9.36.2, בצירוף מפרט כמפורט בנספח לחלק זה.

3.9.36.2 סקר הבטיחות יכיל הערכה למצבים ולמערכות אלה:

תיאור דרישות סקר בטיחות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

(1) תיאור של השימוש העיקרי ואירועים חריגים בבניין;

(2) מערכות הניהול, לרבות מערכות הניהול של הבניין, האירוע; הערכה ליכולת השליטה של מערכות הניהול במקרי חירום;

(3) מקרי חירום הדורשים עזרה רפואית;

(4) מקרי חירום כתוצאה משריפה;

(5) אירועי חומרים מסוכנים בתוך הבניין או לידו;

(6) תנועה אל המושבים ותנועה מן המושבים, לרבות בעיות של צפיפות קהל, חיוץ קהל, פיצול דרכי מוצא, דרכי מוצא חלופיות ורוחב מעברים;

(7) רמת הכוונה וההתמצאות בדרכי מוצא;

(8) מערכות שלד המבנה – קבועות וניידות;

(9) מערכות הבניין לרבות מערכת כריזה, גילוי אש ועשן, מתזים, מיזוג אוויר, תאורה ואוורור;

(10) מצבים קיצוניים של מזג אוויר;

(11) רעידות אדמה.

**נספח**

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(פרט 3.9.36.1(ב))

[**סקר בטיחות**](http://www.nevo.co.il/TFASIM/טפסים%20משפטיים/תכנון%20ובניה/היתר%20בניה/סקר%20בטיחות.DOC)

סימן ל"ז: מקום התקהלות מוגן עשן – מהתמ"ע (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.37.1 (א) במהתמ"ע יתקיימו דרישות סימן זה.

מהתמ"ע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) חלק מבניין או בניין יוגדר כ-מהתמ"ע בתנאי שנתקיימו בו התנאים של סקר בטיחות המפורטות בסימן ל"ו ובדרישות אלה:

(1) חללים התחומים על ידי קירות ותקרה, הכוללים מהתמ"ע, יהיו מוגנים על ידי מערכת כיבוי אש אוטומטית;

(2) הדרישה בפסקה (1) לא תחול לגבי שטח זירת המופע המיועד לתחרות או להופעה, בתנאי שגובה מבנה הגג לא יפחת מ-15 מטרים מעל רצפת הזירה, ובתנאי שמטען האש בחלל האצטדיון לא יעלה על מטען אש קטן;

(3) הדרישה להתקין מערכת כיבוי אש אוטומטית בפסקה (1) לא תחול לגבי חלל שמעל המגרש (זירת המופע) ומעל מושבי הקהל, גם אם הם מקורים, בתנאי שיוצג למהנדס הוועדה ניתוח הנדסי המוכיח, שהתקנת מתזים איננה נחוצה עקב היותה חסרת השפעה וחסרת תועלת, כתוצאה מגובה המבנה וממטעני האש שבו;

(4) הדרישה בפסקה (1) לא תחול לגבי החלל שמעל המגרש (זירת המופע) ומעל מושבי הקהל, כאשר הם אינם מקורים;

(5) כל דרכי המוצא מהבניין, המשרתים מהתמ"ע, יכללו מיתקנים ממוכנים לסילוק עשן או אוורור טבעי, לפי התנאים המפורטים בפרק ה', באופן שגובה מפלס העשן במקרה של שריפה לא יהיה נמוך יותר מ-1.8 מטרים, מעל רצפת דרך המוצא.

3.9.37.2 (א) החישוב לרוחב הכולל של כל דרכי המוצא בעבור חלל אחד המכיל את סך המושבים המצוינים בטור א' בטבלה 3.9.37.2 א' יהיה מכפלת הערכים של טור א' בטור ב' בטבלה; למצב שבו כמות המושבים היא ערך ביניים, מותר לבצע ביון (אינטרפולציה) בין הערכים של טור ב' בטבלה.

רוחב דרכי מוצא במהתמ"ע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) בעבור תפוסה קטנה מ-2,000 אנשים, חישוב רוחב דרכי המוצא יהיה בהתאם לפרט 3.9.16.5.

(ג) החישוב לרוחב הכולל של כל דרכי המוצא בעבור אצטדיון ומיתקן ספורט פתוח, היכולים לכלול קירוי חלקי או מלא, המכיל את סך המושבים המצוינים בטור א' בטבלה 3.9.37.2 ב' יהיה מכפלת הערכים בטור א' במקדמי הרוחב בטור ב' בטבלה.

(ד) הרוחב המינימלי של מרכיבי דרך מוצא יהיה בהתאם לכל הדרישות האלה:

**(1) טבלה 3.9.37.2 א' – מקדמי רוחב**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| א' | ב' | |
| רוחב נטו נקי בס"מ בעבור כל מושב בשטח משורת | |
| מס' מושבים | מדרגות | מעבר, כבש, פתח או דלת |
| 2,000 | 0.762\*A\*B | 0.508\*C |
| 5,000 | 0.508\*A\*B | 0.381\*C |
| 10,000 או יותר | 0.300\*A\*B | 0.254\*C |

**(2) טבלה 3.9.37.2 ב' – מקדמי רוחב לאצטדיונים ומיתקני ספורט**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| א' | ב' | |
| רוחב נטו נקי בס"מ בעבור כל מושב בשטח משורת | |
| מס' מושבים | מדרגות | מעבר, כבש, פתח או דלת |
| 2,000 או יותר | 0.300\*A\*B | 0.254\*C |

(3) מדרגה שרומה אינו גדול מ-17.8 ס"מ: 1=A;

(4) מדרגה שרומה גדול מ-17.8 ס"מף רוחב מדרגה יוכפל במקדם A כמבוטא בנוסחה:

(17.8 ס"מ – רום המדרגה)

+ 1 = A

12.5

(5) מדרגות עם מאחז יד הנמצא בתחום של 75 ס"מ מדוד אופקית: 1=B;

(6) מדרגות שבהן המרחק למאחז יד גדול מ-75 ס"מ (כשהוא נמדד אופקית) יוגדל רוחבן ב-25% מהרוחב המחושב. כלומר, יוכפל במקדם 1.25=B;

(7) כבש בשיפוע עד 10%: 1=C;

(8) כבש ששיפועו גדול מ-10%, יוגדל רוחבו ב-10% מהרוחב המחושב, כלומר, יוכפל במקדם 1.10=C.

3.9.37.3 במהתמ"ע, שורת מושבים המשורתת בשתי קצותיה על ידי מעברים או פתחים, לא תכיל יותר מ-100 מושבים בשורה; רוחב הגישה למעבר בין שורות המושבים לא יפחת מ-40 ס"מ; רוחב זה יגדל ב-0.8 סנטימטר בעבור כל מושב נוסף מעבר לנדרש בטבלה 3.9.37.3, אך אין צורך שהרוחב המינימלי של הגישה למעבר בין השורות יהיה גדול מ-56 סנטימטרים.

מספר מושבים במהתמ"ע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

**טבלה 3.9.37.3 מספר מושבים במהתמ"ע**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| מספר המושבים הכולל בחלל | מספר מושבים מותר בשורה, כאשר הרוחב החופשי בין השורות לא יפחת מ-40 ס"מ | |
| מעבר או פתח בשני קצוות השורה | מעבר או פתח אחד בקצה אחד של השורה |
| קטן מ-4,000 | 26 | 13 |
| 6,999-4,000 | 27 | 13 |
| 9,999-7,000 | 28 | 14 |
| 12,999-10,000 | 29 | 14 |
| 15,999-13,000 | 30 | 15 |
| 18,999-16,000 | 31 | 15 |
| 21,999-19,000 | 32 | 16 |
| גדול מ-22,000 | 33 | 17 |

3.9.37.4 במהתמ"ע, בשורת מושבים המשורתת על ידי מעבר בקצה אחד בלבד, יהיה הרוחב המינימלי למעבר בין השורות 40 סנטימטרים; רוחב זה יגדל ב-1.6 סנטימטרים בעבור כל מושב נוסף מעבר לנדרש בטבלה 3.9.37.3, אך אין חובה שהרוחב המינימלי בין השורות יהיה גדול מ-56 סנטימטרים.

רוחב מעבר במהתמ"ע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.37.5 במהתמ"ע, אורך המהלך המשותף לא יעלה על 15 מטרים מכל מושב עד הנקודה שבה ניתן למשתמש לבחור באחת משתי דרכי מוצא.

אורך מהלך משותף במהתמ"ע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.37.6 במהתמ"ע אפשר שיהיה מעבר מדורג בלא מוצא, במרחק שלא יעלה על 21 שורות; ואולם אפשר להגדיל את אורך המעבר המדורג בלא מוצא בתנאי שהמושבים המשורתים על ידו, אינם רחוקים ביותר מ-40 מושבים ממעבר אחר, והמעבר בין הכיסאות הוא לא פחות מ-40 סנטימטרים בתוספת 0.8 סנטימטר בעבור כל מושב נוסף מעבר למושב ה-19 בשורה.

אורך מעבר מדורג בלא מוצא במהתמ"ע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.37.7 (א) במהתמ"ע מרחק ההליכה מכל מושב עד הפתח ליציא6ה (הוומיטוריום) או עד הפתח למעבר הביניים (קונקורס), הקצר מביניהם, לא יעלה על 120 מטרים; מרחק ההליכה מן הכניסה לפתח היציע או מן הכניסה למעבר הביניים עד למוצא בטוח או אל מחוץ לבניין לא יעלה על 60 מטרים.

מרחק הליכה במהתמ"ע

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א) אין הגבלה על מרחקי הליכה בעבור קונסטרוקציה מסוג I או II – לפי סימן ב' בפרק ג', באזור ישיבה פתוח לשמים ואשר דרכי המוצא מאזור הישיבה אל החוץ פתוחות לשמים.

סימן ל"ח: משטח מוגבה, במה ובמה משולבת (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.38.1 התקנת משטח מוגבה תעשה לפי הדרישות המפורטות להלן:

משטח מוגבה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) משטח מוגבה והמדרגות המובילות אליו מן האולם, ייבנו ממתכת או מעץ; לא יותר כל שימוש בחלל בין רצפת משטח מוגבה לבין רצפת הבניין או לשטח שעליו היא מותקנת, למעט העברת כבלי חשמל ותקשורת לציוד הנמצא על רצפת משטח מוגבה כמתואר בתרשים 3.9.38.1;

(2) משטח מוגבה והמדרגות המובילות אליו מן האולם, ייבנו מחומרי בניה שמתקיימים בהם דרישות החלות על חומרי הבניה של הבניין שבו הותקן המשטח המוגבה, למעט חיפוי הרצפה של המשטח המוגבה והמדרגות אשר אפשר שיהיה עשוי עץ; סיווג הדליקות של רצפת העץ יתאים לסיווג הנדרש מחומרי הגמר של הבניין;

(3) היה החלל בין רצפת המשטח המוגבה לבין רצפת הבניין משמש לאחסון או לכל שימוש אחר, למעט העברת כבלי חשמל ותקשורת לציוד או לצנרת מים, רצפת המשטח המוגבה תהיה בעלת עמידות אש של 90 דקות לפחות.

3.9.38.2 במה והמדרגות המובילות אליה מן האולם ייבנו מחומרי בניה שמתקיימות בהן הדרישות החלות על חומרי הבניה של הבניין שבו הותקנה הבמה, למעט הרצפה של הבמה והמדרגות שאפשר שיהיה עשוי עץ; אפשר שהשלד של חלק זה של הבמה והמדרגות יהיו עשויים מתכת או שלד עץ בחתך מינימלי של 10 סנטימטרים, ורצפתם תהיה עשויה עץ בעובי מינימלי של 4 סנטימטרים.

שלד של במה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.38.3 שלד של במה משולבת יהיה לפי הדרישות לגבי סוג שלד I כמפורט בסימן ב' בפרק ג', למעט הרצפה התחומה בחזית על ידי קיר קדמת הבמה, מאחור, על ידי הקיר האחורי של הבמה ובצדדים, בגבול הניצב לקיר קדמת הבמה ובמרחק של 1.80 מטר משני צדי הפתח בקיר קדמת הבמה, והמדרגות המובילות אליה מן האולם (כמתואר בתרשים 3.9.38.3); אפשר שהשלד של חלק זה של הבמה והמדרגות יהיו עשויים מתכת או שלד עץ בחתך מינימלי של 10 סנטימטרים, ורצפתם תהיה עשויה עץ בעובי מינימלי של 4 סנטימטרים.

שלד במה משולבת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.38.4 הותקן פתח ברצפת הבמה, תותקן בו דלת עץ בעלת חוזק נשיאה מתאים; עובי הדלת לא יפחת מ-4 סנטימטרים, והיא תצויד במנגנון נעילה הכולל פין אבטחה.

דלת בפתח רצפת במה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.38.5 (א) מקום התקהלות המיועד לשמש תאטרון, אולם קונצרטים, קולנוע וכדומה, ייבנה לפי דרישות פרט זה.

אגפים סמוכים לבמה או במה משולבת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מקום להתקהלות המיועד ליותר מ-300 אנשים, אך פחות מ-1,000 אנשים, יחולק לשני אגפי אש לפחות, שהם:

(1) אגף חלל המושבים;

(2) אגף חלל הבמה.

(ג) מקום להתקהלות המיועד ל-1,000 אנשים או יותר, יחולק לשבעה אגפי אש לפחות שהם:

(1) אגף חלל המושבים;

(2) אגף חלל הבמה;

(3) אגף חדרי השחקנים, לרבות שירותיהם;

(4) אגף החסנה להכנת תפאורות;

(5) אגף בתי מלאכה;

(6) אגף אולמות לחזרות;

(7) אגף לשירותים טכניים.

(ד) אגף חדרי השחקנים, לרבות שירותיהם, אגף החסנה והכנת תפאורות, אגף בתי מלאכה, אגף אולמות לחזרות ואגף טכני, יופרדו זה מזה ויופרדו משאר חלקי הבניין על ידי רכיבים בעלי עמידות אש של 90 דקות ועל ידי דלתות אש בעלות עמידות ליציבות ושלמות של 60 דקות ו-30 דקות לבידוד בהתאם לתקן הישראלי, ת"י 1212: דלתות אש: עמידות אש.

(ה) הדרישה בפרט משנה (א) אינה חלה על אגפים הסמוכים לבמה ששטחה אינו עולה על 90 מ"ר.

3.9.38.6 בעבור במה ששטחה עולה על 90 מ"ר, ובעבור במה משולבת, תותקן מערכת שליטה בעשן המיועדת לפינוי העשן ישירות אל החוץ; מערכת פינוי העשן תהיה על ידי אחד או יותר מהאמצעים האלה:

מערכת פינוי עשן מבמה או מבמה משולבת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) שיטה לפינוי עשן העומדת בדרישות ת"י 1001 חלק 2.2, המונעת מפלס עשן נמוך מ-1.8 מטר מעל מפלס הרצפה הגבוהה ביותר בחלל המושבים, ואם נדרשת הגנה על הפתח בקיר קדמת הבמה, מונעת מפלס עשן בכלל הבמה הנמוך מ-1.8 מטר מעל הסף העליון בפתח קיר קדמת הבמה; המערכת תופעל באופן עצמאי על ידי כל אחת מן המערכות האלה:

(א) הפעלת מערכת המתזים בחלל הבמה;

(ב) הפעלת מערכת גלאי אש ועשן מעל חלל הבמה;

(ג) הפעלה על ידי מתג ידני המותקן במקום שאישרה רשות כבאות;

(2) מעל הבמה, קרוב למרכזה, ובמקום הגבוה ביותר, יותקנו מעל הגג שני מפוחים לפחות; המפוחים יאפשרו, קצב יניקת עשן שלא יפחת מ-8 החלפות אוויר בשעה; המפוחים יופעלו אוטומטית על ידי גלאי אש ועשן; אפשר יהיה להפעיל את המפוחים ידנית מן הבמה; המפוחים יעמדו בדרישות התקן הישראלי ת"י 1001 חלק 2.2.

3.9.38.7 (א) במה משולבת תופרד מחלל המושבים על ידי קיר קדמת הבמה; קיר קדמת הבמה יהיה בנוי מחומרים לא דליקים בעלי עמידות אש של 120 דקות; הקיר יסתיים במפלס הגבוה ב-1.20 מטר או יותר מעל המפלס העליון של הגג שמעל חלל המושבים כמתואר בתרשימים 3.9.38.7 א' ו-3.9.38.7 ב'.

הפרדת קיר קדמת הבמה בבמה משולבת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) בבמה משולבת, יהיו כל הפתחים בקיר קדמת הבמה מוגנים על ידי מכלולים בעלי עמידות אש של 90 דקות לפחות ליציבות ושלמות ו-30 דקות לבידוד בהתאם לתקן הישראלי, ת"י 1212; ואולם הפתח הראשי בקיר ההפרדה המיועד לצפייה בהצגה, יצויד במסך הפרדת אש ועשן הנסגר אוטומטית והעומד בדרישות פרט 3.9.38.8.

(ג) הדרישות בפרטי משנה (א) ו-(ב) לא יחולו על חלל הבנוי כמהתמ"ע והעומד בדרישות סימן ל"ז.

ת"ט תשס"ט-2009

3.9.38.8 (א) נדרש להגן על פתח בקיר קדמת הבמה לפי פרט 3.9.38.7, יוגן הפתח על ידי מסך הפרדת אש ועשן או מסך מים העומדים בדרישות ת"י 1596.

הגנות על פתחים בקיר קדמת הבמה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) מסך הפרדת אש ועשן או מסך מים יופעלו באופן אוטומטי על ידי גלאי אש ועשן בתוספת גיבוי של מתג הפעלה ידני שיותקן במקום שהגישה אליו נוחה.

(ג) מסך האש ימנע את מעבר האש והעשן בין חלל הבמה לחלל המושבים למשך 50 דקות.

(ד) מסך הפרדת אש ועשן או מסך מים יאושר בידי מעבדה מוסמכת ומאושרת שהכירה נציבות כבאות והצלה.

3.9.38.9 שלד הבנין המיועד לשאת גלריות טכניות, צוגים, תפאורות או כל ציוד טכני אחר, ייבנה מחומרים שמתקיימים בהם הדרישות החלות על שלד הבניין שחלל הבמה ממוקם בו.

שלד בניין בעבור צוגים וגלריות טכניות מעל במה או מעל במה משולבת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.38.10 רוחב גשרי תאורה ולגריות טכניות המיועדים לשירות רכיבי תאורה או רכיבים טכניים אחרים, לא יפחת מ-56 ס"מ.

גשרי תאורה ורמפות טכניות Catwalks

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.38.11 (א) מעל במה או במה משולבת תותקן מערכת מתזים; מערכת המתזים תותקן בכל האגפים הסמוכים לבמה: אגף חדרי השחקנים, לרבות שירותיהם, אגף אחסנה והכנת תפאורות, אף בתי מלאכה, אגף אולמות לחזרות ואגף טכני.

מערכת לכיבוי אש ועשן עבור במה או במה משולבת

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הדרישה בפרט משנה (א) לא תחול לגבי במה שנתקיימו בה כל התנאים האלה:

(1) שטחה אינו עולה על 90 מ"ר;

(2) גובה תקרתה נמוך מ-10 מטרים;

(3) מסכים, תפאורות או רכיבים דליקים אחרים אינם ניתנים להסטה אנכית;

(4) כמות האלמנטים התלויים הדליקים לא יעלה על סמך ראשי אחד, סינור אחד ומסך רקע אחורי אחד.

(ג) בחלל הנמצא מתחת לרצפת במה או מתחת לרצפת במה משולבת שגובהו קטן מ-1.2 מטר, ושיש בו שטח אחסון לכיסאות או למושבי האולם בלבד, אין צורך במערכת מתזים, בתנאי שצדה התחתון של רצפת הבמה מצופה בלוח גבס חסין אש בעובי מינימלי של 16 מ"מ.

סימן ל"ט: חדר הקרנה (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.39.1 בחדר הקרנה יתקיימו דרישות המפורטות בסימן זה.

חדר הקרנה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.39.2 אין להשתמש במקרן סרטים או בוידיאו המשתמשים במקור אור המייצר חומרים מיוחדים או גזים רעילים, או המייצר קרינה מסוכנת או המשתמש בסרט צילום מסוג ניטרו-צלולוזה.

מקרן סרטים או וידיאו לסרט צילום מסוג ניטרו-צלולוזה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.39.3 בחדרי הקרנה שמשתמשים בהם בסרטי צילום מסוג "סרט צילום בטוח" (safety film) יתקיימו הדרישות האלה:

חדר הקרנה בעבור סרטים מסוג "סרט צילום בטוח" (Safety film)

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) רצפה, קירות ותקרה התוחמים את חדר ההקרנה ייבנו מרכיבי מבנה קבועים, ועמידות האש שלהם תהיה בהתאם לדרישות החלות לגבי הבניין שחדר ההקרנה נמצא בו; הפתחים של חדר ההקרנה יהיו מוגנים;

(2) שטח החדר לא יפחת מ-7.5 מ"ר בעבור מכונת הקרנה בודדת ותוספת של מינימום 3.70 מ"ר בעבור כל מכונת הקרנה נוספת;

(3) מצדי כל מכונת הקרנה או מטול וכן מאחוריה, יהיה מרווח עבודה של 75 סנטימטרים לפחות; המרווח בין שתי מכונות הקרנה לא יפחת מ-75 סנטימטרים;

(4) גובה תקרת חדר הקרנה לא יפחת מ-2.30 מטרים;

(5) בכל חדר הקרנה תהיה דלת המצוידת במנגנון סגירה עצמית, והנפתחת החוצה ברוחב מינימלי של 80 סנטימטרים;

(6) סך כל השטחים של אשנבי ההקרנה והפיקוח לא יעלה על 25% משטח הקיר המפריד בין חדר ההקרנה ואולם הצופים; בכל הפתחים יותקנו חלונות מזכוכית או מחומר אחר אשר יאטום את הפתח למעבר עשן;

(7) במערכות אוורור, חימום, מיזוג אוויר ופינוי עשן יתקיימו תנאים אלה:

(א) חימום חדר ההקרנה ייעשה על ידי מערכת מיזוג אוויר מרכזית או באמצעות גופי חימום סגורים משולבים במזגנים בודדים;

(ב) מערכת מזגנים בודדים למיזוג אוויר ולאוורור חדר ההקרנה יהיו נפרדים מעמרכות האוורור וממיזוג האוויר של הבניין; יניקת אוויר צח תהיה מחוץ לבניין;

(ג) מערכת לשחרור חום ועשן תיבנה מחומרים עמידי אש ותהיה נפרקדת ממערכות האוורור והפירים האחרים בבניין;

(ד) מערכת האוורור, מיזוג האוויר והשליטה בעשן יתאימו לדרישות תקן ישראלי ת"י 1001 על כל חלקיו;

(8) לכל חדר הקרנה יהיה מיתקן ומקום לליפוף סרטים ולאחסונם;

(9) בחדר הקרנה, מותר לאחסן מכלים של חומרים מסוכנים כמפורט להלן:

(1) עד 4 מכלים לחדר הקרנה;

(2) נפח כל מכל לא יעלה על 0.5 ליטר;

(3) המכלים יהיו עשויים חומר שאיננו שביר;

(10) מותקן שיותקן בחדר ההקרנה ציוד חשמלי לשימוש האולם ולשליטה בתאורה ובמערכות הקול של האולם.

3.9.39.4 על גבי צדה החיצון של דלת חדר ההקרנה ובתוך חדר ההקרנה יהיה שלט המסומן בברור שגובה אותיותיו לא יפחת מ-2.5 סנטימטרים ובו ייכתב: "חדרי הקרנה לשימוש בסרטים מסוג "סרט צילום בטוח" safety film בלבד".

שילוט חדר ההקרנה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן מ': חדר המתנה, קופות ומקומות לספורטאים (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.40.1 (א) בתאטרון, אולם קונצרטים, בית קולנוע, אולם הרצאות ואולם כינוסים שמותקנים בהם מושבים קבועים יהיה חדר המתנה.

חדר המתנה וקופות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) שטחו של חדר ההמתנה, לאחר ניכוי השטחים שייועדו בו לפרסומת, לחנויות, לדוכנים, לפרוזדורים, למעברים ולחדרי מדרגות, ייקבע לפי חישוב זה:

(1) תאטראות ואולמות קונצרטים – 0.5 מטר רבוע של שטח רצפה למושב;

(2) בתי קולנוע, אולמי הרצאות וכינוסים – 0.15 מטר רבוע של שטח רצפה למושב.

(ג) תאי הקופות למכירת כרטיסי כניסה יותקנו במקומות ובאופן שאין בהם כדי להפריע למעבר החופשי של הולכי רגל על מדרכה או מעברי ציבוריים, הן לנכנסים למקום ההתקהלות והן ליוצאים ממנו.

3.9.40.2 (א) במיתקן ספורט תותקן קופה אחת לפחות לכל 2,000 צופים, זולת אם המיתקן נועד לכניסת צופים בלא תשלום באופן קבוע.

קופות למכירת כרטיסים במיתקן ספורט

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) הקופה תותקן במרחק שלא יפחת מ-10 מטרים מפתח הכניסה.

3.9.40.3 במיתקן ספורט המיועד ליותר מ-1,000 צופים, יותקנו לכל פתח כניסה מובילים המתוחמים על ידי קיר מצד אחד ומוביל מצד שני, או על ידי מובילים משני הצדדים; גובה המוביל יהיה 90 סנטימטרים, אורכו לא יפחת מ-5 מטר והמרווח בין המוביל והקיר או בין המובילים 55 ס"מ; המובילים יותקנו באופן שלא יהוו מכשול ליציאה.

מוביל בכניסה למיתקן ספורט

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.40.4 במקומות המיועדים לספורטאים במיתקן ספורט יתקיימו דרישות אלה:

מקומות המיועדים לספורטאים במיתקן ספורט

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ט-2008

(1) ברצפת השטחים המיועדים לבתי שימוש, למקלחות או למקומות ההלבשה יתקיימו הדרישות להתנגדות להחלקה כמפורט בפרט 3.1.2.9;

(2) לא יהיו בליטות על הקירות, הדלתות החלונות הגובלים בזירת המשחקים, עד לגובה 2 מטרים לפחות מעל הרצפה; הזיגוג בחלונות יהיה מחומר לא שביר;

(3) סביב המשטח המיועד למשחקי ספורט תהיה רצועה פנויה מכל מכשול שמידותיה כמפורט להלן:

(א) למשחקי כדור רגל וכדורעף – 3 מטרים מקו הסימון, בכל כיוון;

(ב) למשחקי כדור סל – 2 מטרים מקו הסימון, בכל כיוון;

(ג) למשחקי חדור-יד – 2 מטרים לרוחב האולם מקו הסימון ו-1 מטר לאורך האולם מקו הסימון;

(4) באולם ספורט, יהיו כל התקרות מחומר לא שביר ועמיד בפני חבטה של כדורי משחק;

(5) באולם ספורט, הרצפה בזירת המשחקים, תהא מחומר בעל התנגדות להחלקה כמפורט בפרט 3.1.2.9, בלא חשמל סטטי ותהיה בנויה בדרך שיש בה כדי למנוע סיכונים תברואיים;

(6) במגרש ספורט המיועד לכדור רגל הכניסה והיציאה מזירת המשחקים, המיועדת לספורטאים ולשופטים, ימוקמו באופן שתימנע הפרעה על ידי הצופים.

סימן מ"א: יציע הקהל וטריבונה (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.41.1 ביציע הקהל ובטריבונה יתקיימו דרישות אלה:

יציע הקהל וטריבונה Grandstands

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) בטריבונה, בתוך הבניין, עומק מדרגת הישיבה (המרחק בין השורות) לא יפחת מ-75 סנטימטרים;

(2) המושבים והמשטח התומך את רגלי הצופים ביציע הקהל יהיו מעוגנים באופן שלא תהיה אפשרות להזיזם;

(3) מותר להשתמש בכיסאות בודדים בתנאי שיהיו מעוגנים או קשורים זה לזה בשורות, למעט כיסאות בודדים אשר מספרם אינו עולה על 16, הממוקמים על מפלס אופקי והתחומים על ידי מעקים או קירות כדוגמת תאי-צפיה (Boxes);

ת"ט תשס"ט-2008

3.9.41.2 ביציע זמני הבנוי מעץ יתקיימו דרישות אלה:

יציע וטריבונה זמניים הבנויים עץ

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) אפשר להתקין מחוץ לבניין יציע זמני ששלדו עשוי עץ בתנאי שהיציע ימוקם במרחק שאינו קטן מ-3 מטרים או במרחק שאינו קטן מ-2/3 גובה היציע, הגדול מביניהם, מכל בניין סמוך;

(2) הדרישה בפסקה (1) לא תחול –

(א) אם שלד הבניין הסמוך ליציע הוא בעל עמידות אש של 60 דקות לפחות, ושהפתחים של הבניין הסמוך ליציע הממוקמים בקיר החוץ הפונה אל היציע מוגנים מפני שריפה העלולה להתרחש ביציע;

(ב) אם קיר בעל עמידות אש של 60 דקות מפריד בין היציע לבניין;

(3) שטחו של יציע אחד, בהטלה אופקית, לא יעלה על 930 מ"ר ואורכו לא יעלה על 60 מטרים;

(4) אם מותקנים שני יציעים או יותר, המרחק ביניהם לא יפחת מ-6 מטרים, או שהם יופרדו על ידי קיר בעל עמידות אש של 60 דקות;

(5) מותר להתקין עד 3 יציעים במקבץ אחד;

(6) אם נדרשים 2 מקבצי יציעים או יותר, המרחק בין מקבץ יציעים אחד למשנהו לא יפחת מ-15 מטרים, או שהמקבצים יופרדו על ידי קיר בעל עמידות אש של 120 דקות, שגובהו 60 סנטימטרים מעל מפלס המושבים;

(7) הגובה המרבי של מפלס המושבים לא יעלה על 6 מטרים מעל הקרקע או מעל המפלס שעליו בנוי היציע;

(8) בעבור יציעים ניידים, הממוקמים בתוך אוהל או מבנה ממברנה, הגובה המרבי לא יעלה על 3.7 מטרים;

(9) על אף האמור בפסקאות (7) ו-(8), אם בשלד העץ מידות חתכי הרכיבים הקונסטרוקטיביים הם לפי דרישות סוג שלד 222-IV כמוגדר בסימן ב' לפרק ג', מותר שהגובה של מפלס המושבים לא יעלה על 12 מטרים, ובעבור יציע באוהל או במבנה המקורה ביריעה (ממברנה) הגובה לא יעלה על 7.5 מטרים;

(10) לעניין פרט זה, הדרישות החלות על יציע זמני הבנוי עץ יחולו על טריבונה זמנית הבנויה עץ.

3.9.41.3 ביציע ובטריבונה היתנים לפירוק ולהרכבה יתקיימו דרישות סימן זה ובתנאים אלה:

יציע וטריבונה הניתנים לפירוק ולהרכבה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) יציע הניתן לפירוק ולהרכבה יהיה יחידה קונסטרוקטיבית עצמאית אשר תכיל את כל רכיבי המבנה לעמידה בכל הכוחות והמאמצים המופעלים עליה עקב עומסים עצמיים ועומסים שימושיים, לרבות ביסוסו ועיגונו לקרקע; רכיבי שלד היציע יתוכננו כך, שבמקרה שרכיב הדרוש ליציבות המבנה לא הותקן, יהיה ניתן לזהות ויזואלית חוסר זה בבירור;

(2) שלד המבנה יבוסס על יסודות בטון, בטון טרום, לוח פלדה או לוח עץ שמידותיהם יתוכננו בהתאם לתסבולת הקרקע; יסודות אלו יתוכננו ויבוצעו באופן שלא תיגרם הינתקות בין היסוד לקרקע, ושלא תהיה תזוזה של היסוד בתוך הקרקע בכל מצב עמיסה שהוא; שלד היציע יהיה מחובר ליסודות;

(3) אם אין הפרדת אש בין יציע המושבים לבין החלל שמתחת ליציע המושבים, לא יאוחסנו בחלל חומרים דליקים או חומרים בעירים; ואולם בחללים ששטחם הכולל אינו עולה על 28 מ"ר או בחללים המוגנים על ידי מערכת מתזים מאושרת, אפשר לאחסן חומרים דליקים או בעירים;

(4) לעניין פרט זה הדרישות החלות על יציע הניתן לפירוק והרכבה יחולו על טריבונה הניתנת לפירוק והרכבה.

3.9.41.4 על מושבים ביציע זמני או בטריבונה זמנית לא יחול פרט 3.9.43.1.

עמידות אש של מושבים ביציע ובטריבונה זמנית

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן מ"ב: אלמנטי תצוגה וביתני תצוגה (התקהלות)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.42.1 באלמנטים של תצוגה יתקיימו דרישות אלה:

אלמנטי תצוגה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) תצוגה לא תמוקם או תופעל באופן שתפריע או שתמנע גישה למוצא בטוח או תסתיר את השלטים של דרכי המוצא או תמנע גישה לציוד כיבוי אש;

(2) בעבור אחסון חומרים דליקים, לרבות אריזות דליקות, שאינם מוצגים, יותקן חדר אחסון המופרד מן הבניין על ידי רכיבים בעלי עמידות אש של 60 דקות והמוגן על ידי מערכת מתזים.

3.9.42.2 בתצוגות יתקיימו דרישות אלה:

תצוגות

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) מרחק ההליכה בתוך ביתן תצוגה או בכל אזור תחום אחר, עד למעבר ציבורי לא יעלה על 15 מטרים;

(2) למפלס העליון של תצוגה רב-מפלסית, ששטחו גדול מ-28 מ"ר, יהיו 2 דרכי מוצא לפחות.

3.9.42.3 ביתן תצוגה ייבנה מן החומרים האלה:

חומרי בניה לביתן תצוגה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) חומרים לא דליקים או חומרים בעלי רמת התלקחות מינימלית II בהתאם לתקן ישראלי ת"י 755;

(2) מסכים ווילונות יעמדו בדרישות 3.10.3.1 תקן ישראלי, ת"י 5093: דליקות של וילונות לשימוש מוסדי או ציבורי;

(3) חומרים לאלמנטים אקוסטיים ולקישוט, המכילים כותנה, נייר, חציר, שבבי עץ וכדומה יהיו מטופלים במעכבי בעירה. אין להשתמש בחומרים אשר לא ניתן לטפל בהם במעכבי בעירה;

(4) פסקה (3) לא תחול, אם סך השטח של החומרים קטן מ-10% משטח הרצפה או הקיר.

3.9.42.4 המקומות המפורטים להלן יוגנו על ידי מערכת כיבוי אש אוטומטית:

הגנה במתזים בביתן תצוגה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) ביתן, בעל מפלס אחד, מקורה בתקרה, ששטחו גדול מ-30 מ"ר;

(2) כל מפלס, בביתן רב-מפלסי, אם המפלס הגבוה ביותר מקורה בתקרה. לעניין פרט זה, במקרים שבהם המרווח בין ביתני תצוגה קטן מ-3 מטרים, ייחשב השטח כרציף;

(3) לעניין פסקה (1), תקרות עשויות מארג פתוח או מצללות, ששטחן הפתוח גדול מ-50% מן השטח הכולל של התקרה, כשפתחים אלו פזורים באופן אחיד, לא ייחשבו כתקרות.

3.9.42.5 פרט 3.9.42.4 לא יחול לגבי ביתן רב-מפלסי, שיתקיימו בו דרישות סקר בטיחות בהתאם לדרישות סימן ל"ו.

ביתן רב-מפלסי

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.42.6 בעבור ביתן זמני ניתן לספק מים למערכת מתזים על ידי חיבור לקו אספקת המים של הבניין שבו מותקן הבניין.

מתזים לביתן זמני

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

3.9.42.7 בתוך ביתן, סידורי בטיחות אש נוספים החלים על שימוש במערכות בישול ואש גלויה יהיו לפי החלטת רשות כבאות.

מערכות בישול ואש גלויה

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן מ"ג: מושבים באצטדיון ובמיתקן ספורט

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

3.9.43.1 (א) המושבים ביציע הקהל באצטדיונים ובמיתקני ספורט פתוחים לשמים או המאושרים כמהתמ"ע, המעוגנים למשטח לא דליק, יהיו עשויים חומרים העומדים בדרישות 1.1.III לפי התקן הישראלי ת"י 755 או לפי כל התקנים האנגלים האלה:

עמידות אש של מושבים ביציע הקהל

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(1) עמידה ברמת דליקות 0 לפי BS EN 1021-01;

(2) עמידה ברמת דליקות 1 לפי BS EN 1021-2;

(3) עמידה ברמת דליקות 5 לפי Section 4 of BS 5852: 1990.

(ב) במושבים המעוגנים למשטח דליק, יתקיימו דרישות 1.1.V לפי התקן הישראלי ת"י 755.

פרק י': שינוי שימוש בבניין קיים

תק' תשפ"א-2021

סימן א': פרשנות

תק' תשפ"א-2021

3.10.1.1 בפרק זה –

הגדרות

תק' תשפ"א-2021

"מעונות סטודנטים" – בניין שנקבע בהיתר שניתן לגביו כי השימוש בו הוא למעונות סטודנטים.

סימן ב': שינוי שימוש לבית מלון או למעונות סטודנטים

תק' תשפ"א-2021

3.10.2.1 על בניין או על חלק ממנו שנבנה לפי היתר שהבקשה בעניינו הוגשה לפני יום כ"ה באדר התשס"ט (21 במרס 2009), שהשימוש בו שונה, בהיתר שניתן במועד מאוחר יותר, לבית מלון או למעונות סטודנטים, יחולו הוראות חלק זה בכפוף להוראות סימן זה.

סייג לתחולת הוראות חלק זה

תק' תשפ"א-2021

3.10.2.2 על אף האמור בפרט 3.2.1.3(א), הרוחב הפנוי למעבר בדלת היציאה מחדר המדרגות יהיה כרוחב המדרגות לפחות, כאמור בפרט 3.10.2.3.

רוחב הפתח המזערי של דלת היציאה מחדר המדרגות

תק' תשפ"א-2021

3.10.2.3 על אף האמור בפרט 3.2.2.2 ברישה, הרוחב המזערי של המדרגות יהיה 90 ס"מ או הרוחב החופשי המינימלי המתקבל מחישוב המפורט בפרט 3.2.12.4, לפי הרחב מבין השניים.

רוחב חדר מדרגות

תק' תשפ"א-2021

3.10.2.4 על אף האמור בפרט 3.2.3.1(ט), פיר מעלית יכול שיימצא בחלל חדר מדרגות מוגן, ובלבד שבכל פתח של המעלית תותקן דלת אש.

מיקום פיר מעלית

תק' תשפ"א-2021

3.10.2.5 על אף האמור בפרט 3.7.3.10 ברישה, ניתן שתוגדר מעלית חירום אחת בלבד, והיא אינה נדרשת להיות מעלית אלונקה.

מעלית חירום

תק' תשפ"א-2021

3.10.2.6 מאגר מים לצורכי כיבוי אש יכול שיותקן במיקום שאינו גג הבניין.

מאגר מים

תק' תשפ"א-2021

3.10.2.7 על אף האמור בפרט 3.10.2.1, לגבי בניין או חלק ממנו שבוצע בו אחד או יותר מהשינויים המפורטים להלן לאחר תחילתן של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשפ"א-2021, לא יחול הפרט הנוגע לעניין השינוי, כמפורט לצידו:

שינוי בבניין לאחר תחילת סימן זה

תק' תשפ"א-2021

(1) הקטנת הרוחב הפנוי למעבר בדלת היציאה מחדר מדרגות – פרט 3.10.2.2;

(2) הקטנת רוחב חדר מדרגות – פרט 3.10.2.3;

(3) התקנת פיר מעלית בחלל חדר מדרגות מוגן – פרט 3.10.2.4;

(4) ביטול מעלית חירום או מעלית אלונקה – פרט 3.10.2.5;

(5) שינוי מיקומו של מאגר מים לצורכי כיבוי אש שמוצב בגג הבניין למיקום שאינו בגג הבניין – פרט 3.10.2.6.

חלק ד' – בניה במרווחים ומעבר לקו רחוב

תק' (מס' 2) תשס"ב-2002

4.01 בחלק זה –

הגדרות

תק' (מס' 2) תשס"ב-2002

"אומנה" – עמוד תמיכה או עמוד נושא קורה לחיזוק הבנין;

"ארגז רוח" – מבנה העוטף מזחילה וסוגר את המרווח הנוצר בין אגדי גג משופע וקיר חיצון של בנין;

"בליטה" – תקרה, עמוד, כרכוב או חלק אחר של בנין הבולט מקירותיו החיצוניים כלפי חוץ;

"בנין קיים" – בנין שניתן לגביו היתר בניה ערב תחילתן של תקנות אלה;

"ברי-סול" – אלמנט בולט בחזית בנין ובו לוחות אופקיים או אנכיים להסתרה מפני השמש;

"גבלית" – חלק מבנין הבולט מקירו החיצוני של הבנין;

"גשמה" – צינור אנכי הקולר את מי הגשם מהגג ומובילם את נקז גשמים או אל אמצעי סילוק אחר;

"חצר אנגלית" – שטח בחצר הבנין, שמפלסו מתחת למפלס הקרקע או המדרכה הסמוכה, המיועד לספק אור ואוורור לשטחים ולחללים במרתף הבנין;

"כרכוב" – גגון בולט ממבנה המשמש למטרת הצללה, הגנה מפני השמש או לנוי;

"מדרכה" – שטח המיועד למדרכה כחלק מדרך לרבות שטח הגובל בדרך ושבו יש זכות מעבר לציבור;

"מזחילה" – תעלה פתוחה אופקית, הקולטת מי גשם מגג משופע של בנין או של חלק ממנו ומובילה אותם אל הגשמה;

"מצללה (פרגולה)" – כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשכ"ט-1968;

"סף" – אדן או מפתן, במישור התחתון של פתח, המקשר את שתי מזוזות הפתח;

"תקנות חישוב שטחים" – תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992.

4.02 (א) יראו כל תכנית כאילו היא מתירה את הקמתם של בנינים, על חלקיהם, כמפורט בחלק זה והוא כשאין הוראה מפורשת בתכנית האוסרת בניה זו.

תחולה

תק' (מס' 2) תשס"ב-2002

(ב) נקבעו בתכנית הוראות מפורשות לענין או לענינים הקבועים בחלק זה, ינהגו בנושאים אשר פורשו בתכנית לפי הוראות התכנית, ובכל יתר הנושאים שחלק זה דן בהם ינהגו לפי חלק זה; ואולם לא תאושר בתכנית בליטה מעבר לקו הרחוב במידה העולה על המידות המפורטות בסימן זה.

(ג) אין באמור בסימן זה כדי להוסיף שטחי בניה מעבר לשטחי הבניה המותרים בהתאם להוראות תקנות חישוב שטחים.

4.03 ועדה מקומית תבא רשאית, בכפוף להוראות חלק זה, להתיר בנייתן של הבליטות המפורטות בטור א' בטבלה שלהלן (להלן – הטבלה) ובלבד שלא יבלטו מעבר למרחק כמפורט בטור ב' בטבלה או שאורכן, ביחס לרוחב המדרכה, לא יעלה על הקבוע בטור ג' בטבלה, הכל לפי הקטן, וכן שנתקיים בהן האמור בטורים ד' ו-ה' בטבלה ויתר הוראות חלק זה:

בליטות המותרות מבנין

תק' (מס' 2)   
תשס"ב-2002

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | טור א' | טור ב' | | | טור ג' | טור ד' | טור ה' |  |
| 1 | 2 | 3 |
| מספר | סוג בליטה | אורך הבליטה מקו בנין צדי או אחורי | אורך הבליטה מקו בנין קדמי שאיננו קו רחוב | אורך הבליטה מקו בנין קדמי שהוא קו רחוב | אורך הבליטה ביחס לרוחב מדרכה | מרחק אופקי מינימלי בין אבן שפת מדרכה לבין קצה הבליטה | גובה מינימלי ממדרכה או מפני הקרקע | הערות |
|  |  | במטרים | במטרים | במטרים |  | במטרים | במטרים |  |
| 1 | כרכוב, גג, ארגז רוח, מזחילה, גבלית, מסתור כביסה | 0.75 | 0.75 | 0.75 ובמסתור כביסה – 0 | - | 0.6 | 2.4 | ראה פרט 4.07 |
| 2 | שלט ניצב למבנה | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 1/3 | 0.6 | 2.4 | ראה פרט 4.07 |
| 3 | מרפסת – אם אין כוונה אחרת משתמעת בתכנית | 0 | 1.2 | 1.2 | 1/3 | 0.6 | 2.4 | ראה פרט 4.07 |
| 4 | סף, אומנה דבוקה, כותרת עמוד, סורג חלון, ברי-סול, ארגז מיזוג אויר, מערכת טיהור אויר, שלט צמוד חזית, סוכך מקופל | 0.3 | 0.3 | 0.3 | - | - | 2.4 ממדרכה בלבד | ראה פרט 4.07 |
| 5 | סוכך, גגון בולט מעל כניסה למבנה או חלק ממבנה | 3.0 | 3.0 | 3.0 | - | 0.6 | 2.4 | ראה פרטים 4.07 ו-4.08 |
| 6 | שער נפתח לרבות דלת (במצב פתוח) | עד גבול המגרש | עד קו הרחוב | 0 | - | - | - |  |
| 7 | כנפי חלון או תריס | עד גבול המגרש | ללא הגבלה | ללא הגבלה | - | 0.6 | 2.4 ממדרכה בלבד | ראה פרט 4.07 |
| 8 | מרזב אנכי או זרבובית | 0.2 | 0.2 | 0.2 | - | - | - |  |
| 9 | זרקור לרבות הזרוע התומכת בו | 0 | 2.5 | 2.5 | 1/3 | 0.6 | 2.4 | ראה פרט 4.07 |
| 10 | עמודים או קורות ואלמנטי שלד לחיזוק בנין קיים או לתוספת קומות | 0.75 | 0.75 | 0 | - | - | קורות – 2.20 |  |
| 11 | ארובה, מערכת טיהור אוויר ומערכת מיזוג אויר כתוספת לבנין קיים | 0.6 | 0.6 | 0 | - | - | 2.4 |  |

4.04 (א) בליטה תעוצב ותמוקם תוך התחשבות בשאר חלקי הבנין והסביבה ולהנחת דעתו של מהנדס הועדה המקומית.

הבטחת מראה הרחוב ומעבר תשתיות

תק' (מס' 2) תשס"ב-2002

(ב) בניה מעבר לקו רחוב לא תפגע במראה הרחוב ולא תפריע להנחת מיתקני תשתית או לשתילת עצים.

4.05 בליטות מעבר לקו מגרש יותרו רק לעבר קו רחוב או שטח ציבורי פתוח.

בליטות מעבר לקו מגרש

תק' (מס' 2) תשס"ב-2002

4.06 תותר הבלטת יסודות הבנין מעבר לקו רחוב באישור מהנדס הועדה המקומית ובלבד שלא יעלו על מפלס פני הקרקע הסופיים של הרחוב.

הבלטת יסוד בנין

תק' (מס' 2)   
תשס"ב-2002

4.07 בבליטות מספר 1 עד 5, 7 ו-9 בטור א' בטבלה, לא תותר הקמה של תמיכות או עמודים מחוץ לקו בנין אלא אם כן מתקיים בתמיכה או בעמוד האמור בטור ה' בטבלה.

איסור הקמת תמיכות ועמודים

תק' (מס' 2)   
תשס"ב-2002

4.08 על גגון, כאמור במספר 5, בטור א' שבטבלה, יחולו גם תנאים אלה:

תנאים נוספים להבלטת גגון או סוכך

תק' (מס' 2)   
תשס"ב-2002

(1) רוחבו של הגגון, למעט סוכך מתקפל, בחלק הבולט, לא יעלה על כפל רוחבה של הכניסה שמתחתיו;

(2) המרחק בין הקצה הבולט מעבר לקו בנין, צדי או אחורי, לבין המישור האנכי, העובר דרך גבול המגרש הצדי או האחורי, לפי הענין, כאשר מעברו נכס בנוי או נכס שעליו מותרת בניה, יהיה 1.5 מטרים לפחות.

4.09 ועדה מקומית תהא רשאית להתיר את בנייתם של המפורטים להלן במרווח:

בניה מותרת במרווח

תק' (מס' 2)   
תשס"ב-2002

(1) גדר שגובהה 1.5 מטרים לכל היותר ובאזורים שאינם מיועדים למגורים – 2 מטרים לכל היותר – מפני הקרקע הגבוהים ביותר, הסמוכים לגדר;

(2) קיר תומך ובלבד שלגבי קיר תומך שבגבול מגרשים שגובלים זה עם זה, לא יעלה צירוף גובהו עם גובה הגדר הבנויה עליו מפני הקרקע הגובלת עמם – על 3 מטרים; ואולם אם בשל הפרש גבהים שבין אותם מגרשים, יש לבנות קיר כאמור בגובה העולה על 3 מטרים – לא יהא הקיר רצוף אלא מדורג בקפיצות אופקיות של 0.6 מטרים;

(3) פיר, ארובה ותעלות אוורור למרתפים לרבות חצר אנגלית וכן יציאות חירום, ברוחב שלא יעלה על 1.5 מטרים ובגובה שלא יעלה על 1.5 מטרים ובתנאי שפתח הפליטה של הפיר, הארובה ותעלות האוורור כאמור, שאינם צמודים למבנה שמעל פני הקרקע, לא יפנה לעבר מגרש גובל בנוי או שמיועד לבניה; בחצר אנגלית המשמשת חלק מדרך מוצא יתקיימו גם דרישות 3.8.16.2;

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

(4) חדר שנאים תת קרקעי, לרבות מהלך מדרגות מקורה בגובה המזערי הדרוש וכן תחנות טרנספורמציה זעירות עיליות ששטחם אינו עולה על 10 מטרים רבועים וגובהם אינו עולה על 1.8 מטרים;

(5) מיתקני אשפה לבנין, מזגנים לחיפוי אקוסטי להם, ארונות חשמל ותקשורת, מכלי גז ומיתקני תשתית שונים שנועדו לשרת את הבנין, ובלבד שגובהם אינו עולה על 1.5 מטרים;

(6) מיתקני תשתית תת קרקעיים כולל מכלי מים או דלק, גז בצובר, ולרבות מיתקנים עיליים הקשורים בהן, שגובהם אינו עולה על 1.5 מטרים;

(7) שביל להולכי רגל לרבות שביל מרוצף, כבש, חניה סלולה או מרוצפת לרבות דרך גישה לחניה;

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

(8) גשר להולכי רגל או כבש נגיש המוביל לכניסה מחזית צדדים ובלבד שרוחבו הכולל לא יעלה על מחצית המרווח הצדי ליהיה צמוד לקו הבנין או לבנין, ושגובה רום רצפתו לא יעלה על 1.5 מטרים ממפלס המדרכה;

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

(8א) כבש המוביל לכניסה בחזית אחורית, לצורך ביצוע התאמות נגישות לאדם עם מוגבלות, ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

(1) הכבש ימוקם תוך מזעור ההפרעה למשתמשי הבניין ומשתמשי הבניינים הגובלים בו, ולמיתקנים הקיימים בחזית האחורית ולשימוש הנעשה בהם;

(2) רוחב המעבר החופשי של פני הכבש יהיה לפי המידה שנקבעה בת"י 1918 חלק 2 כהגדרתו בפרט 8.30;

(9) מדרגות וכבשים בלתי מקורים לירידה למרתפים, למשטחי חניה ולחצרות, ואם היה הדבר חובה לפי חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, גם לעלייה מהם, למעט כבש ירידה לרכב ובלבד שגובהם אינו עולה על 1.5 מטרים;

תק' (מס' 2)   
תשע"ג-2012

(10) מדרגות, כבשים וגשר להולכי רגל ממפלס המדרכה לכניסה הקובעת לבנין, לרבות בתחום מרווח קדמי ומדרכה ובתנאי שלא יעברו את קו הרחוב;

(11) יסודות מבנה עד למפלס פני הקרקע הסופיים;

(12) מצללה הבולטת מעבר לקו הבנין עד 40% אל תוך המרווח ובלבד שהיא בנויה מחומרים קלים כגון עץ, מתכת או פלסטיק.

חלק ה': שלד בנין ובידודו התרמי והאקוסטי של הבנין

סימן א': פרשנות

5.01 בחלק זה –

הגדרות

"הטרחה" – כוחות פנימיים, מומנטים, מאמצים, עיוותים והשפעות אחרות הנגרמים בשלד על-ידי עמסים;

"מעבדה מאושרת" – מכון התקנים הישראלי וכל מי שאישר הממונה על התקינה לפי סעיף 12(א) לחוק התקנים, תשי"ג-1953;

תק' תשמ"ו-1985

"מצב גבולי" – ההטרחה העלולה לפגוע במצבו התקין של שלד או במהותו של שלד בנין המיועד למטרה מיוחדת או לגרום לאבדן יציבותו, לשבר, לדפורמציה גבולית, לפגיעה באטימות מיכלי נוזלים, לאבדן מהותו של שלד המחסין חמרים רדיו-אקטיביים ולפגיעות אחרות כיוצא באלה;

"מקדם הבטחון" – המספר המתקבל מחילוקה של ההטרחה הגורמת למצב גבולי בהטרחה המתהווה על-ידי עמסים הפועלים על הבנין;

"קיר כפול דופן" – קיר הבנוי משתי דפנות וביניהן חלל אוויר;

"קיר מסיבי" – קיר הבנוי מחומר מוצק או מלבנים או מבלוקים מלאים;

"קיר נושא" – קיר המהווה חלק משלד;

"תסבולת" – הכוח הפנימי המקסימלי אשר יכול להתפתח בחתך, לרבות תסבולת חתך (SECTION CAPACITY) ותסבולת רכיב או מבנה;

תק' (מס' 4)   
תשס"ז-2007

"תסבולת רכיב או מבנה" – העומס המקסימלי אשר הרכיב או המבנה מסוגלים לשאת;

תק' (מס' 4)   
תשס"ז-2007

"תקרה הכוללת גופי מילוי מפח" – כל רצפה או תקרת צלעות או תקרת ערוגות מבטון מזוין, בעלת טבלה עליונה וטבלה תחתונה נושאת (חתך I), או טבלה תחתונה בלתי נושאת מסוג תקרת "רביץ" (חתך T), כאשר גופי המילוי של רצפה או תקרה כאמור, עשויים מפח גלי או מפח שטוח, בין שיש בהן את כל הרכיבים הנדרשים לפי תקן ישראלי, ת"י 466: חוקת הבטון, ובין אם חלקם או כולם חסרים;

תק' (מס' 4)   
תשס"ז-2007

"שלד" – (נמחקה).

תק' תשמ"ו-1985

סימן ב': שלד הבנין

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

5.02 (א) כל בנין יהיה בעל שלד.

שלד בנין ומקדם הבטחון

(ב) שלד יתוכנן וייבנה באופן שתימנע פגיעה כלשהי במצבו התקין של הבנין, לרבות התהוות מצב גבולי.

(ג) מילוי הוראות סעיף קטן (ב) יובטח באמצעות מקדם הבטחון שנקבע בתקן, ובאין תקן – בחוות דעת של בעל הכשרה מקצועית מתאימה בענין הנידון שהוסמך לכך מטעם שר הפנים.

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(ד) אם שלד הבנין בנוי מבטון לא מזויין, בטון מזויין, בטון דרוך ובטון טרום, הוא יתוכנן וייבנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 466.

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(ה) על אף האמור בפרט משנה (ד), על תיקון שלד שבו תקרה הכוללת גופי מילוי מפח, יחולו הוראות אלה:

תק' (מס' 4) תשס"ז-2007

(1) תיקון השלד יתוכנן ויבנה בהתאם למקדמי הבטיחות החלקיים לעומסים ולחומרים, הן לצורך חישוב תקרות הכוללות גופי מילוי מפח במצב גבולי של הרס, והן לצורך תכנון חיזוקן, כפי שנקבעו בתקן ישראלי ת"י 466: חוקת הבטון, במהדורות אלה:

(א) חלק 1 – מהדורת יוני 1987;

(ב) חלק 2 – מהדורת ינואר 1979;

(ג) חלק 3 – מהדורת יולי 1987;

(2) תסבולת הגזירה לא תעלה על חוזקי הגזירה הנקובים בתקן ישראלי ת"י 466 במהדורות האמורות בפסקה (1); תסבולת הכפיפה תחושב על פי תקן ישראלי ת"י 466 העדכני;

(3) לצורך תכנון וחישוב התיקון תוזנח תרומת הבטון לקבלת כוחות הגזירה; רכיבי החיזוק המתוכנן לתקרה יישאו את מלוא ההטרחה לגזירה;

(4) חישוב הכוחות הפנימיים בתקרה הכוללת גופי מילוי מפח, ייעשה בשיטות פיסיקליות הנדסיות מהימנות ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית; לחישוב האמור יצורף טופס בדיקה לפי הנוסח שבנספח א' לסימן זה;

(5) בחישובי תסבולת גזירה או כפיפה של תקרה הכוללת גופי מילוי מפח ניתן להסתמך על תקנים או כללים אחרים, ובלבד שאושרו בידי שר הפנים או מי שמונה על ידו לשם כך.

מיום 17.7.1980

**תק' (מס' 3) תש"ם-1980**

[ק"ת תש"ם מס' 4111](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4111.pdf) מיום 17.4.1980 עמ' 1362

(ג) מילוי הוראות סעיף קטן (ב) יובטח באמצעות מקדם הבטחון שנקבע בתקן, ובאין תקן – ~~בחוות דעת של מעבדה מוכרת~~ בחוות דעת של בעל הכשרה מקצועית מתאימה בענין הנידון שהוסמך לכך מטעם שר הפנים.

(ד) אם שלד הבנין בנוי מבטון לא מזויין, בטון מזויין, בטון דרוך ובטון טרום, הוא יתוכנן וייבנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 466.

5.03 שיטת בניה תהא מבוססת על חישובים סטטיים ומבחנים הנדסיים ויתקיימו לגביה תנאים אלה:

שיטת בניה

(1) החישובים הסטטיים יוכיחו כי נעשה בהם ניתוח ברור על פעולת הכוחות המתהווים בשלד על-ידי העמסים ונתמלאו הדרישות הקונסטרוקטיביות לגבי השלד תוך מתן הדעת על תכונות חמרי הבניה;

(2) קיים ניסיון הנדסי לגבי השיטה המוצעת; באין ניסיון כאמור, ימציא מתכנן שלד הבנין חוות דעת של בעל הכשרה מקצועית מתאימה בענין הנדון שהסמיכו לכך שר הפנים, כי השיטה האמורה ראוייה לשימוש.

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

תק' (מס' 2) תשס"ה-2005

5.04 (א) הקרקע שבה יוקם הבנין תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940, הדן בביסוס לבנינים.

בדיקת ביסוס הבנין ושלדו

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

תק' תשנ"ח-1997

(ב) דוגמאות חומרי הבניה ומוצרי הבניה של השלד ייבדקו על ידי מעבדה מאושרת אשר תקבע את איכותם ואם נתקיימו לגביהם דרישות התקנים, להבטחת מילוי הוראות סעיף 5.02(ב), כלהלן:

תק' תשנ"ח-1997

(1) בשלד עשוי פלדה - התאמת כל המוצרים לדרישות ת"י 1225 חלק 1 - חוקת מבני פלדה, לענין צינורות פלדה למבנים - ת"י 1458, לענין פחי סיכוך צורתיים מפלדה - ת"י 1508, והתאמת ציפויים של רכיבי השלד למטרות הגנה מפני שריפה - ת"י 1733 חלק 1.2;

(2) בשלד עשוי בטון מזוין - התאמת הבטון ומרכיביו לדרישות ת"י 466 ולדרישות ת"י 118; לענין צמנט - ת"י 1, לענין אגרגאטים - ת"י 3, ולענין מוספים לבטון - ת"י 896. התאמת פלדה לזיון בטון לת"י 466, ת"י 580, ת"י 739 ות"י 893. התאמת פלדת דריכה לת"י 1735;

(3) סיכוך גגות קלים בהתאם לדרישות ת"י 1556.

(ג) נקבע בממצאי מעבדה מאושרת כי חומר אינו בהתאם לתקן –

תק' תשנ"ח-1997

(1) תודיע המעבדה המאושרת לועדה המקומית על הדבר לאלתר;

(2) תוך 7 ימים ימציא מבקש ההיתר לועדה המקומית חוות דעת של מתכנן שלד הבנין וחוות דעת של האחראי לביקורת בדבר איכות חומרי השלד הדרוש לפי סעיף 5.02(ב), לרבות הוראות בדבר אמצעים מתקנים; במידת הצורך ימסור מבקש ההיתר גם חוות דעת מאת מעבדה מאושרת בדבר ביסוס הבנין ושלדו, המסתמכת על ניסוי העמסה לפי ת"י 252 ועל בדיקות השלד, לפי ת"י 261 חלק 6 ות"י 118.

(ד) רשאי המהנדס לפטור בעל היתר או מהנדס האחראי על ביצוע השלד מהחובה לקיים הוראות סעיפים קטנים (א)-(ג), אם קיימות לדעתו נסיבות מיוחדות מצדיקות.

5.05 (א) לא ייבנה שלד, כולו או מקצתו, מחומרים שאינם בהתאם לתקן; חומר בניה שאינו בהתאם לתקן יסולק מאתר הבניה.

חומרי בניה ושיטות פסולים

תק' (מס' 2)   
תשס"ה-2005

(ב) לא ייבנה שלד על פי שיטת בניה שלא מתקיימות בה הוראות כל דין לרבות פרט 5.03.

(ג) נבנה חלק כלשהו מהשלד מחומרים שאינם בהתאם לתקן או על פי שיטת בניה שאינה ממלאת אחר הוראות כל דין – ייהרס השלד או יתוקן.

(ד) על תיקון שלד שבו תקרה הכוללת גופי מילוי מפח, יחולו הוראות פרט 5.02(ה).

תק' (מס' 4) תשס"ז-2007

5.06 (א) בחישובים הסטטיים יובאו בחשבון בנוסף למשקלו העצמי של הבנין העמסים והגורמים כלהלן:

עמסים

(1) עומס שימושי המהווה את העומס הגדול ביותר העלול להיגרם עקב שימוש בבנין בהתאם לייעודו ובלבד שלא יפחת מהעומס שנקבע בתקן ישראלי ת"י 412;

(2) עומס שלג על הגג שנקבע בתקן ישראלי ת"י 412;

(3) עומס כתוצאה מרוחות שנקבע בתקן ישראלי ת"י 414;

תק' (מס' 3)

תשמ"ג-1983

תק' (מס' 3)   
תשע"ב-2012

(4) עומס כתוצאה מרעידת אדמה שחישובו יבוסס על תקן ישראלי ת"י 413;

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(5) ההשפעה הדינמית של תנועת מכונות, מעליות, מנופים, כלי רכב וכיוצא באלה;

(6) העמסים העלולים לפעול על חלקי השלד בעת הקמת הבנין.

(ב) בכפוף לסעיף 5.06(א)(6) תתוכנן שיטת בנייתו של שלד המבטיחה קיום הוראות סעיף 5.02(ב).

5.07 (א) בחישובים הסטטיים של כל חלק מחלקיו של השלד יובא בחשבון אותו צירוף של העמסים המפורטים בסעיף 5.06(א), הגורם להטרחה המקסימלית.

צירוף עמסים בחישובים הסטטיים

(ב) החישובים הסטטיים של גג לא יתבססו על הנחה שלפיה פועלים בעת ובעונה אחת עומס הנגרם מרוחות ועומס הנגרם על-ידי שלד או עומס שימושי.

(ג) חישובים סטטיים לא יתבססו על הנחה לפיה עומס הנגרם מרוחות ועומס הנגרם מרעידת אדמה פועלים בעת ובעונה אחת.

5.08 העומס האפקי על מעקה של מרפסת, של חדר מדרגות או של גג, ייקבע על פי החישובים שהוגשו על-ידי האחראי על ביצוע השלד ובלבד שלא יפחת מהעומס שנקבע בתקן הישראלי ת"י 1142.

עומס אפקי על מעקה

תק' תשל"ב-1971

תק' תשמ"ב-1982

5.09 עולה העומס השימושי על רצפה של חמש מאות קילוגרמים למטר מרובע, יוצב במקום בולט לעין שלט לציון העומס השימושי המותר על הרצפה האמורה.

חובת שילוט לציון עומס שימושי מותר

**נספח א'**

תק' (מס' 4) תשס"ז-2007

(פרט 5.02(ה)(4))

**טופס בדיקה מפורטת לצורך קבלת היתר בניה לתיקון תקרה הכוללת גופי מילוי מפח**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **נתונים נדרשים של התקרה הקיימת** | | | | |
| **גאומטריה כללית** | | | | |
|  | הוגש | אם לא הוגש, הנימוק לכך | לא הוגש | הערות |
| מפתחים |  |  |  |  |
| המשכיות |  |  |  |  |
| כיווניות |  |  |  |  |
| קורות |  |  |  |  |
| כותרות עמודים |  |  |  |  |
| **גאומטריה מקומית** | | | | |
|  | הוגש | אם לא הוגש, הנימוק לכך | לא הוגש | הערות |
| נתוני חתכים |  |  |  |  |
| **עומסים** | | | | |
| משקל עצמי |  |  |  |  |
| עומס קבוע נוסף |  |  |  |  |
| עומס שימושי |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **חומרים** | | | | |
|  | הוגש | אם לא הוגש, הנימוק לכך | לא הוגש | הערות |
| סוג הבטון |  |  |  |  |
| סוג הפלדה |  |  |  |  |
| **תכניות** | | | | |
|  | הוגש | אם לא הוגש, הנימוק לכך | לא הוגש | הערות |
| סידור צלעות |  |  |  |  |
| מיקום עמודים |  |  |  |  |
| קורות |  |  |  |  |
| חתכים מקומיים |  |  |  |  |
| דוח מיפוי מעבדה |  |  |  |  |
| תיאור המצב הכללי של התקרה הנבדקת: | | | | |
| אופן החישוב לתיקון התקרה: | | | | |
| תיאור שיטת החישוב: | | | | |
| תיאור כלי החישוב (תוכנות מחשב): | | | | |
| חתימת עורך החישוב הסטטי: | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **גאומטריה כללית** | | | | |
|  | הוגש | אם לא הוגש, הנימוק לכך | לא הוגש | הערות |
| מפתחים |  |  |  |  |
| המשכיות |  |  |  |  |
| כיווניות  (חד-כיוונית/  דו-כיוונית) |  |  |  |  |
| קורות (בולטות או שטוחות) |  |  |  |  |
| כותרות עמודים (בולטות או שטוחות) |  |  |  |  |
| **גאומטריה מקומית** | | | | |
|  | הוגש | אם לא הוגש, הנימוק לכך | לא הוגש | הערות |
| נתוני חתכים |  |  |  |  |
| **תוצאות החישוב** | | | | |
| מהלכי כוחות פנימיים (מומנטים, כוחות גזירה) |  |  |  |  |
| חישוב מאמצי גזירה באזורי הסמכים |  |  |  |  |
| שקיעות |  |  |  |  |
| מסקנות וקביעת הצורך בחיזוק התקרה: | | | | |
| **שיטת החיזוק** | | | | |
|  | הוגש | אם לא הוגש, הנימוק לכך | לא הוגש | הערות |
| תיאור שיטת החיזוק מלווה בפרטים משורטטים |  |  |  |  |
| חישוב תרומת החיזוק להגדלת התסבולת לגזירה ולכפיפה |  |  |  |  |
| חתימת עורך החישוב הסטטי: | | | | |

סימן ג': איטום בנין נגד טחב ולחות

5.30 כל אימת שגבהו היחסי של נכס, שיפוע הקרקע שלו או כל גורם אחר בסביבה עלולים לגרום לחדירת מים ורטיבות לבנין ולהתהוות טחב בחלקי הבנין, יאוטם חלקו התחתון של הבנין למניעת חדירת מי גשם, מי תהום וזרמי מים תת-קרקעיים לתוכו.

איטום נגד טחב ורטיבות

5.31 (בוטל).

תק' תשמ"ז-1987

5.32 קירותיו החיצונים של בנין יתוכננו וייבנו באופן המונע חדירת מים ורטיבות לתוכו מבחוץ.

מניעת חדירת מים ורטיבות דרך קירות חיצונים

5.33 (א) גגו של בנין, קירות ורצפות של המרתפים והמקלטים התת-קרקעיים ורצפות חדרי השירות למעט אלה שבקומה התחתונה, יאוטמו בחמרים אספלטיים.

איטום בחמרים אספלטיים

(ב) טיב החמרים המתאימים ושיטת האיטום ייקבעו בידי עורך הבקשה או האחראי לביקורת, לפי הענין, בהתאם לכללי המקצוע המקובלים.

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

5.34 מרתף או מקלט תת-קרקעי שאינו מנוקז בדרך גרוויטציונית והנמצא במקום שעלול להיות מוצף על-ידי מי תהום, מי גשם או דליפות מצנרת אספקת המים או מערכת ביוב, יצוייד במערכת שאיבה המסוגלת להסיר מעליו את מי ההצפה.

הרחקת מי הצפה

5.35 (א) במרתף של בנין רב-קומות או בנין המשמש להתקהלות ציבורית, שאינו מנוקז בדרך גרוויטציונית והמכיל קנרטורים, משאבות מים, או מכונות לאיוור, להסקה או להפעלת מעליות, יותקן תחת רצפתו בור אטום ובו משאבות ניקוז להסרת מי ההצפה מעליו.

הפעלה אוטומטית של משאבות ניקוז

(ב) משאבות הניקוז יופעלו באופן אוטומטי עם עליית פני המים במרתף לגובה העלול לסכן את פעולתם התקינה של הגנרטורים והמכונות האחרות שבמרתף.

5.36 (א) קיר הנמשך והעולה מעל פני גג יכוסה בנדבך ראש שמשטחו העליון יהיה משופע כלפי הגג.

נדבך ראש

(ב) נדבך ראש יהיה עשוי מחומר מגן אשר ימנע חדירת מים ורטיבות לקיר.

5.37 בקביעת עביו של קיר יובאו בחשבון, בנוסף לחישובים הדרושים לקיום הוראות סעיף 5.02(ב), הדברים האלה:

עובי קיר

(1) שיטת הבניה ותכונות חמרי הבניה;

(2) חמרי המליטה וציפוי הקיר;

(3) בידודו של הקיר נגד חום, קור, רטיבות ורעש.

5.38 חמרי הבניה והמליטה לבניית קיר יהיו בהתאם לתקן.

חמרי בניה ומליטה

5.39 (א) בידודם התרמי של אלמנטי המעטפת של בניני מגורים יתוכנן ויבוצע בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 1045 - חלק 1; של בתי ספר וגני ילדים יתוכנן ויבוצע בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 1045 - חלק 2, של בניני משרדים יתוכנן ויבוצע בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 1045 – חלק 3: בידוד תרמי של בנינים: בניני משרדים ושל בתי חולים יתוכנן ויבוצע בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 1045 חלק 5 – בידוד תרמי של בנינים: בתי חולים.

בידוד תרמי

תק' (מס' 5)

תשנ"ו-1996

תק' תשס"א-2001

תק' (מס' 4)   
תשס"ב-2002

(ב) בידודם התרמי של אלמנטי המעטפת של בנינים שאינם בניני מגורים, בתי ספר, גני ילדים, בניני משרדים או בתי חולים, יתוכנן ויבוצע כך שיבטיח כי ההתנגדות התרמית האופיינית המזערית שלהם תהיה

תק' תשס"א-2001

תק' (מס' 4)   
תשס"ב-2002

  מ"ר x מעלות c0

0.3

    ווט

ובאזורים הרריים, בערבה ובעמק בית שאן, בידודם התרמי של אלמנטי המעטפת של בנינים שאינם בניני מגורים, בתי ספר, גני ילדים, בניני משרדים או בתי חולים, יתוכנן ויבוצע כך שיבטיח כי ההתנגדות התרמית האופיינית המזערית שלהם תהיה

  מ"ר x מעלות c0

0.7

    ווט

5.40 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

5.41 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

5.42 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

5.43 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

סימן ד' – עמידות אש של שלד הבנין

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

5.60 בעמידות האש של שלד הבניין יתקיימו דרישות סימן ב' בפרט ג' לחלק ג'.

עמידות אש

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

חלק ו' – **(בוטל)**

תק' תש"ף-2019

חלק ז': הוראות מיוחדות בנוגע לבנין גבוה, לבנין רב-קומות ולבנינים אחרים

סימן א': פרשנות

7.00.01 בחלק זה –

הגדרות

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

"דלת אש" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"חדר מדרגות מוגן" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"חומר דליק" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"מחיצת אש" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"מינהרה" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"מיתקן טכני" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"מיתקני בטיחות אש" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"מערכת מדרגות חיצונית" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"מפעל אספקת מים מקומי" – (נמחקה);

תק' (מס' 2) תשס"ז-2007

"מ"ר" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"פיר" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"פרוזדור" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"קיר-אש" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"רשות כבאות" – (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"שלד" - כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (חישובים סטטיים ותכניות קונסטרוקציה), תשכ"ח-1968.

7.00.02 הוראות סימנים א', ט"ז ו-י"ז יחולו על בנין גבוה ובנין רב-קומות בלבד, זולת אם נאמר אחרת בחלק זה או חלק י"ז.

תחולה

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

תק' (מס' 3)

תשמ"ט-1989

תק' תשנ"א-1990

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ב': (בוטל)

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.03 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.04 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.05 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.06 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.07 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ג': (בוטל)

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.08 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.09 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.10 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.11 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.12 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ד': הפרדה בין קומות השירותים ובין יתר חלקי הבנין

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

7.00.30 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.00.31 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ה': מידותיהן של מדרגות בבנין

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(בוטל)

סימן ה': גגו של בנין גבוה או רב-קומות

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

7.00.80 (א)  גגו של בנין גבוה או רב-קומות יהיה שטוח או בעל שיפוע קל שאינו עולה על 10%.

צורת הגג

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על גגות מגדלים או בנינים שבנייתם מותרת מעל מפלס הגג כמפורט בסעיף 7.00.81.

7.00.81 (א)  בנייתם של אלה מותרת מעל מפלס הגג בבנין גבוה או בבנין רב-קומות –

בניה מותרת על מפלס הגג

תק' (מס' 3)

תשנ"ו-1995

(1) המשך חלל חדר המדרגות;

(2) חדר מכונות להפעלת מעלית;

(3) חדר מכונות להפעלת איוור ומיזוג אוויר ותאים למפחי אוויר;

(4) מאגרי מים;

(5) תא מצנח האשפה וכלי ניקויו.

(ב) בנייתם של הבנינים המפורטים בסעיף קטן (א) לא תותר אלא אם יתקיימו תנאים אלה:

(1) שטחם הכולל לא יעלה על 25% משטח הגג;

(2) איתורם לא יפגע לדעת הועדה המקומית בצורת הגג.

(ג) על אף האמור בסעיף זה, על בניה למגורים בלבד, מעל מפלס הגג בבנין גבוה או בבנין רב-קומות יחולו ההוראות המיוחדות שבסעיף 7.00.83.

תק' (מס' 3)

תשנ"ו-1995

7.00.82 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

7.00.83 בבנייה מעל למפלס הגג בבניין קיים יתקיימו דרישות סימן ל' בחלק ג'.

בניה למגורים מעל מפלס הגג בבנין קיים

תק' (מס' 8)   
תשס"ט-2009

7.00.84 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ו': (בוטל)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

7.01.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.02.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.03.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.04.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.05.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.06.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.07.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.08.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.09.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.10.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.11.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ז': שלד הבנין

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

7.30.00 (א)  הוראות חלק ה' המתייחסות ליציבות שלד הבנין, לתכניות קונסטרוקציה ולחישובים סטטיים יחולו לגבי בנין גבוה ורב-קומות, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

תחולה

(ב) הוראות סימן זה יחולו לגבי –

(1) בנין רב-קומות;

(2) בנין גבוה שגבהו מעל רצפת הקומה הנמוכה ביותר או מעל פני הקרקע הנמוכים ביותר שלידו עולה על 20.00 מטרים;

(3) בנין שהיחס בין גבהו לרחבו הממוצע עולה על 2:1.

7.31.00 בכפוף לתקנות התכנון והבניה (חישובים סטטיים ותכניות קונסטרוקציה), תשכ"ח-1968, יכללו החישובים הסטטיים של בנין כאמור בסעיף 7.30.00(ב) את כל העמסים והכוחות הפועלים על הבנין ועל חלק מחלקיו, הכל בהתאם לייעוד הבנין.

חישובים סטטיים

7.32.00 (א)  העמסים האנכיים הפועלים על בנין כאמור ועל חלק מחלקיו יחושבו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 412.

עמסים אנכיים

(ב) הפחתתו של העומס השימושי בחישוב העמודים והיסודות של הבנין תיערך בהתאם לתקן האמור.

(ג) תקרות בנינים תת-קרקעיים המשמשות למכבי-אש כגישות לקירות חוץ או כמדרכה או מעבר לכלי רכב, תשאנה עומס מחולק של 1.0 טון למטר מרובע או עומס מרוכז של 5.0 טון מגלגל של כלי רכב, הכל לפי העומס הגדול.

7.33.00 חישוב עוצמתם של כוחות הרוח הפועלים על בניין ייערך כאמור בסעיף 5.06(א)(3), בהתאם לתקן הישראלי ת"י 414.

עומס הרוח

תק' (מס' 3)   
תשע"ב-2012

7.34.00 חישוב העומס העלול להיגרם על-ידי רעידת אדמה ייערך בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 5.06(א)(4).

עומס הנגרם על-ידי רעידת אדמה

7.35.00 (א)  חישוב יציבות השלד על חלקיו יכלול העמסות אלה:

עומס מקסימלי

(1) ההעמסה האפקית עקב רוח או רעידת אדמה הגורמת למאמצים מקסימליים, בהנחה שהכוחות האפקיים עלולים לתקוף בכל כיוון שהוא;

(2) לעומס העלול להיגרם על-ידי רעידת אדמה ייווסף אותו חלק מהעומס השימושי המוגדר בתקן;

(3) לעומס העלול להיגרם על-ידי כוחות הרוח ייווסף העומס השימושי או אותו חלק ממנו הגורם יחד עם שאר העמסים למאמצים מקסימליים.

(ב) בחישוב יציבות השלד על חלקיו לא יצורפו העומס העלול להיגרם על-ידי כוחות הרוח והעומס העלול להיגרם עקב רעידת אדמה.

7.36.00 בבנין כאמור בסעיף 7.30.00(ב) תתוכנן מערכת אלמנטים מקשיחים הן במישורים אפקיים והן במישורים אנכיים, המסוגלים לשאת את כל העמסים האפקיים המפורטים בסעיף 7.35.00.

הקשחת השלד

7.37.00 (א)  ואלה האלמנטים המקשיחים האנכיים המסוגלים לשאת את ההטרחה הנובעת מהעומס המקסימלי כמפורט בסעיף :7.35.00

אלמנטים מקשיחים אנכיים

(1) קירות בודדים;

(2) קירות במערכות;

(3) מסגרות קשיחות;

(4) מסבכים אנכיים.

(ב) בחישוב הכוחות הפועלים על האלמנטים המקשיחים האמורים תובא בחשבון האכסצנטריות על הכוחות התוקפים ביחס למרכז הקשיחות, והאכסצנטריות האמורה לא תהיה קטנה מ-5% מאורך ציר הבנין הניצב לכיוון פעולת העומס האפקי.

7.38.00 (א)  בקביעת קשיחות קיר מסיבי המשמש כאלמנט מקשיח יובאו בחשבון מידות הפתחים שבו אם ארכם גדול מ-1/4 אורך הקיר וגבהם עולה על 1/4 גובה הקומה.

נשיאת מאמצים מסביב לפתחים בקיר המשמש אלמנט מקשיח

(ב) האחראי לביצוע השלד יתכנן את נשיאת כל המאמצים מסביב לפתח האמור.

תק' תשל"ב-1971

7.39.00 (א)  תקרות הביניים בבנין כאמור בסעיף 7.30.00(ב) ישמשו כדיאפרגמה קשיחה המעבירה את העומס האפקי אל האלמנטים האנכיים בכל קומה.

דיאפרגמות אפקיות

(ב) התקרות האמורות ישאו את כל כוחות הגזירה והמומנטים המתעוררים בהן עקב הכוחות האפקיים, על ידי שימוש באמצעים אלה:

(1) תקרה מסיבית או הוספת צלעות מחלקות בתקרת צלעות;

(2) עיבוד פרטי החיבורים בין הקירות המקשיחים ובין התקרה הבולטת מעבר להם באופן שהתקרה תוכל לשאת גם את כוחות הפיתול שיתעוררו שם;

(3) בתקרת צלעות תוצק פלטת בטון עליונה, זולת אם לפי החישובים הסטטיים מסוגלות הצלעות לבדן לשאת את ההטרחה הנובעת מהיות התקרה דיאפרגמה אפקית.

(ג) בתקרות המורכבות מאלמנטים טרומיים יש להבטיח העברת הכוחות בין הדיאפרגמות האפקיות ובין האלמנטים המקשיחים.

7.40.00 (א)  האחראי לביצוע השלד יחשב את ההזזה האפקית המקסימלית של הפינה העליונה של הבנין כאמור בסעיף 7.30.00(ב) עקב העומס האפקי המקסימלי.

דפורמציות

תק' תשל"ב-1971

(ב) בחישוב ההזזה האמורה תובא בחשבון גם שקיעה אלסטית של קרקע היסוד עקב ההעמסה האפקית.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על בנין כאמור המבוסס על סלע שמאמצו המותר עולה על 8 ק"ג/סמ"ר.

(ד) שיעור הזזה האפקית המקסימלית המותר לא יעלה על 1/2000 מגובה הבנין.

(ה) שיעור ההזזה היחסית המקסימלית בין שתי תקרות סמוכות בפינות העליונות שלהן, לא יעלה על 1/1000 מגובה הקומה שביניהן.

7.41.00 בשלד בנין כאמור בסעיף 7.30.00(ב) לא יעלה המומנט המהפך עקב העומס האפקי המקסימלי על 2/3 מהמומנט המייצב עקב המשקל העצמי בלבד.

יציבות נגד הפיכה

7.42.00 (א)  בכפוף לאמור בחלק ה', לא ייבנה שלד בנין כאמור בסעיף 7.30.00(ב), אלא מבטון מזויין, בטון דרוך, בטון טרום או קונסטרוקצית פלדה.

חישוב השלד

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(ב) שלד כאמור בנוי מבטון מזויין, בטון דרוך ובטון טרום יחושב כמפורט בסעיף 5.02.

(ג) שלד כאמור בנוי מקונסטרוקצית פלדה יחושב בהתאם לתקן.

7.43.00 (א)  שלד מקונסטרוקצית פלדה יצופה ציפוי מגן נגד אש (להלן – ציפוי), שיהיה עמיד אש למשך זמן כדלקמן:

הגנה על שלד מקונסטרוקצית פלדה

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(1) הציפוי עם שלד מקונסטרוקצית פלדה יהווה אלמנט עמיד אש של 3 שעות לפחות;

(2) על אף האמור בפסקה (1), הציפוי עם שלד של תקרות וקירות פלדה יהווה אלמנט עמיד אש של שעתיים לפחות;

(3) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2) הציפוי עם שלד מקונסטרוקצית פלדה במרתף הבנין יהווה אלמנט עמיד אש של 4 שעות לפחות.

(ב) הציפוי האמור בסעיף זה ייעשה בדרכים אלו:

(1) עמודי פלדה יצופו מסביב באחד מחמרים אלה: בטון, בטון קל, לבני סיליקט, בלוקי בטון, בלוקי גבס, טיח או חומר בידוד אחר שאושר על-ידי מעבדה מוכרת כמשמעותה בסעיף 5.01 ויבטיח את עמידות אש הנדרשת;

(2) אם הציפוי עשוי מחומר העלול להתקלף, יחוזק החומר ברשת פלדה שעל גביה חישוקים מחוטי פלדה.

(ג) לא יהיו פתחים בציפוי העמודים: חללים הנוצרים בפנים העמוד עקב הציפוי, יופרדו לפחות בין קומה לקומה או בכל 4.00 מטרים גובה.

(ד) (1) על אף האמור בסעיף קטן (א), בבנין שישמש לפי האמור בהיתר הבניה בעיקר מגורים, הזמן שבו חייב שלד מקונסטרוקצית פלדה על ציפויו להיות עמיד אש, יהא הזמן שנקבע בנספח לסימן זה.

תק' (מס' 2)

תשנ"ב-1992

(2) סעיף קטן זה יחול על כלל הבנינים הנועדים כאמור לשמש בעיקר מגורים, וההגבלות לתחולתו של סימן זה שבסעיף 7.30.00(ב), לא יחולו.

(3) לענין סעיף קטן זה, "שלד" – לרבות אותם חלקי הבנין, מקונסטרוקצית פלדה על ציפוייהם, שאינם נושאים ומעבירים עומסים מכל סוג לקרקע הנושאת את הבנין והדרושים להבטחת יציבותו.

7.44.00 לא ייבנה שלד בנין כאמור בסעיף 7.30.00(ב) מאלמנטים טרומיים אלא אם יתמלאו תנאים אלה:

שלד מאלמנטים טרומיים

(1) האלמנטים הטרומיים יהיו מסוגלים לשאת את ההטרחות המוטלות עליהם;

(2) בכפוף לאמור בסעיפים 7.36.00, 7.37.00 ו-7.39.00, תובטח העברת מלוא הכוחות על-ידי החיבורים המחברים את האלמנטים הטרומיים.

7.45.00 ואלה אמצעי הבטיחות שיינקטו להגדלת כושר עמידתו של שלד בנין כאמור בסעיף 7.30.00(ב) נגד הדף אוויר וחדירת רסיסי פצצות בשעת חירום:

חיזוק השלד לשעת חירום

(1) קירות מסיביים, הן פנימיים והן חיצוניים, במספר רב;

(2) חיזוק התקרות על-ידי הגדלת עבין.

7.46.00 (א)  חיזוק התקרות, לענין סעיף 7.45.00(2) בבנין אשר שטח פתחי חלונותיו פחות מ-20% משטח קירותיו החיצוניים, יכול שיבוצע באחת הדרכים כלהלן:

חיזוק התקרות

(1) ייבנו תקרות מלאות מבטון מזויין שעבין 12 ס"מ לפחות, או תקרת בטון מזויין שעביה 15 ס"מ לפחות, מעל כל קומה שלישית;

(2) תיבנה תקרת צלעות אם יתמלאו תנאים אלה:

(א) שכבת הבטון מעל לצלעות תהיה בעובי של 8 ס"מ לפחות;

(ב) המילוי בין הצלעות יהיה מבלוקים מלאים מאיטונג, בטקל, בלוקי גג מבטון או חומר אחר בעל תכונות דומות

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(ג) בחישוב העובי המינימלי של התקרה כמפורט בפסקה (1) יחושבו כל 3 ס"מ מגובה הבלוקים האמורים במקום ס"מ אחד עובי בטון מזויין.

(ב) פתחי מרפסות אשר מאחוריהן קירות מילוי בעובי של פחות מ-20 ס"מ, דינם לענין סעיף זה כדין פתחי חלונות.

(ג) חישוב אחוז הפתחים בבנין כאמור בסעיף קטן (א) ייקבע לפי קירות הבנין בעלי שטח חזית החלונות הגדול ביותר.

7.47.00 (א) בשלד הבנין של בניין גבוה ובנין רב-קומות יתקיימו דרישות סימן ב' בפרק ג' לחלק ג'.

עמידות אש של שלד הבנין

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

(ב) שלד של בנין גבוה ובנין רב-קומות יהיה בנוי מאלמנטים עמידי אש.

נספח

תק' (מס' 2)

תשנ"ב-1992

(סעיף 7.43.00(ד))

1. (א) בנספח זה –

פרשנות

"בנין א'" – מבנה של דירה אחת או של מספר דירות, לכל גובהו, ובלבד שאף חלק משטחה של דירה אחת נמצא מעל שטחה של דירה אחרת שבאותו מבנה;

"בנין ב'" – מבנה אשר גובה המפלס של רצפת קומתו העליונה מעל המפלס הקובע איננו עולה על 13 מטרים;

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"בנין ג'" – מבנה אשר גובה המפלס של רצפת קומתו העליונה מעל המפלס הקובע עולה על 13 מטרים, אך איננו עולה על 29 מטרים;

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"בנין ד'" – מבנה אשר גובה המפלס על רצפת קומתו העליונה מעל המפלס הקובע עולה על 29 מטרים;

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

"דירה" – כמשמעותה בסעיף 2.01 לתוספת השניה;

"המפלס הקובע" – מפלס הכניסה הקובעת של הבנין, ואם היו במבנה מתחת המפלס של הכניסה הקובעת קומה או קומות שנועדו לשמש מגורים – מפלס הרצפה הנמוכה ביותר שבקומה או בקומות אלה;

"חדר כביסה" – חדר כביסה המשמש יותר מדירה אחת בלבד;

"שימוש מסחרי" – שימוש מסחרי שלפי אופיו וממדיו מתיישב עם עיקר שימושו של הבנין למגורים.

(ב) ניתן היתר הבניה לתוספת בניה במבנה קיים, ייערך סיווג הבנין לפי סעיף זה על פי הממדים של המבנה כולו, לרבות התוספת.

2. הזמן שבו האלמנטים השונים של שלד מקונסטרוקצית פלדה חייבים להיות עמידי אש, כמוגדר בתקן הישראלי ת"י 931, יהא מספר השעות המסומן לצידם בטבלה דלהלן:

זמן עמידות אש

סוג האלמנט בנין א' בנין ב'  בנין ג'   בנין ד'

עמודים, קורות וקירות נושאים ¾ 11/2  11/2   2

תקרות בין דירות וכן יתר

חלקי השלד שאין לגביהם

הוראה מיוחדת ¾ 1 11/2 2

מחיצות בין דירות, בין דירות

וחדר מדרגות ובין דירות

וחללים ציבוריים 1 1  11/2  2

מחיצה כפולה בתפר התפשטות 2 2  2   3

קירות חוץ שאינם נושאים ¾ 1  11/2   2

תקרות גג המשמש למילוט - 2  2   2

תקרות וקירות במחסנים, בחדרי

הסקה, בחדרים לאצירת אשפה,

במוסכים תת-קרקעיים, בחדרי

כביסה ובחללים אחרים כיוצא

באלה שיש בהם סיכון אש גבוה

ושימושים מסחריים 2 2  3   4

3. במבנה שבו גובה המפלס של רצפת קומתו העליונה עולה על 40 מטרים מעל המפלס הקובע, יהא הזמן שבו חייבים עמודים, קורות וקירות נושאים לעמוד באש 3 שעות ולא 2 שעות כאמור בסעיף 2 לנספח זה.

הוראה מיוחדת לבנינים מעל 40 מטרים

סימן ח': התקנת מיתקנים וציוד לכיבוי

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.55.00 (נמחק).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.56.00 (נמחק).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.57.00 (נמחק).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.58.00 (נמחק).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.59.00 (נמחק).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.60.00 התקנת מיתקנים וציוד לכיבוי בבנינים תיעשה לפי חוק שירותי הכבאות, תשי"ט-1959, ותקנותיו.

ציוד לכיבוי בבנינים

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

7.61.00 (נמחק).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

סימן ט': התקנת מערכת חימום מים באמצעות אנרגיית השמש

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

(בוטל)

7.66.00 (בוטל).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.66.01 (בוטל).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.66.02 (בוטל).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.66.03 (בוטל).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.66.04 (בוטל).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.66.05 (בוטל).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.66.06 (בוטל).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

סימן י': סדרי מיזוג אוויר

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.70.00 (נמחק).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.71.00 (נמחק).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.72.00 (נמחק).

תק' (מס' 2)   
תשס"ז-2007

7.73.00 תותר התקנת מערכת מיזוג אוויר המקורר באמצעות מעבה מקורר מים, רק אם יתמלאו לגביה התנאים האלה:

מערכת מיזוג אוויר באמצעות מים

תק' תשס"ה-2004

(1) יהיה שימוש חוזר במי הקירור ובמי העיבוי, בהתאם להנחיות המהנדס שיינתנו לאחר התייעצות עם רשות הבריאות;

(2) במערכת מיזוג האוויר יותקן מכשיר למניעת זרימה חוזרת אל מערכת מי השתיה;

(3) מי הקירור ומי העיבוי יוזרמו למערכת הביוב או יסולקו כחלק מפתרון הניקוז של הבנין בהתאם לקבוע בחלק א' לתוספת זו, ובלבד שהמים יעמדו ברמת האיכות הנדרשת להזרמתם או סילוקם כאמור.

בפרט זה, "מעבה מקורר מים" – מחליף חום במחזור הקירור המסלק את חום העיבוי מהקרר למים.

7.73.01 (א) התקנת מערכות מיזוג אוויר לרבות מזגני חלון, מזגנים מפוצלים ואחרים (להלן – מזגנים) בבנין, תבוצע באופן שיאפשר את השתלבותם במבנה, תוך הימנעות מפגיעה במראה האדריכלי של הבנין, וכן תובטח בטיחות תפעולם, ועמידה נאותה בתנאי איכות סביבה.

תנאים להתקנת מערכת מיזוג אוויר בבנין

תק' תשס"ו-2006

(ב) לצורך זה יתקיימו בהתקנת המזגנים בבנין התנאים האלה:

(1) בהיתר יוצג מיקום התקנת המזגנים והמערכות המשרתות אותם כפי שיורה המהנדס, באופן שישתלב בחזות הבנין או המגרש;

(2) מזגני חלון ויחידות עיבוי של מזגנים מפוצלים המשולבים בחזיתות, ישולבו או יוסתרו כפי שייקבע בהיתר;

(3) הצנרת והחיווט המחברים את יחידת המאייד עם יחידת המעבה יותקנו במובילים, בין בתוך הבנין ובין מחוץ לו; התקנת המובילים מחוץ לבנין תיעשה בצורה שתתמזג, ככל האפשר, עם חזית הבנין;

(4) המזגן, לרבות חלקיו השונים, ינוקז באמצעות צינור דלוחים עקיף כמפורט בסעיף 4.8 בהל"ת;

(5) התקנת מזגנים, לרבות צנרת וחיווט וקיבוע המזגן או יחידותיו על קירות הבנין או על גג הבנין, תהיה על פי תקן ישראלי, ת"י 994 חלק – 4 מזגני אוויר: התקנה 4;

(6) בבנין חדש בן שלוש קומות לפחות, שלא יותקן בו מזגן בעת הקמתו, יתוכנן וייבנה מקום להתקנת יחידות העיבוי והמערכות המשרתות אותם, בעבור הדירות בבנין;

(7) התקנת המזגנים תהיה בכפוף להוראות התכניות החלות במקום.

7.74.00 מערכת מובלי אוויר, המיועדת לחימום הבנין, לקירורו ולאיוורו, תתוכנן ותיבנה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1001.

מערכת מובלי אוויר

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

סימן י"א: חדר דוודים שאינם דודי קיטור

7.80.00 בכפוף לאמור בסעיפים 7.00.30 ו-7.00.31 לא ייבנה בבנין חדר דוודים שאינם דודי קיטור והמוסקים בדלק נוזלי אלא בתנאים האלה:

מבנה חדר דוודים

(1) החדר יהיה צמוד לקיר חיצון ומופרד מיתר חלקי הבנין על-ידי קירות ורצפות עשויים מאלמנטים עמידי-אש 3 שעות לפחות;

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(2) החדר יכיל שתי דלתות אש אשר –

תק' תשמ"ו-1985

(א) האחת ישירה אל חלל האויר החיצון;

(ב) השנייה תימצא במרחק גדול ככל האפשר מהראשונה;

(ג) ייקבעו להן ספים מורמים למניעת זרימת דלק החוצה;

(3) החדר יהיה מאוור אוויר צח הדרוש לשריפת דלק ופתחי פליטת העשן יותקנו בגובה המבטיח סילוקו.

7.81.00 (א)  בכל בנין ייבנו חדרי ההסקה של דודי מים חמים בהתאם לתקן ישראלי ת"י 932.

מבנה חדרי הסקה

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

תק' תשמ"ו-1985

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) תהא עמידות-אש לענין סעיף 202.5.3 לתקן הישראלי ת.י. 932 – עמידות-אש של דלת אש.

תק' תשמ"ו-1985

סימן י"ב: אספקה מרכזית של גזי נפט

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

(בוטל)

7.83.00 (בוטל).

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

סימן י"ג: התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים

7.85.00 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

סימן י"ד: (בוטל)

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.88.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ט"ו: (בוטל)

תק' תש"ף-2019

7.89.00 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

7.89.01 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

תק' תש"ף-2019

7.89.02 (בוטל).

סימן ט"ז: (בוטל)

תק' תש"ף-2019

7.90.00 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

7.91.00 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

7.92.00 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

7.93.00 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

סימן י"ז: הוראות שונות לבנין גבוה או רב-קומות

7.94.00 חיבור צנרת אספקת המים והגז החיצונית לצנרת הפנימית בבנין גבוה או רב-קומות שבאדמת חרסית פעילה יהיה גמיש ובר-קיימא.

חיבור גמיש של צנרת אספקת המים והגז באדמת חרסית פעילה

7.95.00 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

7.96.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

7.97.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

חלק ח': התקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי

תק' (מס' 5) תשל"א-1971

סימן א': פרשנות

תק' (מס' 5) תשל"א-1971

8.01 בחלק זה –

הגדרות

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

"בנין ציבורי א'" - בנין או חלק מבנין המשמש למטרות הבאות, להוציא בנין או חלק מבנין שאינו נועד להיות פתוח לקהל:

(1) אולם לשמחות;

(2) בית אבות;

(3) בית לאסיפות ובית לעצרות עם כמשמעות "אסיפה" ו"עצרת עם" בסעיף 1 לחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, תשכ"ג-1962;

(4) בית חולים, כמשמעות המונח "בית חולים" בסעיף 24 לפקודת בריאות העם, 1940, לרבות מרפאות ציבוריות;

(5) בית ספר למבוגרים ומוסד להשכלה גבוהה מוכר לפי סעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח-1958;

(6) מוזיאון או בנין המשמש באופן קבוע לתערוכות, שהם ברשות מוסד ממשלתי, לאומי או עירוני, וכל מקום כיוצא  באלה;

(7) בנין המשמש מגרש ספורט או מקום למיתקני ספורט;

(8) חנות כל בו, לרבות סופר-מרקט, ששטחה עולה על 350 מ"ר;

(9) בית נתיבות לנוסעים של נמל תעופה או נמל-ים, תחנת רכבת, תחנה מרכזית ומסוף לנוסעים באוטובוסים;

תק' (מס' 4)

תשנ"ט-1999

"בנין ציבורי ב'" – בנין או חלק מבנין המשמש למטרות הבאות, להוציא בנין או חלק מבנין שאינו נועד להיות פתוח לקהל:

(1) בית דואר וסוכנות דואר;

(2) בית כנסת, מסגד, כנסיה וכל מקום מקורה המשמש באופן קבוע לפולחן דתי, ששטחו 150 מ"ר לפחות;

(3) בית לקולנוע, לקונצרטים ולתיאטרון;

(4) בית מלון, פנסיון, בית מרגוע, בית אירוח וכל מקום כיוצא באלה שבו מספקים לינה בתמורה והמכיל 20 מיטות לפחות;

(5) בית מרחץ;

(6) בנק;

(7) בריכת שחיה;

(8) בית ספר עממי, בית ספר תיכון, בית ספר מקצועי, גן-ילדים, להוציא גן ילדים פרטי;

(9) מוסד ציבורי לילדים;

(10) מסעדה, חדר אוכל או בית קפה הנמצאים בקומת קרקע והיכולים להכיל למעלה מ-25 סועדים;

(11) משרדי ממשלה, משרדי רשויות מקומיות וכל בנין אחר הנועד למתן שירות ציבורי;

"בנין ציבורי" – בנין ציבורי א' או בנין ציבורי ב';

"גזרת בנין" – חלק בנין, שהגישה ליחידותיו נעשית באמצעות חדר מדרגות משותף; בבנין בלא חדרי מדרגות משותפים, כל יחידת דיור תיחשב לגזרת בנין;

תק' תשס"ה-2004

"דרך נגישה" – תוואי חופשי רצוף, המחבר בין החלקים והחללים הנגישים בבנין ובשטחי החוץ, ומתאים לנדרש בתקן הישראלי ת"י 1918 חלק 1: נגישות הסביבה הבנויה: עקרונות ודרישות כלליות (להלן – ת"י 1918 חלק 1) בסעיפים הדנים בדרך נגישה ובמכשולים בדרך, ולגבי דרכים נגישות בשטחי חוץ גם בהתאם לנדרש בתקן הישראלי, ת"י 1918 חלק 2: נגישות הסביבה הבנויה: הסביבה שמחוץ לבנין (להלן – ת"י 1918 חלק 2) בסעיף הדן בדרכים נגישות להולכי רגל;

תק' תשס"ה-2004

"חניון ציבורי" – חניון המיועד לשימוש הציבור ואשר מקומות החניה שבו אינם מוצמדים למשתמשים מסוימים;

תק' תשס"ה-2004

"יחידת אכסון" – חדר לינה, או מערכת חדרים הכוללת חדר לינה עם חדר שירותים, בין אם חדר השירותים צמוד לאותו חדר או לאותה מערכת חדרים ובין אם הוא במקום אחר;

תק' (מס' 2)

תשנ"ה-1995

"יחידה מיוחדת" – יחידת אכסון המותאמת לאכסון נכים כמפורט בסעיף 8.25;

תק' (מס' 2)

תשנ"ה-1995

"מקומות חניה נגישים" – מקומות חניה המתאימים לכלי רכב של נכים או לכלי רכב המובילים נכים;

תק' תשס"ה-2004

"נכה" – אדם בעל מגבלה גופנית המונעת ממנו להשתמש בדרך נוחה בבנין ציבורי שבו אין הסידורים המיוחדים המפורטים בחלק זה, כולם או מקצתם;

"רוחב חפשי בפתח" –

(1) בדלת חד-כנפית – המרחק האפקי בין מישור כנף הדלת הפתוחה בזווית ישרה לקיר שבו היא נמצאת ובין הפאה  הצדדית של המלבן, הבולטת ביותר כלפי הפתח, ממול;

(2) בדלת דו-כנפית או רב-כנפית – המרחק האפקי בין מישורי שתי כנפי הדלת הסמוכות זו לזו והפתוחות בזווית ישרה לקיר שבו היא נמצאת;

(3) בדלת הזזה חד-כנפית – המרחק האפקי בין הפאה הצדדית של הדלת, כאשר היא פתוחה לגמרי ובין פאת המלבן ממול;

(4) בדלת הזזה דו-כנפית – המרחק האפקי בין הפאות הצדדיות של שתי כנפי הדלת, כאשר שתיהן פתוחות לגמרי;

"רום מדרגה" ו"שלח מדרגה" – כמשמעותם בסעיף 3.01 לתוספת השניה;

"שטח חוץ" – שטח שמחוץ לבנין הנמצא בתחום גבולות המגרש, למעט שטח חוץ או חלק ממנו שאינו נועד להיות פתוח לקהל.

תק' תשס"ה-2004

סימן ב': הוראות למתן היתר

תק' (מס' 5) תשל"א-1971

8.02 (א) לא יינתן היתר להקמת בנין ציבורי א' אלא אם בכל הבנין או בחלקו המשמש למטרות של בנין ציבורי א', ובשטחי החוץ שלו, הכל לפי הענין, ימולאו התנאים המפורטים בחלק זה.

מתן היתר לבנין ציבורי

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

תק' תשס"ה-2004

(ב) לא יינתן היתר להקמת בנין ציבורי ב' אלא אם ימולאו לגבי קומה אחת לפחות ולדרכי הגישה לאותה קומה וכן לגבי שטחי החוץ שלו, התנאים המפורטים בחלק זה, הכל בכפוף לאמור ביתר הוראות סעיף זה על יחידות מיוחדות במקומות אירוח.

תק' (מס' 2)

תשנ"ה-1995

תק' תשס"ה-2004

(ג) היתר להקמת בנין הנועד לשמש מטרה מן המפורטות בפסקה (4) להגדרת "בנין ציבורי ב'" שבסעיף 8.01 (בסעיף זה - מקום לאירוח), והיתר להוספת יחידות אכסון למקום לאירוח קיים, מותנים בקיומן, בהתאמתן או בהקמתן, לפי הענין, של מספר יחידות מיוחדות בתוך כלל יחידות האכסון שבאותו מקום אירוח, הכל כמפורט להלן:

תק' (מס' 2)

תשנ"ה-1995

(1) בבנין שבו מ-25 עד 70 יחידות אכסון - יחידה מיוחדת אחת לפחות;

(2) בבנין שבו מ-71 עד 150 יחידות אכסון - שתי יחידות מיוחדות לפחות;

(3) בבנין שבו מ-151 עד 200 יחידות אכסון - שלוש יחידות מיוחדות לפחות;

(4) בבנין שבו מ-201 עד 300 יחידות אכסון - ארבע יחידות מיוחדות לפחות;

(5) לכל 75 יחידות אכסון נוספות - יחידה מיוחדת אחת.

(ד) בדרכי הגישה מיחידות מיוחדות אל חלק מחלקי מקום האירוח - שבאותו בנין - הפתוחים או הנועדים להיות פתוחים לקהל (להלן בסעיף זה - שטח ציבורי), ינהגו כבדרכי גישה לחלק האמור שכשלעצמן פתוחות לקהל, בין אם היחידה המיוחדת נמצאת באותה קומה עם השטח הציבורי ובין אם לאו.

תק' (מס' 2)

תשנ"ה-1995

(ה) על מתן היתר להוספת יחידות אכסון למקום אירוח קיים יחולו הוראות מיוחדות אלה:

תק' (מס' 2)

תשנ"ה-1995

(1) עלה סך כל יחידות האכסון הנוספות על שליש מסך כל יחידות האכסון הקיימות ועלה כלל מספר יחידות גם יחד - על 25, ינהגו במקום האירוח כולו לפי האמור בסעיפים קטנים (ג) ו-(ד);

(2) הועדה המקומית רשאית, לאחר התייעצות עם רשות הרישוי המחוזית, כמשמעותה בסעיף 10א לחוק (להלן - רשות הרישוי המחוזית) לפטור, בתנאים או בלעדיהם, מקיום הוראות פסקה (1), כולן או מקצתן, בשטחים מסוימים שבמקום האירוח, אם ראתה שבנסיבות הענין ובהתחשב בחיוניות  הגישה לשטח הציבורי, קיומן כרוך בעבודות שממדי ביצוען או תנאיהן או הוצאותיהן אינם סבירים;

(3) הועדה המקומית רשאית, לאחר התייעצות עם רשות הרישוי המחוזית, לחייב בעל היתר להוספת יחידות אכסון בתנאי פסקה (1), גם אם אין בתוספות היחידות כדי שליש מסך כל יחידות האכסון הקיימות, אם לדעתה חיוב בעל ההיתר בקיום התנאי האמור כרוך בהוצאות סבירות, והוא ניתן לביצוע בתנאים ובממדים סבירים בנסיבות הענין; הוראה זו לא תחול לגבי בנין שהיתר להקמתו הוצא עד יום ט"ז בניסן תשל"ב (31 במרס 1972).

(ו) כדי להסיר ספק נקבע בזה שבעל היתר חייב לקיים את התנאים המפורטים בסעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה) לפי הענין, רק אם נושא ההיתר הוא הקמת מקום אירוח שלם או הוספת יחידות אכסון למקום אירוח קיים דרך בניה או שינוי יעוד של בנין קיים; התנאים האמורים אינם חלים על הוספת חלקים אחרים למקום אירוח או ביצוע שינויים או תיקונים בו, בדרך האמורה.

תק' (מס' 2)

תשנ"ה-1995

8.03 (א) הועדה המקומית רשאית להתנות תנאי בהיתר לבצע שינויים בבנין ציבורי א' קיים או בבנין קיים אחר אשר ישמש למטרות של בנין ציבורי א' או בבנין שהותר בו שימוש חורג לפי פרק ה' לחוק אשר ישמש למטרות של בנין ציבורי א', שימולאו לגבי כל הבנין האמור ולגבי שטחי החוץ שלו, או לגבי חלקו המשמש או שימש למטרות של בנין ציבורי א' ולגבי דרכי הגישה לאותו חלק, הכל לפי הענין, התנאים האמורים בחלק זה, כולם או מקצתם, אם ניתן לבצע בבנין האמור את  התנאים האמורים.

שינויים בבנין ציבורי קיים

תק' (מס' 5) תשל"א-1971

תק' תשס"ה-2004

(ב) הועדה המקומית רשאית להתנות תנאי בהיתר לבצע שינויים בבנין ציבורי ב' קיים או בבנין קיים אחר אשר ישמש למטרות של בנין ציבורי ב' או בבנין שהותר בו שימוש חורג לפי פרק ה' לחוק אשר ישמש למטרות של בנין ציבורי ב', שימולאו לגבי שטחי החוץ שלו ולגבי קומה אחת לפחות של הבנין האמור או לגבי חלקה המשמש או שישמש למטרות של בנין ציבורי ב', הכל לפי הענין, ולדרכי גישה לאותה קומה, התנאים האמורים בחלק זה, כולם או מקצתם, אם ניתן לבצע בבנין האמור את התנאים האמורים.

תק' תשס"ה-2004

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), לא יותנה מתן היתר לשינוי מקום אירוח קיים בקיום הוראות סעיף 8.02(ג) עד (ו), כולן או מקצתן, אלא על פי האמור באותן הוראות.

תק' (מס' 2)

תשנ"ה-1995

סימן ג': סידורים מיוחדים לנכים בשטחי חוץ של בנין ציבורי

תק' תשס"ה-2004

8.03.01 (א) בחניה של בנין ציבורי ובחניון ציבורי יוקצו מקומות חניה נגישים שמידותיהם ומאפייניהם יתאימו לתנאים המפורטים בסעיף הדן בחניות נגישות בת"י 1918 חלק 2.

חניה

תק' תשס"ה-2004

(ב) דרך נגישה תחבר בין מקום חניה נגיש לבין מעלית או כניסה נגישה לבנין כאמור בפרט 8.04, או לנכס.

(ג) מקומות חניה נגישים יימצאו קרוב, ככל האפשר, למעלית הבנין או לכניסה הנגישה לבנין או לנכס, וקרוב, ככל האפשר, לדרך נגישה מקורה, אם קיימת; בבנין בעל כמה כניסות נגישות וחניות סמוכות אליהן, יפוזרו מקומות החניה הנגישים בסמוך לכל הכניסות הנגישות; בחניונים ציבוריים, מקומות החניה הנגישים ימוקמו קרוב אל הדרך הנגישה והכניסה הנגישה לחניון.

(ד) מספר מקומות החניה הנגישים יהיה כמפורט להלן:

מספר מינימלי של מקומות חניה נגישים

מספר מקומות

חניה סך הכל רכב רגיל רכב גבוה

עד 25 1 - 1

26 עד 50 2 1 1

51 עד 75 3 2 1

76 עד 100 4 3 1

101 עד 150 5 4 1

151 עד 200 6 5 1

201 עד 300 7 6 1

301 עד 400 8 7 1

401 עד 500 9 7 2

501 עד 1,000 2% מכלל ראה פרט משנה (ה)

מקומות החניה

יותר מ-1,000 12 + 1% מכלל ראה פרט משנה (ה)

מקומות החניה

"רכב גבוה" – רכב בעל התקן העלאה, כגון מעלון אנכי (אנכון), המאפשר כניסה אל הרכב ויציאה ממנו בישיבה בכיסא גלגלים.

(ה) מקום חניה נגיש אחד לפחות לרכב גבוה יוקצה לכל 8 או חלק מ-8 מקומות חניה נגישים.

(ו) בחניונים מקורים, שבהם לא ניתן, מבחינה הנדסית, להקצות מקומות חניה נגישים לרכב גבוה – יהיו מקומות החניה קרובים ככל האפשר לכניסה נגישה לבנין, ודרך נגישה תחבר בין מקום החניה לבין הכניסה לבנין.

(ז) על אף האמור בפרט משנה (ד), בבנין הנועד לשמש מטרה מן המטרות המפורטות בפסקה (4) להגדרה "בנין ציבורי ב'" שבפרט 8.01, לא יפחת מספר מינימלי של מקומות החניה הנגישים ממספר היחידות המיוחדות הקבועות בפרט 8.02(ג).

8.03.02 (א) דרך נגישה אחת לפחות תוביל אל הכניסות הנגישות כאמור בפרט 8.04 של בנין ציבורי ואל שטחי החוץ שלו והיא תהיה הדרך העיקרית המשמשת את הציבור, ואם אין הדבר אפשרי מבחינה תכנונית, היא תהיה קרובה, ככל האפשר, לדרך העיקרית.

דרכים נגישות מחוץ לבנין

תק' תשס"ה-2004

(ב) מדרכות בשטחי החוץ של הבנין, לרבות בשטח החניה, יותקנו בהתאם לדרישות המפורטות בת"י 1918 חלק 2 בסעיף הדן במדרכות.

(ג) התקנת ריהוט חוץ ומיתקני חוץ כגון שלטים, תאי טלפון, תיבות דואר, ספסלים, ברזיות, פחי אשפה, לאורך דרך נגישה בשטחי חוץ של בנין ציבורי, תיעשה בהתאם לתנאים המפורטים בת"י 1918 חלק 2 בסעיף הדן בריהוט חוץ ובמיתקני חוץ.

8.03.03 הותקנו לבנין ציבורי מקומות המיועדים להורדת נוסעים ולהעלאתם, יתמלאו לגביהם התנאים המפורטים בת"י 1918 חלק 2 בסעיף הדן באזורי העלאת נוסעים.

אזורים להורדת נוסעים ולהעלאתם

תק' תשס"ה-2004

8.04 (א) הכניסה הקובעת לבנין תהיה כניסה נגישה; על כניסה נגישה יחולו ההוראות שבפרטי משנה (ב), (ז) ו-(ח) ובפרט 8.05.

הכניסה לבנין

תק' תשס"ה-2004

(ב) כניסה נגישה תהיה במפלס הרחוב או שתוביל אליה דרך ששיפועה אינו גדול מ-5%; ואולם אם שיפוע הדרך גדול מ-5%, תהיה הכניסה לבנין באמצעות כבש (רמפה) כאמור בפרט משנה (ג); ואם השיפוט גדול מ-6%, גם באמצעות מדרגות, כאמור בפרט משנה (ד).

(ג) הותקן כבש מחוץ לבנין או בכניסה לבנין, יתמלאו לגביו התנאים המפורטים בת"י 1918 חלק 2 בסעיף הדן במדרגות.

(ד) הותקנו מדרגות מחוץ לבנין או בכניסה נגישה לבנין, יתמלאו לגביהן התנאים המפורטים בת"י 1918 חלק 2 בסעיף הדן במדרגות.

(ה) כניסה לבנין ממקומות חניה נגישים תהיה כניסה נגישה כאמור בפרטי משנה (ב) עד (ד); אם הכניסה לבנין היא באמצעות מעלית, תתאים המעלית לתנאים המפורטים בפרט 8.11.

(ו) בבנין שבו כמה כניסות המשמשות את הציבור, בגזרות שונות של הבנין, תהיה הכניסה בכל גזרה כאמור כניסה נגישה; ואם יש בו יותר מכניסה אחת המשמשת את הציבור לאותה גזרה, מרחק ההליכה בין שתי כניסות נגישות באותה גזרה לא יהיה גדול מ-100 מטרים.

(ז) בכל הכניסות המיועדות לשימוש הציבור יוצבו שלטים המכוונים לכניסות הנגישות; ושמתקיימות לגביהם דרישות תקן ישראלי, ת"י 1918 חלק 4: נגישות הסביבה הבנויה: תקשורת (להלן – ת"י 1918 חלק 4), בסעיף הדן בשילוט.

(ח) בכניסה נגישה בעלת דלת שאינה ניתנת לפתיחה מבחוץ באופן עצמאי, תותקן מערכת קשר פנים (אינטרקום) המתאימה לנדרש בענין זה בת"י 1918 חלק 4.

סימן ד': סידורים מיוחדים לנכים בשטחי פנים בבנין ציבורי

תק' תשס"ה-2004

8.05 (א) בכל כניסה נגישה כאמור בפרט 8.04, תימצא דלת אחת לפחות שרוחבה החופשי בפתח לא יקטן מ-80 ס"מ, ותיפתח כלפי חוץ עם כיוון היציאה מהבנין הציבורי.

דלת כניסה

תק' תשס"ה-2004

(ב) מפתן לדלת האמורה בפרט משנה (א) לא יתרומם יותר מ-20 מ"מ מעל מפלס הרצפה, משני הצדדים; עלה הפרש הגובה בין מפלס הרצפה לרום המפתן על 6 מ"מ, ישופע המפתן בשיפוע 50% לכל היותר.

(ג) בבנין ציבורי, שהכניסה הראשית אליו היא באמצעות דלת מסתובבת, תותקן על יד הדלת האמורה או בקרבתה, דלת כניסה נוספת לבנין שיתקיימו לגביה התנאים שבפרטי משנה (א) ו-(ב).

8.06 דלתות, מחיצות וקירות שקופים בחלקי הבנין המשמשים את הציבור, יסומנו בסימני אזהרה בהתאם לדרישות ת"י 1918 חלק 4, בסעיף הדן בדלתות וקירות שקופים.

דלתות, מחיצות וקירות שקופים

תק' תשס"ה-2004

8.07 כל דלתות פנים בבנין ציבורי המיועדות לשימוש הקהל ימולאו לגביהן התנאים הבאים:

דלתות פנים

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(1) הרוחב החפשי בפתח לא יפחת מ-80 ס"מ;

(2) אורך הקיר שבו מורכבת הדלת מצד הידית שבדלת לא יפחת מ-40 ס"מ, הנמדדים מקצה המשקוף של אותו צד של הדלת במקום שבו נמצאת הידית האמורה;

(3) אם יהיה מפתן בדלת, הוא לא יתרומם יותר מ-2 ס"מ מעל פני הרצפה, משני הצדדים;

(4) דלת הנפתחת אל הפרוזדור או המעבר יש להתקינה בתוך גומחה של קיר;

(5) לא תיפתח דלת ישר אל מדרגות, אלא אל משטח אפקי של חדר המדרגות האמור ועמקו ורחבו של השטח האמור יהיה לפחות 1.25 מטר;

(6) תורכב דלת הזזה או דלת מסתובבת או דלת קפיצית (פנדל) רק בתנאי שתימצא בקרבתה דלת בעלת כנף אחת או יותר, המיועדת למטרה שלה משמשות הדלתות האמורות;

(7) בפתח של דלת הנפתחת אוטומטית יורכב מיתקן השהיה המאפשר מעבר בטוח לכל נכה;

(8) (נמחקה);

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

(9) ניתן להתקין דלת שקופה; זכוכית המשמשת כחומר שקוף, יתקיימו לגביה דרישות תקן ישראלי, ת"י 1099 חלק 1.;

תק' תשס"ה-2004

(10) ידיות הדלת יורכבו בגובה של 1.00 מטר מעל פני הרצפה;

(11) צורת הידית תאפשר ליד גריפה חזקה ונוחה, אבל לא תותר הצורה העגולה;

(12) הידית תימצא במרחק לא פחות מ-5 ס"מ ממישור כנף הדלת, לכל ארכה;

(13) בגובה הידית יורכב, משני צדי הכנף ולרחבה, מוט או צינור אפקי שקטרו לא יהיה גדול מ-30 מ"מ;

(14) המרחק בין מישור הכנף האמורה ובין המוט או הצינור האמור יהיה לפחות 5 ס"מ.

8.08 (א) דרך נגישה אחת לפחות תחבר בין החלקים הנגישים לציבור בבנין ציבורי בהתאם לפרט 8.02 (א) ו-(ב).

דרך נגישה בתוך הבנין

תק' תשס"ה-2004

(ב) דרך נגישה, או חלק ממנה, המתפצלת מדרך כללית, תסומן בסמל הנגישות הבין-לאומי כהגדרתו בת"י 1918 חלק 4, בסעיף הדן בסמל הנגישות הבין-לאומי; בפרט משנה זה, "דרך כללית" – דרך המחברת בין חלקים וחללים בבינן וכן בין שטחי החוץ לבין הבנין.

8.09 (א) מפלס רצפת הקומה שבה נמצאת דלת הכניסה לבנין ציבורי בכל המקומות המשמשים קהל יהיה בגובה של מפלס הרצפה על יד הדלת האמורה.

מפלסי הרצפה וכבשים פנימיים

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(ב) מפלס הרצפה של קומה בבנין יהיה בגובה של מפלס הרצפה על יד דלת הכניסה למעלית בקומה האמורה.

(ג) במקרה ומטעמים של תכנון או הנדסה לא ניתן לקיים את ההוראות שבפרטי משנה (א) ו-(ב) ובקומה קיימים מפלסי רצפה בגבהים שונים, יותקנו כבשים שישמשו כמעברים ביניהם ועליהם יחולו הוראות אלה:

תק' תשס"ה-2004

(1) שיפוע הכבש לא יעלה על 8%;

(2) הפרש הגובה בין תחתית מהלך הכבש לראשו לא יעלה על 75 ס"מ והפרש הגובה המצטבר של מספר כבשים ברצף לא יעלה על 150ס"מ;

(3) רוחבו של הכבש בין המעקים או הספים לא יפחת מ-1.25 מטר;

(4) ייבנו משטחים אופקיים שעומקם ורוחבם לא יפחתו מ-1.25 במקומות אלה:

(א) בראשו ובתחתיתו של כל מהלך כבש;

(ב) במקומות שבהם הכבש משנה כיוון;

(ג) לכל הפרש גובה מרבי של 75 ס"מ;

(5) בקצה החופשי של הכבש או המשטח האופקי המורם מפני הכבש, ייבנה סף אשר גובהו בכל מקום יהיה 5 ס"מ לפחות מעל מפלסם ורוחבו לא יפחת מ-5 ס"מ;

(6) בצד החופשי של הכבש או המשטח האופקי מעל הסף האמור בפסקה (5) ייבנה מעקה וכן לאורך הקירות, אם הם צמודים לכבש או למשטח האופקי; לאורך קירות אלה ניתן להתקין מסעד בלבד במקום המעקה האמור;

(7) למעקה האמור בפסקה (6) יותקן בית אחיזה שמישורו העליון יהיה בכל מקום בגובה 85 ס"מ עד 95 ס"מ מעל מפלס הכבש או משטח האופקי; תינתן לבית אחיזה צורה המאפשרת ליד לגרפה בנקל; אם חתכו עגול, יהיה קוטרו בין 30 מ"מ ל-40 מ"מ;

(8) הותקן מסעד נוסף על המסעד האמור בפרט משנה (6), נמוך ממנו, יהיה המסעד דומה בצורתו ובמידותיו לראשון ומישורו העליון יהיה בכל מקום בגובה של 75 ס"מ מעל מפלס הכבש ומישורו העליון של המסעד הראשון יהיה 95 ס"מ מעל מפלס הכבש.

(ד) על אף האמור בפרט משנה (ג), מותר להתקין כבש בשיפוע גדול יותר בתנאים אלה:

תק' תשס"ה-2004

(1) אורכו של הכבש האמור לא יעלה על 2.50 מטרים;

(2) שיפועו לא יעלה על 10%.

(ה) פני המשטחים לפני הכבש, אחריו ועל הכבש עצמו יהיו מחוספסים.

תק' תשס"ה-2004

(ו) נבנו המשטחים האמורים בפרט משנה (ה) מפלטות אבן, בטון או חומר אחר, עם תפרים, יהיו התפרים על גבי פני המשטחים, ברוחב של לא יותר מ-2 ס"מ, מלאים ישר עם מישור הפלטות וכל השטח בלא גומות או בליטות ומחוספס.

תק' תשס"ה-2004

8.10 (א) בבנין ציבורי א' המכיל למעלה מקומה אחת, תותקן מעלית לפי האמור בסעיף 8.11 וחדר מדרגות לפי האמור בסעיף 8.12.

התקנת מעלית וחדר מדרגות

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(ב) בבנין ציבורי ב' המכיל למעלה מקומה אחת, כאשר הקומה האמורה בסעיף 8.02(ב) אינה קומת קרקע, תותקן לקומה האמורה מעלית לפי האמור בסעיף 8.11 וחדר מדרגות לפי האמור בסעיף 8.12.

8.11 (א) המעלית המיועדת לנכים תשמש גם אנשים אחרים והיא תיחשב כאחת המעליות הדרושות בבנין על פי כל חוק.

מבנה המעלית

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(ב) לגבי המעליות לנכים יתמלאו התנאים הבאים:

(1) תותקן מעלית אחת לפחות;

(2) בבנין ציבורי א' ששטחו הכולל עולה על 5,000 מ"ר יותקנו שתי מעליות לפחות;

(3) מידותיהן הפנימיות המינימליות תהיינה:

(א) העומק, שהוא המרחק בין המישור הפנימי של כנף הדלת של המעלית ובין הקיר או כנף הדלת ממול, יהיה 1.46 מטר;

(ב) הרוחב, שהוא המרחק בין הקירות הניצבים לדלת האמורה, יהיה 1.07 מטר;

(4) דלת המעלית ודלת הכניסה למעלית או הדלת המשמשת לשתי המטרות האמורות גם יחד תהיה דלת הזזה;

(5) הרוחב החפשי בפתח של הדלתות האמורות יהיה 80 ס"מ לפחות;

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(6) לאורך קירות תא המעלית יותקן בית אחיזה בגובה של 1.00 מטר מעל רצפת התא;

(7) בית האחיזה האמור לא יבלוט יותר מ-4 ס"מ ממישור קירות התא;

(8) חתך בית אחיזה יהיה מלבני ומידותיו 1 ס"מ על 7.5 ס"מ;

(9) קירות תא המעלית יהיו עשויים או מצופים חומר העומד בפני דפיקות של עגלות נכים, לפחות עד גובה של 1.00 מטר מרצפת התא;

(10) תא המעלית יהיה מאוורר;

(11) ייעשו הסידורים שתא המעלית ייעצר בקומות בדייקנות של לפחות k15 מ"מ ביחס למפלס הרצפה;

(12) השטח בחזית של דלת הכניסה למעלית בפרוזדור או במעבר יהיה חפשי ונוח לתנועה, ועמקו, שהוא המרחק בין המישור החיצון של כנף דלת הכניסה למעלית ובין הקיר ממול בפרוזדור או במעבר האמור, יהיה לפחות 1.50 מטר;

(13) בקומת הקרקע ובקומות שבהן התנועה היא גדולה, עמקו של השטח האמור בסעיף קטן (12) יהיה לפחות 2.20 מטרים;

(14) יותקן מנגנון סגירה של הדלתות האמורות באופן שמהירות הסגירה לא תעבור 0.40 מטר/שניה;

(15) במעלית שבה הדלתות האמורות נסגרות אוטומטית ולא קיימת עין אלקטרונית המאפשרת בקורת על סגירתן, יותקן מיתקן השהיה המשאיר את הדלתות פתוחות למשך זמן של 7 שניות;

(16) תותקן מערכת נצירה מוקדמת להבטחת יתר של הדלתות;

(17) בתא המעלית האמורה תהיה מערכת חירום ואזעקה;

(18) כל הכפתורים הנמצאים בתא האמור, לרבות אלה המשמשים להפעלת המעלית, יהיו בולטים מהקיר, פניהם ישרים או קעורים, עגולים ובעלי קוטר של לא פחות מ-20 מ"מ;

(19) הכפתורים האמורים יימצאו בגובה של 1.30 מטר בערך מעל רצפת התא;

(20) בקרבת דלת הכניסה למעלית בפרוזדור או במעבר יותקנו האבזרים והסימנים הבאים:

(א) כפתור שעל ידי לחיצתו מואר הכתוב: "מעלית באה" ו"מעלית בשימוש";

(ב) חץ מואר המראה כיוון תנועה של המעלית;

(ג) רם-קול או פעמון המשמיע קול מסויים המסמל התקרבות המעלית לרצפת הקומה, או סידור דומה;

(ד) מיתקן דומה לאמור בפסקה (ג) המשמיע קול מסויים כאשר המעלית עולה וקול אחר כאשר היא יורדת;

(ה) הכפתור כאמור בפסקה (א) יותקן בגובה של 1.30 מטר מעל פני הרצפה.

(21) בתוך תא המעלית, מעל הדלת, יוארו המספרים בספרות רומיות או ערביות, המסמנים קומות הבנין האמור, בסירוגין, תוך תנועת המעלית, והם ייראו מכל מקום בתא;

(22) בבתי חולים, במוזיאון, בבתי מלון, בחנויות כל-בו, יאותר בתאי המעליות האמורים מקום למודעות הדרכה על מקום הימצאם של חלקי הבנין השונים ויעודם.

8.12 לגבי חדר מדרגות יתמלאו התנאים הבאים:

חדר מדרגות

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(1) שלח המדרגה לא יפחת מ-26 ס"מ;

(2) רום המדרגה לא יהיה גבוה מ-16.5 ס"מ ולא יפחת מ-10 ס"מ;

(3) בכל אחד ממהלכי המדרגות יישמר קצב אחיד של השלחים והרומים;

(4) (בוטלה);

תק' תשס"ה-2004

(5) לא יורשו רומים פתוחים;

(6) פני השלח לא יהיו חלקים מדי;

(7) כל מהלך מדרגות לא יעלה יותר גבוה מ-1.85 מטר ואולם אם מותקנת מעלית בבנין, תותר הקמת מהלך מדרגות בין 16 מדרגות בגובה רום מכסימלי של 17.5 ס"מ או של עד 22 מדרגות בגובה רום מכסימלי של 15.5 ס"מ;

תק' (מס' 4) תשס"ב-2002

(8) לא יהיו במהלך מדרגות אחד פחות מ-3 מדרגות;

(9) פונה הקיר במשטח שבקצה העליון של מהלך המדרגות בזווית, תהיה הפינה האמורה מרוחקת מקצה השלח של המדרגה העליונה במהלך האמור 30 ס"מ לפחות;

(10) יותקן משני צדי המדרגות האמורות מעקה, בין אם יש קירות משני צדדיהן או מצד אחד ובין שאין;

(11) במקום שיש קירות כאמור יורשה להתקין לארכם מסעד בלבד במקום מעקה;

תק' תשמ"ב-1982

(12) במשטחי ביניים יימשך מסעד כאמור לאורך הקירות מסביב ובמאוזן;

תק' תשמ"ב-1982

(13) מעקה עם בית אחיזה או מסעד בלבד יבלוט מקצה שלח המדרגה העליונה והתחתונה במהלך המדרגות לפחות 30 ס"מ ובחלקו הארוך הוא יהיה אפקי;

תק' תשמ"ב-1982

(14) המישור העליון של בית האחיזה יהיה בגובה כנדרש בתקן הישראלי ת"י 1142;

תק' תשמ"ב-1982

(15) צורתו של בית אחיזה יהיה עגול בעל קוטר של בין 30 מ"מ ל-40 מ"מ או צורה אחרת המאפשרת ליד גריפה חזקה ונוחה;

תק' תשס"ה-2004

(16) לאורך הקירות יהיה המרחק בין הקיר ובין בית אחיזה 4 ס"מ לפחות ולא יותר מ-8 ס"מ;

(17) יותר להתקין מסעד בתוך שקע של קיר, אם יתמלאו התנאים הבאים:

תק' תשמ"ב-1982

(א) המישור העליון של המסעד יימצא לפחות 8 ס"מ מתחת לתקרת השקע האמור;

(ב) המרחק המינימלי בין המסעד ובין הקיר הפנימי של השקע האמור יהיה 4 ס"מ;

(ג) המישור התחתון של המסעד יהיה מורם לפחות 4 ס"מ מעל תחתית השקע האמור;

(18) כל הצינורות, האבזרים וכיוצא באלה, המחברים מסעד אל הקיר או אל המעקה או אל דפנות השקע, יימצאו במישור התחתון של המסעד האמור ומתחתיו;

תק' תשמ"ב-1982

(19) האור בחדר מדרגות הבא דרך חלונות או מתאורה מלאכותית יהיה אחיד ועוצמת ההארה שלו תהיה 100 לוכס במישור של 75 ס"מ מעל פני כל שלח של מדרגה;

(20) החלל שמתחת למהלך הראשון של גרם מדרגות יהיה חסום למעבר של עוברים ושבים, בהתאם לדרישות ת"י 1918 חלק 1 בסעיף הדן במכשולים בדרך.

תק' תשס"ה-2004

8.13 (א) יותקנו בבנין ציבורי לפחות שני תאים של בית שימוש המיועדים לנכים, אחד לנשים ואחד לגברים.

בתי שימוש מיוחדים

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(ב) נמצא לפני תא בית שימוש כאמור חדר שירות, יתמלאו בו התנאים האלה:

תק' תשס"ה-2004

(1) המרחק בין המישור החיצון של כנף הדלת של בית השימוש ובין הקיר ממול (בחלק זה – עומק) יהיה לפחות 1.30 מטר לכל ארכו;

(2) המרחק בין שאר הקירות הניצבים לדלת התא של בית השימוש (להלן בחלק זה – אורך) יהיה לפחות 2.30 מטרים;

תק' תשס"ה-2004

(3) לא תיפתח שום דלת לתוך חלל חדר השירות האמור, פרט לדלת של תא בית השימוש;

(4) הדלת של התא תימצא בפינת החלל האמור, בקיר הארוך;

(5) ארכו של חדר שירות האמור יוכל להיות לפחות 1.30 מטר, אם עמקו יגיע ל-2.30 מטרים לפחות וגם יתמלא התנאי שבסעיף 8.07(2).

(ג) הדלת לתא בית השימוש תמלא את התנאים הבאים:

(1) היא תיפתח החוצה;

(2) הצירים שלה יהיו מורכבים על צד המשקוף המרוחק יותר כלפי מי שמתקרב אליה מהחוץ;

(3) לא יותקן מפתן בפתחה;

(4) יחולו עליה ההוראות שבפרט 8.07(1), (10), (11) ו-(12);

תק' תשס"ה-2004

(5) בגובה הידית יורכב על המישור הפנימי של הכנף מוט או צינור אפקי כאמור שבפרט 8.07(13) ו-(14);

תק' תשס"ה-2004

(6) על אף הסגירה בפנים על-ידי בריח או סידור דומה, תינתן האפשרות לפתוח את הדלת האמורה ולסלקה מהחוץ ולהיכנס לתא התפוס של בית השימוש בשעת הצורך.

(ד) המידות הפנימיות של תא בית השימוש יהיו דלהלן:

(1) המרחק בין המישור הפנימי של כנף הדלת והקיר ממול לא יפחת מ-1.75 מטר;

(2) המרחק בין הקירות הניצבים לדלת לא יפחת מ-1.40 מטר.

(ה) מיקומה של האסלה יהיה כך:

(1) המרחק מהקצה הקדמי שלה עד לקיר שמאחוריה לא יפחת מ-0.75 מטר;

(2) המרחק מהקו המרכזי שלה עד לקיר הקרוב המקביל לה לא יפחת מ-1.00 מטר; "הקו המרכזי של האסלה" הוא קו פיקטיבי החוצה אותה לארכה לחצאים;

(3) הגובה של המישור העליון של המכסה שלה יהיה 0.50 מטר מעל פני הרצפה.

(ו) יותקנו בתא מוטות אופקיים ואנכיים בדרך הזו:

תק' תשס"א-2001

(1) קוטרם לא יהיה קטן מ-25 מילימטר ולא גדול מ-40 מילימטר;

(2) בקיר המקביל והסמוך לציר האורך של האסלה, יותקן מוט אנכי באורך 60 סנטימטר לפחות שקצהו התחתון יהיה בגובה 75 עד 85 סנטימטר מהרצפה; המוט יותקן מעל קצהו הקרוב לכיור של המוט האופקי האמור בפסקה (3), אך לא פחות ממרחק של 95 סנטימטר מהקיר שבגב האסלה;

(3) בקיר המקביל והסמוך לציר האורך של האסלה יותקן מוט אופקי באורך 60 סנטימטר לפחות, שחלקו העליון יהיה בגובה 75 עד 85 סנטימטר מהרצפה וחלקו האחורי יותקן במרחק 15 עד 35 סנטימטר מהקיר שבגב האסלה;

(4) המוטות האמורים בפסקאות (2) ו-(3) יותירו מרווח גריפה של 4 עד 12 סנטימטר מפני הקיר שעליו הם מותקנים וניתן יהיה לחבר את המוטות ליחידה אחת;

(5) כל מוט יעוגן משני קצוותיו, על ידי שלושה ברגים לפחות, בכל קצה, המותאמים לדרישות היצרן והתקן החל במקום ייצורם; הברגים יוסתרו על ידי מכסה מתאים (רוזטה) כך שלא יהיו גלויים לעין;

(6) בקיר שבגב האסלה, או צמוד לו, על גבי עמוד חיצוני מיוחד המותאם למוט והמעוגן לרצפה בצורה בטיחותית באמצעות 4 ברגים לפחות, יותקן מוט מתרומם ממצב אופקי למצב אנכי; המוט יהיה באורך 75 עד 85 סנטימטר, וצדו העליון, במצב אופקי, יהיה בגובה 75 עד 85 סנטימטר מהרצפה; המוט יורכב במרחק של 80 סנטימטר מהקיר המקביל והקרוב לציר האורך של האסלה; על המוט להישאר במצב אנכי בכוחות עצמו באמצעות אמצעי המהווה חלק מובנה בו שימנע את נפילתו הפתאומית למצב אופקי; צורת המוט המתרומם האמור בפסקה זו יכולה להיות אובלית או מלבנית ובלבד שתהיה נוחה לתמיכה והחזקה ביד; רוחב המוט לא יעלה על 60 מילימטר ועוביו לא יעלה על 40 מילימטר; המוט, על כל חלקיו, יהיה בטיחותי, קל ופשוט לשימוש; יש להצמיד סמוך למוט מדבקה או שלט בגודל 20d20 סנטימטר, עם ציורים (פיקטוגרמות) קריאים וברורים המראים את אופן השימוש במוט;

(7) כל המוטות, על חלקיהם השונים, יהיו עשויים מחומר קשיח, עמיד ובלתי מחליד ויעמדו בפני כוחות אופקיים ואנכיים; פני השטח של המוטות יהיו עם חספוס קל או שצורת המוט תהיה מיוחדת כך שתימנע החלקת היד; כל העיגונים לקיר ולרצפה יהיו בטיחותיים וכל קצוות המוטות יהיו מעוגלים באופן המונע פציעה ופגיעה כלשהי.

(ז) יותקן בתוך התא כיור רחצה ולגביו יתמלאו התנאים הבאים:

(1) הכיור יימצא במרחק מהאסלה המאפשר לאדם היושב עליה להגיע ולהשתמש בו;

(2) פני הכיור העליונים יהיו בגובה של 80 ס"מ מעל הרצפה;

(3) ברז המים בכיור האמור יהיה מסוג ידית-מנוף.

(ח) ידית השטיפה של האסלה, מחזיק נייר טואלטי, סידורי סיבון לרחיצת ידיים ומגבת יימצאו במרחק מהאסלה המאפשר לאדם היושב עליה להשתמש באבזרים האמורים בנקל.

8.14 הותקנו בבנין ציבורי משתנות, יתמלאו לגביהן התנאים הבאים:

משתנות

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(1) משתנת עביט תורכב בגובה שהקצה העליון הקדמי שלה לא יימצא יותר גבוה מ-50 ס"מ מעל פני הרצפה;

(2) משתנת קיר תורכב ללא מדרגה, ואם הנסיבות מכריחות התקנת מדרגה, לא יעלה גבהה על 17 ס"מ ורחבה לא יפחת מ-45 ס"מ;

(3) מחולקת משתנת הקיר לתאים, יותקנו על יד התאים הפינתיים או הקיצוניים ידיות אחיזה, לכל תא כאמור ידית אחת.

8.15 בחדרי שירות המשותפים לנשים ולגברים יותקן בתוך שורת כיורי רחצה לפחות כיור מיוחד אחד לנשים ואחד לגברים מהסוג האמור בסעיף 8.13(ז)(2) ו-(3).

כיור מיוחד בחדרי שירות

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

8.16 בחדרי שירות כאמור בסעיף 8.15 תותקן מראה שקצה העליון לא יהיה יותר נמוך מ-1.75 מטר וקצה התחתון לא יותר גבוה מ-0.90 מטר מעל פני הרצפה.

מראה בחדרי שירות

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

8.17 (א) כל מפסיקי זרם חשמל, חום, איוור ופעמוני אזעקה למיניהם ודומה לאלה יימצאו בגובה שלא יעלה על 1.60 מטר מעל פני הרצפה.

מפסיקים וכפתורי הפעלה

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(ב) כל האבזרים כאמור בסעיף קטן (א) יותקנו באופן שהפעלתם תהיה קלה.

8.18 (בוטל).

תק' תשס"ה-2004

8.19 נמצאת בבנין ציבורי מזרקת לשתיית מים (להלן – מזרקת), יתמלאו לגביה התנאים הבאים:

מזרקת לשתיית מים

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(1) הפיה שדרכה יוצאים המים תימצא בגובה של 90 ס"מ מעל פני הרצפה;

(2) המזרקת תהיה תלויה על הקיר ולא תימצא בתוך גומחה של הקיר, לא כולה ולא מקצתה;

(3) השטח מסביב למזרקת האמורה יהיה חפשי עם גישה נוחה;

(4) במקרה של שימוש בכוסות קרטון או חומר דומה על יד המזרקת, יהיה מקומן בגובה שלא יעלה על 1.20 מטר מעל פני הרצפה.

8.20 (בוטל).

תק' תשס"ה-2004

8.21 נמצאות בבנין ציבורי דרכי יציאה מיוחדות לקהל, יחולו עליהן לפי הענין הוראות פרטים 8.03.02, 8.03.03, 8.04 ו-8.05.

יציאות מבנין ציבורי

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

תק' תשס"ה-2004

8.22 (בוטל).

תק' תשס"ה-2004

8.23 בתיאטרון, בבית קולנוע או בבית עינוג אחר, יותקנו מקומות ישיבה מיוחדים לנכים על פי תנאים אלה:

מקומות ישיבה מיוחדים בבתי עינוג

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(1) שטחו של המקום המיוחד האמור לנכה יהיה לפחות 1.45 מטר על 0.90 מטר;

(2) לכל 150 עד 1000 מקומות ישיבה יוקצב מקום אחד לנכה כאמור בפסקה (1), ומעל 1000 מקומות ישיבה – לכל 250 מקומות מקום אחד כאמור, ובלבד שבכל בנין ציבורי כאמור יותקנו לפחות שלושה מקומות ישיבה מיוחדים לנכים;

(3) המקומות המיוחדים האמורים יוקצבו על יד המעברים באופן שתאופשר לנכים ראות טובה ושהנכים גם לא יסתירו לאלה היושבים מאחוריהם;

(4) המקומות המיוחדים האמורים יוסדרו לרוב על ידי אפשרות קיפול או סילוק מספר מתאים של כסאות קבועים באולם.

8.24 במסעדה וכדומה, שבגדר בנין ציבורי ב' ויש בהם שירות עצמי, יותקנו לפחות שני מקומות מיוחדים לנכים ליד מקום חלוקת האוכל,  שלגביהם יתמלאו התנאים הבאים:

מקומות מיוחדים במסעדות וחדרי אוכל

ציבוריים

תק' (מס' 5)   
תשל"א-1971

(1) הגובה של המקומות האמורים לא יעלה על 80 ס"מ מעל פני הרצפה;

(2) מתחתם יהיה חלל ריק בעומק של 70 ס"מ וברוחב של 80 ס"מ לפחות;

(3) הגישה אליהם תהיה חפשית ונוחה.

8.25 ביחידה מיוחדת יתקיימו הוראות סעיף זה, כמפורט להלן:

יחידה מיוחדת

תק' (מס' 2)

תשנ"ה-1995

(1) הרוחב החופשי בפתח ליחידה המיוחדת ובפתחים שבתוכה לא יפחת מ-80 ס"מ;

(2) אם יהיה מפתן בדלת, הוא לא יתרומם יותר מ-2 ס"מ מעל הרצפה משני הצדדים; למפתן יהיו שיפועים בצד המוגבה מסביבתו בנטיה מרבית של 50%;

(3) לרוחב כנף הדלת, יורכב בגובה הידית הרגילה, מוט אופקי שיאפשר סגירתה על ידי משיכתה בידי נכה בכסא גלגלים; מרחק הידית מציר הדלת יהיה בין 5 ל-8 ס"מ;

(4) השירותים של יחידות מיוחדות (להלן – השירותים  המיוחדים), יהיו כמפורט להלן:

(א) יכול שהשירותים המיוחדים יהיו צמודים ליחידה המיוחדת אך הדבר אינו הכרחי;

(ב) דלת השירותים המיוחדים תיפתח החוצה. ויכול שתיפתח גם פנימה אם תתאפשר גם פתיחתה החוצה, וזאת שלא באמצעות צירי פנדל; כיוון הפתיחה יאפשר גישה נוחה לאגף הלינה;

(ג) תותר התקנת דלת הנפתחת בגרירה במקביל לקיר, כשהיא מותקנת על גבי מסילה הקבועה במשקוף העליון, ובלבד שיישמר פתח אור של 80 ס"מ לפחות;

(ד) המרחק בין המישור החיצוני של כנף הדלת ובין הקיר ממול, יהיה 1.20 מטרים לפחות; ואם מוצב ארון מול הדלת, תיפתח דלת הארון בגרירה, והמרחק בין המישור החיצוני של כנף הדלת ובין דלתות הארון יהיה 1.15 מטרים לפחות;

(ה) בשירותים המיוחדים יותקנו אסלה, כיור רחצה וכן מקלחת או אמבטיה או שתיהן;

(ו) כל קבועות השרברבות על אבזריהן יותקנו כך שיוותר מרחב חופשי בקוטר מעגל של 1.40 מ' לפחות, ממפלס הרצפה עד לגובה 65 ס"מ מעל הרצפה;

(ז) רצפת השירותים המיוחדים תהיה עשויה מחומר מונע החלקה;

(ח) ברצפת השירותים המיוחדים יהיה נקז; ואם הם צמודים למקלחת תשמש הרצפה בשעת הצורך, כאגן ניקוז של  המקלחת; ברצפה יהיו שיפועים של כ-1.5% לניקוז מהיר;

(ט) האמבטיה תהא במידות 1.60 X 0.70 מ' לפחות;

(י) במידת האפשר יותקן בצד המעוגל של האמבטיה משטח אופקי באורך 60 ס"מ, לכל רוחבה וגובהה של האמבטיה; המשטח יותקן כך שיתאפשר מעבר מכסא גלגלים שיעמוד  בצמוד ובמקביל לאמבטיה, אל המשטח ובחזרה;

(יא) במקלחת יהיה שטח הרצפה 1.30 X 0.90 מטר לפחות והוא לא יהיה חלק של המרחב החופשי האמור בפסקת משנה (ו); בכניסה למקלחת לא יהא כל סף או מכשול ברצפה;

(יב) אסלה תהא מסוג מונובלוק; ציר האסלה יהא 45 ס"מ מהקיר הסמוך. הקצה הקדמי של האסלה יהא 70 ס"מ מהקיר שבגב האסלה; גובה האסלה יהא מ-42 עד 45 ס"מ מהרצפה; בצד האסלה, המרוחק מהקיר המקביל לציר האורך שלה, יוותר מרחב חופשי ברוחב 85 ס"מ לפחות;

(יג) מוטות אחיזה מתקפלים או ניתנים לפירוק, ונוחים לאחיזה, בקוטר שלא יהיה קטן מ-25 מילימטר ולא גדול מ-40 מילימטר, יותקנו כלהלן:

(1) מוטות אחיזה הצמודים לאסלה יותקנו כמפורט בפרט 8.13(ו);

תק' תשס"א-2001

(2) (בוטלה);

תק' תשס"א-2001

(3) (בוטלה);

תק' תשס"א-2001

(4) בקיר המקלחת יותקן מוט אנכי אחד לפחות, באורך 80 ס"מ לפחות, קצהו התחתון של המוט יהיה בגובה 85 ס"מ מהרצפה;

(5) בקיר המקלחת יותקן מוט אופקי אחד לפחות, באורך 50 ס"מ, ובגובה 85 ס"מ מהרצפה;

(6) בקיר המקביל לרוחב האמבטיה, בצמוד למשטח המתואר בפסקה (י), יותקן מוט אופקי באורך 50 ס"מ ובגובה 85 ס"מ מהרצפה;

(7) בקיר המקביל לאורך האמבטיה יותקן מוט אופקי, ניצב למוט המתואר בפסקת משנה (6), באורך 50 ס"מ ובגובה 85 ס"מ מהרצפה;

(8) בקיר הצמוד לאורך האמבטיה, יותקן מוט אלכסוני באורך של 120 ס"מ; קצהו העליון יהיה בראש  האמבטיה, בגובה 70 ס"מ מהרצפה וקצהו התחתון יהיה בגובה 5 ס"מ מעל דופן האמבטיה;

(9) על הקיר, בקצה החופשי של המשטח המתואר בפסקה (י) יותקן מוט אנכי באורך 80 ס"מ לפחות; קצהו התחתון של המוט יהיה בגובה 85 ס"מ מהרצפה. המוט האמור יכול שישמש גם במקום המוט המתואר בפסקת משנה (4);

(יד) הברזים יהיו ברזי ידית ויותקנו כך שיהיו גם בהישג ידו של משתמש היושב בכסא גלגלים; ברז הכיור לא יורכב לקיר אלא לכיור עצמו או למשטח אופקי הצמוד לו;

(טו) במקלחת ובאמבטיה יותקנו הברזים בהישג ידו של המשתמש; כל ברז יספק מים חמים וקרים למשטף מזרם, עם צינור גמיש, שיורכב על מוט אנכי באופן שניתן לקבוע גובהו וכיוונו בידי המשתמש; במקרה הצורך יותקן ברז נפרד לאמבטיה וברז למתרחץ במקלחת שמחוץ לאמבטיה;

(טז) גובהו העליון של כיור יהיה בין - 82 ס"מ ל-87 ס"מ מן הרצפה;

(יז) מתחת לכיור יישמר חלל חופשי עד לגובה 65 ס"מ מהרצפה;

(יח) מעל לכיור תותקן מראה שגובהה התחתון יהיה 90 ס"מ מהרצפה וגובהה העליון יהיה 175 ס"מ לפחות מהרצפה;

(יט) אבזרי העזר, כגון מתלי מגבות, מחזיקי נייר, מיבשי שיער וכיוצא באלה, יותקנו כך שיהיו בהישג ידו של היושב בכסא גלגלים.

סימן ה': סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי – אמצעי תקשורת

תק' תשס"ה-2004

8.26 (א) טלפון ציבורי, שהותקן בבנין ציבורי או בשטח החוץ שלו, יתאים לתנאים המפורטים בפרטי משנה (ב) ו-(ג); הותקנו כמה טלפונים ציבוריים, אחד מהם לפחות יתאים לתנאים המפורטים בפרטי משנה (ב) ו-(ג), ואולם אם הם מופעלים באמצעים שונים, אחד לפחות מכל סוג יתאים לתנאים המפורטים בפרט משנה (ב) ואחד לפחות יתאים לתנאים המפורטים בפרט משנה (ג).

טלפון ציבורי

תק' תשס"ה-2004

(ב) טלפון נגיש למתניידים בכיסא גלגלים יתאים לתנאים המפורטים בענין זה בת"י 1918 חלק 4.

(ג) טלפון לבעלי לקות שמיעה יתאים לתנאים המפורטים בענין זה בת"י 1918 חלק 4.

8.27 מיתקנים להתרעה שהותקנו בבנין ציבורי יתאימו לנדרש בת"י 1918 חלק 4 בסעיף הדן במערכות התרעה.

מערכות התרעה ואזעקה

תק' תשס"ה-2004

חלק ח'1

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

פרק א': בניין ציבורי חדש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

סימן א': פרשנות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.30 בפרק זה –

הגדרות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

"אדם עם מוגבלות" "גוף ציבורי" ו"הנציב" – כהגדרתם בסעיף 5 לחוק השוויון;

"בניין קיים" – מקום ציבורי שהוא בניין, שההיתר לבנייתו או לשימוש בו כמקום ציבורי ניתן לפני תחילתו של חוק זה;

"בית שימוש נגיש" – בית שימוש מטיפוס 1 או 2 לפי ת"י 1918 חלק 3.1;

"דרך נגישה" – תוואי חופשי רצוף, המחבר בין החלקים והחללים הנגישים במקום ציבורי חדש ובשטחי החוץ שלו, לרבות אמצעים להתגברות על הפרשי מפלסים, שמתקיימות בהן דרישות חלק זה;

"חוק השוויון" – חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998;

"חניון ציבורי" – כהגדרתו בתקנות החניה;

"יציע" – כמשמעותו בתוספת השלישית;

"מדור שירותים" – חלק בבניין הכולל שלושה בתי שימוש לפחות שיש להם כניסה משותפת, בין אם מתוכננת חלוקה לאגף לנשים ואגף לגברים ובין אם לאו;

"מורשה לנגישות מבנים" – מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, כהגדרתו בסעיף 19מא לחוק השוויון;

"מורשה לנגישות השירות" – כהגדרתו בסעיף 19מא1 לחוק השוויון;

"מלתחה" – מקום המשמש להחלפת בגדים ולאכסון חפצים ועשוי לכלול גם מקלחות ובתי שימוש;

"מלתחה נגישה" – מלתחה המתאימה גם לשימושם של אנשים בכיסאות גלגלים;

"מעלון אנכי" – משטח הרמה חשמלי המותקן דרך קבע, שמסלול תנועתו בניצב למישור של הרצפה, אשר ממדיו וחומרי הבניה שלו תואמים את הוראות תקן ישראלי ת"י 1918 חלק 3.1 ות"י 2252 חלק 1;

"מעלית עם פיקוד יעדים" – מעלית שבה קומת היעד נרשמת בתחנה ולא בתא המעלית;

"מקום חניה נגיש" – מקום חניה המיועד לכלי רכב הנושא תג נכה לפי חוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993;

"מקום עבודה" – מקום שנעשית בו עבודה לצורכי עסק או משלח יד, למעט אותו חלק במקום עבודה שחלות בו הוראות בדבר התאמה אישית לפי פרק ד' לחוק השוויון;

"ניגוד חזותי" – ניגוד בין שטח מסוים לסביבתו הקרובה, הניתן להבחנה ברורה לעיני אדם מתבונן, בתנאי התאורה הקיימים או המתוכננים, ורשאי הנציב לפרסם הוראות טכניות לעניין הבחנה ברורה לעיני אדם מתבונן;

"ניגוד מישושי" – ניגודיות בין מרקם פני שטח מסוים למרקם סביבתו הקרובה, הניתן לזיהוי במישוש באמצעות כף רגל נעולה בנעל ובאמצעות מקל נחיה;

"סימן אזהרה" – משטח המורכב מגבשושיות עגולות, עשויות בחתף טרפזי או מעוגל וקטומות בראשן, בניגוד חזותי ובניגוד מישושי לסביבתן הקרובה, ונועד להזהיר מפני סכנה או שינוי במרחב;

"סימן מאתר" – סימן מוביל מטיפוס 1 ורוחבו 60 סנטימטרים הנמצא בניצב לכיוון ההליכה ולכל רוחב הדרך, והמיועד להפנות את תשומת לבו של הולך רגל עם מוגבלות בראייה אל תחילתו של סימן מוביל או אל מיתקן המצוי בצמוד או בסמוך;

"סימן מאתר בתוך בניין" – משטח ברוחב 60 סנטימטרים העשוי בניגוד חזותי ובניגוד מישושי לסביבתו;

"סימן מוביל" – רצועה, קו מפגש בין שני משטחים, או מרכיב פיזי יציב המצויים על פני שטח המיועד לתנועת הולכי רגל או בצמוד לו, הניתנים לזיהוי על ידי הולך רגל עם מוגבלות בראייה, ומיועדים לסייע לו למצוא את דרכו אל יעדו, והוא אח מאלה:

(1) "סימן מוביל מטיפוס 1" – סימן ברוחב 30 עד 60 סנטימטרים, המורכב מפסים מקבילים המצויים באותו מישור, ומרקם פני השטח שלו עשוי בניגוד חזותי ובניגוד מישושי לשטח בסביבתו הקרובה;

(2) "סימן מוביל מטיפוס 2" – מפגש, ישר במידת האפשר, בין שני משטחים צמודים זה לזה, המצויים בניגוד חזותי וניגוד מישושי זה לזה; ובלבד שמפגש כאמור יהיה באותו מישור ויימשך באופן רציף ממקום אחד במרחב למקום אחר;

(3) "סימן מוביל מטיפוס 3" – מרכיב פיזי יציב הנמשך ברציפות לאורך שולי דרך, ובולט מעל פני הדרך, העשוי בניגוד חזותי וניתן להבחנה במישוש בכף רגל נעולה ובאמצעות מקל נחיה;

"סמל הנגישות" – סמל הנגישות הבין-לאומי כמשמעותו בת"י 1918 חלק 4;

"עמדת מודיעין" – עמדה פתוחה או סגורה, במקום ציבורי, שבה ניתן מידע על השירות הניתן במקום הציבורי, והכוונה לחלקי המקום השונים;

"קומה" – כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992 (להלן – תקנות חישוב שטחים);

"רכב גבוה" – רכב בעל מיתקן הרמה, כגון מעלון אנכי (אנכון), המאפשר כניסה אל הרכב ויציאה ממנו בישיבה על כיסא גלגלים;

"רשות ציבורית" – כהגדרתה בסעיף 19א לחוק השוויון;

"שטח" – שטח למטרה עיקרית כמשמעותו בתקנה 9 לתקנות חישוב שטחים;

"ת"י 1918 חלק 1" – תקן ישראלי ת"י 1918 חלק 1 – נגישות הסביבה הבנויה: עקרונות ודרישות כלליות;

"ת"י 1918 חלק 2" – תקן ישראלי ת"י 1918 חלק 2 – נגישות הסביבה הבנויה: הסביבה שמחוץ לבניין;

"ת"י 1918 חלק 3.1" – תקן ישראלי ת"י 1918 חלק 3.1 – נגישות הסביבה הבנויה: פנים הבניין – דרישות בסיסיות;

"ת"י 1918 חלק 3.2" – תקן ישראלי ת"י 1918 חלק 3.2 – נגישות הסביבה הבנויה: דרישות משלימות לשימושים ספציפיים;

"ת"י 1918 חלק 4" – תקן ישראלי ת"י 1918 חלק 4 – נגישות הסביבה הבנויה, תקשורת;

"ת"י 2252 חלק 1" – תקן ישראלי ת"י 2252 חלק 1 – משטחי הרמה חשמליים למוגבלי תנועה – כללי בטיחות, מידות ופעולה תפקודית: מעלונים אנכיים;

"ת"י 2481 חלק 70" – תקן ישראלי ת"י 2418 חלק 70 – מעליות: דרישות בטיחות לבנייה ולהתקנה – התאמות מיוחדות לנגישות אנשים לרבות אנשים בעלי מוגבלות;

"ת"י 2279" – תקן ישראלי ת"י 2279, התנגדות להחלקה של משטחי הליכה קיימים ושל חומרים המיועדים למשטחי הליכה;

"תקנות החניה" – תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983;

"תקנות חישוב שטחים" – תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992.

8.31 "מקום ציבורי חדש" – מקום ציבורי כמפורט בתוספת הראשונה לחוק השוויון.

מקום ציבורי חדש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.32 בבניין ציבורי שהוא מקום ציבורי חדש המיועד ליותר משימוש אחד, והשימושים בו מופרדים אחד מן האחר, יחולו הוראות חלק זה על כל חלק מן הבניין לפי שימושו.

בניין עם ייעוד מעורב

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.33 בבניין או חלק מבניין המשמש למטרות ציבוריות שונות מן המפורט בתוספת הראשונה לחוק השוויון, יחולו הוראות חלק זה בהתאם למטרות השימוש הדומות להם ביותר מבין המטרות והשימושים המפורטים בתוספת כאמור, לדעת מהנדס הוועדה המקומית, לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות מבנים.

בניין ציבורי אחר

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

סימן ב': בניין ציבורי חדש (כללי)

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.40 היתר לבניין ציבורי חדש, אישור או תעודת גמר לפי העניין (בחלק זה – היתר), יינתן רק אם מולאו התנאים המפורטים בחלק זה.

היתר לבניין ציבורי חדש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.41 (א) היתר להקמת תוספת לבניין קיים (להלן – תוספת), יינתן רק אם התקיימו תנאים אלה:

תוספת לבניין ציבורי

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) בכל חלקי התוספת ימולאו התנאים המפורטים בחלק זה;

(2) בבניין קיים נעשו במועדן ההתאמות הנדרשות לפי סעיף 19ט לחוק השוויון.

(ב) לא הגיע עדיין המועד הקבוע כאמור בהוראות לפי סעיף 19ט לחוק השוויון עד למועד מתן ההיתר לתוספת, ימולאו התנאים המפורטים בחלק זה ביחס לתוספת בלבד; ואולם כאשר היקף התוספת המבוקשת עולה על 30% מהשטח העיקרי של המבנה הקיים, כמשמעותו בתקנות חישוב שטחים, יכלול היתר הבנייה אף את ביצוע ההתאמות הנדרשות לפי סעיף 19ט לחוק השוויון.

(ג) מהנדס הוועדה המקומית רשאי להורות על ביצוע התאמות נגישות בבניין קיים, ככל שהתאמות אלה נדרשות לצורך התוספת המבוקשת, וזאת לפי היקף העבודה ופרק הזמן שנותר על פי הוראות לפי סעיף 19ט לחוק השוויון.

(ד) על אף האמור בפרט משנה (א), לבקשת מבקש ההיתר, ניתן לבצע את התאמות הנגישות הנדרשות לבניין הקיים, כולן או חלקן, בבניין הקיים או בתחום התוספת המבוקשת.

(ה) בבקשה להיתר לתוספת לבניין קיים ניתן, על אף האמור בפרט משנה (א), להיסמך על התאמות הנגישות בבניין הקיים, כולן או חלקן, ובלבד שמתקיימים תנאים אלה:

(1) התוספת האמורה מהווה מבחינה תפקודית חלק בלתי נפרד מהבניין הקיים;

(2) דרך נגישה, שהיא הדרך העיקרית ככל הניתן, מחברת את התוספת לבניין הקיים;

(3) התאמות הנגישות בבניין הקיים, המיועדות בעבור התוספת יהיו לפי חלק זה;

(4) התאמות הנגישות בבניין הקיים ובתוספת גם יחד, מספקות את סך כל הדרישות לפי חלק זה לגבי התוספת.

8.42 בבקשה להיתר לתוספת לבניין קיים ובבקשה להיתר לביצוע עבודות שיפוץ בבניין ציבורי חדש, אשר עבודות הבנייה יבוצעו בהן בד בבד עם מתן השירות, תובטח נגישות חלופית בתקופת ביצוע עבודות הבנייה, כפי שייקבע על ידי מהנדס הוועדה, בהתייעצות עם מורשה לנגישות מבנים.

התאמות נגישות בזמן ביצוע עבודות שיפוץ

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.43 הוראות חלק זה לא יחולו על היתר שיינתן לשינויים במהלך בנייה של בניין ציבורי אשר אין בהם תוספת שטחי בנייה העולה על 30 מטרים רבועים, והיתר לבנייתם ניתן לפני תחילתו של חלק זה; ובתנאי שהבניין עומד בדרישות חלק ח' בתוספת זו.

שינויים במהלך בנייה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.44 בבקשה להיתר לבניין ציבורי חדש המיועד כולו או חלקו לאנשים עם מוגבלות, ייבדק הצורך בקיום התאמות נגישות נוספות על הקבוע בחלק זה.

התאמות נוספות בבניין המיועד לאנשים עם מוגבלות

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.45 מספר שהוא תוצאת חישוב אחוזים לפי תקנות אלה, יעוגל למספר השלם הקרוב, ומחצית תעוגל למספר השלם הנמוך ממנו.

עיגול תוצאת חישוב

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

סימן ג': דרך נגישה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.50 (א) בבניין ציבורי חדש יהיו דרכים נגישות בתחום מגרש.

דרך נגישה לבניין ציבורי

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) דרכים כאמור יתחילו ממקום החיבור למדרכה או לשביל ציבורי הגובלים במגרש כפי שמתואר במפת איתור העבודה כנדרש בתקנה 5(ב)(2).

(ג) בדרך נגישה לבניין ציבורי יתקיימו דרישות אלה:

(1) דרך נגישה, אחת לפחות בתחום המגרש, שהיא הדרך העיקרית המיועדת לשימוש הציבור, או בסמוך לה ככל הניתן, תוביל אל כניסות נגישות של בניין ציבורי, מתחנה לאיסוף נוסעים ולהורדתם, ואזורי העלאת נוסעים כמשמעותם בת"י 1918 חלק 2, ככל שאלה מצויים בתחום המגרש, וכן ממדרכה או משביל ציבורי הגובלים במגרש;

(2) דרך נגישה בתחום המגרש, שהיא הדרך העיקרית שמיועדת לשימוש הציבור, או בסמוך לה ככל הניתן, תוביל ממקום חניה נגיש אל כניסה נגישה;

(3) היו כמה דרכים אל בניין ציבורי שחלקן אינן נגישות, יהיה שלט הכוונה אל הדרך הנגישה ועליו סמל הנגישות; שלט ההכוונה יוצב ליד מקום חניה נגיש, בכניסה הנגישה למגרש או לבניין, ובמקומות שבהם מתפצלות כמה דרכים מדרך נגישה.

(ד) בכל דרך המשמשת את הציבור, שרוחבה גדול מ-130 סנטימטרים ולגבי גרם מדרגות גם אם רוחבו קטן מ-130 סנטימטרים, יתקיימו הוראות ת"י 1918 חלק 1, בסעיף הדן במכשולים בדרך, וחלק 2 בסעיפים הדנים במשטחי אזהרה במדרגות, וכן הסעיפים הדנים במבנה, גימור והתקנה של בתי אחיזה, ולמעט הסעיף הדן במשטחי אזהרה בכבש.

8.51 (א) מתוכנן קשר פיזי בין בניינים שונים לשימוש הציבור, שבמסגרתו מתאפשרת גישה בין הבניינים, בין המפלס הקרקע ובין בקומה אחרת, יהיה הקשר באמצעות דרך נגישה.

קשר פיזי בין בניינים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) מתוכננות כמה דרכים המקשרות בין קומות שונות של בניינים שונים, תהיה מחצית מהן לפחות דרכים נגישות.

8.52 (א) דרך נגישה תוביל מכניסה נגישה של הבניין אל שטחי החוץ שלו ככל שאלה נועדו לשימוש הציבור, לשירותו או למקום עבודה.

דרך נגישה אל חוץ הבניין

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) בדרך נגישה בשטחי חוץ של מקום ציבורי חדש יתקיימו הוראות ת"י 1918 חלק 1, בסעיף הדן בפני הדרך ובמכשולים בדרך, ובחלק 2, בסעיפים הדנים בפני הדרך, רוחב הדרך, שיפוע הדרך, כבש, מדרכות, משטחי אזהרה במדרגות, וכן בסעיפים הדנים במבנה, גימור והתקנה של בתי אחיזה, ולמעט הסעיף הדן במשטחי אזהרה בכבש.

(ג) על אף האמור בת"י 1918 חלק 2 בסעיף הדן בשולי דרך נגישה, דרך נגישה ברוחב 250 סנטימטרים לפחות, פטורה מהגנת שוליים בהתקיים התנאים האלה:

(1) הפרש הגובה בין מפלס פני הדרך והמשטח הסמוך לו אינו עולה על 20 סנטמטרים;

(2) שולי הדרך או המשטח כולו מאובחנים מן המשטח הסמוך להם בניגוד חזותי.

8.53 המעבר בין מקומות שונים בשטחי חוץ, המשמשים את הציבור, יהיה בדרך נגישה, וככל הניתן באותו המפלס.

מעבר בין מקומות בשטחי חוץ

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.54 היו הפרשי גובה בדרך הנגישה מחוץ לבניין, יחולו הוראות אלה:

הפרשי גבהים ושיפועים בדרך נגישה מחוץ לבניין

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(1) שיפוע הדרך הנגישה לא יעלה על 8 אחוזים; עלה שיפוע הדרך הנגישה על 5 אחוזים תהיה הדרך באמצעות כבש כמשמעותו בת"י 1918 חלק 2;

(2) היה הפרש הגובה בין משטחי רצפה צמודים בין 1.5 ל-300 סנטימטרים, ולא הוסדרה עלייה באמצעות שיפוע שאינו עולה על 5 אחוזים, יותקן אחד מאלה: כבש, גשר או מעלית; ואולם במקום שבו קיים הפרש גובה של עד 150 סנטימטרים ולא ניתן להתקין כבש, ניתן להתקין מעלון אנכי, ובלבד שניתן לכך אישור מורשה נגישות מבנים;

(3) עלה הפרש הגובה בין פני מדרכה למפלס הכניסה הנגישה על 300 סנטימטרים תותקן מעלית;

(4) בשטחי חוץ שנמצא בהם הפרש גובה בין משטחי רצפה נגישים סמוכים, ינהגו לפי ת"י 1918 חלק 2, בסעיף הדן בשיפוע הדרך בתחום גבולות נכס.

8.55 (א) הכניסה העיקרית לבניין, המיועדת לשימוש הציבור, תהיה כניסה נגישה.

כניסה לבניין ציבורי חדש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) בכניסה נגישה לבניין יתקיימו דרישות ת"י 1918 חלק 2, בסעיף הדן בכניסה נגישה, למעט הסעיף הדן בבניין שיש בו כניסות אחדות, וכן דרישות חלק 3.1 בסעיפים הדנים במשטח ניגוב ובסף בפתח.

8.56 היו בבניין ציבורי כניסות או יציאות המיועדות לשימוש הציבור שאינן נגישות לפי תקנות אלה, יימצאו בהן שלטים המכוונים אל הכניסות או היציאות הנגישות לפי ת"י 1918 חלק 4, בסעיף הדן במקומות הדורשים שילוט.

בניין ובו כניסות לא נגישות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.57 (א) בבניין ציבורי שבו כמה כניסות המשמשות את הציבור, באגפים שונים של הבניין, תהיה בכל אגף כניסה נגישה אחת לפחות.

בניין ובו כניסות בגזרות שונות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) בבניין שבו יותר מכניסה אחת המשמשת את הציבור באותו אגף, מרחק ההליכה מחוץ למבנה בין כניסה שאינה נגישה לבין כניסה נגישה באותו אגף, לא יעלה על 50 מטרים.

8.58 דרך נגישה לפי הוראות ת"י 1918 חלק 1 בסעיף הדן בדרך נגישה וחלק 3.1 בסעיפים הדנים בדרכים נגישות לרבות פרוזדורים ומעברים, תוביל –

דרך נגישה בתוך הבניין

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) מהכניסה העיקרית לבניין המיועדת לשימוש הציבור לכל החלקים בתוך הבניין שיינתן בהם שירות ציבורי או שנועדו לשימוש ציבורי, ואל הכניסות לחדרים או אולמות במקומות עבודה;

(2) מכניסה נגישה לכל חלקי הבניין אשר יש לציבור מעבר עליהם ולכל חלקי הבניין אשר יש בהם מקומות עבודה.

8.59 מעבר בין מקומות שונים המיועדים לשימוש הציבור או למקום עבודה באותה קומה בבניין ציבורי חדש, יהיה בדרך נגישה וככל הניתן באותו מפלס.

מעבר בין מקומות בקומה בתוך בניין

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.60 בדרך נגישה בתוך בניין יחולו על הפרשי גובה במפלסי רצפה, הצמודים זה לזה, הוראות פרט 3.1.2.7 בחלק ג' והוראות אלה:

הפרשי גובה במפלסי רצפה בדרך נגישה בתוך בניין

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(1) היה הפרש משטחי הרצפה גדול מ-1.5 סנטימטרים ולא יותר מ-150 סנטימטרים, יותקן אחד מאלה: מעלית, מעלון אנכי או כבש לפי דרישות חלק ג' בתוספת זו ות"י 1918 חלק 3.1 בסעיף הדן בכבש;

(2) במקום שהפרש הגובה בו בין משטחי רצפה צמודים עולה על 150 סנטימטרים, אך קטן מ-250 סנטימטרים, תותקן מעלית ויכול שיותקן מעלון אנכי במקום מעלית;

(3) במקום שהפרש הגובה בו בין משטחי רצפה צמודים עולה על 250 סנטימטרים, תותקן מעלית.

8.61 מרווח אופקי בדרך נגישה, העשוי בניצב לכיוון התנועה, יהיה לפי ת"י 1918 חלק 1, בסעיף הדן בפני הדרך; הוראות אלה יחולו גם על מרווח במעבר על פני מסילות של כנף דלת נגררת.

מרווח אופקי בין משטחי הליכה בדרך נגישה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.62 (א) דלתות ושערים, לאורך דרכים נגישות ובכניסה לחללים נגישים, יתאימו לנדרש בתקן ישראלי, ת"י 1918 חלק 3.1 ובהתאם לחלק ג' בתוספת זו.

דלתות ושערים בדרך נגישה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) בפתחי דלתות יהיה גובה הסף לפי הוראות ת"י 1918 חלק 3.1.

(ג) בדלת חד-אגפית, הסוגרת על מקום שנדרשת בו פרטיות, כגון: בית שימוש נגיש, מקלחת ומלתחה, יימצאו אמצעי עזר לסגירתה לפי ת"י 1918 חלק 3.1, ות"י 1918 חלק 3.2 בסעיף הדן בתא מקלחת סגור (טיפוס 2).

(ד) בדלת לפתיחה אוטומטית יותקן אמצעי בקרה שימנע את הגפתה כל עוד נמצא אדם או חיית שירות או מקל נחיה בתחום המסלול שלה.

(ה) בבניין אשר דלתו אינה ניתנת לפתיחה חופשית מבחוץ, ומתוכננת בו מערכת קשר פנים (אינטרקום), תהיה המערכת לפי ת"י 1918 חלק 4.

8.63 נוסף על האמור בפרטים 8.57 ו-8.58 לעניין מיתקן ספורט, למעט מבנים מורמים במיתקני ספורט המשמשים לשיפוט, יחולו הוראות אלה:

דרך נגישה וכניסות נגישות במיתקן ספורט

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(1) דרך נגישה, אחת לפחות, תוביל אל כל כניסה נגישה למיתקן ספורט ומן הכניסה אל מקומות הישיבה המיועדים ואל בית שימוש נגיש;

(2) דרך נגישה אחת לפחות המיועדת לספורטאים תוביל אל משטח הפעילות הספורטיבית, אל בית שימוש נגיש, אל מקלחת נגישה, אל מלתחה נגישה ואל תאי הלבשה נגישים; אין באמור בפרט זה כדי לגרוע מחובת ביצוע דרך נגישה כאמור בפסקה (1);

(3) היו במקום כמה משטחי משחק מאותוה סוג, תוביל דרך נגישה אל משטח משחק אחד מכל סוג, ולא פחות מ-50% ממספר המשטחים מאותו סוג ממדרכה או משביל או מכניסה נגישה אל מיתקן הספורט;

(4) במיתקן ספורט אשר הותקנו בו דרכים נגישות כאמור בפסקאות (1) ו-(2), אין חובה כי דרך נגישה תחבר בין הדרכים הנגישות האמורות בפסקאות אלה.

8.64 דרך נגישה רציפה תוביל ממקום חניה נגיש למקומות בבית סוהר ובבית מעצר שמותרת אליהם גישה לציבור, לרבות לאזורי המתנה, אזורים למפגש עם מבקרים ועם עורכי דין, ולבית שימוש נגיש למבקרים.

דרך נגישה בבית סוהר ובבית מעצר

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.65 (א) בפרט זה, "במה" – כהגדרתה בפרט 3.9.1.1 בתוספת זו ולרבות כל משטח מוגבה כהגדרתו באותו פרט שגובהו 45 סנטימטרים לפחות מפני הרצפה או הקרקע הסמוכים אליו.

דרך נגישה אל במה ומשטח מוגבה

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(ב) בבמה יתקיימו הוראות ת"י 1918 חלק 3.2 בסעיפים הדנים בנגישות לבמה ולמשטח מוגבה, וכן הוראות אלה: שולי משטח מוגבה שאינו מיועד למופעים, וגובהו קטן מ-45 סנטימטרים יסומנו בפס ברוחב 10 סנטימטרים לפחות, ובניגוד חזותי למשטח המוגבה; ויכול שמשטח מוגבה כאמור יהיה כולו בניגוד חזותי לסביבתו.

(ג) במהלך מדרכות אל במה המכיל מדרגה אחת או שתיים בלבד, יותקן בית אחיזה בצד אחד.

8.66 על אף האמור בסימן זה, בבניין המיועד לבית כנסת יחולו הוראות אלה:

דרך נגישה בבית כנסת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) בית כנסת שעזרת הנשים בו נמצאת במפלס שונה ממפלס אולם התפילה, יכול שתהיה אלי הדרך נגישה שלא מתוך הבניין;

(2) בית כנסת שעזרת הנשים בו מצויה במפלס גבוה מ-150 סנטימטרים ממפלס אולם התפילה, פטור מהתקנת דרך נגישה אל עזרת הנשים, אם הותקנו במפלס אולם התפילה מקומות ישיבה מיוחדים בעבור נשים המתנייעות בכיסא גלגלים, יחד עם מקומות ישיבה רגילים בעבור נשים, בסך כולל של 10 אחוזים לפחות ממקומות הישיבה לנשים באולם, ולא פחות משני מקומות ישיבה מיוחדים;

(3) בבית כנסת שהפרשי הגובה בין משטחי רצפה צמודים בו עולה על 150 סנטימטרים, ניתן להתקין כבש כתחליף לאמצעי מכני המופעל בחשמל.

סימן ד': אמצעים לאיתור, אזהרה והכוונה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.70 (א) אל בניין המיועד לתפוסה העולה על 500 בני אדם, יהיה סימן מוביל מהכניסה למדרש ועד לכניסה העיקרית לבניין ולכל כניסה לבבניין המשרתת 200 בני אדם לפחות; במקום שבו נדרש סימן מאתר כאמור בהוראות לפי סעיף 19לט(ד) לחוק השוויון, יתחיל הסימן המוביל בכניסה למגרש בסמוך לסימן המאתר.

בניין ציבורי שנדרש בו סימן מוביל לכניסה העיקרית לבניין

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), יהיה סימן מוביל מהכניסה למגרש לכל כניסה עיקרית בבניין אשר ישמש, כולו או מקצתו, למתן שירות שיוחד לאנשים עם מוגבלות וכן לכל כניסה עיקרית בלשכות רווחה, במוסד לביטוח לאומי ובמתנ"סים.

8.71 (א) סימן מוביל יהיה בתחום הדרך העיקרית שבה עושה הציבור שימוש או בצמוד לה; תחילתו תהיה בקו המגע בין המדרכה הגובלת במגרש והקרובה לכניסה הראשית לבניין, באותו כיוון שמגיע ממנו רוב הציבור לבניין, במסלול הקצר ביותר האפשרי אל הכניסה לבניין.

סימן מוביל בדרך

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) סימן מוביל יכול שיהיה בצד אחד של דרך או משני צדיה ולא ייחשב כחלק ממידת הרוחב שלה.

(ג) סימן מוביל בדרך מחוץ לבניין שיש בה מדרגות, יסתיים בקרבת בית האחיזה של המדרגות, וימשיך מן המדרגה האחרונה ועד לכניסה לבניין כמתואר בתרשים 8.71(ג).

(הושמט)

8.72 (א) גימור השטח של סימן מוביל מטיפוס 1 או סימן מוביל מטיפוס 2 יהיה עמום (matt) ולא מבריק; הנציב רשאי לפרסם הוראות טכניות לביצוע פרט משנה זה.

גימור פני שטח של סימן מוביל

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) בסימן מוביל מטיפוס 2 יהיה, ככל הניתן, גימור שטח כאמור בפרט משנה (א) ברוחב של 30 סנטימטרים לפחות, בצד קו המפגש עם המשטחים המרכיבים את הסימן המוביל.

8.73 במקום שבו סימן מוביל מטיפוס 1 או מטיפוס 2 משנה כיוון, יחולו הוראות אלה:

שינוי כיוון של סימן מוביל

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) סימן מוביל יהיה ככל הניתן בקו ישר, אך אפשר שבדרך מעוקלת הוא יהיה במקביל לציר הדרך;

(2) שינוי כיוון בסימן מוביל לא יהיה בזווית גדולה מזווית ישרה הנמדדת מציר ההליכה;

(3) בפנייה בזווית ישרה ובצומת של סימנים מובילים יהיה משטח מישושי שמרקמו שונה ממרקם הסימן המוביל, מידותיו 60/60 סנטימטרים ומרכזו במרכז הפנייה.

8.74 (א) נוסף על האמור בפרט 8.70, בדרך מחוץ לבניין, המובילה אל הכניסה הראשית, שרוחבה עולה על 3 מטרים, יהיה סימן מוביל מטיפוס 1 או 2 ויחולו בו הוראות מיוחדות אלה:

סימן מוביל בדרך רחבה מחוץ לבניין וברחבה חיצונית

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) סימן מוביל מטיפוס 1 יהיה ברוחב של 55 עד 66 סנטימטרים;

(2) בסימן מוביל מטיפוס 2 יהיה גימור פני השטח כאמור בפרט 8.72 ברוחב 55 עד 66 סנטימטרים לפחות מכל צד של קו המפגש בין משטחים המרכיבים את הסימן המוביל.

(ב) נוסף על האמור בפרט 8.70, בסימן מוביל ברחבה המובילה אל כניסה המשמשת את הציבור ואיננה הכניסה הראשית לבניין, יחולו הוראות פרט משנה (א), הסימן המוביל יתחיל באותו מקום ברחבה שממנו מגיע רוב הציבור לבניין, במסלול הקצר ביותר האפשרי, ויוביל עד לפתח הכניסה וממנו אל מעלית המצויה במפלס הכניסה.

8.75 סימן מוביל אל כניסה לבניין יסתיים במרחק 110 סנטימטרים לפני דלת הזזה אופקית או אנכית מול אחת ממזוזות הדלת, ובמרחק 10 עד 30 סנטימטרים מקצה אגף דלת סובבת כאשר היא פתוחה בניצב לפתח, כמתואר בתרשים 8.75.

סיום סימן מוביל מחוץ לבניין

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(הושמטו)

8.76 (א) לפני מעבר חציה ומדרגות שבתחום מגרש, יהיה סימן אזהרה.

סימן אזהרה מחוץ לבניין

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) במקום שלא קיימת בו מערכת המפיקה אותו שמע המתריעה מפני דלת מסתובבת ודלת מבוקרת כניסה כמשמעותה בפרט 3.2.1.20, יהיה במרחק של 110 סנטימטרים לפני דלתות כאמור, סימן אזהרה שאורכו כרוחב הפתח ורוחבו 60 סנטימטרים; הנציב רשאי לפרסם הוראות טכניות לעניין מערכת המפיקה אותו שמע כאמור.

8.77 סימן מאתר בתחום מגרש יהיה בצמוד לתחילתו של סימן מוביל, אם מצוי בסמוך לו, ליד מעבר חציה וליד מקום להעלאת נוסעים והורדתם.

סימן מאתר מחוץ לבניין

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.78 (א) סימן מוביל בתוך בניין יהיה מטיפוס 2 או 3 ויהיה בהמשך של סימן מוביל אל הבניין.

סימן מוביל וסימן מאתר בתוך בניין

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) סימן מוביל בתוך בניין יתחיל בכניסה לבניין ויוביל ממנה לעמדת המודיעין בבניין, וממנה עד לסימן המאתר הסמוך למעלית המרכזית שבמפלס הכניסה הראשית; אין בבניין מעלית או עמדת מודיעין, יסתיים הסימן המוביל לפני הכניסה הראשית לבניין.

(ג) בכל הקומות, יהיה לרוחב הדרך שברחבת המעלית, סימן מאתר בתוך בניין שאחד מקצותיו יגיע אל אחד לפחות מהתקני הפיקוח בתחנת המעלית שמובילה לכל הקומות; אין בבניין מעלית שמובילה לכל הקומות, יגיע סימן מאתר בתוך בניין אל התקני פיקוד בתחנת שתי מעליות לפחות, ובלבד שתתאפשר גישה לכל אחת מן הקומות המשמשות את הציבור.

8.79 בחלקי בניין המשמשים את הציבור, יסומנו דלתות, מחיצות וקירות שקופים, לרבות חלונות ראווה, בסימון לפי ת"י 1918 חלק 4, בסעיף הדן בדלתות וקירות שקופים ויחולו עליו גם הוראות אלה, כמתואר בתרשים 8.79:

סימון דלתות, מחיצות וקירות שקופים

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(1) הסימון יהיה משני גוונים בניגוד חזותי ובשטח דומה, ממוקמים זה בתוך זה או זה לצד זה;

(2) הסימון יהיה בגובה שבין 150 ל-160 סנטימטרים, ובגובה שבין 90 ל-100 סנטימטרים;

(3) המרחק האופקי בין הסימונים האמורים בפרט זה לא יעלה על 150 סנטימטרים;

(4) על אף האמור בת"י 1918 חלק 4, סימון כאמור בפרט זה, יכול שיהיה מרכיב בנוי או אבזר פרזול, בצבע בולט לעין, המחלק את הדלת, המחיצה או הקיר השקוף בטווח גובה 130 עד 160 סנטימטרים מרצפתם;

(5) בכנף דלת שקופה יחולו הוראות פרט 8.80.

(הושמט)

8.80 על כנף דלת העשויה חומר שקוף ומשולבת בקיר שקוף, בחלק בניין המשמש את הציבור, יהיה בקצה הנפתח ועל הקיר שהיא משולבת בו, לאורך קו המגע ביניהם, סימון שיאפשר להבחין בין שולי אגף הדלת לקיר השקוף, ויחולו עליו הוראות אלה:

סימון דלת שקופה בקיר שקוף

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) הסימון יהיה פסים אנכיים שרוחב כל אחד מהם 5 סנטימטרים לפחות, באורך 50 סנטימטרים לפחות ומיקומו, בטווח גובה שבין 100 ל-160 סנטימטרים לפחות, מעל פני הרצפה;

(2) כל פס יורכב משני גוונים בניגוד חזותי התופסים, כל אחד, שטח דומה.

8.81 בדלת הזזה דו-אגפית העשויה חומר שקוף, בחלק בניין המשמש את הציבור, יהיו סימנים כאמור בפרט 8.80 על שני האגפים, בקו המגע ביניהם.

סימון דלת הזזה דו-אגפית ושקופה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.82 בשולי כנף דלת מסתובבת יהיו סימנים כאמור בפרט 8.80.

סימון דלת מסתובבת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

סימן ה': תאורה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.90 בתאורה בדרך נגישה, ובאזור המתנה לקבלת שירות ציבורי בבניין ציבורי, יתקיימו הוראות ת"י 1918 חלק 4, בסעיף הדן בתאורה, למעט הסעיפים הדנים בתכנון תאורה בתוך בניינים בתקן ישראלי ת"י 8995.

תאורה בבניין ציבורי חדש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.91 תאורה בתחום המגרש, בדרך אל בניין ציבורי, תהיה רציפה וממקור אור שאינו מסנוור, ותמנע הארה ישירה מגופי תאורה לעיני בני אדם בתוך הבניין.

תאורה בדרך אל בניין ציבורי

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

סימן ו': שילוט

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.100 בבניין ציבורי יימצאו שלטי הכוונה כפי שנקבע בהוראות לפי סעיף 19יב לחוק השוויון, לרבות במקומות אלה:

שילוט הכוונה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) במבואה של בניין ציבורי או הכניסה ראשית יימצאו שלטי הכוונה אל מעלית ואל בתי השימוש;

(2) בבניין ציבורי, בסמוך לכל מקום כניסה של כלי רכב למגרש, יימצאו שלטי הכוונה אל מקום חניה נגיש;

(3) במקום חניה נגיש יהיו שלטים לפי תקן ישראלי, ת"י 1918 חלק 4, בסעיף הדן במקומות חניה נגישים;

(4) בסמוך לכל פתח יציאה של הולכי רגל או כלי רכב מחניה אל הרחוב או לבניין ציבורי, יימצאו שלטי הכוונה להולך הרגל ולנהג, בדבר המקום שאליו מובילה אותה היציאה;

(5) ברחבי מפלס של חניון תת-קרקעי יימצאו שלטים המפנים אל המעליות או אל אמצעי התגברות אחר על הפרשי גובה, המובילים ליציאות מאותו מפלס;

(6) בכניסה לחניה תת-קרקעית יימצא שלט בדבר גובה הכניסה והמעבר החופשי לרכב מתקרת החניון.

סימן ז': מקומות חניה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.110 (א) במקום חניה של בניין ציבורי, בחניון ציבורי ובמקום חניה במקומות עבודה, יוקצו מקומות חניה נגישים לרכב רגיל ולרכב גבוה כאמור בפרט משנה (ה) (בסימן זה – הטבלה).

הקצאת מקומות חניה נגישים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) נקבעו בתכנית מקומות חניה במספר פחות מן האמור בתקנות החניה, יחושב מספר מקומות החניה הנגישים, על פי מקומות החניה הנדרשים בתקנות החניה.

(ג) נקבעו בתכנית מקומות חניה במספר גדול מהנדרש בתקנות החניה, יחושב מספר מקומות החניה הנגישים מסך כל המקומות המתוכננים, לפי האמור בטור א' בטבלה.

(ד) חניה נגישה תהיה לפי ת"י 1918 חלק 2 בסעיף הדן בחניות נגישות, למעט ההוראות לעניין מספר מקומות החניה.

(ה) מספר מקומות החניה הנדרשים:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| טור א'  מספר מקומות חניה הנדרשים על פי התוספת לתקנות החניה | טור ב'  מספר מינימלי של מקומות חניה נגישים | | |
| סך הכל | לרכב רגיל | לרכב גבוה |
| 10-4 | 1 | - | 1 |
| 25-11 | 2 | 1 | 1 |
| 50-26 | 3 | 2 | 1 |
| 75-51 | 3 | 2 | 1 |
| 100-76 | 4 | 2 | 2 |
| 150-101 | 5 | 3 | 2 |
| 200-151 | 6 | 4 | 2 |
| 300-201 | 7 | 4 | 3 |
| 400-301 | 8 | 5 | 3 |
| 500-401 | 9 | 6 | 3 |
| 1000-501 | 9 + 2% מכלל מקומות החניה מעל 500 | מקום חניה נגיש אחד לפחות לרכב גבוה יוקצה לכל 6 או חלק מ-6 מקומות חניה נגישים נוספים | |
| יותר מ-1000 | 19 + 1% מכלל מקומות החניה מעל 1,000 |  |  |

8.111 בחניון ציבורי ימוקמו מקומות החניה הנגישים קרוב, ככל האפשר, לכניסה נגישה לבניין או למעלית או ליציאה אל המקומות הציבוריים שהחניון משרת, לפי העניין.

מיקום מקומות חניה נגישים בחניון ציבורי

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.112 בבניין עם כמה כניסות נגישות, שליד כל אחת מהן מתוכננים מקומות חניה, ימוקמו מקומות חניה נגישים קרוב, ככל האפשר, לכל כניסה נגישה.

חניה בבניין עם כמה כניסות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.113 במקום חניה נגיש הצמוד למדרכה, שביל או רחבה, לא יותקן כל מיתקן העלול להפריע לשימוש בחניה הנגישה או לחסום דרך גישה אל החניה הנגישה וממנה, לרבות ביציאה ובכניסה לרכב עם מיתקן הרמה.

גישה חופשית למקום חניה נגיש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.114 על אף האמור בתקנות החניה, בבניין ציבורי חדש הנועד לשמש לאכסון שלא למגורי קבע, לא יפחת מספרם של מקומות החניה הנגישים ממספר יחידות האכסון המיוחדות כמשמעותן בסימן י"א, ולא פחות ממקום חניה נגיש אחד.

מקומות חניה נגישים בבניין המיועד לאכסון

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.115 על אף האמור בתקנות החניה, בבניין ציבורי חדש הנועד לשמש מקום להתקהלות שמותקנים בו מקומות ישיבה מקובעים, לא יפחת מספרם של מקומות החניה הנגישים ממספר מקומות הישיבה המיוחדים כמשמעותם בסימן י"ג.

מקומות חניה נגישים בבניין המיועד לשמש מקום להתקהלות

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.116 בחניון ציבורי שמקומות החניה בו ערוכים על מיסעה משופעת, יחולו הוראות אלה:

חניה עם מיסעה משופעת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) מקומות החניה הנגישים יהיו בחלקי החניון האופקיים, ובתנאי שהמרחק אל המעלית או הכניסה הנגישה לא יעלה על 60 מטרים;

(2) לא קיימים מקומות חניה אופקיים במרחק כאמור בפסקה (1), יהיו מקומות החניה הנגישים בשיפוע שלא יעלה על 5 אחוזים בכל כיוון.

8.117 הוועדה המקומית, בהתייעצות עם מורשה לנגישות מבנים, רשאית, מטעמים של תכנון או הנדסה, להתיר הקמת מקומות חניה נגישים הנדרשים לפי סימן זה שלא בתחום המגרש, ובלבד שהמקום החלופי מספק נגישות טובה יותר ומקום החניה נמצא במרחק שאינו עולה על 60 מטרים מכניסה נגישה.

הקמת מקומות חניה נגישים שלא בתחום המגרש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

סימן ח': מעלית ומעלון

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.120 (א) מעלית לשימוש הציבור תהיה מטיפוס 2 לפחות לפי ת"י 2481 חלק 70, ות"י 1918 חלק 3.1, ויתקיימו בה הוראות ת"י 2481 חלק 70 בסעיפים 5 עד 7.

מעלית לשימוש הציבור

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) השילוט ומערכת התקשורת במעלית לשימוש הציבור יהיו לפי המפורט בת"י 1918 חלק 4 בסעיף הדן בשילוט הכוונה אל המעלית.

(ג) מספר הקומה יצוין על משקוף המעלית לפי ת"י 1918 חלק 3.1.

(ד) ליד כל לחיץ בלוח הפיקוד או עליו תירשם משמעותו בכתב ברייל שהתקיימו בו הוראות ת"י 1918 חלק 4 בסעיף הדן בכתב ברייל.

8.121 בבניין ציבורי שבו שירות שיוחד לאנשים עם מוגבלות, יותקן בתא מעלית מטיפוס 3 לוח פיקוד נוסף בקיר צד הכניסה לתא, מצד שמאל ביחס לאדם הנכנס למעלית; קווי האמצע של הלחיצים העליונים בלוח הפיקוד הנוסף יימצאו בגובה 160 סנטימטרים וקווי האמצע של הלחיצים התחתונים לא יהיו נמוכים מ-120 סנטימטרים.

מעלית בבניין שיוחד לאנשים עם מוגבלות

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.122 מרחק ההליכה האופקי באותו מפלס, מכל דלת כניסה המשמשת את הציבור, אל מעלית לשימוש הציבור, לא יעלה על 100 מטרים.

מרחק הליכה למעלית

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.123 בבניין ציבורי חדש שהפרשי הגבהים והשיפועים בו מחייבים התקנת מעלית כאמור בפרט 8.60, ושטחו עולה על 5,000 מטרים רבועים, יותקנו בדרך הנגישה שתי מעליות לפחות לשימוש הציבור.

התקנת שתי מעליות בבניין

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.124 על מעלית עם פיקוד יעדים יחולו נוסף על הוראות פרט 8.120(א) הוראות אלה:

מעלית עם פיקוד יעדים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) באחד לפחות מהתקני הפיקוד להפעלת המעלית, בכל קומה, יהיה לחיץ עם סמל הנגישות הבין-לאומי שיתקיימו בו דרישות טבלה 2 לת"י 2481 חלק 70;

(2) מערך האותות החזותיים והקוליים הנדרשים יופעלו באופן אוטומטי בהפעלת הלחיץ עם סמל הנגישות הבין-לאומי האמור בפסקה (1);

(3) באחד לפחות מהתקני הפיקוד להפעלת המעלית, בכל קומה, יתקיימו הוראות אלה:

(א) התקן הפיקוד יהיה מסוג לוח מקשים;

(ב) לוח המקשים יימצא בסמוך לפתח אחת המעליות ויובחן בבירור מכיוון ההגעה המתוכנן של רוב הקהל במפלס שמצויות בו המעליות;

(ג) תתאפשר גישה צדית אל לוח המקשים, לפי ת"י 1918 חלק 1 בסעיף הדן בטווח הגעה לצד;

(ד) השורה העליונה של לוח המקשים תהיה בגובה 140 סנטימטרים מפני הרצפה;

(ה) הסימנים האמורים בפרט 8.78 יובילו להתקן הפיקוח האמור בפרט זה.

8.125 בקומת הכניסה הראשית של בניין ציבורי חדש אשר הותקנה בו מעלית עם פיקוד יעדים, יימצא בקרבת המעליות, באופן שניתן לזיהוי, שלט שעליו הסברים ואיורים או מסך שתוקרן עליו מצגת חזותית וקולית כפי שייקבע בהוראות לפי סעיף 19יב לחוק השוויון.

מצגת הפעלה של מעלית עם פיקוד יעדים

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.126 מעלון אנכי יהיה לפי ת"י 1918 חלק 3.1.

מעלון אנכי

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

סימן ט': מדרגות, מדרגות נעות ומסועי לכת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.130 (א) במדרגות של בניין ציבורי חדש בשטחי פנים הבניין וחוץ הבניין, יתקיימו דרישות ת"י 1918 חלק 2 או חלק 3.1, בהתאמה, לעניין מבנה, גימור והתקנה של בית אחיזה וסימן אזהרה למדרגות.

מדרגות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) לא יינתן היתר למהלך מדרגות הכולל רומים פתוחים.

8.131 (א) אין בהתקנת מדרגות נעות ומסועי לכת כדי להחליף התקנת מעלית, מעלון או כבש, במקום שהתקנתם נדרשת על פי חלק זה.

מדרגות נעות ומסועי לכת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) במדרגות נעות ומסועי לכת יתקיימו דרישות ת"י 1918 חלק 3.1 והוראות אלה:

(1) אמצעי האזהרה בראש מהלך המדרגות הנעות ובתחתיתו, ובקצוות מסוע לכת יהיו בניגוד חזותי למדרך שסביבם;

(2) אמצעי האזהרה בקצה כל שלח של מדרגות נעות יהיה בניגוד חזותי למדרגה.

סימן י': מיתקני תברואה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.140 (א) בכל בניין ציבורי יהיו בתי שימוש נגישים אשר יימנו בכלל מספר בתי השימוש הנדרשים בהל"ת; היו במקום בתי שימוש מעבר לנדרש בהל"ת, יחולו גם עליהם הוראות סימן זה.

בתי שימוש נגישים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) בית שימוש נגיש יתאים לדרישות ת"י 1918 חלק 3.1, ויכול שיהיה מיועד הן לנשים והן לגברים.

8.141 בכל בניין ציבורי חדש שתפוסתו עולה על 1,000 איש, לרבות באגף של בית חולים, במרפאה אזורית, באגף של מוסד לילדים עם מוגבלות, במוסדות לאנשים עם מוגבלות, בית נתיבות של נמל ים או נמל תעופה, מסוף יבשתי ותחנת רכבת מרכזית, יהיה לפחות אחד מבתי השימוש הנגישים בית שימוש נגיש מטיפוס 2, לפי ת"י 1918 חלק 3.1.

בית שימוש מיוחד מטיפוס 2

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.142 (א) בבניין שנדרש בו בית שימוש אחד לפי הל"ת, יהיה זה בית שימוש נגיש.

מספר בתי שימוש נגישים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) בבניין שנדרשים בו שני בתי שימוש לפי הל"ת, אחד לנשים ואחד לגברים, יהיה אחד מהם לפחות בית שימוש נגיש.

(ג) בכל מדור שירותים יהיה בית שימוש נגיש אחד לפחות אשר ישמש לשני המינים או שני בתי שימוש נגישים שהאחד מיועד לנשים והאחר לגברים.

8.143 על אף האמור בפרטים 8.141 ו-8.142, שני בתי שימוש נגישים לפחות המשמשים את שני המינים, או שני בתי שימוש נגישים לנשים ושני בתי שימוש נגישים לגברים, יהיו במקומות אלה:

בתי שימוש נגישים במקומות מיוחדים

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(1) מועדון לקשישים או מועדון לאנשים עם מוגבלויות, שתפוסתו עולה על 30 איש;

(2) מוסדות בריאות, בכל קומה ששטחה העיקרי עולה על 1,000 מטרים רבועים;

(3) מרכז מסחרי ששטחו העיקרי עולה על 2,000 מטרים רבועים.

8.144 (א) על אף האמור בפרטים 8.141 ו-8.142, בבית חולים, מרפאה מרכזית, קניון, תאטרון, בית קולנוע, אצטדיון, אתר בריכת שחיה וחוף רחצה יהיה בית שימוש נגיש אחד לפחות המיועד גם לנשים וגם לגברים.

בית שימוש נגיש המיועד לנשים וגברים כאחד

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(ב) בבית חולים יימצא בית השימוש האמור בכל קומה שבה מתוכננים בתי שימוש המיועדים לשימוש הציבור.

(ג) בתי השימוש האמורים בפרט זה באים במניין בתי השימוש הנגישים הנדרשים בחלק זה.

8.145 הקבועות התברואיות בבית השימוש הנגיש והאבזרים לסוגיהם, מיקומם ומידותיהם, יהיו לפי דרישות ת"י 1918 חלק 3.1.

קבועות תברואיות בבית שימוש נגיש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.146 (א) בית שימוש נגיש יהיה בכל קומה המיועדת לשימושים שנדרשים בהם בתי שימוש לפי הל"ת.

מיקום בתי שימוש נגישים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) לא קיים או מתוכנן בית שימוש נגיש כאמור בפרט משנה (א), לא יעלה המרחק מפתח הכניסה הראשית של כל אגף בבניין אל דלת הכניסה לבית השימוש הנגיש בקומה אחרת, על 60 מטרים.

(ג) על אף האמור בפרטי משנה (א) ו-(ב), בתי שימוש נגישים במיתקן ספורט יהיו בקרבת מקומות הישיבה המיוחדים, במרחק שלא יעלה על 75 מטרים מהם; אין באמור בפרט משנה זה, כדי לגרוע מחובת התקנת בתי שימוש נגישים לספורטאים.

(ד) מדידת המרחק על פי פרט זה יהיה לאורך תנועה אופקית בלבד בדרך נגישה.

8.147 (א) במקומות להתקהלות יהיה מספר בתי השימוש הנגישים על פי מספר מקומות הישיבה המיוחדים וכמפורט בטבלה להלן:

בתי שימוש נגישים במקומות להתקהלות

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

מספר מקומות הישיבה

המיוחדים בתי שימוש נגישים

12-0 לפי האמור בפרט 8.146

24-13 3 שמתוכם 1 משותף לשני המינים

40-25 4 שמתוכם 1 משותף לשני המינים

60-41 5 שמתוכם 2 משותפים לשני המינים

מ-61 ומעלה 5 ועוד 1 לכל 20 מקומות מיוחדים נוספים מעל 61.

(ב) במקומות להתקהלות, שהמושבים בהם אינם קבועים, יחושב מספר בתי השימוש הנגישים על בסיס מקומות הישיבה המיוחדים הנגזרים מחישובי התפוסה, בהתאמה לטבלה שבפרט משנה (א).

8.148 בתי שימוש נגישים יימצאו בבית קולנוע, בתאטרון, באתר בריכת שחייה, בבית חולים ובמרפאה מרכזית, המצויים בבניין שבו שימושים מעורבים, אף אם קיימים בתי שימוש נגישים במקומות אחרים באותו בניין או קומה מחוץ לתחום של כל אחד מן האמורים לעיל.

בתי שימוש נגישים בבניין שבו שימושים מעורבים

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.149 בכל מקום שמותקנת בו משתנה, תותקן משתנה לפי הדרישות והכמות שנקבעו בת"י 1918 חלק 3.1.

משתנות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.150 בבניין או בחלק מבניין שבו מלתחות, בתי שימוש, תאי הלבשה ומקלחות, תבוצע התאמת נגישות הכוללת עמדת הלבשה נגישה, מקלחת נגישה ובית שימוש נגיש לפי פרטים 8.140, 8.154, ו-8.156, ולחלופין תא משולב לפי פרט 8.157.

מלתחה, תא הלבשה ומקלחת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.151 אל חלל מלתחה תוביל דרך נגישה ותקשר בינו לבין החלקים האחרים המשמשים באותו הקשר לרבות בתי שימוש, מקלחות ועמדות הלבשה.

דרך נגישה למלתחה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.152 מראה ומתלים בחלל מלתחה יותקנו לפי הוראות ת"י 1918 חלק 3.2 בסעיפים הדנים במראה במלתחה ובמתלים במלתחה; המתלים יהיו בניגוד חזותי לסביבתם.

מראה ומתלים במלתחה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.153 עמדת הלבשה נגישה אחת לפחות תהיה במלתחת נשים ואחת במלתחת גברים.

עמדת הלבשה נגישה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.154 עמדת הלבשה הגישה יכולה שתהיה בתא שירותים מטיפוס 2 לפי ת"י 1918 חלק 3.1 ובלבד שהיא כוללת גם מקלחת.

עמדת הלבשה בתא שירותים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.155 בעמדת הלבשה נגישה יתקיימו דרישות ת"י 1918 חלק 3.2 בסעיף הדן בעמדת הלבשה.

מבנה עמדת הלבשה נגישה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.156 בבניין שיש בו תאי מקלחת ציבורית, יהיה לפחות תא מקלחת נגיש אחד לנשים ואחד לגברים אשר יתקיימו בו דרישות ת"י 1918 חלק 3.2 בסעיף הדן בתא מקלחת נגיש.

תא מקלחת נגיש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.157 (א) תא משולב יהיה מטיפוס 1 או מטיפוס 2 בהתאם לדרישות ת"י 1918 חלק 3.2 בסעיף הדן בתא משולב.

תא משולב הכולל מקלחת, אסלה, כיור ומיטה או ספסל

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(ב) תא משולב מטיפוס 2, יהיה באתר בריכת שחייה לשימוש הציבור, בחוף רחצה, בספא, במקווה טהרה, במקום המשמש לפעילות ספורט של אנשים עם מוגבלות, במוסד חינוך לתלמידים עם מוגבלות ובכל בניין שיש בו שירות ציבורי עיקרי או נלווה של רחצה.

8.158 שילוט מכוון אל בית שימוש נגיש, תא מלתחה נגיש, תא מקלחת נגישה ואל תא משולב מטיפוס 1 או מטיפוס 2 יותקן כפי שייקבע בהוראות לפי סעיף 19יב לחוק השוויון.

שילוט

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.159 (א) בבניין המשמש מקווה טהרה יחולו הוראות אלה:

מקווה טהרה נגיש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) דרך נגישה תוביל מהמקלחת הנגישה אל בור הטבילה; על הקירות בדרך כאמור יותקן מאחז יד בגובה 90 עד 95 סנטימטרים מפני הרצפה;

(2) במבואה יתקיימו הדרישות לסיבוב מלא בכיסא כלכלים בנוכחות רהיטים, לפי ת"י 1918 חלק 1;

(3) יותקנו בו מקלחת נגישה אחת לפי פרט 8.156, ובית שימוש נגיש מטיפוס 1 לפי ת"י 1918 חלק 3.1; ואולם אפשר שבתא אחד יתוכננו בית שימוש נגיש ומקלחת נגישה, ובלבד שיתקיימו בו דרישות ת"י 1918 חלק 1 בסעיף הדן בסיבוב;

(4) בצד בור הטבילה תהיה רחבת התארגנות במידות 150/150 סנטימטרים או 130/170 סנטימטרים לפחות;

(5) על אף האמור בפסקה (4), במקווה טהרה ששטח הבנייה הכולל שלו קטן מ-95 מטרים רבועים לא תידרש רחבת התארגנות ליד בור הטבילה אך תובטח פרטיות המשתמש בו בתחום המעבר מחדר הרחצה הנגיש עד לבור הטבילה;

(6) משטחי התפקוד, מיקום קבועות תברואיות ומאחזי יד יהיו לפי ת"י 1918 חלק 3.1;

(7) למשטח הרצפה סביב בור הטבילה, במקלחת ובדרך הנגישה מהמקלחת ועד לבור הטבילה תהיה התנגדות להחלקה לפי ת"י 2279;

(8) הפרשי גובה בין משטחי רצפה צמודים מותרים רק במקום שהם מדרשים מטעמי הלכה ודת;

(9) במקלחת נגישה וליד בור הטבילה תהיה הכנה למיתקן הרמה המאפשר להכניס אדם עם מוגבלות פיזית לתוך המים ולהוציאו החוצה מהם; מיתקן ההרמה יהיה לפי הוראות שיותקנו לפי סעיף 19יב לחוק השוויון ויכלול מסילה המותקנת על התקרה אשר תימשך מחדר הרחצה עד לבור הטבילה או מנוף רצפתי; אפשר שבמיתקן ההרמה ייעשה שימוש במנשאים.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א) –

(1) אפשר שרוחב פרוזדור יהיה פחות מ-130 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו הוראות ת"י 1918 חלק 3.1, בסעיף הדן ברוחב פרוזדורים ומעברים הקטןמ-130 סנטימטרים;

(2) במשטח תפקוד כללי לא נדרשת שמירת שטח קיר חופשי ברוחב 30 סנטימטרים לפחות מעבר למזוזת הדלת שבצד המנעול.

סימן י"א: יחידות אכסון

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.180 בסימן זה –

הגדרות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

"יחידת אכסון" – חדר לינה, או מערכת חדרים הכוללת חדר לינה, חדר שירותים ורחצה, בין שחדר השירותים והרחצה צמוד לחדר או למערכת החדרים ובין שהוא במקום אחר, לרבות בבית מעצר ובבית סוהר;

"יחידת אכסון מיוחדת" – יחידת אכסון המתאימה לאדם עם מוגבלות בניידות;

"יחידת אכסון מקושרת" – יחידת אכסון מיוחדת המחוברת אל יחידת אכסון סמוכה על ידי דלת מקשרת שיתאפשר בה מעבר על פי ת"י 1918 חלק 3.1, בסעיף הדן במידות משטח תפקוד.

8.181 יחידות אכסון מיוחדות יהיו בבניין ציבורי המשמש לאכסון, לרבות בבית סוהר ובית מעצר, במעון לסטודנטים, במעון לתלמידים, במעון לעובדים ובכל מקום המספק שירותי אכסון או לינה לתקופות קצובות.

מקום אכסון שלא למגורים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.182 מספר יחידות האכסון המיוחדות, בבניין ציבורי לאכסון לא יפחת מהמפורט להלן:

מספר יחידות אכסון מיוחדות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

טור א'

סך כל יחידות האכסון טור ב'

בבניין ציבורי מספר מזערי של יחידות האכסון המיוחדות

25-6 1

75-26 2

100-76 3

150-101 4

מ-151 ומעלה – לכל 50 יחידות נוספות 1 שמתוכן יחידה אחת מקושרת

מ-301 ומעלה – לכל 75 יחידות נוספות 2 שמתוכן יחידת אחת מקושרת

8.183 על אף האמור בפרט 8.182 ובלי לגרוע מהוראות פרט 8.44, בבית אבות ובכל מקום שבו ניתנים שירותי לינה לטווח ארוך לאנשים זקנים עצמאיים, יהיה שיעור יחידות האכסון המיוחדות לפחות 10 אחוזים מסך כל יחידות האכסון בבניין.

יחידות אכסון מיוחדות בבית אבות

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.184 בבניין לאכסון שאינו בניין מגורים שהותקנו בו שלוש סוויטות לפחות, תהיה יחידה אחת מסוג זה יחידת אכסון מיוחדת.

יחידת אכסון מיוחדת בסוויטה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.185 במקום שבו מותקנת מעלית יהיו יחידות האכסון המיוחדות בקרבה יחסית אל המעלית.

מיקום יחידת אכסון מיוחדת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.186 (א) הגישה והכניסה אל יחידת אכסון מיוחדת יהיו לפי דרישות ת"י 1918 חלק 3.1 בסעיפים הדנים בדרך נגישה וברוחב פרוזדורים ומעברים.

מבנה יחידת האכסון המיוחדת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) בכל מקום ביחידת אכסון מיוחדת יימצא שטח לסיבוב לפי דרישות ת"י 1918 חלק 1, ומכל שטח כאמור יתאפשר לאדם עם מוגבלות המתנייע בכיסא כלכלים, להגיע למרכיבים השימושיים ביחידה המיוחדת, לרבות חדר רחצה ומרפסת, חרף קיומם של רהיטים.

8.187 (א) דלת חדר הרחצה של יחידת האכסון המיוחדת תיפתח החוצה, ואולם יכול שתיפתח פנימה, אם יימצא בתא מרחב לסיבוב מלא בכיסא גלגלים, מחוץ לתחום תנועת כנף הדלת, לפי דרישות ת"י 1918 חלק 1.

חדר רחצה ביחידת אכסון מיוחדת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(ב) ניתן להתקין דלת הזזה, על מסילה קבועה במשקוף העליון, ובלבד שיישמר מעבר ברוחב 80 סנטימטרים לפחות בין מזוזת הדלת לבין פאת הדלת; ידיות הדלת יהיו באורך 12 סנטימטרים לפחות ובצורת האות "כ".

(ג) בדלת חד-אגפית הסוגרת על מקום שנדרשת בו פרטיות, יימצאו אמצעי עזר לסגירתה, לפי ת"י 1918 חלק 3.1.

(ד) בחדר רחצה של יחידת אכסון מיוחדת יותקנו לפחות אסלה, כיור רחצה ומקלחת אשר יותקנו לפי ת"י 1918, חלק 3.2 ואפשר שתהיה גם אמבטיה אשר תותקן לפי פרט 8.188.

(ה) כל קבועות השרברבות על אבזריהן, למעט האמבטיה, יותקנו כך שיהיה מולם משטח תפקוד בקוטר מעגל של 150 סנטימטרים לפחות, ממפלס הרצפה ועד גובה 70 סנטימטרים מעל הרצפה.

(ו) משטח הרחצה ינוקז בשיפוע שלא יעלה על 1.5 אחוזים.

(ז) פני משטח הרחצה והרצפה יהיו מחומר בעל מקדם התנגשות להחלקה המתאים לתנאי השימוש הצפויים בהתאם לת"י 2279.

8.188 אמבטיה ביחידת אכסון מיוחדת תהיה לפי דרישות אלה:

אמבטיה ביחידת אכסון מיוחדת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) מידותיה של האמבטיה יהיו 70/160 סנטימטרים לפחות וגובה מישור הפנים שלה 45 עד 50 סנטימטרים מעל הרצפה;

(2) בראש האמבטיה יותקן משטח אופקי באורך 60 סנטימטרים לכל רוחבה ובגובה פני האמבטיה או שיותקן משטח שרוחבו 25 סנטימטרים (להלן – המשטח) לפחות לאורך הדופן הארוכה של האמבטיה ובגובה פני האמבטיה; המשטח יאפשר מעבר מכיסא כלכלים העומד בצמוד ובמקביל לאמבטיה, אליו ובחזרה;

(3) ברז האמבטיה יותקן במרכז הקיר הצמוד ובמקביל לאורך האמבטיה, בגובה שאינו עולה על 80 סנטימטרים מפני הרצפה; הברז יהיה מסוג ברז עירוב להתקנה נסתרת, בעל ידית מנוף, הכולל בורר מסוג "4 דרך"; נוסף על כך יותקן מקלח יד עם צינור גמיש שאורכו 150 סנטימטרים לפחות; נקודת תלייה אחת לפחות של מקלח היד תהיה בגובה שאינו עולה על 80 סנטימטרים.

8.189 בקירות הצמודים לאמבטיה יותקנו מאחזי יד לפי ההוראות המפורטות להלן, ויכול שיהיו מאחזי יד פריקים, ובלבד שיאוחסנו ביחידת האכסון המיוחדת:

מאחזי יד באמבטיה ביחידת אכסון מיוחדת

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(1) בקיר המקביל לרוחב האמבטיה, בצמוד למשטח המתואר בפרט 8.188(2), יותקן מאחז יד אופקי באורך 50 סנטימטרים לפחות; פני החלק האופקי יהיו בגובה 72 עד 82 סנטימטרים מפני הרצפה; המאחז הפריק יעמוד לאחר התקנתו בדרישות ת"י 1918, חלק 3.2;

(2) בקיר הצמוד לאורך האמבטיה יותקן מאחז יד אלכסוני באורך 120 סנטימטרים מהרצפה, וקצהו התחתון יהיה בגובה 5 סנטימטרים מעל דופן האמבטיה.

8.190 במקלחת ביחידת אכסון מיוחדת יחולו הוראות ת"י 1918 חלק 3.2 וכן הוראות אלה:

מקלחת ביחידת אכסון מיוחדת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) היתה המקלחת פתוחה, יכול שרצפת אגן הניקוז תהיה חלק מהמרחב החופשי הנדרש לסיבוב מלא בכיסא גלגלים בהתאם לת"י 1918 חלק 1;

(2) תוחמה המקלחת במחיצות קשיחות, יחולו הוראות ת"י 1918 חלק 3.2 בסעיף הדן בתא מקלחת סגור (טיפוס 2).

8.191 בקירות הצמודים למקלחת יותקנו מאחזי יד על פי הוראות ת"י 1918 חלק 3.2, וניתן שיהיו מאחזי יד פריקים ובלבד שיאוחסנו ביחידת האכסון המיוחדת; מאחז יד פריק יעמוד לאחר התקנתו בדרישות ת"י 1918 חלק 3.1 בסעיף הדן במאחזי יד.

מאחזי יד במקלחת ביחידת אכסון מיוחד

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.192 אסלה ואופן התקנתה יתאימו לדרישות ת"י 1918 חלק 3.1 בסעיף הדן באסלה, ואולם גובה פני האסלה לא יעלה על 42 סנטימטרים מפני הרצפה; ביחידת האכסון המיוחדת יימצא מושב אסלה מוגבה כפי שייקבע בהוראות לפי סעיף 19יב לחוק השוויון.

אסלה ביחידת אכסון מיוחדת

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.193 כיור רחצה ואופן התקנתו יתאימו לדרישות ת"י 1918 חלק 3.1 בסעיף הדן בכיור בתא שירותים נגיש למעט סעיפי משנה ב' ו-ג' הדנים במיקומו, ובסעיף הדן בכיור במשטח.

כיור רחצה ביחידת אכסון מיוחדת

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.194 התקנת אבזרי עזר בחדר רחצה תתאים לדרישות ת"י 1918 חלק 3.1 בסעיף הדן באבזרים.

אבזרים נוספים ביחידת אכסון מיוחדת

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.195 (א) על אף האמור בפרט 8.182, יחידת אכסון אחת לפחות בכל אגף כליאה בבית סוהר ובבית מעצר תהיה עם חדר רחצה נגיש לפי פרטים 8.187 ו-8.190 עד 8.194.

יחידת אכסון מיוחדת בבית סוהר ובבית מעצר

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(ב) דרך נגישה רציפה תוביל מיחידת אכסון מיוחדת אל כל המקומות בבית הסוהר ובבית מעצר שניתן בהם שירות לאסיר, לרבות חדר אוכל, מרפאה, מועדון, מקום מפגש עם עורך דין ועם מבקרים וחצר טיולים.

סימן י"ב: בתי עלמין

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.200 בבניין חדש בבית עלמין ובכל חלקה חדשה, לגבי אותה חלקה בלבד, בבית עלמין קיים, יחולו הוראות אלה:

בית עלמין

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) דרך נגישה רציפה תוביל ממקום חניה נגיש אל מקום להתקהלות שבו נערכים טקסים, אל בית שימוש נגיש, משרד, מקום קבורה ואל כל בניין אחר בתחום בית העלמין שניתן בו שירות לציבור בקשר לקבורה או לטקסים הקשורים אליה, לרבות בית לוויות; בבית קברות מוסלמי תוביל דרך נגישה גם ממקום רחיצת הגופה עד למקום הקבורה;

(2) רוחבה של דרך נגישה לא יפחת מ-130 סנטימטרים;

(3) בבית עלמין שהקבורה בו בכוכים בקיר, תוביל דרך נגישה רציפה שתחילתה באחד המקומות שבפסקה (1) עד לחזית כל יחידת קבר; לאורך חזית קיר הכוכים תישאר דרך נגישה כך שאדם היושב בכיסא גלגלים הנע בדרך כאמור יכול להגיע לחזית מצבה ולהניח נר זיכרון דולק במקום שיועד לכך;

(4) בבית עלמין שהקבורה בו היא קבורת שדה, יחולו הוראות שייקבעו לפי סעיף 19ט לחוק השוויון, בשינויים המחויבים;

(5) בבתי שימוש בתחום בית עלמין יהיה תא אחד לפחות בית שימוש נגיש מטיפוס 1 או 2 לפי ת"י 1918 חלק 3.1.

סימן י"ג: מקומות להתקהלות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.210 בבניין להתקהלות שמותקנים בו מקומות ישיבה מקובעים, יותקנו מקומות ישיבה מיוחדים לאנשים בכיסאות גלגלים לפי הוראות ת"י 1918, חלק 3.2, בסעיף הדן בסידורי ישיבה במקומות להתקהלות ולהתכנסות, וכן הוראות אלה:

מקומות ישיבה מיוחדים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) מספר מקומות הישיבה המיוחדים, המיועדים לאנשים עם מוגבלות המתנייעים בכיסא גלגלים, מתוך מקומות הישיבה המפורטים בטור א' להלן יהיה כמפורט בטור ב' לצדו ובכפוף לדרישות הנוספות שבטור ג' לצדם:

טור א' טור ב'

סך כל מקומות הישיבה מספר מקומות הישיבה טור ג'

במקום להתקהלות המיוחדים לא יפחת מ-: דרישות נוספות

עד 600 1 לכל 150 מקומות ישיבה ולא פחות מ-2 מקומות

3,000-601 4 ועוד 1% מסך כל מקומות לפחות מחצית המקומות המיוחדים

הישיבה הנוספים מעל ל-600 הנוספים, מעל ל-600 יהיו פנויים דרך קבע

10,000-3,001 28 ועוד 0.5% מסך כל מקומות כל המקומות המותאמים הנוספים מעבר

הישיבה הנוספים מעל 3,000 ל-600 יהיו פנויים דרך קבע

יותר מ-10,000 63 ובנוסף 0.25% מסך כל כל המקומות המותאמים הנוספים מעבר

מקומות הישיבה הנוספים מעל ל-600 יהיו פנויים דרך קבע

ל-10,000

(2) ניתן להציב מושבים זמניים או פריקים במקום ישיבה מיוחד שאינו מקום החייב להיות פנוי דרך קבע; ואולם במקום ישיבה מיוחד החייב להיות פנוי דרך קבע יהיה ניתן להציב מושב זמני או פריק לשימוש אדם עם מוגבלות, שיתקיימו בו הוראות ת"י 1918, חלק 3.2 בסעיף הדן במושבים מותאמים;

(3) במיתקן ספורט כהגדרתו בפרק ט' לחלק ג' בתוספת זו, יהיו מקומות הישיבה המיוחדים לאורך הצלעות הארוכות של המגרש;

(4) על אף האמור בטבלה שבפסקה (1), לא יידרש מקום ישיבה מיוחד שלישי במיתקן ספורט שמתוכננים בו עד 600 מקומות.

8.211 תשתית למערכת עזר לשמיעה על פי הוראות שייקבעו לפי סעיף 19יב לחוק השוויון, תוכן במקומות אלה:

מערכת עזר לשמיעה

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(1) אולם קולנוע, אולם תאטרון, אמפיתאטרון, אולם אירועים, אולם ספורט ואצטדיון, אולם הרצאות, אולם כנסים וכל מקום אחר המיועד שייעשה בו, דרך קבע, שימוש באמצעי הגברת קול;

(2) בית משפט, בית דין ובית דין צבאי.

8.212 במיתקן ספורט המכיל 500 מקומות ישיבה מקובעים לפחות, העשוי לשמש לפעילות של ספורטאי המתנייע בכיסא גלגלים מיוחד לענף הספורט, יהיה רוחב פתח מעלית המשמשת אמצעי נגישות מהמגרש אל בית שימוש נגיש, אל מקלחת נגישה ואל מלתחה נגישה, 110 סנטימטרים לפחות.

מעלית במיתקן ספורט מיוחד

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.213 במיתקן ספורט המכיל מעל 500 מקומות ישיבה מקובעים לפחות, יהיה רוחב פתח מלתחה ותא בית שימוש נגיש, המיועדים לספורטאים שהם אנשים עם מוגבלות, 110 סנטימטרים לפחות.

בית שימוש ומלתחה המיועדים לספורטאים

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

סימן י"ד: מיתקנים נוספים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.220 טלפון ציבורי יותקן לפי הוראות ת"י 1918 חלק 4.

טלפון ציבורי

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.221 במיתקן לאיסוף דואר יהיה מספר תאי הדואר הנגישים בשיעור 5 אחוזים לפחות מסך כל התאים; דרך נגישה תוביל אל התאים הנגישים, השטח החופשי לפניהם יהיה 150/150 או 130/170 סנטימטרים לפחות וטווחי ההגעה אליהם יתאימו לדרישות ת"י 1918 חלק ; בסעיפים הדנים בטווח הגעה לחזית ובטווח הגעה לצד, לפי העניין.

מקום לאיסוף דואר

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.222 אמצעי הפעלה המיועדים לשימוש הציבור לרבות מפסקים, כפתורים, לחצנים ומתגים, יעמדו בדרישות ת"י 1918 חלק 1.

אמצעי הפעלה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.223 מיתקנים להתרעה שיותקנו בבניין ציבורי יהיו לפי דרישות ת"י 1918 חלק 4, בסעיף הדן במערכות ההתרעה למעט הסעיף הדן במיקום מכשיר האיתות החזותי.

מערכות התרעה ואזעקה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.224 מתוכנן מיתקן לשתיית מים, תהיה התקנתו לפי הל"ת ולפי ת"י 1918 חלק 3.1; מתוכננים כמה מיתקנים לשתייה באותה קומה, יתקיימו באחד מהם לפחות הדרישות האמורות.

מיתקן לשתיית מים

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

8.225 עמדת שירות בנויה תעמוד בדרישות ת"י 1918 חלק 3.2 בסעיף הדן בעמדת שירות נגישה.

עמדת שירות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

סימן ט"ו: פטור ודרישות מופחתות

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.230 פטור או דרישות מופחתות לפי סימן זה, למעט סעיף 158ו1(ה)(1)(א) ו-(ב) לחוק, לא יחול על –

סייג לתחולת פטור ודרישות מופחתות

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(1) מקום ציבורי המשמש רשות ציבורית;

(2) חובה שחלה לפי תקנות אלה, ערב תחילתו של חלק זה;

(3) מקום ציבורי שעתיד להינתן בו שירות בריאות ממלכתי לפי סימן ו' בחוק השוויון;

(4) בניין ציבורי ששימושו העיקרי הוא לאנשים עם מוגבלות.

8.231 על אף האמור בחלק זה, יהיו פטורים ממילוי התנאים המפורטים בו בניינים אלה:

פטור במקרים מיוחדים

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) בניין או חלק מבניין שאינו משמש לשהייה של אנשים בתוכו, וייעודו הוא שירות בלבד למטרות אחזקה, אחסנה וניטור;

(2) בניין או חלק מבניין הנועד שלמירה על בטיחות וביטחון, לרבות עמדות תצפית, עמדות שמירה המיועדים לכוחות שמירה, ביטחון והצלה לרבות סוכת מציל;

(3) אתר או בניין לאכסון שלא למגורים, הכולל פחות מ-6 יחידות אכסון קיימות וחדשות;

(4) משרד, מרפאה, מספרה וכל מקום אחר המשמש בעלי מקצוע חופשי, והמהווה חלק מדירת מגורים על פי היתר כדין, ובלבד שדירת המגורים איננה חלק מבניין מגורים שיש לגביו חובה של התאמת נגישות;

(5) יציע ששטחו קטן מ-250 מטרים רבועים ואשר השימוש בו זהה לשימוש בקומה העיקרית או במפלס העיקרי;

(6) תוספת ששטחה קטן מ-500 מטרים רבועים לבניין ציבורי קיים אשר שטחו גדול מ-3,000 מטרים רבועים, ובלבד שהיא מיועדת לשימוש פנימי לעובדי המקום ולא לקהל הרחב;

(7) מבנה זמני או ארעי באתר בנייה או בשטח של מפעל, למעט אם הוא משמש למסחר או לשיווק.

8.232 מקום עבודה שבו פחות מ-6 עובדים, שאינו מקום שניתן בו שירות ציבורי, יהיה פטור מהתאמות הנגישות המפורטות בסימנים ג', ז', ח' ו-י' לחלק זה.

דרישות מופחתות למקום עבודה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.233 על אף האמור בסימן ג' בפרק זה, יהיו פטורים מהתקנת דרך נגישה בניינים אלה:

פטור מהתקנת דרך נגישה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) בניין, או חלק מבניין שבו כניסה נפרדת, ששטחו הכולל פחות מ-250 מטרים רבועים, והפרש הגובה בכל דרכי הגישה אל מפלס הכניסה, ממדרכה או משביל הגובלים במגרש שעליו הוא בנוי, עולה על 120 סנטימטרים; בבניין כאמור, שניתן להתקין בו דרך נגישה שאינה הדרך העיקרית המיועדת לשמש את הציבור יחולו הוראות פרט 8.234(5);

(2) בניין או חלק מבניין שבו כניסה נפרדת, ששטחו הכולל פחות מ-150 מטרים רבועים, והכניסה אליו היא בקו בניין אפס, ממדרכה או משביל שהשיפוע שלהם לאורך רצועת ההליכה עולה על 5 אחוזים; בבניין כאמור, שניתן להתקין בו דרך נגישה שאינה הדרך העיקרית המיועדת לשמש את הציבור יחולו הוראות פרט 8.234(5);

(3) תוספת לבניין קיים, אשר אין ולא ניתן להגיע אליו בדרך נגישה ושטחה הכולל של התוספת אינו עולה על שטח הבניין הקיים, וניתן לבניין הקיים פטור על פי הוראות לפי סעיף 19ט לחוק השוויון, ובלבד שמורשה לנגישות מבנים אישר כי לא ניתן לבצע התאמת נגישות סבירה לתוספת כדי שתהיה אליה נגישות מדרך ציבורית;

(4) במה או משטח מוגבה שאינם מיועדים להכיל יותר משישה בני אדם, למעט משטח מוגבה בבית תפילה, חדרי כיתה וחדרי הרצאה.

8.234 על אף האמור בסימן ג' לפרק זה, בבניינים אלה יחולו דרישות מופחתות אלה:

דרישות מופחתות מהתקנת דרך נגישה בבניין ציבורי חדש

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(1) בבניין במגרש ששטחו קטן מ-1.5 דונם והשיפוע הממוצע שלו עולה על 20 אחוזים, יכול שהדרך הנגישה את הכניסה הנגישה לא תהיה הדרך העיקרית המיועדת לשימוש הציבור, אלא תוביל מאזור החניה שבתחום המגרש ובלבד שחניה זו פתוחה לכלל הציבור; מורשה לנגישות מבנים ינמק כי לא קיימת אפשרות סבירה לביצוע דרך נגישה בדרך העיקרית המיועדת לשימוש הציבור;

(2) בבניין שיש בו דרך נגישה לכל מפלס בנפרד, ואין קשר בין השירותים הניתנים בכל אחד מהמפלסים, אין חובה להתקין דרך נגישה בין המפלסים, למעט אם הותקן דרגנוע בין המפלסים שבבניין;

(3) על אף האמור בפרט 8.51, תוכננו קשרים פיזיים בין בניינים, במקום שבו טופוגרפיה ייחודית, יכול שתהיה דרך נגישה דרך בניין אחר, אף אם אינה הדרך העיקרית המיועדת לשימוש הציבור, בתנאי שהדרך האמורה תהא זמינה בכל עת שנדרש המעבר;

(4) בבניין במגרש ששיפוע הקרקע עולה בו על 10 אחוזים, ובו חצר לשימוש הציבור במפלסים שונים ובה שימושים דומים, תהיה דרך נגישה אל שליש לפחות מהשטח השימושי של החצר;

(5) בבניין כאמור בפרט 8.233(1) ו-(2) אשר ניתן להתקין בו דרך נגישה אל כניסה נגישה, אף אם אינה הדרך העיקרית המיועדת לשימוש הציבור, יחול הפטור האמור בפרט 8.233 רק על הדרך הנגישה אל הכניסה העיקרית ולא על כל דרך נגישה אחרת בתוך בניין זה ומחוצה לו;

(6) על אף האמור בפרט 8.58, בבניין ציבורי שיש בו דרך נגישה אל מקום עבודה שאינו מקום שניתן בו שירות ציבורי ודרך נגישה אחרת אל שאר חלקי הבניין, ואין קשר תפקודי בין מקום העבודה לשאר חלקי הבניין, יהיה פטור מהתקנת דרך נגישה בין מקום העבודה לבין שאר חלקי הבניין, למעט אם הותקן דרגנוע בין מקום העבודה לשאר חלקי הבניין;

(7) על אף האמור בפרט 8.58 –

(א) אפשר שרוחב פרוזדור במשרדים, תעשיה קלה, מוסכים, מספרה, מכון יופי, מכבסה, שירות תיקונים, חדרי כושר, וספא יהיה פחות מ-130 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו הוראות ת"י 1918 חלק 3.1, בסעיף הדן ברוחב פרוזדורים ומעברים הקטן מ-130 סנטימטרים;

(ב) במקומות כאמור בפסקת משנה (א), ועל אף האמור בת"י 1918 חלק 3.1, בסעיף הדן במשטחי תפקוד כללי, לא נדרשת שמירת שטח קיר חופשי ברוחב 30 סנטימטרים לפחות מעבר למזוזת הדלת שבצד המנעול;

(8) בדרך נגישה בין שני מפלסים, אשר הפרש הגובה ביניהם אינו עולה על 20 סנטימטרים, יכול ששיפוע הכבש יהיה עד 10 אחוזים; במקרה כזה לא יידרשו מסעדי יד ולא תידרש הגנת שוליים;

(9) בבניין ציבורי שבו כמה חדרי כיתה או חדרי הרצאה, המשמשים לפעילות זהה במהותה, ומתוכננים בהם משטחים מוגבהים, תהיה דרך נגישה אל מחצית לפחות מהמשטחים האמורים;

(10) על אך האמור בפרט 8.60, עלה הפרש הגובה בין פני מדרכה למפלס הכניסה הנגישה על 250 סנטימטרים, אפשר שדרך נגישה אל כניסה נגישה תהיה באמצעות כבש, ובלבד שמורשה לנגישות מבנים נימק כי בנסיבות לא סביר להתקין מעלית או מעלון.

8.235 על אף האמור בסימן י' בפרק זה, יהיו פטורים ממילוי חלק מתנאיו, למעט פרט 8.149, בניינים אלה:

פטור מהתקנת בית שימוש נגיש

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) בניין אשר ניתן לו פטור מהתקנת דרך נגישה כאמור בפרט 8.233;

(2) משרד שלא ניתן בו שירות ציבורי ושטחו אינו עולה על 200 מטרים רבועים;

(3) בניין או חלק מבניין המשמש למסחר או למתן שירותים ששטחו קטן מ-100 מטרים רבועים, גם אם מתוכנן בו בית שימוש, למעט מבנה של תחנת דלק;

(4) חלק מבניין המשמש לתעשיה כבדה, ותפוסתו עד 10 עובדים;

(5) משרד, חנות או בית אוכל יהיה פטור מהתקנת בית שימוש נגיש, אם קיים בבניין בית שימוש נגיש במרחק הקבוע בפרט 8.146(ב) מן המשרד, החנות או בית האוכל.

8.236 על אף האמור בפרט 8.60(3), בניין או חלק מבניין המשמש למסחר, משרדים או תעסוקה, ששטחו הכולל אינו עולה על 500 מטרים רבועים, הכולל יותר ממפלס אחד והשירות הניתן בו זהה וניתן על ידי אותו בעל עסק בכל המפלסים, יהיה פטור מהתקנת מעלית, למעט אם הותקן דרגנוע בין המפלסים שבבניין.

פטור מהתקנת מעלית נגישה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.237 על אף האמור בסימן ח' בפרק זה, בבניינים אלה יחולו הדרישות המופחתות האלה:

דרישות מופחתות מהתקנת מעלית נגישה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

(1) מרכזי תחבורה פטורים מחובת השמירה של 100 מטרים מרחק הליכה אופקי כאמור בפרט 8.122, מכל דלת כניסה בחלק של הבניין, באותו המפלס, אל מעלית לשימוש הציבור;

(2) משרד או חנות בני יותר מקומה אחת, אם נמצאת מעלית נגישה וזמינה במרחק מצטבר אופקי שאינו עולה על 60 מטרים מהם ולא מתוכנן בו דרגנוע; הדרך למעלית וחזרה לא תהיה דרך שטחי חניה, שטחי אחסון ושטחים טכניים;

(3) במקום ציבורי המשמש לאחסנה, די במעלית נגישה אחת, על אף האמור בפרט 8.123, ובלבד שישנה דרך נגישה רציפה ממעלית כאמור אל כל אחד מחלקי הבניין;

(4) בתוספת לבניין קיים אשר מורשה לנגישות מבנים אישר כי מטעמים של תכנון והנדסה לא ניתן להתקין בה מעלית, תותר התקנת מעלון אנכי;

(5) על אף האמור בפרט 8.123, בבניין כאמור אשר השטח הכולל של קומת הכניסה בו עולה על 4,000 מטרים רבועים, והשטח הכולל של הקומות שמעל לקומת הכניסה אינו עולה על 1,000 מטרים רבועים, תותר הקמת מעלית אחת בלבד לשימוש הציבור.

8.238 מקום החניה לרכב גבוה יכול שמטעמים של תכנון והנדסה יהיה מחוץ לחניון תת-קרקעי או מחוץ לבניין ובלבד שהמרחק ממקום החניה כאמור לא יעלה על 60 מטרים מהכניסה הנגישה, וזאת אף אם נקבעה בתכנית הוראה אחרת לעניין מקומות החניה.

דרישות מופחתות להתקנת חניה נגישה

תק' (מס' 5) תשס"ט-2009

8.239 מי שחייב בהתאמת נגישות רשאי לבקש פטור מביצוע התאמת נגישות מסוימת, אחת או יותר, כמפורט בחלק זה, לפי הוראות סעיף 158ו1(ה) לחוק ובהתקיים נסיבות אלה:

פטור פרטני לפי סעיף 158ו1(ה) לחוק

תק' (מס' 5)   
תשס"ט-2009

(1) התאמת הנגישות אינה ניתנת לביצוע מסיבות הנדסיות;

(2) בתוספת לבניין קיים, התאמת הנגישות עלולה לפגוע ביציבות הבניין הקיים או בחלק ממנו, או לפגוע בסידורי הבטיחות והמילוט, ובלבד שאין אפשרות לקבוע סידורי בטיחות או מילוט חלופיים;

(3) מתן הפטור מתחייב כדי למנוע פגיעה מהותית באופיו המיוחד של המקום עקב ייחודו בשל ערכים היסטוריים, ארכיאולוגיים, אדריכליים או ערכי טבע;

(4) תוספת לבניין קיים אשר ביצוע התאמת נגישות בה מחייב שינוי יסודי במהותו של הבניין הקיים או בשירות הניתן בו; לעניין זה, "שינוי יסודי" – אחד מאלה:

(א) שינוי המונע את קיומן של הוראות שבחוק או ההוראות המפורטות בתוספת זו, באופן הפוגע פגיעה מהותית בשימוש בבניין;

(ב) שינוי אשר יגרום להורדת רמת השירות הניתן במבנה באופן משמעותי;

(ג) שינוי הפוגע באופן מהותי באופיו המיוחד של המקום או של המבנה, לרבות ערכי היסטוריה, שימור, ארכיאולוגיה ואדריכלות ייחודיים;

(5) ביצוע התאמת הנגישות, למעט התאמות נגישות שעלותן אינה גבוהה, יהווה נטל כבד מדי בהתחשב בסוג המקום, בהיקף הפעילות העתידה להינתן במקום, לרבות היקף האוכלוסיה שתידרש למקום, בטיב התאמת הנגישות ובעלות התאמת הנגישות, בקיומם של מקורות מימון חיצוניים וממלכתיים לביצוע התאמת הנגישות, בהיקף מחזור ההכנסות או בשיעור הרווח הצפוי של מי שאחראי לביצוע התאמת הנגישות; בפסקה זו, "התאמת נגישות שעלותה אינה גבוהה" – כל אחת מהתאמות הנגישות האמורות בפרטים 8.62, 8.79, 8.80, 8.81, 8.82, 8.90, 8.100, 8.130, 8.131(ב), 8.149, 8.152, 8.158, 8.220, 8.222, 8.224 ו-8.225.

פרק ב': נגישות בנייני מגורים

תק' (מס' 2) תש"ע-2010

8.250 בפרק זה –

הגדרות

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

"אגף" – חלק מבניין שיש בו 6 יחידות דיור או יותר שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף;

"בניין מגורים חדש" – בניין או חלק מבניין, שיש בו 6 יחידות דיור או יותר, שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף, והיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן אחרי יום י' בחשוון התשס"ז (1 בנובמבר 2006);

"שטח משותף" – שטח בבניין מגורים חדש המיועד לשמש את כלל דיירי בניין המגורים.

8.251 היתר להקמת בניין מגורים חדש יינתן רק אם מולאו התנאים המפורטים בפרק זה.

בניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

8.252 הוראות פרק זה לא יחולו על היתר שיינתן לשינויים במהלך בניה של בניין מגורים אשר אין בהם תוספת שטחי בנייה העולה על 15 מטרים רבועים, והיתר לבנייתו ניתן לפני תחילתו של פרק זה.

שינויים במהלך בנייה

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

סימן ב': דרך נגישה

תק' (מס' 2) תש"ע-2010

8.260 (א) דרך נגישה, שהיא הדרך העיקרית המיועדת לשימוש הציבור, או בסמוך לה ככל הניתן, תוביל ממדרכה או משביל, אל כניסה נגישה של בניין מגורים חדש.

דרך נגישה בבניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) דרך נגישה תוביל מחניה נגישה אל אחת הכניסות הנגישות שבאותו בניין או אגף, לפי העניין, אל מבואה ואל מעלית בבניין מגורים חדש ואל הכניסות ליחידות הדיור.

(ג) דרך נגישה תוביל מהמבואה של בניין מגורים חדש אל השטחים המשותפים, לרבות חצר, בריכת שחייה, חדר כושר, מיחידות הדיור אל מרחב מוגן קובתי, מחסן משותף, מיחידות הדיור אל תא מצנח אשפה, מקום לאצירת אשפה הנמצא בתחום המגרש, גג הבניין ככל שהוא נועד לשימוש משותף של הדיירים, ולמעט שימוש שהוא תיקון, התקנה או תחזוקה של מיתקנים.

(ד) בבניין מגורים חדש שבו יותר מאגף אחד יחולו הוראות פרט זה על כל אגף והשטחים המשותפים בו.

8.261 בדרך נגישה בשטחי חוץ של בניין מגורים חדש יחולו הוראות פרטים 8.54, 8.55 ו-8.56 וכן הוראות ת"י 1918 חלק 1 בסעיף הדן בפני הדרך ובמכשולים בדרך, ובחלק 2 בסעיפים הדנים בפני הדרך, רוחב הדרך, שיפוע הדרך, מכשולים בדרך וכבש.

דרך נגישה בשטחי חוץ של בניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

8.262 (א) בדרך נגישה בתוך בניין מגורים חדש יחולו הוראות פרט 8.60 וכן הוראות ת"י 1918 חלק 1 בסעיף הדן בדרך נגישה ובמכשולים בדרך.

דרך נגישה בתוך בניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) בדרך נגישה בתוך בניין מגורים חדש, רוחב פרוזדור בין המעלית לבין פתח הכניסה לדירה, יכול שיהיה קטן מ-130 סנטימטרים, ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

(1) רוחבו לא יפחת מ-110 סנטימטרים;

(2) המרחק בין קצה מבואת המעלית לדלת הדירה לא יעלה על 7 מטרים;

(3) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2), רוחב המסדרון יכול שיהיה קטן מ-110 סנטימטרים, ובלבד שסכום מידות רוחב המסדרון ורוחב הפתח יהיה 210 סנטימטרים לפחות, כאשר אחד הממדים אינו קטן מ-90 סנטימטרים, כמתואר בתרשים 8.262(ב).

8.263 (א) כוח הפעלה בדלת הכניסה הנגישה לבניין מגורים חדש יהיה לפי דרישות ת"י 1918 חלק 3.1.

דלת כניסה נגישה לבניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) בדלתות, מחיצות וקירות שקופים בשטחים המשותפים המשמשים את הציבור יחולו הוראות פרטים 8.79 עד 8.82.

8.264 (א) רוחב הפתח בשער כניסה להולכי רגל למדרש בדרך נגישה יהיה לפי ת"י 1918 חלק 2 ולא פחות מ-90 סנטימטרים.

שער כניסה למגרש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) הותקן מחסום לרכב, בכניסה לחצר, במקום המשמש דרך נגישה, יישאר בצדו מעבר חופשי ברוחב 90 סנטימטרים לפחות.

סימן ג': מקומות חניה

תק' (מס' 2) תש"ע-2010

8.270 (א) מקומות החניה הנגישים, באזור המיועד לחניה בבניין מגורים חדש, יימצאו קרוב ככל האפשר, לכניסה הנגישה לבניין.

חניה בבניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) חניה נגישה, שאין אפשרות להתקינה בתחום המגרש או בתוך בניין מגורים חדש, מטעמים של תכנון והנדסה, יכול שתהיה מחוץ לתחום המגרש, אך קרוב ככל הניתן לכניסה אל הבניין, ובלבד שתהיה דרך נגישה ממקום החניה האמור אל כניסה נגישה לבניין.

(ג) על אף האמור בפסקה (א), חניה נגישה יכול שתהיה מחוץ לתחום המגרש אם חניה זו קרובה יותר לכניסה נגישה ומספקת נגישות טובה יותר, ובלבד שמרחק חניה כאמור מכניסה נגישה לא עולה על 50 מטרים.

8.271 בבניין מגורים חדש, יוקצו מקומות חניה נגישים לרחב רגיל ולרכב גבוה מתוך סך כל מקומות החניה הנדרשים על פי תקנות החניה או מסך כל מקומות החניה המתוכננים, הגבוה מביניהם, כמפורט בטור ב' בטבלה שלהלן:

מקומות חניה נגישים

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

טור ב'

טור א' מספר מזערי של מקומות חניה נגישים

מספר כללי של מקומות חניה מספר כולל לרכב רגיל לרכב גבוה

30-6 1 1 -

75-31 2 1 1

100-76 3 2 1

150-101 3 2 1

200-151 4 2 2

300-201 5 3 2

301 6 3 3

8.272 שיפוע פני השטח של מקום החניה הנגיש בבניין מגורים חדש יכול שיהיה עד 2.5 אחוזים.

שיפוע חניה נגישה

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

8.273 (א) מידות מקומות החניה הנגישים בבניין מגורים חדש יהיו לפי המידות הקבועות בת"י 1918 חלק 2 ובכפוף לאמור בפרט 8.274(א).

מידות חניה נגישה לרכב רגיל ולרכב גבוה

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), יכול שמקום חניה נגיש יהיה במידות של מקום חניה רגיל ובלבד שיתקיימו בו תנאים אלה:

(1) מקום החניה צמוד ומקביל למיסעה או לדרך נגישה המצויה באותו מפלס;

(2) היה למעבר המשמש חלק ממקום חניה נגיש, קטע משופע, יימצא קטע זה בצמוד למדרכה ואורכו לא יעלה על שליש מאורכו של מקום החניה, כמתואר בתרשימים 8.273א ו-8.273ב.

8.274 (א) על אף האמור בת"י 1918 חלק 2, במקום שבו סך כל מקומות החניה הנדרשים על פי תקנות החניה או סך כל מקומות החניה המתוכננים אינו עולה על 75, גובה מקום חניה נגיש לרכב גבוה לא יפחת -2.20 מטרים.

מקום חניה לרכב גבוה

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) מקום החניה לרכב גבוה יכול שיהיה מחוץ לחניון תת-קרקעי או מחוץ לבניין ובלבד שיימצא בתחום המגרש, אף אם נקבעה בתכנית הוראה אחרת לעניין מקומות חניה.

(ג) על אף האמור בתכנית החלה על המקרקעין, אפשר, שמטעמי תכנון והנדסה תקבע הוועדה המקומית כי תוספת השטח הנדרשת בעבור ממדי מקום חניה נגיש לרכב גבוה ביחס לממדי מקום חניה נגיש לרכב רגיל תבוא על חשבון שטח המיועד להיות שטח פרטי פתוח או שטח לגינון בתחום המגרש.

(ד) חניה נגישה לרכב גבוה, שאין אפשרות להתקינה בתחום המגרש או בתוך בניין מגורים חדש, מטעמים של תכנון והנדסה, יכול שתהיה מחוץ לתחום המגרש, אך קרוב ככל הניתן לכניסה אל הבניין, ובלבד שתהיה דרך נגישה ממקום החניה האמור אל כניסה נגישה לבניין.

(ה) על אף האמור בפרט משנה (ב), חניה נגישה לרכב גבוה יכול שתהיה מחוץ לתחום המגרש אם חניה זו קרובה יותר לכניסה נגישה ומספקת נגישות טובה יותר, ובלבד שמרחק חניה כאמור מכניסה נגישה לא עולה על 50 מטרים.

סימן ד': מעלית ומעלון

תק' (מס' 2) תש"ע-2010

8.280 באגף או בבניין מגורים חדש, שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין לבין מפלס הדירה השוכרת בקומה הגבוהה ביותר נמוך מ-10 מטרים, תבוצע התאמת נגישות הכוללת אחד מאלה לפחות, על פי בחירת מבקש ההיתר:

מעלית או חלופה אחרת בבניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(1) מעלית מטיפוס 1 לפחות לפי ת"י 2481 חלק 70, ות"י 1918 חלק 3.1 בסעיף הדן במעליות וחלק 4 בסעיפים הדנים בשילוט הכוונה אל המעלית, שילוט בתא מעלית ותקשורת במעלית וכן הוראות פרט 8.281(ד);

(2) פיר למעלית מטיפוס 1 לפחות, לפי ת"י 2481 חלק 70 אשר יתקיימו בו דרישות אלה:

(א) תתאפשר בו התקנת מעלית אשר פתח התא בה יהיה ברוחב 80 סנטימטרים;

(ב) מידותיו הפנימיות של הפיר יהיו 190/160 סנטימטרים לפחות כאשר מידת העומק היא 190 סנטימטרים ועומק הבור בתחתיתו 150 סנטימטרים, וזאת כדי לאפשר התקנת מעלית מטיפוס 1 בכל סוג הפעלה שלה (הידראולית או חשמלית);

(ג) במסמכי הבקשה להיתר יסומן, בתכנית ובחתך, המקום המיועד לחדר מכונות, עליון או תחתון, או מקום המיועד למנוע המעלית וכל הדרכים הנגישות כאמור בפרט 8.260;

(3) מעלון אנכי יהיה לפי ת"י 2252 חלק 2;

(4) התאמת נגישות במקום מעלית ומעלון המאפשרת, או תאפשר בעתיד, הנגשה של כל יחידות הדיור במבנה;

(5) האמור בפסקאות (1) עד (4) לא יחול על אגף או בניין לפי פרט זה, שמהנדס הוועדה אישר, לאחר שנועץ במורשה נגישות למבנים, תשתיות וסביבה כי שתיים מיחידות הדיור שבו נגישות לפי הוראות פרק ה'1א לחוק, וכי שאר יחידות הדיור בבניין תוכננו כך שיהיה ניתן לבצע בהן התאמות נגישות בהתאם להוראות פרק ה'1א כאמור.

8.281 (א) באגף או בבניין מגורים חדש שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין, לבין מפלס הדירה השוכנת בקומה הגבוהה ביותר עולה על 10 מטרים, תיבנה מעלית מטיפוס 1, לפי ת"י 2481 חלק 70 ות"י 1918 חלק 3.1 בסעיף הדן במעליות וחלק 4 בסעיפים הדנים בשילוט הכוונה אל המעלית, שילוט בתא מכלית ותקשורת במעלית.

מעלית בבניין מגורים נגיש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) מקום שנדרשה מעלית ל-8 נוסעים ומעלה, תהיה המעלית מטיפוס 2 לפי ת"י 2481 חלק 70.

(ג) על אף האמור בת"י 2481 חלק 70, אין חובה להתקין אות שמע או הודעה קולית לציון מקומו של תא המעלית ומערכות עזר לשמיעה מסוג סליל השראה.

(ד) במעלית כאמור בפרט זה יחולו הוראות אלה:

(1) מספר הקומה יצוין על משקוף המעלית לפי ת"י 1918 חלק 3.1 בסעיף הדן בסימון הקומה במעלית;

(2) ליד כל לחיץ בלוח הפיקוד או עליו תירשם משמעותו בכתב ברייל שהתקיימו בו הוראות ת"י 1918 חלק 4 בסעיף הדן בכתב ברייל;

(3) בלחיצי הפיקוד בתא המעלית ובתחנה יחולו הוראות הטבלה שדנה בהתקני פיקוד בת"י 2481 חלק 70 בסעיפים שדנים ב:

(1) זיהוי החלק הפעיל של הלחצנים;

(2) זיהוי פני הלוח;

(3) לחיצים לקומת היציאה מהבניין;

(4) מיקום הסמל;

(5) סמל;

(6) גובה התבליט;

(7) מרחק בין חלקים פעילים של לחיצים;

(4) יחולו הוראות ת"י 2481 חלק 70 בסעיף הדן באותות בתא לגבי גובה המחוון וגובה מספרי הקומות בלבד;

(5) על מעלית עם פיקוד יעדים יחולו הוראות פרט 8.124.

סימן ה': מדרגות

תק' (מס' 2) תש"ע-2010

8.290 (א) בתי אחיזה במדרגות יהיו בהתאמה לדרישות ת"י 1918 חלק 2 או חלק 3.1 בהתאמה, בסעיפים הדנים בבתי אחיזה במדרגות, למעט במשטחי ביניים.

מדרגות בבניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) במדרגות בתוך בניין מגורים חדש לא יחולו הוראות ת"י 1918 חלק 3.1 בדבר התקנת משטחי אזהרה לפני מהלך מדרגות.

(ג) בשלח המדרגה הראשונה והמדרגה האחרונה בכל מהלך מדרגות בתוך בניין מגורים חדש יהיה סימון לפי הוראות ת"י 1918 חלק 3.1 בסעיף הדן באמצעי אזהרה למדרגות; הוראות אלה לא יחולו על המדרגה הראשונה במהלך המדרגות העולה הראשון במפלס הכניסה.

(ד) לפני ירידה במדרגות בשטחי חוץ של בניין מגורים חדש יהיה סימן אזהרה לפי הוראות ת"י 1918 חלק 2 בסעיף הדן במשטחי אזהרה לפני מהלך מדרגות.

סימן ו': התאמות נוספות

תק' (מס' 2) תש"ע-2010

8.291 לתיבות מכתבים כאמור בחלק י"ג, תיווסף תיבת מכתבים אחת נגישה ומיקומה יתאים לדרישות ת"י 1918 חלק 1 בסעיף הדן בטווח הגעה לחזית ובטווח הגעה לצד, לפי העניין.

תיבות דואר בבניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

8.292 אמצעי הפעלה, לשימוש הכלל, בשטח המשותף של בניין מגורים חדש, יעמדו בדרישות ת"י 1918 חלק 1.

אמצעי הפעלה בבניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

8.293 (א) בבניין מגורים חדש אשר דלתו אינה ניתנת לפתיחה חופשית מבחוץ, ומתוכננת בו מערכת קשר פנים (אינטרקום), היא תהיה לפי ת"י 1918 חלק 4 בסעיפים הדנים במערכות קשר פנים ואינטרקום.

מערכת קשר פנים

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) מערכת קשר פנים בדלת כניסה לבניין תכלול גם חיווי קולי לציון שחרור מנגנון הנעילה של הדלת.

(ג) הותקן לוח עם מספרי הדירות עליו במערכת קשר פנים בכניסה לבניין, יהיו המספרים בולטים מפני השלט ויתקיימו בהם התנאים של ת"י 1918 חלק 4 בסעיפים הדנים בשילוט מישושי.

סימן ז': פטורים ודרישות מופחתות

תק' (מס' 2) תש"ע-2010

8.300 (א) בניין מגורים חדש שיש בו פחות מ-100 יחידות דיור פטור מחובת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות.

פטור מחובת התייעצות

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) בניין מגורים חדש לא יהיה פטור מחובת התייעצות עם מורשה לנגישות השירות לפי פרט משנה (א) אם יש בו שימושים אלה: עמדת בידוק ביטחוני, עמדת מודיעין, בריכת שחייה, חדר כושר, בית כנסת, מקום לקיום אירועים הכולל יותר מ-60 מושבים.

8.301 בניין מגורים שאינו בניין מגורים חדש, שנבנה על פי היתר שניתן לפני תחילתו של פרק זה ושניתן לו היתר לתוספת לדירה או בניין שאינו כולל תוספת יחידות דיור, פטור ממילוי התנאים המפורטים בפרק זה.

פטור לתוספת בנייה אשר אין בה תוספת יחידות דיור

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

8.302 (א) בניין מדורג שהוא בניין מגורים חדש, המתוכנן על מגרש אשר שיפוע פני הקרקע מהמדרכה ועד הכניסה העיקרית עולה על 8 אחוזים, פטור מדרך נגישה אל הכניסה לבניין ובלבד שלא מותקנת בו מעלית.

פטור ודרישות מופחתות מהתקנת דרך נגישה לבניין מגורים חדש

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(ב) על אף האמור בפרט 8.260(ג), במקום שתוכננו שטחי חצר משותפים, מגוננים או מרוצפים, במפלסים שונים, יכול שדרך נגישה תוביל רק אל החצרות המצויות במפלס דרך נגישה.

(ג) במגרשים ששטחם קטן מ-1.5 דונם ניתן לבצע את הדרישות המופחתות המפורטות להלן, כולן או חלקן, אם מורשה נגישות מבנים אישר כי מסיבות הנדסיות לא ניתן לבצע את התאמות הנגישות הנדרשות על פי תקנות אלה:

(1) דרך נגישה כנדרש בפרט 8.260 יכול שתהיה חלק ממיסעה, ובלבד שתהיה בסמוך לדרך העיקרית המשמשת את הציבור;

(2) יכול שהדרך הנגישה תהיה מהחניה בלבד אם לא ניתן להתקין דרך נגישה אל המגרש מרחוב או משביל ציבורי;

(3) דרך נגישה בשיפוע שלא יעלה על 8 אחוזים יכולה להיות בלא משטחי ביניים, ובלבד שאורכה לא יעלה על 15 מטרים;

(4) הוועדה המקומית, לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות מבנים, רשאית לאשר דרך נגישה בשיפוע שלא יעלה על 10 אחוזים;

(5) הכניסה הקובעת לבניין לא תהיה כניסה נגישה, ובלבד שקיימת לבניין כניסה נגישה אשר דרך נגישה מובילה אליה ממקום חניה נגיש.

(ד) מתוכננת מעלית בבניין מדורג, אשר מסיבה טופוגרפית-הנדסית ניתן לו פטור מדרך נגישה אל הכניסה העיקרית, תהיה דרך נגישה אחרת אל המעלית ומהמעלית אל הדירות שהיא משרתת.

8.303 מהנדס הוועדה המקומית לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה, רשאי לפטור מהתקנת דרך נגישה לתוספת יחידות דיור לבניין מגורים שאינו בניין מגורים חדש, אם תוספת יחידות הדיור עולה על 50% מיחידות הדיור בבניין המגורים; פטור זה לא יחול במקום שבו ניתן להתקין דרך נגישה לתוספת יחידות הדיור בלבד.

פטור מהתקנת דרך נגישה לתוספת יחידות דיור לבניין

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

8.304 מי שחייב בהתאמת נגישות רשאי לבקש פטור מביצוע התאמת נגישות מסוימת, אחת או יותר, לבניין מגורים חדש כמפורט בפרק זה, לפי הוראות סעיף 158ו2(ד) ו-(ה) לחוק ובהתקיים נסיבות אלה:

פטור באישור הנציב

תק' (מס' 2)   
תש"ע-2010

(1) התאמת הנגישות אינה ניתנת לביצוע מסיבות הנדסיות;

(2) בתוספת לבניין קיים התאמות הנגישות עלולות לפגוע ביציבות הבניין הקיים או חלק ממנו, או לפגוע בסידורי הבטיחות והמילוט, ובלבד שאין אפשרות לקבוע סידורי בטיחות או מילוט חלופיים;

(3) מתן הפטור מתחייב כדי למנוע פגיעה מהותית באופיו המיוחד של המקום עקב ייחודו בשל ערכים היסטוריים, ארכאולוגיים, אדריכליים או ערכי טבע;

(4) עלות התאמת הנגישות הנדרשת לפי סעיף 158ו2 לחוק מטילה נטל גבוה מאוד, העולה על 0.5 אחוזים מעלות הקמת הבניין או הפרויקט, לפי העניין; לעניין זה, "עלות הקמת הבניין או הפרויקט" – העלות הכוללת של הקמת הבניין או הפרויקט, לפי העניין, בלא עלות הקמת המעלית בבניין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבניין לבין מפלס הדירה השוכנת בקומה הגבוהה ביותר נמוך מ-10 מטרים, אך לרבות עלות הקמת המעלית בבניין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס הדירה השוכנת בקומה הגבוהה ביותר גבוה מ-10 מטרים ולרבות עלות הקרקע, אגרות, מסים, היטלים, שכר תכנון או ביצוע ביסוס.

חלק ט': **(בוטל)**

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

חלק י' – מיתקני תקשורת

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

סימן א' – פרשנות

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

10.00 בחלק זה –

הגדרות

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

"אנטנה" – מיתקן הנועד לקליטה בלבד של שידורי רדיו וטלוויזיה המופצים באופן קרקעי;

"ארון תקשורת מבני" – ארון המשמש לחיבור כבלי תקשורת לבניין ולמיתקני תקשורת, שיותקן כאמור בפרט 10.05;

"ארון תקשורת קומתי" – ארון המשמש לחיבור כבלי תקשורת בתוך בניין ולמיתקני תקשורת, שיותקן כאמור בפרט 10.06;

"ארון תקשורת דירתי" – ארון המשמש לחיבור כבלי תקשורת בתוך דירת מגורים ולמיתקני תקשורת, שיותקן כאמור בפרט 10.07;

"ארונית תקשורת אופטית מבנית" – ארונית המשמשת לחיבור כבלי תקשורת אופטיים לבניין ולמיתקני תקשורת, שתותקן כאמור בפרט 10.05;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

"ארונית תקשורת אופטית קומתית" – ארונית המשמשת לחיבור כבלי תקשורת אופטיים בתוך הבניין ולמיתקני תקשורת, שתותקן כאמור בפרט 10.06;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

"חוק התקשורת" – חוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

"כבל" – רכיב עם מעטה פולימרי רציף המכיל, אחד או יותר, מוליכים מתכתיים או סיבים אופטיים, לצורך הולכת גלים אלקטרומגנטיים לאורך תוואי התקנתו;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

"מובל" – צינור, תעלה או התקן אחר אשר יותקנו בו כבלים;

"מיתקן לאנטנות" – מיתקן הכולל תורן אנטנה או צלחת קליטה או שתיהן, המאפשר קליטת שידורי טלוויזיה;

"מיתקן תקשורת" – מיתקן הכולל אחד או יותר מהמיתקנים או ממרכיביהם של המיתקנים המשמשים לאספקת השירותים האלה: קליטת שידורי לווין, קליטת שידורי כבלים, טלפוניה קווית, שירותי פס רחב, שירותי מידע, מערכות מתח-נמוך-מאוד (כגון אזעקה, מערכות קשר-פנים, טלוויזיה במעגל סגור וכיוצא באלה), וכן מובלים לכבלי תקשורת וכבלי תקשורת;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

"מפעיל שידורי לוויין" – בעל רישיון כללי לשידורי לוויין לפי חוק התקשורת;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

"מפעיל תקשורת" – (נמחקה);

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

"צלחת קליטה" – אנטנה לקליטה בלבד של שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין;

"רשות הרישוי" – רשות הרישוי המקומית כמשמעותה בסעיף 30 לחוק;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

"שידורי חובה" – שידורי הטלוויזיה המשודרים לפי כל חוק לציבור בישראל והניתנים לקליטה מהאוויר, למעט שידור מוצפן שקליטתו מותנית בתשלום;

"תיבה" – קופסה המיועדת לשמש כמקום לטיפול במוליכים וככיסוי מגן על הציוד המותקן בה;

"תיבה להתקנת אבזר תקשורת" – תיבה המיועדת לחיבור מוליך לאבזר, כגון בית תקע לתקשורת.

סימן ב': תקשורת בבניין

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

10.01 (א) בבניין מגורים יותקנו מיתקני תקשורת וחלק זה יחול על התקנת מיתקני תקשורת כאמור.

תחולה

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

(ב) בבניין המשמש למגורים ולשימושים נוספים יחולו תקנות אלה רק על חלקי המבנה המשמשים למגורים.

10.02 בכל חדר מגורים יתאפשר חיבור מערכות תקשורת.

חיבור מערכות תקשורת

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

סימן ג': תקשורת בבניין שאינו משמש למגורים

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

10.03. על אף שאין חובה להתקין מיתקני תקשורת במבנה למסחר, משרדים או תעסוקה, אם מותקנים מיתקני תקשורת במבנים כאמור, יותקנו מגבול הנכס עד ארון התקשורת המבני ארבעה מובלים תת-קרקעיים לפחות, בקוטר אשר לא יפחת מ-50 מילימטרים, ויחולו עליהם הוראות סימן ד'.

מובלים במבנה המשמש למסחר, משרדים או תעסוקה

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

סימן ד': התקנת תשתית למיתקני תקשורת מחוץ לבניין

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

10.04 מגבול הנכס עד ארון התקשורת המבני יותקנו מובלים תת-קרקעיים, לפי תקנות החשמל (התקנת מובלים והתיול שבהם במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג-2002, וכן הוראות אלה:

מובל תת-קרקעי

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

(1) יותקנו שלושה מובלים תת-קרקעיים לפחות בקוטר אשר לא יפחת מ-50 מילימטרים;

(2) מובלים תת-קרקעיים ייכנסו לארון תקשורת מבני ויסתיימו בתחתית הארון;

(3) בכל מובל ריק יושחל חבל משיכה.

סימן ה': התקנת תשתית למיתקני תקשורת בתוך הבניין

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

10.05 בבניין מגורים יותקן ארון תקשורת מבני במקום נגיש לתפעול ולשירות; ארון כאמור יותקן לפי תקן ישראלי, ת"י 4376: ארונות תשתית ממתכת להתקנה בתוך בניינים (להלן – ת"י 4376) או ייבנה מחומר המסווג V.3.3, ת"י 755, ויחולו בו הוראות אלה:

ארון תקשורת מבני

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

תק' (מס' 2)   
תשפ"א-2021

(1) הארון יהיה בגודל של 95/150/30 סנטימטרים לפחות; מידות הארון יאפשרו גישה נוחה לארונית התקשורת האופטית המבנית כאמור בפרט 10.05(7) ועמידה ברדיוסי כיפוף מינימליים של כבלי התקשורת האופטיים המגיעים מכיוון גבול הנכס על פי מפרטי היצרן;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(2) יותקנו בארון 4 בתי תקע לחשמל לכל הפחות;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(3) הארון יכול לשמש גם כארון תקשורת קומתי בעבור שתי הקומות הצמודות לו לכל היותר, ובלבד שיחולו בו הוראות פרט 10.06;

(4) ארון תקשורת מבני החשוף לתנאי חוץ יהיה בדרגת הגנה IP43 לפחות, על פי תקן ישראלי, ת"י 60529: דרגות ההגנה שמספקות מעטפות (קוד IP) (להלן – ת"י 60529);

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(5) ארון תקשורת מבני יחובר לארון תקשורת קומתי באמצעות מובלים כאמור בפרט 10.09;

(5א) בבניין שבו כמה כניסות יותקן הארון המבני בכל אחת מכניסות הבניין;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(6) על אף האמור בפרט זה, רשאי מהנדס הוועדה המקומית לפטור מחובת התקנת ארון תקשורת מבני אם ראה כי אין צורך בכך, בנסיבות העניין בשל מספר יחידות הדיור במבנה;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(7) ארון תקשורת מבני יכלול ארונית תקשורת אופטית מבנית סגורה עם מנגנון נעילה; ארונית כאמור תותקן לפי ת"י 4376 או תיבנה מחומר המסווג V.3.3, לפי ת"י 755, ויחולו בה הוראות אלה:

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(א) מידת הארונית 90/60/30 סנטימטרים לפחות; הארונית תכלול 4 פתחים להוצאה ולהכנסה של הכבלים האופטיים;

(ב) ארונית תקשורת אופטית מבנית תהיה בדרגת הגנה IP43 לפחות לפי ת"י 60529;

(ג) בארונית תקשורת אופטית מבנית יותקנו 4 פאנלים אופטיים מסוג נקבה-נקבה למחברים מסוג LC/APC לפי הדרישות שבתקן ישראלי ת"י 11801 חלק ;: טכנולוגיית המידע – כבילה גנרית לחצרי לקוח: דרישות כלליות (להלן – ת"י 11801-1); הפאנלים האופטיים יסומנו באותיות A, B, C, D, וכל אחד מהפאנלים יכיל מספר מחברי נקבה-נקבה כמספר הדירות בבניין; ליד כל פאנל ייווסף משטח לצורך רישום הגורם שעושה שימוש בפאנל;

(ד) ארונית תקשורת אופטית מבנית תחובר לכל אחת מן הארוניות האופטיות הקומתיות בכבל תקשורת אופטי Preconnected לפי הדרישות שבת"י 11801-1;

(ה) נוסף על הפאנלים האופטיים כאמור בפסקה (ג), ארונית התקשורת האופטית המבנית תכלול 4 תאים נפרדים שיסומנו באותיות A, B, C, D; מידות כל תא 15/60/30 סנטימטרים לפחות, והוא יכלול 2 פתחים להוצאה ולהכנסה של הכבלים האופטיים.

10.06 בכל קומה בבניין מגורים יותקן ארון תקשורת קומתי במקום נגיש לתפעול ולשירות; ארון כאמור יותקן לפי תקן ישראלי, ת"י 4376: ארונות תשתית ממתכת להתקנה בתוך בניינים או ייבנה מחומר המסווג V.3.3, לפי תקן ישראלי, ת"י 755: תגובות בשריפה של חומרי בנייה – שיטות בדיקה וסיווג, ויחולו בו הוראות אלה:

ארון תקשורת קומתי

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

(1) הארון יכיל שישה תאים לפחות; מידות כל תא 40/30/20 סנטימטרים לפחות;

(2) בארון תקשורת קומתי המצוי בקומה הגבוהה ביותר בבניין יותקן בית תקע לחשמל;

(3) לא יותקן ארון תקשורת קומתי בתוך יחידת דיור;

(4) ארון תקשורת קומתי ישרת קומה אחת בלבד;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(5) ארונות התקשורת הקומתיים יחוברו זה אל זה ואל ארון התקשורת המבני באמצעות פיר או באמצעות מובלים כאמור בפרט 10.09(2);

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(6) על אף האמור בפרט זה, רשאי מהנדס הוועדה המקומית לפטור מחובת התקנת ארון תקשורת קומתי אם ראה כי אין צורך בכך, בנסיבות העניין או בשל פטור שניתן לפי פרט 10.05(6);

(7) ארון תקשורת קומתי יכלול ארונית תקשורת אופטית קומתית סגורה עם מנגנון נעילה; ארונית כאמור תותקן לפי ת"י 4376 או תיבנה מחומר המסווג V.3.3, לפי ת"י 755, ויחולו בה הוראות אלה:

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(א) ארונית תקשורת אופטית קומתית תהיה בדרגת הגנה IP43 לפחות לפי ת"י 60529;

(ב) בארונית תקשורת אופטית קומתית יותקנו 4 פסי מחברים אופטיים לפי הוראות אלה:

(1) פסי המחברים יסומנו באותיות A, B, C, D;

(2) כל פס מחברים יכיל מספר מחברי נקבה-נקבה למחברים מסוג LC/APC לפי הדרישות שבת"י 11801-1 כמספר הדירות בקומה;

(3) המחברים יסומנו בהתאם למספר הדירה, כאשר בצד האחורי יהיה החיבור לכבל האופטי האנכי והצד הקדמי ישמש לגישור וחיבור לסיבים האופטיים המגיעים מהדירות;

(ג) בארונית תקשורת אופטית קומתית יותקן פס מחברים נקבה-נקבה מסוג "חניה" (Parking); ארונית תקשורת אופטית קומתית תחובר אל הדירה באמצעות צינורית המכילה 2 סיבים אופטיים באמצעות המובלים כאמור בפרט 10.09(3);

(ד) ארונית תקשורת אופטית קומתית תחובר לכל אחת מהדירות שאותן משרת ארון התקשורת הקומתי, בכבל תקשורת אופטי Preconnected לפי הדרישות שבת"י   
11801-1.

10.07 בכל דירה יותקן ארון תקשורת דירתי סגור במקום נגיש לתפעול ולשירות; ארון כאמור ייבנה מחומר שאינו ממסך קרינה, ויחולו בו הוראות אלה:

ארון תקשורת דירתי

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

(1) מידות הארון 40/30/9 סנטימטרים לפחות;

(2) בארון יותקנו 2 בתי תקע לחשמל לכל הפחות;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(3) ארון תקשורת דירתי יחובר לארון תקשורת קומתי ולתיבות להתקנת אבזרי תקשורת באמצעות מובלים כאמור בפרט 10.09;

(4) בארון התקשורת הדירתי ובחדר המגורים המרכזי (הסלון) יותקנו בתי תקע אופטיים עם מחבר מסוג LC/APC לפי הדרישות שבת"י 11801-1.

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

10.08 (א) תיבה להתקנת אבזר תקשורת תותקן בסמוך לבית תקע חשמל, תהיה שקועה בקיר, ולפי דרישות תקן ישראלי, ת"י 145 חלק 1: תיבות ומעטפות לאבזרים חשמליים להתקנות קבועות לשימוש ביתי ולשימושים דומים: דרישות כלליות.

תיבה להתקנת אבזר תקשורת

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

(ב) בכל חדר מגורים בדירה, יותקנו בצמוד ועל אותו הקיר שתי תיבות להתקנת אבזרי תקשורת, שיותקנו בהן –

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(1) בית תקע המכיל שני שקעי תקשורת: שקע Ethernet RJ45 לשירות פס רחב לכל הפחות מסוג Class D בהתאם לדרישות שבת"י 11801-1, ושקע לשירות טלפוניה לפי תקן ישראלי, ת"י 1154 חלק 2 – תקעים ובתי-תקע לציוד קצה: מחבר 6 מגעות, לתקשורת;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(2) בית תקע בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 1149: בתי תקע משותפי ציר, 75 אום לאותות רדיו, טלוויזיה ולוויין.

(ג) (נמחק).

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(ד) תיבה להתקנת אבזר תקשורת תחובר לארון תקשורת דירתי באמצעות מובלים כאמור בפרט 10.09(4).

(ה) לתיבה אחת להתקנת אבזר תקשורת, מבין התיבות שיותקנו כאמור בפרט משנה (ב), ובכל חדר מגורים, יותקן מובל אחד, ישיר ובאופן רציף, מארון התקשורת הדירתי; מובל כאמור לא יעבור דרך תיבות אחרות להתקנת אבזרי תקשורת.

(ו) תיבה להתקנת אבזר תקשורת שלא יותקן בה בית תקע לתקשורת תכוסה במכסה.

(ז) בדיקת קבלה ונתוני הניחות מארונית התקשורת האופטית המבנית ועד לבית התקע האופטי בדירה תבוצע לפי הדרישות שבת"י 11801-1.

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

10.09 מובל תקשורת בבניין יותקן בהתקנה סמויה ככל האפשר, לפי תקנות החשמל (התקנת מובלים והתיול שבהם במתח שאינו עולה על מתי נמוך), התשס"ג-2002, ולפי הוראות אלה:

מובלי תקשורת בבניין

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

(1) מארון תקשורת מבני יותקנו שלושה צינורות להובלת כבלים בקוטר 40 מילימטרים עד ארון תקשורת קומתי; לחילופין, יותקנו תעלה או התקן אחר אשר אפשר להעביר דרכם שלושה צינורות בקוטר 40 מילימטרים;

(2) בבניין בלא פיר, יותקנו שישה מובלים אנכיים בקוטר 40 מילימטרים; ומארונות אלה יגיעו שני מובלים עד לגג המבנה ויאפשרו חיבור לאנטנה ולצלחת קליטה;

(3) מארון התקשורת הקומתי יותקנו שלושה מובלים בקוטר 20 מילימטרים עד ארון התקשורת הדירתי; בבניין בלא ארון תקשורת קומתי, יותקנו שלושה מובלים בקוטר 20 מילימטרים מארון התקשורת המבני עד ארון התקשורת הדירתי;

(4) מארון תקשורת דירתי יותקן מובל בקוטר 20 מילימטרים עד לתיבה להתקנת אבזר תקשורת בעבור בית תקע יחיד; בעבור בית תקע כפול יותקן מובל בקוטר 25 מילימטרים או שני מובלים בקוטר 20 מילימטרים כל אחד;

(5) בבניין שבו מותקנת תשתית בעבור מערכת קשר פנים (אינטרקום), יותקן מובל בקוטר 20 מילימטרים מהארון הקומתי עד לתיבה להתקנת אבזר תקשורת למערכת קשר פנים;

(6) בכל מובל ריק יושחל חבל משיכה.

10.09א בבניין יותקן כבל אופטי לפי הוראות אלה:

כבל אופטי

תק' (מס' 2)   
תשפ"א-2021

(א) הכבל האופטי שיותקן בין ארונית התקשורת האופטית המבנית לכל אחת מן הארוניות האופטיות הקומתיות יכלול 4 אגדי צינוריות בצבעים שונים שבהם יותקנו סיבים אופטיים; כל אחד מ-4 אגדי הצינוריות יסומן באותיות A, B, C, D, בהתאמה לסימון האותיות A, B, C, D בארונית התקשורת האופטית המבנית והקומתית; מספר הסיבים האופטיים בכל אגד צינוריות יהיה לפחות כמספר הדירות בבניין; כל אגד צינוריות כאמור יסתיים במחברים מסוג LC/APC לפי הדרישות שבת"י 11801-1;

(ב) נוסף על האמור בפרט משנה (א), הכבל האופטי האנכי בבניין יכלול עתודה של אגד צינוריות לפי הוראות אלה:

(1) בבניין שבו 10 קומות או פחות תותקן כעתודה צינורית אחת נוספת;

(2) בבניין שבו 11 קומות לפחות יותקנו כעתודה 2 צינוריות נוספות;

(3) כל צינורית תכיל מספר סיבים אופטיים כמספר הדירות בקומה;

(4) הסיבים האופטיים שיותקנו בבניין ייעטפו במעטפת לפי הדרישות שבת"י 11801-1 ויהיו מסוג Single-mode B6\_a2 בהתאם לדרישות בתקן ישראלי ת"י   
60793-2-50 "סיבים אופטיים – מפרטי דרישות למוצר: מפרט דרישות קבוצתי עבור סיבי אופן-יחיד מקבוצה B";

(ג) כל סיב אופטי בצינוריות יסומן במספור רציף שיוצמד ליד כל מחבר לפי מספר הדירות בבניין; המספור הרציף של הסיבים האופטיים יבוצע בנפרד לפי מספר הדירות שבבניין לכל אחד מ-4 אגדי הצינוריות.

10.10 (א) השקע לשירות פס רחב כאמור בפרט 10.08(ב)(1), יחובר באמצעות כבל תקשורת לכל הפחות מסוג Class D בהתאם לדרישות שבת"י 11801-1; השקע לשירות טלפוניה כאמור בפרט 10.08(ב)(1), יחובר באמצעות כבל תקשורת לפי הדרישות שבת"י 1155 "כבלים לתדר שמע: כבלים למיתקני בזק בעלי בידוד ומעטה הגנה עשויים פוליוויניל כלורי".

חיבור אבזר תקשורת

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

תק' (מס' 2)   
תשפ"א-2021

(ב) אבזר תקשורת כאמור בפרט 10.08(ב)(2), יחובר באמצעות כבל תקשורת בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 1521 חלק 2: כבלים משותפי ציר לשימוש במערכות הפצה בכבלים: תקן קבוצתי לכבלי הורדה המיועדים לשימוש בתוך מבנים.

10.11 (א) בבניין שהיתר להקמתו ניתן לפני תחילתן של תקנות אלה (להלן – בניין קיים), יותקנו כבלי התקשורת בתוך מובלים קיימים בבניין; ואולם בבניין שבו לא ניתן להתקין את כבלי התקשורת בתוך מובלים קיימים, יותקנו כבלי התקשורת במובלים חדשים או בלא מובל, במקומות אלה:

תנאים למתן היתר להתקנת כבל תקשורת בבניין קיים

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

(1) בפירים קיימים בבניין;

(2) בבניין שבו לא ניתן להתקין בפירים קיימים –

(א) וחדר המדרגות שבו אינו חדר מדרגות מוגן – בתוך חדר המדרגות;

(ב) וחדר המדרגות שבו הוא חדר מדרגות מוגן – מחוץ לחדר המדרגות המוגן, בין בתוך הבניין ובין מחוץ לו; במקרים שבהם יותקנו מחוץ לבניין, הם יותקנו בחזית האחורית או הצדדית ובצורה שתתמזג ככל האפשר עם חזית זו.

(ב) בבניין קיים, מיתקני התקשורת יותקנו במידת האפשר, בתוך ארונות תקשורת קיימים.

סימן ו': התקנת מיתקנים לקליטת שידורי טלוויזיה

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

10.12 בבניין מגורים תתאפשר קליטת שידורי חובה.

קליטת שידורי חובה

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

10.13 (א) בבניין מגורים יותקן מיתקן לאנטנות לקליטת שידורי החובה, לפי תקן ישראלי, ת"י 799: מיתקני אנטנות לקליטה משותפת (אק"מ) ומיתקני אנטנות לקליטה אינדיווידואלית (אק"א).

מיתקן לאנטנות

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), רשאית ועדה מקומית לפטור מחובת התקנת מיתקן לאנטנות לקליטת שידורי החובה אם קיים הסדר אחר המבטיח שבכל דירה יהיה ניתן לקלוט שידורי חובה בלא תשלום.

10.14 מיתקן לאנטנות יותקן על גג המבנה, במקום נגיש לתפעול ולשירות, באופן שתימנע ככל האפשר הפרעה חזותית ובהתאם להוראות אלה:

התקנת מיתקן לאנטנות

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

(1) לא יותקן בבניין יותר מתורן אנטנה אחד לקליטת שידורי טלוויזיה;

(2) לא תותקן בבניין יותר מצלחת קליטה אחת לקליטת שידורים מאותו מפעיל שידורי לוויין; ואולם בבניין בעל כמה חדרי מדרגות ניתן להתקין צלחת קליטה אחת מאותו מפעיל שידורי לוויין לכל חדר מדרגות;

תק' (מס' 2) תשפ"א-2021

(3) צלחת קליטה תותקן על גג בניין באופן שלא תבלוט ממעקה המבנה, תשתלב עם עיצוב הגג ותוצמד ככל האפשר לרצפת הגג;

(4) בבניין עם גג משופע, תותקן צלחת קליטה, על השיפוע האחורי או הצדדי של הגג ביחס לרחוב ובכיוון השיפוע;

(5) מהנדס הוועדה המקומית רשאי להתיק התקנת צלחת קליטה שלא על גג הבניין, אם נוכח שקיים קושי ממשי בהתקנתה או שקיימת פגיעה ממשית ביכולת הקליטה של שידורי הטלוויזיה באמצעות הלוויין.

10.15 מהנדס הוועדה המקומית רשאי להתיק התקנת מיתקני תקשורת באתרים בעלי חשיבות היסטורית, לאומית, אדריכלית או ארכאולוגית שלא בהתאם להוראות תקנות אלה וזאת לצורך מניעת פגיעה באתרים אלה.

סייג לתחולה

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

חלק י"א: מיתקן הסקה בדירה

תק' (מס' 3)   
תשס"ג-2003

11.00 בחלק זה –

הגדרות

תק' (מס' 3)   
תשס"ג-2003

"ארובה" - התקן המיועד להרחקת גזי פליטה של תנור מבנין, לרבות תותב מגן או שרוול מגן וברדס;

"דירה" - חדר או תא או מערכת חדרים או תאים שנועדו לשמש יחידה למגורים או למטרה אחרת;

"מיתקן הסקה בדירה" – תנור הסקה המוסק בגפ"מ או תנור הסקה מוזן בדלק נוזלי או תנור הסקה המוסק בחומר מוצק ובלבד שאינו מיתקן מיטלטל, לרבות ארובה לסילוק גזי השריפה, מכלי דלק וצנרת;

"רחוב" - שטח המיועד לרחוב בתכנית לפי פרק ג' לחוק;

"תנור הסקה המוסק בגפ"מ" – התקן להסקה המוזן בגז פחמימני מעובה (להלן – גפ"מ), לרבות מיתקן המחמם מים באמצעות גפ"מ;

"תנור הסקה המוסק בדלק נוזלי" – התקן להסקה המצויד במבער אידוי, מוזן בקירוסין, בסולר או בדלק נוזלי אחר;

"תנור הסקה המוסק בחומר מוצק" – התקן להסקה עשוי מתכת, מוזן בעץ, פחם או שילוב של שניהם.

11.01 (א) לא יותקן מיתקן הסקה בדירה אלא על פי היתר.

התקנת מיתקן הסקה בדירה

תק' (מס' 3)   
תשס"ג-2003

(ב) התקנת תנור הסקה המוסק בדלק נוזלי בדירה תיעשה לפי תקנים ישראליים, ת"י 838 חלק 2: מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית: תנור הסקה, ת"י 838 חלק 3: מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית: ארובה, ת"י 838 חלק 4 – מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית: מכלים, צנרת.

(ג) התקנת תנור הסקה המוסק בגפ"מ בדירה תיעשה לפי תקנים ישראליים, ת"י 995: תנורי חימום דירתיים המוסקים בגז פחמימני מעובה, ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים (להלן – ת"י 158), ת"י 1296: מחממי מים לשימוש ביתי המוסקים בגז פחמימני מעובה.

(ד) התקנת תנור הסקה המוסק בחומר מוצק בדירה תיעשה לפי תקנים ישראליים, ת"י 1368 חלק 1: תנור הסקה ביתי המוסק בחומר מוצק: תנור, ת"י 1368 חלק 2: תנור הסקה ביתי המוסק בחומר מוצק: ארובה.

11.02 לא תוצא ארובה של מיתקן הסקה בדירה דרך קיר חיצון של הדירה הפונה אל רחוב.

איסור מיקום ארובה לצד רחוב

תק' (מס' 3)   
תשס"ג-2003

11.03 התקנת מיתקן הסקה בדירה תיבדק בידי מעבדה מאושרת, אשר תודיע לועדה המקומית אם מיתקן ההסקה בדירה הותקן בהתאם לתקן אם לאו ותמסור את המלצותיה בדבר הפעולות שיש לנקוט כדי להתאימה לתקן.

בדיקת מעבדה מאושרת

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

חלק י"ב: הסקה מרכזית בבנינים

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

12.00 בחלק זה –

הגדרות

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

"ארובה" – כמשמעותה בסעיף 11.00.

12.01 גובה הארובה במיתקן של חימום מרכזי והספקת מים חמים מרכזית בבנינים יהיה לפי האמור בסעיף 7.1.1 שבתקן ישראלי ת"י 838, חלק 3.

גובה הארובה

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

חלק י"ג: התקנת תיבות מכתבים

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

13.00 בחלק זה –

הגדרות

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

"דירה" - חדר או תא או מערכת חדרים או תאים שנועדו לשמש יחידה למגורים, או למטרה אחרת, למעט מערכת חדרים המיועדים למגורים בקיבוץ;

"כניסה ראשית" - הכניסה הראשית לגזרת הבנין שבה היא נמצאת;

"מערכת תיבות מכתבים" - תיבות מכתבים לפי תקן ישראלי ת"י 816;

"קיבוץ" - קיבוץ או קבוצה המואגדים כאגודה שיתופית על-פי התקנות לדוגמה שאישר אותן רשם האגודות השיתופיות לאגודות מאותו סוג.

13.01 תיבת מכתבים תותקן לכל דירה בבנין שיש בו דירה, באחד מאופנים אלה:

התקנת תיבות מכתבים לכל דירה בבנין

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(1) בכל כניסה ראשית;

(2) באין כניסה ראשית - סמוך לכניסות;

(3) סמוך למדרכה או לקו הרחוב, כאשר הכניסה הראשית או כניסות לבנין נמצאות במרחק העולה על 20 מטרים מהמדרכה או מקו הרחוב האמורים או כאשר ממפלס הרחוב אל מפלס הכניסה הראשית או כניסות הבנין ניתן להגיע רק באמצעות יותר מ-12 מדרגות;

(4) על אף האמור בפרטים (1), (2) ו-(3), אם נקבעה כתנאי להיתר חלוקת הדואר במרוכז, ניתן להתקין תיבת מכתבים אחת עבור כל הבנין או מקצתו.

13.02 מערכת של תיבות מכתבים תהיה לפי תקן ישראלי ת"י 816.

תיבות מכתבים לפי תקן

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

13.03 מערכת תיבות המכתבים תותקן במקום המוגן בפני גשם.

הגנה בפני גשם

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

חלק י"ד – מיון בנינים למטרות מסוימות ושימוש בחומרי בניה

תק' (מס' 2)

תשנ"ו-1995

סימן א' – מיון בנינים והשימוש בהם לפי תגובותיהם בשריפה

תק' (מס' 2)

תשנ"ו-1995

14.00 (א) ינהגו לפי תקן ישראלי ת"י 921, הממיין ומסווג בנינים לפי דרגת סיכון האש שבהם ולפי חמרי בניה המותרים לשימוש בהתאם  לתגובותיהם בשריפה.

השימוש המותר בחמרי בניה דליקים

תק' (מס' 3)

תש"ם-1980

(ב) בענינים המפורטים בסעיף קטן (א) והנוגעים לבנינים שנועדו כולם או מקצתם למלאכה, תעשיה, אחסנה ובנינים לצרכי חקלאות, ינהגו לפי האמור בתקנה 16 של תקנות אלה;

סעיף קטן (א) לא יחול, אולם בבואה להשתמש בסמכותה לפי תקנה 16 כאמור, תתייעץ הוועדה המקומית עם רשות הכבאות.

(ג) לענין בדיקת דרגת דליקותם של חמרי בניה כאמור בסעיף זה, ינהגו לפי תקן ישראלי ת"י 755.

(ד) אין להוכיח את קיומם של התנאים שבסעיף זה על-ידי בעל ההיתר, אלא באמצעות תעודה של מעבדה מוכרת כמשמעותה בסעיף 5.01.

סימן ב' – (בוטל)

תק' תש"ף-2019

14.01 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

**נספח**

**(הושמט)**

סימן ג': אסבסט

תק' תשס"ו-2006

14.02 לא יינתן היתר לבניה באסבסט, למעט היתר להריסת בנין או חלק מבנין העשוי אסבסט או לפינוי אסבסט מהנכס.

איסור בניה באסבסט

תק' תשס"ו-2006

סימן ד': חיפוי קירות וחזיתות בנינים

תק' (מס' 3) תשס"ז-2007

14.03 (א) התקנת חיפוי על חזיתו של בנין או על קירותיו הפנימיים או החיצוניים, תיעשה בהתאם לתקן ישראלי אם קיים לגבי סוג זה של חיפוי; לא קיים תקן כאמור, יותקן החיפוי באופן שימנע את נפילתו של החיפוי מחזית הבנין או מקירותיו ושיבטיח את בטיחות הבנין ובטיחות השוהים בתוכו ובסביבתו.

התקנת חיפוי

תק' (מס' 3)   
תשס"ז-2007

(ב) השימוש באבן טבעית לחיפוי ייעשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 2378 חלק 1 – קירות מחופים באבן טבעית: אבן טבעית לחיפוי ודרישות כלליות ממערכת החיפוי; התקנת חיפוי מאבן טבעית בקיבוע רטוב, תיעשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 2378 חלק 2 – קירות מחופים באבן טבעית: קירות מחופים בקיבוע רטוב.

תק' (מס' 3)   
תשס"ט-2009

(ג) התקנת חיפוי מפסיפס או מאריחי קרמיקה על חזיתו של בנין או על קירותיו החיצוניים, תיעשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1555 חלק 1 – מערכת פסיפס ואריחי קרמיקה לריצוף ולחיפוי בבנינים: חיפוי חוץ.

חלק ט"ו: יציבות הבנין

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

סימן א': כללי

תק' (מס' 4)

תשמ"ט-1989

15.00 (א) לא יינתן היתר לבניה אלא אם הוגשו לועדה המקומית החישובים הסטטיים המתייחסים לבנין נושא הבקשה להיתר.

חישובים סטטיים – תנאים למתן היתר

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

(ב) חישובים סטטיים יכול שיוגשו לאחר הגשת הבקשה למתן היתר.

(ג) המהנדס רשאי לפטור מגיש בקשה להיתר מהחובה להגיש חישובים סטטיים, אם מבוקש היתר לעבודה שאינה משפיעה על יציבותו של הבנין או של כל חלק ממנו, לרבות עבודה פנימית, חפירה שאינה דורשת תמיכה, גדר נמוכה שאינה קיר תומך או התקנת אינסטלציה סניטרית, ובלבד שהשתכנע שעשיית חישוב סטטי אינה דרושה להבטחת בטיחותו של המבנה ורשם בתיק הבקשה את נימוקיו לכך.

(ד) פטור לפי סעיף קטן (ג), משחרר את מבקש ההיתר גם מהחובה למנות אחראי לביצוע השלד.

15.01 החישובים הסטטיים ייחתמו ויוגשו לועדה המקומית בידי מתכנן שלד הבנין בטופס שבנספח לסימן זה.

הגשת החישובים הסטטיים

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

תק' (מס' 4)

תשמ"ט-1989

תק' תשנ"ב-1992

15.02 מתכנן שלד הבנין חייב –

תפקידי מתכנן שלד הבנין

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

תק' תשנ"ב-1992

(1) לערוך את החישובים הסטטיים לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים אותה שעה בנדון ולפי הוראות כל דין הנוגע לענין זה;

(2) אם נושא הבקשה הוא תוספת בנין - לוודא, על ידי בדיקת הבנין הקיים, שהבניה נושא ההיתר המבוקש, לא תפגע ביציבותו, לא בשעת ביצועה של בניית התוספת ולא לאחריה;

(3) לערוך ביקורת על ביצועה של הבניה, נושא ההיתר המבוקש, כדי להבטיח שהשלד ייבנה לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים אותה שעה בנדון וכל דין הנוגע לענין ובהתאם לחישובים הסטטיים כפי שהוגשו; וזאת במסגרת אחריותו לפיקוח עליון על הקמת שלד הבנין;

תק' תשנ"ב-1992

(4) להגיש לוועדה המקומית, עם גמר הקמת השלד, חישובים סטטיים חדשים אם במהלך הקמת השלד חלו בו שינויים מהותיים, או חישובים סטטיים מתוקנים אם חלו בו במהלך ההקמה שינויים שאינם מהותיים והמחייבים תיקון החישובים המקוריים;

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

(5) לדאוג לכך שתכנית הקונסטרוקציה תהיה בידי מנהל העבודה באתר הבניה;

(6) לשמור את תכנית הקונסטרוקציה בתום הבניה, לתקופה של לא פחות מעשר שנים במקום בישראל שיודיע עליו לועדה המקומית או לנהוג בה בדרך אחרת שתחליט עליה הועדה המקומית על פי בקשתו.

15.03 (א) נקבע בזה לענין סעיף 63 לפקודת הנזיקין, כי החיובים שהוטלו על מתכנן שלד הבנין לפי חלק זה הוטלו גם להגנתם של אלה העלולים להיפגע על ידי אי-קיומם.

אחריות בנזיקין

תק' (מס' 2)   
תשמ"ג-1983

תק' תשנ"ב-1992

(ב) סעיף זה בא להוסיף על האחריות בנזיקין לפי סעיף 16.05 ולא לגרוע ממנה.

נספח

תק' תשנ"ב-1992

(סעיף 15.01)

**טופס להגשת חישובים סטטיים**

שם מתכנן שלד הבנין או תוספת לבנין קיים ומספר זהותו

מענו, התואר המקצועי ומספר הרשיון

 תאריך

מס' התיק

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

א.נ.,

הנדון: בקשה להיתר בניה מתאריך

מקום הבניה: גוש חלקה

רחוב מספר הבית

מהות הבניה:

שם עורך(י) הבקשה

שם המבקש

במצורף מוגשים החישובים הסטטיים בדבר הבניה, נושא ההיתר המבוקש, חתומים בידי. ערכתי את החישובים הסטטיים האלה לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים היום בנידון, ונתקיימו בהם הוראות כל דין הנוגע לענין.

(למלא במקרה שנושא הבקשה הוא הוספה לבנין קיים)

בדקתי בתאריך את הבנין הקיים באתר שבנדון, ועל סמך

בדיקה זו, אני מצהיר(ה) שהבניה, נושא ההיתר המבוקש, לא תפגע ביציבותו של הבנין הקיים, לא בשעת ביצועה של בניית התוספת ולא לאחר גמר הביצוע.

ידוע לי כי הצהרה זו והחישובים הסטטיים המצורפים מוגשים כתנאי לקבלת ההיתר, נושא הבקשה שבנדון, כי אם יתגלה שפרט חשוב מן הפרטים שבחישובים הסטטיים או שבהצהרתי זו הוא כוזב או מטעה, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 214 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה–1965, וכי אהיה אחראי לנזק שנגרם עקב מסירת פרט מטעה או כוזב כאמור, או עקב אי התאמתם של החישובים לרמה המקצועית האמורה או אי-קיום הוראות הדין הנוגעים לעריכתם.

חתימת האחראי לביצוע השלד

סימן ב': חישובים סטטיים, צורתם ותוכנם

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

15.10 סימן זה יחול כפוף לאמור בסימנים א' ו-ב' שבחלק ה'.

תחולה

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

15.11 ואלה הם הנתונים הכלליים שיכללו בחישובים הסטטיים:

נתונים כלליים של החישובים הסטטיים

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

(1) שם עורך החישובים הסטטיים, מספר הזהות שלו, מספר הרשיון על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958;

(2) מטרת הבנין, מספר הקומות שבו ומיקומו (שם הרחוב ומספר הבנין);

(3) שם מבקש ההיתר או בעל ההיתר, לפי הענין, ומענו;

(4) מספר תיק הבנין בוועדה המקומית;

(5) מועד עריכתם של החישובים הסטטיים;

(6) חתימתו של עורך החישובים הסטטיים, בכל עמוד של החישובים;

(7) תקנים, ישראליים ואחרים, מעודכנים, ששימשו את עורך החישובים הסטטיים;

(8) ספרות מקצועית ששימשה את עורך החישובים הסטטיים;

(9) שם ומקור של תוכנות מחשב שבהן נעזר עורך החישובים הסטטיים.

15.12 ואלה הם הנתונים הטכניים שייכללו בחישובים הסטטיים:

פרטים טכניים של החישובים הסטטיים

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

(1) העומסים השימושיים האופיניים - עומסי רעידת אדמה, עומסי רוח וכיוצא באלה - שיש להם חשיבות לבנין הנדון;

(2) החמרים שישמשו לבניית השלד - על כינויים התקני, חוזקם או תכונותיהם האחרות שיש להן חשיבות לענין, הכל לפי הצורך ולפי סוגו של הבנין, כגון: "ב-30" (לבטון); (למוטות פלדה);

(3) נתוני הביסוס כמפורט להלן:

(א) סוג הקרקע;

(ב) מאמצים מותרים לביסוס;

(ג) נתונים אחרים שיש להם חשיבות לסוג הבנין, כגון: מקדמי לחץ עפר, מקדמי חיכוך, ספרת מצע (Modulus of Subgrade Reaction);

(ד) מקורות המידע, כגון: קידוחי נסיון, המלצות מהנדסי קרקע, תקן ישראלי ת"י 940.

15.13 אין חובה לפרט במרוכז את הנתונים הטכניים כאמור בסעיף 15.12, אלא די בכך אם תהא הפניה לאותו עמוד בחישובים הסטטיים שבו נמצא הנתון הנדון.

דרך הפירוט של הנתונים הטכניים

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

15.14 החישובים הסטטיים יכללו תיאור גרפי כללי של השלד, בקנה מידה 1:100 או 1:200, לפי הצורך.

תיאור גרפי כללי של השלד

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

15.15 התיאור הגרפי הכללי של השלד –

תוכן התיאור הגרפי

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

(1) יפרט את עיקרי הקונסטרוקציה, מיקומם של עמודים, קורות, תקרות, אגדים, מרישים, קירות נושאים, את חיזוקי הרוח ורכיבים אחרים שיש להם חשיבות לענין, הכל בהתאם לסוג השלד.

(2) יסביר בצורה ברורה את כל המערכת הסטטית של הבנין המשמשת לקבלת הכוחות האנכיים והאופקיים.

(3) יסומנו בו כל האלמנטים המרכיבים את השלד, בכינויים כגון: עמוד - ע1/; קורה - ק1/.

15.16 בחישובים הסטטיים יביאו בחשבון את כל העומסים המפורטים בסעיף 5.06.

עומסים שמביאים אותם בחשבון

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

15.17 החישוב לגבי כל חלק הבנין הנועד להעביר עומסים מסוג כלשהו לקרקע (להלן - רכיב) ייערך כך:

חישוב הרכיבים

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

(1) תתואר הסכימה הסטטית, כגון: מיפתח, מיקום הסמכים וסוגיהם, הכוחות הפועלים על הרכיב;

(2) ציון הכוחות הפנימיים הנגזרים מהפעלת הכוחות האמורים: מומנטי כפיפה, כוחות ציריים, כוחות גזירה ומומנטי פיתול הפועלים בחתכים, לפיהם יבוצע תכן הרכיב;

(3) מידות חתכי הרכיב לפי סוג החומר של הרכיב, כגון: בבנין מבטון מזויין - חתך הרכיב והזיון; במבני פלדה - סוגי הפרופילים; ובכל מקרה יצויין סוג החומר של הרכיב, כגון: ב-30; פלדה, פלדה 37;

(4) היו החישובים הסטטיים מבוססים על שיטה מיוחדת, יצויין מקור המידע, או החישובים הסטטיים שיובאו במלואם, יסבירו את השיטה המיוחדת האמורה.

15.18 בנספח שלהלן מובא אופן עריכת חישוב סטטי של שלד בנין מבטון מזויין על פי הוראות חלק זה, והוא ישמש דוגמה לאופן עריכתו של כל חישוב סטטי.

דוגמה לחישוב סטטי

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

נספח

תק' (מס' 4)   
תשמ"ט-1989

(הושמט)

חלק ט"ז – **(בוטל)**

תק' תש"ף-2019

16.00 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.01 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.02 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.03 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.04 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.05 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.06 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.07 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.08 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.08א. (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.09 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

16.10 (בוטל).

תק' תש"ף-2019

נספח

(בוטל)

חלק י"ז – **(בוטל)**

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן א' – (בוטל)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

17.00 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.01 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.02 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ב' – (בוטל)

תק' (מס' 3) תשס"ח-2008

17.10 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.11 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.12 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.13 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.14 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.15 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.16 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.17 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.18 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.19 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.20 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.21 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.22 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.23 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.24 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.25 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.26 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.27 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.28 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.29 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.30 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.31 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.32 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.33 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.34 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.35 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.36 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.37 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.38 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.39 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.40 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.41 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.42 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.43 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.44 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.45 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.46 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.47 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.48 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.49 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

סימן ג' – (בוטל)

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.50 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.51 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.52 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.53 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.54 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.55 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.56 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.57 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.58 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.59 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.60 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.61 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.62 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.63 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.64 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.65 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.66 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.67 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.68 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.69 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.70 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.71 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

17.72 (בוטל).

תק' (מס' 3)   
תשס"ח-2008

חלק י"ח – בריכות למי שתיה

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

18.00 (א) לענין חלק זה תהא למונחים שהוגדרו בחלק ה1 לפקודת בריאות העם, 1940, המשמעות שיש להם באותו חלק ה1, והוא כשאין כוונה אחרת מפורשת או משתמעת.

פרשנות

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

(ב) בחלק זה, "מיגון" - אמצעים טכניים למניעת הרעלתם של המים שבבריכה למי שתיה.

18.01 חלק זה חל על היתרים להקמת בריכה למי שתיה, לשינוי מבנה ולשינוי תנאי השימוש בה.

תחולה

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

18.02 האבזרים של מיגון יותקנו בבריכה למי שתיה, בהתאם לתרשים סכמתי שבשרטוט — נספח א' לחלק זה.

תרשים סכמתי לאמצעי מיגון

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

18.03 (א) מסביב לנכס שעליו ניתן ההיתר תוקם גדר, כמפורט בשרטוט - נספח א'.

גדר מסביב לנכס

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

(ב) לא אפשרו גודלו של הנכס או צורתו את הקמתה של הגדר, כמפורט בסעיף קטן (א), וקו הבנין של מבנה הבריכה, כולו או מקצתו, חופף את גבול הנכס, יותקן באותו מקום מיגון מעל הקיר של הבריכה; מיגון זה יהא זהה לחלק העליון של הגדר, כמתואר בנספח א', לרבות הקונצרטינה.

(ג) לא ניתן, מטעמים שבמראה החיצוני, להקים גדר, כמפורט בסעיף קטן (א), מותר להקים במקומה גדר מאבן או מבטון או מחומרים קשיחים אחרים, ואם נחה דעתה של הוועדה המקומית שגדר זה מהווה מכשול יעיל בפני חדירה.

18.04 למניעת טיפוס על מבנה הבריכה, יותקן מחסום, כמפורט בשרטוט - נספח ב'.

מחסום בפני טיפוס

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

18.05 הפתח לכניסה למבנה הבריכה יצוייד במכסה פלדה, כמפורט בשרטוט - נספח ג'.

מכסה לפתח הבריכה

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

18.06 תקרת הבריכה תהא בנויה מבטון מזויין "ב-30"; עוביה לא יפחת מ-5 ס"מ.

תקרה

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

18.07 בבריכה יותקן מחוון גובה המים ואיטום המחוון, הכל כמפורט בשרטוט - נספח ד', או התקן אלקטרוני שתפקידו להראות את גובה המים בבריכה והמבטיח איטום מוחלט של המקום בו ההתקן חודר לתוך הבריכה.

מחוון או התקן דומה

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

18.08 יותקנו צינורות איוורור בבריכה, במספר ובדרך כמפורט בשרטוט - נספח ה'.

צינורות איוורור

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

בריכות למי שתיה - מיגון

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

נספח א'

(סעיפים 18.02 ו-18.03)

נספח ב'

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

(סעיף 18.04)

**מחסום למניעת טיפוס על הבריכה**

נספח ג'

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

(סעיף 18.07)

**מכסה פלדה חד-כנפי לפתח בבריכה**

נספח ד'

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

(סעיף 18.07)

**מחוון גובה המים בבריכה**

נספח ה'

תק' (מס' 2)

תשמ"ט-1989

(סעיף 18.08)

**צינורות איוורור**

חלק י"ט: מבנים יבילים ארעיים

תק' (מס' 2)   
תשע"ב-2011

19.00 בחלק זה –

הגדרה

תק' (מס' 2)   
תשע"ב-2011

"מבנה יביל ארעי המיועד למגורים" – מבנה הכולל יחידה אחת או יותר שבה חדרי מגורים, מטבח וחדרי שירות או מכלול של יחידות, שבו חדרי המגורים, המטבח וחדרי השירות נמצאים ביחידות שונות, בעל 2 קומות לכל היותר, שאורך החיים הצפוי שלו הוא עשר שנים לכל הפחות ושהמשקל והמידות שלו או של חלקיו מאפשרים את הובלתו ממקום למקום, בשלמות או בחלקים.

19.01 הוראות חלק זה יחולו על הקמתו של מבנה יביל ארעי המיועד למגורים.

תחולה

תק' (מס' 2)   
תשע"ב-2011

19.02 מבנה יביל ארעי המיועד למגורים יוקם לפי היתר, בהתאם לדרישות תקן ישראלי, ת"י 5412 חלק 1: מבנים יבילים ארעיים: מבני מגורים (להלן – ת"י 5412 חלק 1) ובהעדר הוראות בת"י 5412 חלק 1, לפי תוספת זו ובלבד שהתקיימו בו התנאים שלהלן:

תנאים לתחולת   
ת"י 5412

תק' (מס' 2)   
תשע"ב-2011

(1) נקבע בהיתר הבנייה מועד לפירוק המבנה היביל הארעי המיועד למגורים או לסילוקו, שאינו עולה על עשר שנים ממועד הקמתו לראשונה של המבנה;

(2) המבנה היביל הארעי המיועד למגורים נבדק בבדיקת הקמה כמפורט בפרט 19.03 (להלן – בדיקת הקמה) ונמצא תקין ועומד בדרישות ת"י 5412 חלק 1;

(3) על גבי התווית הפנימית המותקנת במבנה היביל בהתאם להוראות ת"י 5412 חלק 1, יצוינו נוסף על המפורט בת"י 5412 חלק 1, פרטים אלה:

(א) מועד הקמתו לראשונה של המבנה היביל הארעי המיועד למגורים;

(ב) מועד הקמתו מחדש של המבנה היביל הארעי המיועד למגורים – אם הוקם מחדש, בכל פעם שהוקם מחדש;

(ג) מועד עריכת בדיקת הקמת אחרונה ופרטי עורך הבדיקה.

19.03 (א) המבנה היביל הארעי המיועד למגורים ייבדק עם הקמתו בבדיקת הקמה, וכן בכל מועד שבו יוקם המבנה היביל הארעי המיועד למגורים מחדש, אם יוקם מחדש; הבדיקה תתבצע באמצעות מעבדה מאושרת.

בדיקת הקמה

תק' (מס' 2)   
תשע"ב-2011

(ב) בדיקת ההקמה כוללת –

(1) בדיקת התאמת המבנה להוראות ת"י 5412 חלק 1;

(2) בדיקה חזותית לווידוא שלמות כל הרכיבים והפריטים;

(3) בדיקת תפקוד המערכות;

(4) בדיקת תפקוד דלתות, חלונות, תריסים, ארונות, כלים סניטריים;

(5) בדיקת תקינות ושלמות המלאכות שבוצעו באתר, כגון סיכוך גגות.

(ג) נקבע בממצאי מעבדה מאושרת כי המבנה היביל הארעי המיועד למגורים אינו תקין או שאינו תואם להוראות ת"י 5412 חלק 1, תמסור המעבדה המאושרת הודעה על כך לוועדה המקומית ולבעל ההיתר, בתוך שבעה ימים ממועד עריכת הבדיקה.

(ד) בעל ההיתר יתקן את הדרוש תיקון ויודיע על כך לוועדה המקומית בתוך שלושים ימים ממועד הודעת המעבדה המאושרת לוועדה המקומית.

19.04 אין בהוראות חלק זה כדי לגרוע מסמכויות ועדה מקומית לפי תקנה 16 ומסמכויות אחרות של מוסדות התכנון לפי כל דין.

שמירת דינים

תק' (מס' 2)   
תשע"ב-2011

חלק כ': אספקת גז בבנינים

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

20.00 בחלק זה –

הגדרות

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

"בנין מגורים" – (נמחקה);

תק' (מס' 3)   
תש"ע-2010

"גז" – גז פחמימני מעובה שמיועד לבישול ולהסקה (להלן, בחלק זה – גפ"מ);

"מכל גז" – מכל מיטלטל או מכל נייח, מכל על-קרקעי, מכל תת-קרקעי או מכל טמון, כהגדרתם בתקן ישראלי ת"י 158 חלק 1 – מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ): מאגרים (להלן – ת"י 158 חלק 1);

"מערכת לאספקת גז" – מערכת לאספקת גפ"מ הכוללת מכל גז וצינורות אספקה מהמכל לדירות בבנין;

"מערכת לאספקת גז מרכזית" – מערכת לאספקת גז שמשמשת מספר יחידות דיור;

"רשות הרישוי" – רשות הרישוי המקומית כמשמעותה בסעיף 30 לחוק.

תק' (מס' 2)   
תש"ף-2020

20.01 התקנה ושימוש במכשירים ואבזרים לצריכת גז אסורה בחלל שמפלס רצפתו נמוך ממפלס פני הקרקע שמסביבו.

איסור התקנה ושימוש בחלל נמוך

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

20.02 מערכת לאספקת גז לבנין, לרבות מערכת לאספקת גז מרכזית, על מכליה, מיתקניה ואבזריה, תותקן על פי התקנים הישראלים, כמפורט להלן:

התקנה על פי תקנים

תק' (מס' 3)   
תשס"ג-2003

(1) ת"י 158 חלק 1;

(2) ת"י 158.

20.03 (א) בבנין מגורים תותקן מערכת לאספקת גז.

מערכת אספקת גז בבנין מגורים

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

(ב) בבנין מגורים שבו 6 יחידות דיור או יותר תותקן מערכת לאספקת גז מרכזית.

(ג) התקנת מערכת לאספקת גז או מערכת לאספקת גז מרכזית לענין פרט זה אינה מחייבת התקנת מכל מיטלטל.

20.04 (א) בבנין שאינו בנין מגורים תותקן מערכת לאספקת גז, ובלבד שבבנין, שבו השטח הכולל המותר לבניה עולה על 1,000 מ"ר – יותקנו מכלי גז נייחים, אלא אם כן פטר המהנדס מהצורך בהתקנת המכלים מטעמים הנוגעים לאופי השימוש בבנין.

מערכת אספקת גז בבנינים אחרים

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

(ב) בבנין שאינו בנין מגורים ושבו השטח הכולל המותר לבניה קטן מ-1,000 מ"ר, רשאי המהנדס לחייב את בעל ההיתר להתקין מכלי גז נייחים מטעמים הנוגעים לאופי השימוש בבנין.

20.05 (א) מצא המהנדס כי התקנת מערכת לאספקת גז בבנין עלולה ליצור סיכון בטיחותי, יפטור המהנדס את מבקש ההיתר מחובת התקנת מערכת אספקת הגז.

(ב) שוכנעה רשות הרישוי, מטעמים מיוחדים שיירשמו, כי בבנין לא ייעשה שימוש במערכת לאספקת גז, רשאית היא לפטור את בעל ההיתר מחובת התקנת מערכת לאספקת גז.

תק' (מס' 2)   
תש"ף-2020

20.06 בבנין תותקן צנרת גז בהתקנה סמויה ונגישה.

התקנת צנרת גז בבנין

תק' (מס' 3)   
תשס"ג-2003

20.07 לא תותקן צנרת גז בקירות מקלט או בקירות חדר מדרגות מוגן.

איסור התקנת צנרת גז בקירות מקלט או חדר מדרגות מוגן

תק' (מס' 3)   
תשס"ג-2003

20.08 מוני גז שמותקנים בכל קומה בבנין או בכניסה אליו – יותקנו בארון תשתית ממתכת (להלן – ארון גז) המתאים לתקן הישראלי, ת"י 4376: ארונות תשתית ממתכת להתקנה בתוך בנינים (להלן – ת"י 4376).

ארון למוני גז

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

20.09 (א) מערכת לאספקת גז, לרבות התקנתה לפי פרט 20.02, תיבדק בידי מעבדה מאושרת בהתאם לת"י 158 ותקן ישראלי, ת"י 1205.7: התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם – מערכות גז.

חובת בדיקת מערכת לאספקת גז

תק' (מס' 3) תשס"ג-2003

(ב) נקבע בממצאי מעבדה מאושרת כי המערכת לאספקת הגז, או אופן התקנתה, אינם בהתאם להוראות ת"י 158 חלק 1, ת"י 158 או ת"י 4376, תמסור המעבדה המאושרת הודעה על כך לועדה המקומית, בתוך שבעה ימים.

(ג) מבקש ההיתר ימסור לועדה המקומית את חוות דעתם של האחראי לבקורת ומתכנן המערכת לאספקת הגז בנוגע לממצאי המעבדה המאושרת וכן את הוראותיהם לתיקון הליקויים שנמצאו, לפי הודעת המעבדה המאושרת.

20.10 (נמחק).

תק' (מס' 2)   
תש"ף-2020

חלק כ"א: בריכות שחיה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

סימן א': פרשנות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.1.1 בחלק זה –

הגדרות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

"אדם עם מוגבלות" – כהגדרתו בסעיף 5 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998;

"בריכת זרמי אוויר ומים (ג'אקוזי)" – בריכת שחיה מיוחדת עם זרמי אוויר או מים;

"בריכת זרמים (סחף)" – בריכת שחיה מיוחדת, נפרדת או חלק מבריכת שחיה אחרת, שיש בה זרמי מים הסוחפים את המתרחץ;

"בריכה טיפולית" – בריכת שחיה מיוחדת, שבה נערך טיפול במים (Hydrotherapy) באמצעות הפעלה גופנית במים לשם השגת מטרות טיפול משקמות (Rehabilitation), משמרות (Maintenance), או מקדמות בריאות (Therapy health promotion); בהגדרה זו, "מטרה טיפולית משקמת" – שיפור תפקיד מוטורי, פסיכומוטורי ופסיכו-חברתי לאדם עם מוגבלות; "מטרה טיפולית משמרת" – או שיפור, תפקוד מוטורי, פסיכומוטורי ופסיכו-חברתי לאדם עם מוגבלות לצמיתות; "מטרה טיפולית מקדמת בריאות" – שימור, שיפור וקידום פעילות, תנועתיות וכושר גופני, לאדם עם מוגבלות;

"בריכה פרטית" – בריכת שחייה מיוחדת המיועדת לשימושם של לא יותר מארבע יחידות דיור או ארבע יחידות אירוח;

תק' תשע"ב-2011

תק' תשע"ח-2017

"בריכת פעוטות" – בריכת שחיה מיוחדת שעומקה אינו עולה על 45 ס"מ;

"בריכת שחיה לספורט" – בריכת שחיה מיוחדת המיועדת לאימוני שחיה ותחרויות ספורט;

"בריכת שחיה מיוחדת" – בריכת שחיה המיועדת למטרה ייחודית או לציבור בעל מאפיינים או צרכים ייחודיים;

"חומר מסוכן" ו"ממונה" – כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993;

"מדרך" – אלמנט הבנוי לאורך דופן בריכת שחיה לנשיאה בטוחה של מתרחץ;

"מתחם חומרים מסוכנים" – מתחם ייעודי לאחסון חומרים מסוכנים.

סימן ב': אתר בריכת שחיה, בריכת שחיה ותשתיות נלוות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.2.1 (א) המבנה והגימור של אתר בריכת שחיה יבטיחו את המטרות הציבוריות האלה:

מבנה וגימור כללי

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) את בטיחות הציבור ושלומו, ואיכות הסביבה באתר בריכת השחיה ומחוצה לו;

(2) תנאי תברואה נאותים באתר בריכת השחיה;

(3) נגישות והתמצאות של אדם עם מוגבלות, באופן שוויוני, מכובד, עצמאי ובטיחותי.

(ב) מרכיבים שונים כגון סמלים וקישוטים המשולבים באתר בריכת השחיה, לא יפגעו במטרות הציבוריות.

21.1.2.2 (א) שטח המים הכולל באתר בריכת שחיה יחושב לפי מפתח של 3 מ"ר שטח פני מים למתרחץ; לגבי תפוסת שאר חלקי אתר בריכת שחיה – יתקיימו הוראות סימן י"ב בפרק ב' לחלק ג' זולת אם נאמר אחרת בחלק זה.

הקצאת שטחי מים ועומקים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(ב) באתר בריכת שחייה, למעט באתר כאמור שאינו מיועד לשימוש של פעוטות, יוקצה שטח מים נפרד שישמש בריכת פעוטות ששטחו לא יפחת מ-10% מסך כל שטחי המים באתר בריכת שחיה שעומקם מעל 0.9 מטר (להלן – שטח המים המרכזי); בחישוב שטח המים המרכזי לא ייכללו שטחי מים של בריכות שחיה מיוחדות, למעט בריכת שחיה לספורט המיועדת גם לשימושים אחרים.

תק' תשפ"א-2021

(ג) עומק המים לא יעלה על 1.2 מטר, בכ-40% משטח המים של בריכת שחיה.

21.1.2.3 (א) דופנות בריכת שחיה יהיו מאונכות לפני המים.

מבנה בריכת שחיה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(ב) לא יותקנו בבריכה ובשטח המחופה שמסביבה לפי פרט 21.1.2.12 עצמים הבולטים מהשטח המחופה, מדופן הבריכה או מקרקעיתה אל תוך המים ומעל פניהם באופן העלול להפריע למי שעושה שימוש בבריכת השחיה או לסכן אותו או להפריע לבעל תפקיד האמור לצפות לפני המים בבריכה.

(ג) בריכת שחיה לא תכיל חללים תת-מימיים אשר אדם המשתמש בבריכת השחיה, ובכלל זה פעוט, עלול להיכלא בהם או שאבר מאבריו עלול להיתפס בהם.

(ד) לאורך היקף שפת בריכת השחיה, למעט בחלקים שבהם מצויים אמצעים אחרים כגון אזור מדרגות הכניסה, יותקן אמצעי לאחיזה בטוחה ונוחה בידי אדם המצוי במים; אמצעי כאמור למעט בבריכה טיפולית, לא יבלוט מדופן הבריכה לתוך תחום המים העיקרי ויכול שיהיה חלק מתעלת הגלישה האמורה בפרט 21.1.2.7.

(ה) בריכת שחיה לא תכלול חללים או שטחים נסתרים אשר מגבילים את יכולת הצפייה והפיקוח על המשתמשים בבריכת השחיה.

(ו) בריכת שחיה תהיה אטומה לחלחול מים דרך דפנותיה וקרקעיתה.

(ז) צינורות חלוקה ואיסוף המים בבריכת שחיה יועברו ככל הניתן בתוך קירות בריכת השחיה, או קרקעיתה למעט בבריכת שחיה שאל קירותיה החיצוניים יש גישה מחלל תחזוקה, או צינורות המובילים מים אל הבריכה וממנה אל עבר חדר המכונות, שיבודדו תרמית מהסביבה.

(ח) חיפוי של בריכת שחיה יעמוד בתנאים אלה:

(1) צבעו יהיה בהיר (Light) והוא יהיה עמיד במים כך שלא יתפרק, יתפורר או יתקלף, לרבות עקב פעולות תחזורה של בריכת השחיה;

(2) שטח פניו יהיה בלא שוליים חדים, ולמעט קרקעית בריכת שחיה שיתקיימו בה הוראות פרט 21.1.213, גם יהיה חלק;

(3) הוא יהיה בלתי רעיל לאדם המשתמש בבריכה.

21.1.2.4 שיפוע קרקעית בריכת שחיה יהיה אחיד לכיוון פתחי ההרקה שבקרקעית והוא לא יעלה על 5%; ואולם אפשר שיהיה שיפוע אחיד בקרקעית בריכת השחיה עד לעומק 1.2 מטר אשר יהיה שונה מהשיפוע האחיד מעומק 1.2 מטר ואילך ובלבד שכל אחד משיפועים אלה לא יעלה על 5%; קרקעית בריכת שחיה הנמצאת בעומק העולה על 1.6 מטר, יכול ששיפועה יהיה עד 7%; אופן שינוי שיפוע הקרקעית לא יפגע במטרות הציבוריות.

שיפוע הקרקעית

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.2.5 בצדה הרדוד של בריכת שחיה יותקנו מדרגות המובילות לתוך המים, בהתאם להוראות אלה:

מדרגות המובילות לתוך בריכת שחיה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) המדרגות ייבנו באופן שלא יפריעו או יסכנו אדם המשתמש בבריכת השחיה, ויכול שייבנו כתוספת החורגת משטח המים העיקרי;

(2) החלל מתחת למדרגות יהיה אטון מכל עבריו כך שתימנע כניסת מתרחץ או אבר מאבריו לחלל כאמור;

(3) שטח המדרגות המרבי לא יעלה על 6 מ"ר ל-300 מ"ר שטח פני מים בתוספת של עד 6 מ"ר נוספים של שטח מדרגות על כל 200 מ"ר נוספים של שטח פני מים, מעבר ל-300 המ"ר האמורים;

(4) יתמלאו לגבי המדרגות התנאים המפורטים בת"י 1918 חלק 2, הדנים במדרגות, ובנוגע לבתי אחיזה לידיים יחול גם הוראות ת"י 1142;

(5) מערכת פיזור ופינוי המים בבריכת שחיה תותקן כף שתפעל גם באזור המדרגות.

21.1.2.6 (א) לאורך דופנות בריכת שחיה, בעומק של 1.20 מטר, ייבנה מדרך שרוחבו 12 עד 15 ס"מ באופן שיאפשר לאדם המשתמש בבריכת השחיה עמידה בטוחה עליו.

מדרך

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(ב) צבע המדרך יהיה בניגוד חזותי (Visual contrast) לצבע דופן בריכת השחיה, וקצהו יהיה מעוגל.

21.1.2.7 בריכת שחיה תכלול תעלת גלישה שתעמוד בתנאים אלה:

תעלת גלישה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) ממדיה יאפשרו הובלה ופינוי של כל המים המגיעים אליה בלא גרימת הצפה, והיא תפנה את המים המגיעים אליה לתא איזון;

(2) היא תקיף את כל בריכת השחיה ברציפות, למעט אם הותר אחרת על ידי רשות הבריאות;

(3) היא תותקן ככל הניתן בקצה העליון של דופן בריכת השחיה;

(4) שפתה הפונה אל המים תיבנה כך שיתאפשר ויסות מפלס המים בבריכת השחיה, והיא תפולס לכל היקפה, באופן שהפרש הגובה בין כל שתי נקודות על שפתה לא יעלה על 3 מ"מ;

(5) בתעלת הגלישה יהיה אמצעי לניקוזה למערכת הביוב לצורך ניקוי;

(6) אם תעלת הגלישה מיועדת להיות מכוסה בשבכה, על החיפוה הפנימי של התעלה לעמוד בדרישות פרט 21.1.2.3(ח), ועל השבכה –

(א) לאפשר קליטתם של עודפי המים, כך שיימנע פיזור מים לשטחים שמעבר לתעלה;

(ב) להיות עשויה מחומרים העמידים בפני קרינת שמש וחומרי חיטוי;

(ג) להיות נוחה לתפעול ותחזוק, ובכלל זה ניקוי וחיטוי;

(ד) להיות מורכבת מחלקים המחוברים במישור אחיד, שאינם מתפרקים מאליהם;

(ה) לא לבלוט מעל מפלס קצה השטח המחופה שמסביב לבריכת השחיה;

(ו) לכלול פתחי מעבר מים בגודל שימנע הילכדות אברי אדם;

(ז) לא להכיל פינות וקצוות חדים העלולים לגרום לפציעה;

(7) אם התעלה אינה מיועדת להיות מכוסה בשבכה, במשטח הדריכה שבתעלה יתקיימו הוראות פרט 21.1.2.13.

21.1.2.8 (א) משטחי שכיבה וישיבה בתוך המים בבריכת שחיה, ייבנו באופן שלא יפריעו או יסכנו אדם המשתמש בה ויכול שייבנו כתוספת החורגת מתחום המים העיקרי של בריכת השחיה.

משטחים בתוך המים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(ב) צבעו של קצה משטח כאמור בסעיף קטן (א), יהיה בניגוד חזותי (Visual contrast) לצבע המקום שבו הוא מצוי.

21.1.2.9 (א) בבריכת שחיה יותקנו לפחות שני פתחי יניקת מים נפרדים זה מזה, לצורך סחרור המים.

פתחי יניקת מים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(ב) פתחים כאמור בפרט משנה (א) יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית בריכת השחיה ובאופן שלא יגרמו להיווצרות מערבולות.

(ג) כל פתח יניקת מים בבריכת שחיה יכוסה במכסה הגנה שיתקיימו בו כל אלה:

(1) הוא יתוכנן כך שמהירות הזרימה דרך פתחי מעבר המים במכסה לא תעלה על 0.5 מטר לשניה;

(2) הוא ימנע היצמדות, יניקה או חדירה של מתרחצים או אבריהם, ויינעל באמצעות סגר המונע פתיחת המכסה על ידי מתרחץ או השתחררות המכסה;

(3) הקוטר המרבי של פתחי מעבר מים במכסה לא יעלה על 6 מ"מ.

21.1.2.10 (א) פתחי הכניסה של צינורות המים המסוננים יותקנו –

פתחי כניסה של צינורות המים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) כך שיהיו מסוגלים להעביר את נפח כל המים המסוחררים בבריכת השחיה בפרק הזמן המתאים;

(2) בקרקעית בריכת השחיה בצפיפות כמפורט להלן, באופן שהמים הנכנסים יפוזרו באופן אחיד בבריכת השחיה:

(א) עד לעומק של 1.2 מטר – פתח כניסה אחד לפחות לכל 6 מ"ר של שטח קרקעית בריכת שחיה;

(ב) מעל עומק 1.2 מטר – פתח כניסה אחד לפחות לכל 8 מ"ר של שטח קרקעית כאמור;

(3) במרחק של כ-1.5 מטר לפחות מפתחי יניקת המים בקרקעית בריכת השחיה.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א)(2), ניתן להתקין פתחי כניסה כאמור בדופן בריכת שחיה, ובלבד שהמרחק בין דופן לדופן נגדית בבריכת השחיה לא עולה על 12.5 מטרים והפתחים יותקנו נמוך ככל האפשר מתחת למפלס המים לאורך דופנות בריכת השחיה.

21.1.2.11 לאורך היקף שפת בריכת שחיה יותקנו סולמות ירידה ועליה בהתאם להוראות אלה:

סולמות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) הסולמות יותקנו בדופנות בריכת השחיה באופן שלא יבלטו לתוך בריכת השחיה, ובאופן שאברי אדם המשתמש בבריכת שחיה לא ייתפסו בסולם או במרווחים שבינו לבין דופנות בריכת השחיה;

(2) המרחק בין כל שני סולמות סמוכים לאורך שפת בריכת השחיה לא יעלה על 24 מטרים ובלבד שבחלק של בריכת השחיה שעומקו עד 1.2 מטר יותקן סולם אחד לפחות;

(3) מסעדי הסולמות ימוקמו מעל לפני המים ולא יבלטו מעבר לדופן בריכת השחיה לכיוון המים; גובהם וצורתם באותו סולם יהיו שונים זה מזה במסעד, למעט לגבי הפרשי הגובה ושוני הצורה האמורים, יתקיימו הוראות ת"י 1142.

21.1.2.12 (א) בריכת שחיה תוקף מכל עבריה בשטח מחופה המיועד למעבר ושהייה של בני אדם, שרוחבו לא יפחת מ-2.5 מטרים והחלל שמעליו עד לגובה של 2.2 מטרים לפחות, יהיה פנוי מכל מכשול.

ניקוז וחיפוי סביב בריכת שחיה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), בבריכת שחיה המתוכננת בבניין קיים, יחולו כללים אלה:

(1) רוחב שניים מצדי בריכת השחיה (להלן – שני הצדדים), יכול שיפחת מ-2.5 מטרים אך לא יפחת מ-1.8 מטר – ובלבד שצד אחד לפחות משני הצדדים האמורים, לא יהיה צד הכניסה לבריכת השחיה ולא אחד מן הצדדים הצמודים לצד הכניסה לבריכת השחיה;

(2) הוועדה המקומית רשאית להתיר שרוחב צד אחד מן הצדדים האמורים בפסקה (1) יהיה קטן מ-1.8 מטר ובלבד ש-

(א) ישמש לתחזוקה וייחסם למעבר הציבור;

(ב) ייווסף לצדדים האחרים שטח שסכומו הוא מכפלת אורכו של הצד שהותר צמצומו, בהפרש שבין 2.5 מטרים לרוחב אותו צד שהותר צמצומו כאמור, אלא אם כן אישרה הוועדה המקומית אחרת.

(ג) בבואה להפעיל את שיקול דעתה לפי פרט משנה (ב)(2) תשקול הוועדה המקומית, בין השאר, את יכולת תפקודם של בעלי התפקידים בבריכת השחיה בשטח המחופה.

(ד) שיפוע השטח המחופה האמור בפרטי משנה (א) ו-(ב), יהיה כדלקמן:

(1) ברצועה שרוחבה לא יעלה על 60 ס"מ ולא יפחת מ-48 ס"מ ותחילתה בשפת הבריכה, שיפוע של 3% עד 5% לכיוון בריכת השחיה;

(2) יתרת השטח תהיה בשיפוע של 1.5% עד 3% מכיוון בריכת השחיה לעבר אמצעי הניקוז; למען הסר ספק, אם מתוכנן סיפון (Deck) בשטח האמור בפרט משנה (א) יתקיימו דרישות פרט משנה זה בשטח שמתחת לסיפון האמור, ונוסף על כך יהיה ניתן לנקות ולנקז מים מהסיפון ומהשטח שמתחתיו.

(ה) קצה המשטח המחופה המרוחק מבריכת השחיה יוגן מפני חדירת לכלוך מן החצרים לכיוון בריכת השחיה.

21.1.2.13 (א) החלקים באתר בריכת שחיה המפורטים להלן בטור א', יחופו בחיפוי עמיד לשחיקה, מונע החלקה, עמיד במים כך שלא יתפרק, יתפורר או יתקלף, לרבות עקב פעולות תחזוקה, שאינו צובר לכלוך וניתן לניקוי וחיטוי בקלות, ודרגת ההתנגדות להחלקה של כל חלק המפורט להלן בטור א' תהיה כמצוין בטור ב' לצדו:

מניעת החלקה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

טור א' טור ב'

החלק באתר בריכת שחיה דרגת ההתנגדות

הקרקעית בחלק בריכת שחיה שעומקו עד 45 C

ס"מ, קרקעית בריכת פעוטות, חלקה הפנימי של תעלת גלישה שאינה מכוסה בשבכה, מדרגות, כבשי כניסה לבריכת שחיה

הקרקעית בחלק בריכת שחיה שעומקו מ-45 B לפחות

ס"מ עד 80 ס"מ

השטח המחופה סביב בריכת שחיה לפי פרט C או אם בחר מגיש הבקשה להיתר לקבוע את

21.12, רצפת מקלחות ומלתחות, סולם ירידה דרגת ההתנגדות בהתאם לסעיף 5 של ת"י 2279

למים, קרש קפיצה (להלן – ת"י 2279), יתקיימו במרקם החיפוי כאמור הוראות סעיף 5 לתקן האמור

מעברים ומקומות אחרים בסביבת בריכת שחיה B או אם בחר מגיש הבקשה להיתר לקבוע את

ובסביבת מקלחות ומלתחות שעלולים להירטב דרגת ההתנגדות בהתאם לסעיף 5 של ת"י 2279, יתקיימו במרקם החיפוי כאמור בהוראות סעיף 5 לתקן האמור

(ב) דרגת ההתנגדות להחלקה של דגימת חיפוי במרקם מונע החלקה, תיקבע לפי הוראות התקנים הנזכרים בפרט משנה (א), על ידי מעבדה מאושרת טרם התקנתו באתר בריכת שחיה.

(ג) בפרט זה, "C" ו-"B" – דרגות התנגדות (Quality group) לפי תקן גרמני IN51097 או לפי תקן אוסטרלי/ניו זילנדי AS/NZS 4586.

21.1.2.14 באתר בריכת שחיה יוקם מכל איזון בהתאם להוראות אלה:

מכל איזון

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) נפח מכל האיזון יתאים לקליטת כל המים המפונים על ידי מתרחצים ולשינויים אחרים במפלס בריכת שחיה, ובמידת הצורך, לשטיפת מערכת הסינון של בריכת השחיה;

(2) פני השטח הפנימיים של המכל יעמדו בתנאים שנקבעו בפרט 21.1.2.3(ח); לגבי חיפוי דופן בריכת שחיה;

(3) ממדי פתח המכל יאפשרו בקרה על הנעשה במכל, ניקויו וחיטויו בנקל;

(4) המכל ייבנה באופן שיאפשר את ריקונו המוחלט מנוזלים, וכן יכלול מנגנון לתוספת מים אוטומטית;

(5) במכל יותקן אמצעי ניקוז למניעת הצפה;

(6) יותקן מנגנון לשליטה ופיקוד על המפלסים במכל;

(7) תותקן תאורה שתאפשר בקרה חזותית על כל חלקיו הפנימיים של המכל בעוצמת הארה של כ-500 לוקס;

(8) יותקן במכל אמצעי אוורור;

(9) תימנע תנועת כלי רכב ובני אדם מעל המכל, אלא אם כן ננקטו סידורים מתאימים המאפשרים תנועה כאמור, לרבות יכולות מעמס מתאימות.

21.1.2.15 בבניין באתר בריכת שחיה המיועד להכיל אנשים, וכן בחדר מכונות ובמתחם חומרים מסוכנים, יתקיימו הוראות אלה:

אוורור כללי

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) תתאפשר כניסת אוויר צח, בין באופן טבעי ובין באופן מאולץ, ובלבד שמקורו של אוויר צח כאמור ממקום הנקי מחומרים מסוכנים או מזהם אוויר אחר;

(2) אוויר הנפלט אל מחוץ לבניין, לחדר מכונות או מתחם חומרים מסוכנים כאמור, לא יופנה למקום שממנו שואבים אוויר צח ולמקום ריכוז של בני אדם;

(3) כל אחד מבין אמצעי שאיבת האוויר מחדר המכונות וממתחם חומרים מסוכנים יהיה עצמאי ונפרד מכל שאר אמצעי השאיבה והפליטה באתר בריכת שחיה.

21.1.2.16 (א) לגבי בריכת שחיה המצויה בחלל סגור (להלן – חלל סגור) יחולו הוראות אלה:

אוורור וחימום מים בבניין

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) יותקנו אמצעים לאוורור נאות של החלל הסגור למניעת ריכוז חומרים מסוכנים באוויר, וכן יותקנו אמצעי בקרה אקלימית, כדי שתתאפשר יצירת נוחות אקלימית מבחינה של טמפרטורה, לחות יחסית, ותנועת אוויר בחלל הסגור;

(2) מיתקנים שבהם מתרחשת בעירה, כגון מערכת חימום, יותקנו מחוץ לחלל הסגור, באופן שתהליך הבעירה יתרחש מחוץ לחלל הסגור, ותימנע כניסת גזי פליטה לתוכו.

(ב) בבריכת שחיה שמימיה מיועדים לחימום, יותקנו אמצעים שיאפשר בקרה ושליטה על טמפרטורת המים.

21.1.2.17 באתר בריכת שחיה יוקם חדר מכונות בהתאם להוראות אלה:

חדר מכונות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) חדר המכונות ימוקם במפלס נמוך מפני המים בבריכת השחיה, כך שצנרת אספקת המים והמסננים יימצאו מתחת לפני המים המתוכננים בבריכה;

(2) ממדי חדר המכונות, ובכלל זה פתחיו וסביבתם, יתאימו לסוג המערכות שיותקנו בו, לרבות להכנסתן ולהוצאתן, ושטחו יחולק לאזורים ייעודיים לפי מערכות כאמור, באופן שיישמרו שטחי תפעול הכוללים גישה נוחה לכל אחת מהמערכות;

(3) למיתקני חימום מים, ציוד חשמל, וציוד בקרה ייוחדו חללים נפרדים;

(4) בחדר המכונות תותקן תאורה בעוצמת הארה של כ-500 לוקס;

(5) חדר מכונות יאוורר ברציפות, באופן טבעי או מאולץ, כך שהאוויר בתוכו יוחלף בקצב של 8 החלפות לפחות בשעה, באמצעות פתחי האוויר שיתוכננו וימוקמו לפי הוראות פרט 21.15; אם נעשה שימוש באוורור מאולץ – יותקן מחוץ לחדר, במקום בולט לעין, חיווי אזהרה אוטומטי למקרה שהאוורור אינו פועל;

(6) יותקנו בחדר המכונות אמצעים להבטחת נוחות אקלימית באזורי העבודה שבו מבחינה של טמפרטורה, ולחות יחסית;

(7) החומרים שמהם עשוי חדר המכונות יהיו עמידים בפני שיתוך;

(8) תימנע גישה חופשית של הציבור לחדר המכונות, ודלתות הכניסה אליו ייפתחו כלפי חוץ;

(9) קרקעית חדר המכונות תעמוד בכל אלה:

(א) הקרקעית תיבנה מחומר עמיד בפני רטיבות וכימיקלים;

(ב) שיפוע הקרקעית ינוע בין אחוז אחד לשלושה אחוזים לעבר תעלת ניקוז שתכוסה בשבכה העמידה בפני תנאי הסביבה ועמידה בעומס הצפוי שייוצר כתוצאה מהכנסת ציוד וחומרים לחדר המכונות.

21.1.2.18 (א) באתר בריכת שחיה יוקם מתחם חומרים מסוכנים שיעמוד בכל אלה:

חומרים מסוכנים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) מתחם החומרים המסוכנים ימוקם וייבנה רחוק ממקומות הריכוז של הציבור וממקומות שבהם מאוחסנים דלקים וחומרים בעירים או מקורות אנרגיה שבהם עלולה לפרוץ אש;

(2) מתחם החומרים המסוכנים יהיה סגור מכל עבריו ונעול, ובכלל זה מוגן מקרינת שמש ישירה, ודלתותיו ייפתחו כלפי חוץ;

(3) במתחם החומרים המסוכנים תותקן תאורה שתאפשר תפעול המתחם וטיפול באירוע בכל שעות היממה;

(4) מתחם חומרים מסוכנים יאוורר ברציפות, באופן טבעי או מאולץ, כך שהאוויר בתוכו יוחלף בקצב של 20 החלפות בשעה לפחות, באמצעות פתחי האוויר שיתוכננו וימוקמו לפי הוראות פרט 21.1.2.15; אם נעשה שימוש באוורור מאולץ – יותקן מחוץ לחדר, במקום בולט לעין, חיווי אזהרה אוטומטי למקרה שהאוורור אינו פועל;

(5) יוקמו מאצרות אטומות בלא פתחי ניקוז לאחסנת חומרים מסוכנים נוזליים, ובלבד שחומרים מסוכנים נוזליים שעלולים להגיב ביניהם יאוחסנו במאצרות נפרדות;

(6) כלי האחסון של החומרים המסוכנים ופתחי המילוי שלהם יסומנו בשילוט ברור ובולט לעין בהתאם להוראות הממונה; יותקנו מחברים בקטרים שונים למכלי האחסון לאחסנת חומרים מסוכנים נוזליים שעלולים להגיב ביניהם.

(ב) במקום נגיש מחוץ למתחם חומרים מסוכנים יותקן ארון לאחסון ציוד מיגון אישי וציוד לטיפול באירוע חומרים מסוכנים.

(ג) במתחם חומרים מסוכנים או בסמוך לו יותקן מיתקן לשטיפת עיניים ומקלחת חירום.

21.1.2.19 בסמוך לפתחו של מתחם חומרים מסוכנים ובסמוך לפתחו של חדר מכונות יותקן שטח פריקה שאליו תוביל דרך גישה לרכב שתהיה בטוחה, נוחה, פנויה ממכשולים, ויינקטו בה אמצעים כדי למנוע פגיעת רכב במתחם החמרים המסוכנים או בחדר המכונות.

גישה לחדר מכונות ומתחם חומרים מסוכנים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.2.20 על אתר בריכת שחיה יחול הוראות סימן כ' בפרק ב' לחלק ג': דרך גישה, רחבת היערכות וחלונות חילוץ (להלן – סימן כ') בשינויים אלה:

דרך גישה ורחבת היערכות של רכב ביטחון

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) לבריכת שחיה עיקרית באתר בריכת שחיה, המצויה בשטח פתוח, בין שהיא מקורה ובין שאינה מקורה, תהיה דרך גישה לרכב ביטחון שאינו רכב לכיבוי שריפות, ושתגיע למרחק שלא יעלה על 10 מטרים מפתח כניסה לגדר המקיפה את בריכת השחיה כאמור בפרט 21.1.3.4;

(2) למתחם חומרים מסוכנים תהיה דרך גישה לרכב ביטחון, שתגיע למרחק שלא יעלה על 6 מטרים מפתח הכניסה למתחם;

(3) על מבני שירות אחרים המשרתים את בריכת השחיה האמורה בפסקה (1), כגון חדר מכונות, מלתחות ושירותים, לא יחול סימן כ';

(4) בפרט זה, "רכב ביטחון" – כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961.

סימן ג': סידורי בטיחות נוספים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.3.1 (א) הפרש של כל 20 ס"מ בעומק קרקעית בריכת שחיה יסומן לאורך היקפה ועל שפתה, באופן בולט לעין ההולך סביב בריכת השחיה; סימון העומקים יהיה חקוק או מובלט, בניגוד חזותי (Visual contrast) לסביבתו ועמיד בתנאי הסביבה; גובה ספרות הסימון יהיה לפחות 7.5 ס"מ; בבריכה רדודה שהפרשי העומק בה אינם גדולים, המרחק בין כל שני סימונים לא יעלה על 5 מטרים.

סימון עומק בריכת שחיה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(ב) קרקעית בריכת שחיה בעומק 1.2 מטר והדפנות הצמודות לה, יסומנו בפס רציף בצבא אדום שרוחבו לא יפחת מ-10 ס"מ, ושיהיה עמיד בתנאי הסביבה.

21.1.3.2 בחר מגיש בקשה להיתר להקים עמדת הצלה מקובעת באתר בריכת שחיה יתקיימו בה הוראות אלה:

עמדת הצלה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) העמדה תהיה מוגבהת; מיקומה וממדיה של עמדת ההצלה ייקבעו באופן שיאפשר למציל את מרב השליטה על הנעשה בבריכת השחיה ועל ציוד ההצלה והעזרה הראשונה, לרבות אחסנתם, וזאת בשים לב לכל אלה: סוג בריכת השחיה, צורתה, שדה הראייה לכיוון המים ושינוי התאורה שמהלך היממה, המרחק משפת בריכת השחיה, אופן הפעלתה, והסיכונים לאדם המשתמש בבריכת השחיה;

(2) לאורך שפת בריכת השחיה, בסביבת עמדת ההצלה, יישמר מעבר פנוי וחופשי שרוחבו לא יפחת מ-1.3 מטר.

21.1.3.3 באתר בריכת שחיה יוקצה חדר שממדיו ופתחיו יתאימו למתן עזרה ראשונה ולאחסון ציוד עזרה ראשונה בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד-2004, החדר ימוקם, ככל הניתן במפלס שבו מצויה בריכת השחיה; המקום כאמור יכלול, בין השאר, כיור, חיבור למים זורמים וחיבור לביוב, ותישמר דרך פנויה שתאפשר לאמבולנס גישה בסמוך, ככל הניתן, לאותו מקום.

עזרה ראשונה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.3.4 (א) בריכת שחיה תגודר בגדר יציבה שגובהה 1.1 מטר שתותקן ככל האפשר בקצה השטח המחופה שסביב בריכת השחיה כאמור בסעיף 21.1.2.12, באופן ש-

כניסה מבוקרת לבריכת שחיה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) תתאפשר כניסת אנשים מבוקרת רק בצדה הרדוד של בריכת השחיה, ויציאת בני אדם בלא הפרעה ממקומות אחרים בגדר שיועדו רק לשם כך;

(2) השטח המחופה כאמור יאפשר שליטה ופיקוח יעילים לבעלי התפקידים בבריכת השחיה, ויישאר פנוי למעבר ושהייה של אנשים, לרבות אדם המתנייד בכיסא גלגלים.

(ב) על אף האמור בפרט משנה (א), ניתן להשתמש במקום גדר בכל אחד מהאמצעים המנויים להלן, ובלבד שהכניסה לבריכת השחיה תהיה רק מצדה הרדוד והשטח המחופה האמור בסעיף 21.1.2.12 לא יופרד מבריכת השחיה ויתקיימו המטרות האמורות בפרט משנה (א):

(1) חסימות או קירות בניין הסוגרים על בריכת שחיה מכל עבריה;

(2) אמצעי אחר שאישרה הוועדה המקומית.

21.1.3.5 באתר בריכת שחיה יותקנו אמצעים מתאימים למניעת כניסת אנשים לאתר בשעות שהוא לא פתוח לציבור.

מניעת כניסה לאתר בריכת שחיה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.3.6 מגלשת מים תוקם בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 1605 חלק 1 וחלק 2, והחלל שמתחת למגלשה המצוי במים יהיה חסום מכל עבריו כך שתימנע כניסת מתרחץ או אבר מאבריו לחלל.

מגלשת מים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.3.7 (א) לא יותקן בבריכת שחיה מיתקן לקפיצה למים, אלא בתנאים אלה:

מיתקני קפיצה וגלישה למים ומכשירי ספורט

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

גובה מיתקן הקפיצה עומק המים מתחת למיתקן

מעל פני המים הקפיצה לא יפחת מ-

עד 1.0 מטר 2.50 מטרים

בין 1.0 ל-3.0 מטרים 3.50 מטרים

(ב) בשני צדי המדרכות ולוח הקפיצה של מיתקן הקפיצה יותקן מעקה קשיח ומסעד יד, אשר יימשך עד למרחק של 1 מטר לפחות משפת בריכת השחיה וכיוון מרכזה.

(ג) האמור בפרטי משנה (א) ו-(ב) לא יחול על מיתקן לקפיצה למים המשמש לאימונים ולתחרויות ובלבד שלא יסכנו את מי שעושה בו שימוש.

21.1.3.8 (א) בכפוף לתקנות החשמל (מיתקני חשמל בבריכה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ג-2003, בבריכת שחיה במבנה סגור ובבריכת שחיה המיועדת לפעול בשעות הלילה, יתוכנן הקירוי על הבריכה או יותקנו אמצעי תאורה מתאימים, לפי העניין, באופן שבעל רישיון לביצוע עבודות חשמל לפי סעיף 6 לחוק החשמל, התשי"ד-1954, או מהנדס חשמל, אישור שבריכת השחיה, גוף המים, וסביבתה הקרובה יהיו מוארים באחידות בעוצמה של 300 לוקח לפחות, בשעות פעילות בריכת השחיה כאמור.

תאורה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(ב) תאורה באתר בריכת שחיה, ובכלל זה התאורה האמורה בפרט משנה (א), תתוכנן באופן שאדם המצוי באתר בריכת שחיה לא יסונוור והיא לא תגרום להפרעה לסביבה שמחוץ לאתר.

(ג) חלונות הפונים כלפי מעלה ולכיוון מזרח ומערב יטופלו באופן שימנע סנוור של אדם המצוי באתר בריכת שחיה.

21.1.3.9 (א) בקרבת הכניסה לאתר בריכת שחיה ועל דרך הגישה לפי פרט 21.1.2.20 יותקן ברז כיבוי בקוטר "3 בהתאם לת"י 448 חלק 1, וחלק 3, אספקת המים לברז זה לא תפחת מ-450 ליטרים לדקה.

סידורי כבאות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(ב) בסמוך לחדר מכונות ומתחם חומרים מסוכנים תוקם עמדת כיבוי אשר תכלול את הציוד הזה:

(1) ברז כיבוי בקוטר "2 בהתאם לת"י 448 חלק 1 וחלק 3 בספיקה של 250 ליטרים לדקה לפרק זמן שלא יפחת מ-60 דקות, ובלחץ ממוצע של 4 אטמוספירות, באופן שהלחץ לא יעלה על 7 אטמוספירות ולא יפחת מ-2 אטמוספירות;

(2) צינור לחץ (גלגילון) בקוטר "¾ ובאורך 25 מטרים עם מזנק מסוג סילון ריסוס המחובר באופן קבוע לקצה הצינור;

(3) זרנוקים באורך 15 מטרים כל אחד;

(4) מזנק רב-תחומי מסוג סילון ריסוס בספיקה של 250 ליטרים לדקה;

(5) מטפה כיבוי שמשקל האבקה בו 6 ק"ג.

(ג) עמדת הכיבוי תמוקם באופן שבו הציוד המצוי בה יכסה תפעולית את חדר המכונות ומתחם החומרים המסוכנים; עלה המרחק בין חדר המכונות ומתחם החומרים המסוכנים על 50 מטרים, תמוקם עמדת כיבוי בסמוך לכל אחד מהם; עמדה כאמור תהיה נגישה לרכב כיבוי באמצעות דרך הגישה לפי פרט 21.1.2.20.

(ד) על צינור הריקון של בריכת שחיה שנפחה 300 מ"ק לפחות, באזור חדר המכונות, יותקן ברז כיבוי שיאפשר מילוי מים ברכב כיבוי שריפות בעת חירום.

(ה) מי בריכת שחיה יכולים לשמש גם לכיבוי בתנאי שיותקן מכשיר מונע זרימת מים חוזרת בעל אזור לחץ מופחת, בנקודת הזנת מי בריכת השחיה למערכת כיבוי.

21.1.3.10 בכניסת אספקת המים לאתר בריכת שחיה יותקן שסתום אל-חוזר כפול, ובקו אספקת המים לחדר המכונות יותקן אמצעי כדוגמת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת בעל אזור לחץ מופחת או אמצעי מתאים אחר, להגנה על מערכת המים של בריכת השחיה.

מניעת זרימה חוזרת

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

סימן ד': הוראות לסוגי בריכות שחיה מיוחדות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.4.1 על בריכת פעוטות יחולו הוראות חלק זה ובלבד ש-

בריכת פעוטות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) עומקה לא יעלה על 0.45 מטר;

(2) גוף המים של בריכת פעוטות יופרד מגוף המים של כל בריכת שחיה אחרת;

(3) בריכת פעוטות תופרד מכל בריכת שחיה סמוכה לה במכשול יציב שגובהו 0.6 מטר לפחות, שפעוטות אינם יכולים לטפס עליו וימנע את מעברם לבריכות הסמוכות; אם אין בריכת שחיה סמוכה – תגודר בריכת הפעוטות בגדר שגובהה 1.1 מטר, והכל אם לא התירה הוועדה המקומית אמצעי אחר.

21.1.4.2 על בריכת שחיה לספורט יחולו הוראות חלק זה, ואולם על בריכת שחיה שמיועדת לעמוד בכללי FINA יחולו הכללים האמורים, אפילו קיימת סתירה בינם לבין תקנות אלה; במקרה של סתירה כאמור, רשאים הוועדה המקומית או רשות הבריאות, אם לדעתם יש בכללים האמורים משום פגיעה במטרות הציבוריות האמורות בפרט 21.1.2.1 בשים לב למטרת השימוש בבריכת השחיה, להחיל את הוראות חלק זה; בפרט זה, "כללי FINA" – הכללים שקבעה מזמן לזמן הפדרציה הבין-לאומית לשחיה (Federation Internationale de natation (FINA)) בנוגע לבריכות שחיה לאימונים וספורט, ובכלל זה בעבור משחקים אולימפיים.

בריכת שחיה לספורט

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.4.3 (א) על בריכת זרמי אוויר ומים (ג'אקוזי) לשימוש ציבורי יחולו הוראות חלק זה, למעט פרטים 21.1.2.2, 21.1.2.3(א), (ד) ו-(ז), 21.1.2.6, 21.1.2.10(א)(2) עד (3), ו-(ב), 21.1.2.11, 21.1.3.4, 21.1.4.1 עד 21.1.4.2, ו-21.1.4.4 עד 21.1.4.6.

בריכת זרמי אוויר ומים (ג'אקוזי)

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(ב) נפח בריכה כאמור בפרט משנה (א) יתוכנן על בסיס נפח של חצי מטר מעוקב מים לפחות לאדם הצפוי לשהות בה.

21.1.4.4 על בריכת זרמים יחולו הוראות חלק זה ובלבד ש-

בריכת זרמים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) אמצעי האחיזה האמור בפרט 21.1.2.3(ד) יותקן משני צדי אורך הבריכה לפחות, באופן שאדם המצוי בבריכת השחיה יוכל בכל עת להחזיק באחד מאמצעי אחיזה כאמור;

(2) עומק בריכת זרמים לא יעלה על 1.2 מטר;

(3) לבריכה יותקן אמצעי כניסה ליציאה למים כל 24 מטרים לאורך שפת הבריכה;

(4) לא יבלוט עצם לתוך גוף המים, לרבות מדופנותיה או קרקעיתה של הבריכה, אשר עלול לפגוע באדם המצוי או הנסחף במים של בריכה כאמור.

21.1.4.5 על בריכה טיפולית יחולו הוראות חלק זה, בשינויים אלה:

בריכה טיפולית

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) אם אמצעי הכניסה למים והיציאה מהם הוא כבש החודר מתחת לפני המים, יותקנו בצדיו מעקים בגבהים שונים המותאמים, לכניסה למים בישיבה ובהליכה שיתקיימו בו הוראות תקן ישראלי, ת"י 1918 חלק 3.1, בסעיף הדן בבית אחיזה בכבש;

(2) על אף האמור בפרט 21.1.2.3(ד), הוועדה המקומית רשאית להתיר כי חלק מהיקף בריכה טיפולית שאורכו לא עולה על 8 מטרים או 20% מהיקף הבריכה הטיפולית, הקטן מבין השניים, יהיה בלא מאחז יד אם הדבר דרוש מטעמים טיפוליים;

(3) נוסף על האמור בפרט 21.1.2.13, תחופה קרקעית בריכה טיפולית עד לעומק של 1.4 מטר לפחות, בחיפוי במרקם מונע החלקה הניתן לניקוי בקלות, מסוג B כמשמעותו בפרט 21.1.2.13(ג);

(4) על אף האמור בפרט 21.1.2.12(א) ו-(ב), אם בחר מגיש הבקשה להיתר, לפעול לפי פרט משנה זה, אפשר שהשטח שמסביב לבריכת שחיה המצויה בבניין ומיועדת לשמש כבריכה טיפולית בלבד, וששטח פני המים שלה הוא כמפורט בטור א' להלן, יחופה במקומות הנקובים בטור ב', ברוחב שלא יפחת מהאמור בטור ג' לצדו –

טור א' טור ב' טור ג'

שטח פני

המים בבריכה מיקום המשטח המחופה רוחב המשטח המחופה

עד 50 מטרים משני צדדים של הבריכה לפחות 2.0 מטרים רבועים בצד הכניסה

רבועים לבריכה, ובצדדים האחרים – 1.8 מטרים רבועים

בין 50 ל-200 בכל צדי הבריכה (אפשר שבצד 2.0 מטרים רבועים

מטרים רבועים הנגדי לכניסה לבריכה יימצאו אמצעים לכיסוי הבריכה וציוד טיפולי ובלבד שיישמר מעבר שרוחבו לא יפחת מ-1 מטר נקי ממכשולים)

(5) על אף האמור בפרט 21.1.2.12(ד)(1), אפשר ששיפוע הרצועה שרוחבה לא יעלה על 60 ס"מ ותחילתה בשפת הבריכה, יהיה פחות מ-3% מטעמי בטיחות של אנשים עם מוגבלות השוהים בסמוך לשולי הבריכה.

21.1.4.6 הוראות חלק זה לא יחולו על בריכה פרטית; ואולם בבריכה פרטית שעומקה מעל 60 סנטימטרים ושטחה מתחת ל-10 מטרים רבועים יותקנו אמצעים לתחימת המגרש כך שלא תתאפשר כניסה בלתי מבוקרת של בני אדם למגרש, ובבריכה פרטית שעומקה מעל 60 סנטימטרים ושטחה מעל 10 מטרים רבועים (להלן בפרט זה – בריכה), יחולו הוראות אלה:

בריכת פרטית

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

תק' תשע"ח-2017

(1) המבנה והגימור של אתר הבריכה יבטיחו את בטיחות המשתמשים בו ותנאי תברואה נאותים (להלן – המטרות); מרכיבים שונים כגון סמלים וקישוטים המשולבים באתר הבריכה, לא יפגעו במטרות;

(2) פרט 21.1.2.3 יחול על הבריכה, ואולם הוועדה המקומית רשאית לפטור מתחולת פרט 21.1.2.3(א) ומהחובה שחיפוי הבריכה יהיה בהיר;

(3) בבריכה יותקן לפחות אמצעי אחד של עליה וירידה למים, מסוג מדרגות או סולם, ואולם המהנדס רשאי לפטור מאמצעי עלייה וירידה למים אם ראה שאין בכך צורך בנסיבות העניין;

(4) פרט 21.1.2.9 יחול על בריכה, ואולם לעניין פתחי יניקת מים, רשאית הוועדה המקומית לאשר פתח יניקת מים אחד אם השתכנעה כי אין בכך כדי לפגוע במטרות;

(5) מיתקן למניעת זרימה חוזרת יותקן בקו אספקת המים לבריכה;

(6) בבריכה יותקנו אמצעים לסחרור, לרבות אמצעי פינוי מים עיליים, סינון וחיטוי המים, ויוקצה מקום מתאים להתקנת המערכות הנדרשות להפעלת אמצעים אלה;

(7) הוועדה המקומית תורה את היקף השטח המחופה סביב בריכה;

(8) פרט 21.1.2.13(א) יחול על בריכה, למעט הדרישה שהחיפוי מונע ההחלקה יהיה במרקם שאינו צובר לכלוך וניתן לניקוי וחיטוי בקלות;

(9) בבריכה יוקצה מקום נפרד לחומרים מסוכנים המשמשים לטיפול במים;

(10) בבריכה יותקנו אמצעים לתחימת השטח שסביב הבריכה, המקום שבו מותקנות מערכות ההפעלה, ומקום החומרים המסוכנים, באופן שתימנע כניסה לא מבוקרת של בני אדם, ובכלל זה ילדים ופעוטות, לבריכה ולמקומות האמורים;

(11) פרטים 21.1.2.6, 21.1.3.1, 21.1.3.6, 21.1.3.7, 21.1.5.5 עד 21.1.6.2 יחולו על בריכה, ואולם המהנדס רשאי לפטור מתחולת פרט 21.1.2.6 ופרט 21.1.3.1 אם אין בכך כדי לפגוע בבטיחות המשתמשים בבריכה;

(12) תאורה שתותקן באתר הבריכה לא תגרום להפרעה לסביבה.

סימן ה': תשתיות מים, תברואה ושירות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.5.1 סידורים ומערכות לפיזור מים, סחרורם, חיטוים, מיחזורם, ואיסופם על ידי פינוי עילי ופינוי תחתי, שרברבות ושאר ההיבטים התברואיים הנוגעים לאתר בריכת שחיה, יתוכננו לפי ההל"ת ויאושרו בידי רשות הבריאות.

היבטים תברואיים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.5.2 (א) בכל פתח כניסה שבגדר או באמצעי האמורים בפרט 21.1.3.4, יותקנו אמצעי שטיפה כמפורט להלן; אמצעי שטיפה אלה יותקנו באופן שלא יהוו מכשול למעבר לנכנס לבריכה לרבוץ אדם עם מוגבלות:

שטיפת מתרחצים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) מיתקן שיבטיח שכל אדם הנכנס יישטף לפני כניסתו, ובכלל זה אמצעי לשטיפת רגליים; המים במיתקן זה יזרמו ברציפות או באמצעות בקרה אלקטרונית שתפעיל את המיתקן בעת מעבר אדם;

(2) בצדי המיתקן האמור בפסקה (1) יותקנו אמצעים שימנעו את פיזור המים לסביבה.

(ב) מי השטיפה מהמיתקן האמור בפרט משנה (א) יפונו לביוב.

21.1.5.3 (א) בבריכת שחיה יוקמו מבני שירות לשימוש הציבור (בפרט זה – המבנים), ובכלל זה לאדם עם מוגבלות, בהתאם לתנאים אלה:

מיתקני תברואה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) תאי בתי שימוש ימוקמו בסמוך למוקדי הפעילות באתר בריכת השחיה;

(2) יוקמו מקלחות ויכול שתאושר הקמת חלק מהמקלחות בשטח הפתוח של אתר בריכת השחיה;

(3) באתר בריכת שחיה, יותקנו ברזים לשתיה עם ניקוז, באזורים שבהם צפויים להתרכז המבקרים באתר, ובפרט בשטחים מוצלים – בכמות של ברז אחד לכל 100 מבקרים; בשטח פתוח תוצב שוקת אחת לשטיפה; במעבר בין מבני המלתחות לבריכת השחיה יהיה לפחות מיתקן אחד למים צוננים;

(4) באתר בריכת שחיה יוקמו מלתחות – אחת לגברים ואחת לנשים; שטחה של כל אחת מהן, במטרים רבועים, לא יפחת מהמספר המתקבל מחלוקת קיבולת המבקרים ב-12; כל אחת מהמלתחות לנשים ולגברים תכלול מקום שניתן להסתירו, שבו גם אדם עם מוגבלות יוכל להתלבש באופן מוצנע; אפשר שתוקם יותר ממלתחה אחת לגברים ואחת לנשים ובלבד ששטחם הכולל לא יפחת מהשטח לפי החישוב האמור;

(5) מספר תאי בתי שימוש, משתנות, כיורים, מקלחות ומיתקנים למים צוננים שיותקנו באתר בריכת שחיה, יהיה בהתאם לפרק 3 בהל"ת;

(6) בפרט זה, "קיבולת המבקרים" – המספר המתקבל מחלוקת השטח הכולל במ"ר של פני המים באתר בריכת שחיה ב-3 והכפלתו ב-4; לצורך חישוב מספר המיתקנים הנחוצים לפי פרט זה, יראו את קיבולת המבקרים כמורכבת ממספר שווה של נשים וגברים.

(א1) על אף האמור בפרט משנה (א), בבריכת שחייה בבית מלון המיועדת לשימוש הלנים בבית המלון בלבד, יוקמו מבני שירות לשימוש הציבור, לפי התנאים הקבועים בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה), התשנ"ד-1994.

תק' תשפ"א-2021

(ב) סידורים תברואיים מינימליים יתוכננו ויוקמו בהתאם להל"ת.

(ג) חלק מקבועות התברואה יתאימו לשימוש של ילדים ולאנשים עם מוגבלות.

(ד) המבנים יוקמו בצמוד לציר הכניסה לבריכת השחיה.

(ה) המבנים ייבנו מחומרי בנייה קשיחים.

(ו) חומרי הגימור בצדם הפנימי של קירות מבנים כאמור יהיו בהירים וחלקים.

(ז) על מבני השירותים יחולו הוראות אלה:

(1) הם יאווררו בקצב של 8 החלפות אוויר בשעה;

(2) תותקן בהם תאורה בעוצמת הארה שלא תפחת מ-300 לוקס;

(3) יותקן בהם משטח מתאים להחתלת תינוקות.

21.1.5.4 באתר בריכת השחיה יוקם מחסן שישרת את אתר בריכת השחיה.

מחסן

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.5.5 (א) באתר בריכת שחיה יותקנו אמצעים שיגרמו לכך שמי בריכת שחיה שרוקנו ממנה, מי שטיפה של מסננים ושפכים אחרים שמקורם באתר בריכת שחיה, יסולקו לביוב באופן שלא יגרמו להצפתו ובלבד ש-

שפכים

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) שפכים שעלולים להזיק למערכת ההובלה, הטיהול והניצול של הביוב, יסולקו באופן ובתנאים שאישרה רשות הבריאות, כדי שלא יסבו נזק ולא יגרמו מפגע לאתר בריכת השחיה, לציבור, ולסביבה;

(2) מוצקים שוקעים יורחקו מהשפכים לפני סילוקם לביוב.

(ב) סילוק השפכים ייעשה דרך מרווח אוויר או באמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת מהביוב לבריכת השחיה או לכל חדר או מיתקן אחר באתר בריכת השחיה.

סימן ו': שונות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.6.1 אתר בריכת השחיה יתוכנן כך שהמיתקנים המותקנים בו והשימושים המתוכננים בו יעמדו בדרישות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992, ולא יגרמו לרעש בלתי סביר כמשמעותו בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990.

מניעת רעש

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.6.2 מתכות שנעשה בהן שימוש בבריכת שחיה יהיו מוגנות בפני שיתוך.

מתכות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

21.1.6.3 באתר בריכת שחיה יותקנו אמצעי הצללה קבועים מפני קרינת השמש, אשר יספקו הגנה מפני קרינת השמש בפרט בתקופת הקיץ ובשעות היום החמות, בהתאם להוראות אלה:

הצללה

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

ת"ט (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) באתר בריכת שחיה יוצלל שטח המיועד לשהיית מבקרים שאינו שטח מים, שגודלו במטרים רבועים כשטח המים הכולל באתר בריכת השחיה כפול 1.2 לפחות;

(2) בבריכת השחיה יוצללו 25% לפחות משטח פני המים הכולל; ואולם בבריכת פעוטות יוצללו 75% לפחות משטח פני המים הכולל;

(3) אמצעי ההצללה האמורים בסעיף זה יהיו יעילים, ככל האפשר, בין השעות 10:00 ו-16:00.

21.1.6.4 נוסף על הוראות חלק ח' וחלק ח'1 –

הוראות מיוחדות בנוגע לנגישות אדם עם מוגבלות

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

תק' תשע"ח-2017

(1) לאדם עם מוגבלות, לרבות כשהוא נע בכיסא גלגלים, תהיה נגישות עד לתוך המים בבריכת השחייה העיקרית באתר;

תק' תשע"ח-2017

(2) (בוטל);

תק' תשע"ח-2017

(3) (בוטל);

תק' תשע"ח-2017

(4) (בוטל);

תק' תשע"ח-2017

(5) הסימנים האמורים בפסקאות (3) ו-(4) לא יצברו לכלוך ויהיו ניתנים לניקוי וחיטוי בקלות;

(6) יתקיים ניגוד חזותי בין אלה: תעלת הגלישה או הסבכה המכסה אותה לבין החיפוי שסביב בריכת השחיה לפי פרט 21.1.2.12(ד)(1), או בין רצועת חיפוי לפי פרט 21.1.2.12(ד)(1) שרוחבה 20 ס"מ לפחות שצמודה לתעלת הגלישה, לבין יתרת החיפוי שסביב בריכת השחיה.

21.1.6.5 הוועדה המקומית רשאית, לפי בקשה מנומקת של מגיש בקשה להיתר, ליתן פטור מהוראות חלק זה המפורטות להלן או לקבוע הוראות אחרות, אם לדעתה ומטעמים שיירשמו ראוי לסטות מהמגבלות שבאותן הוראות, ובלבד ששוכנעה שלא ייפגעו בריאות הציבור – לאחר שקיבלה לעניין זה את הסכמת רשות הבריאות, ובטיחות הציבור:

סמכות ועדה מקומית

תק' (מס' 2) תשס"ח-2008

ת"ט (מס' 2) תשס"ח-2008

(1) בנוגע לבריכת שחיה המיועדת לקום בבניין או באתר בריכת שחיה שהיתר הבניה להקמתם ניתן לפני תחילת תקנות אלה – פרטים 21.1.2.2(ב) ו-21.1.2.20;

(2) בנוגע לבריכת שחיה מיוחדת ובכפוף לאמור בסימן ד' –

(א) פרטים 21.1.2.2(ג), 21.1.2.3(א) ופרט 21.1.2.5(3);

(ב) פרט 21.1.2.4 – בכפוך לכך שקרקעית בריכה מיוחדת יכול שתתחיל בשיפוע בשיעור 7% אך לא תעלה על שיפוע זה.

חלק כ"ב: הגנת מבנים מפני גז ראדון

תק' תשס"ט-2008

22.00 בחלק זה –

הגדרות

תק' תשס"ט-2008

"אזור בעל פוטנציאל ראדון גבוה" – אזור שבו ריכוז הראדיום בקרקע גבוה מ-50 בקרל לק"ג קרקע או אזור כאמור בנספח א' לחלק זה;

"אזור בעל פוטנציאל ראדון נמוך" – אזור שבו ריכוז הראדיום הקרקע נמוך מ-50 בקרל לק"ג קרקע;

"בודק ראדון מוסמך" – מי שהוסמך בידי הממונה על הקרינה לתת שירותי בדיקת ראדון במבנים, בקרקע, במים ובחומרי בניה;

"דגימת ריכוז ראדון" – איסוף דגימות בידי בודק מוסמך, לשם בדיקת ריכוז הראדון בתוך מבנה, בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 4175 חלק 1 – שיטות פסיביות למדידת ריכוז גז ראדון: מבנים;

"מיטיגציה" – כלל השיטות, הפתרונות והטכנולוגיות להפחתת ריכוז ראדון במבנים;

"הממונה על הקרינה" – הממונה על קרינה סביבתית, כהגדרתו בתקנות הרוקחים (יסודות רדיואקטיביים ומוצריהם), התש"ם-1980;

"מעבדה מוסמכת" – מעבדה בעלת היתר מאת הממונה על הקרינה למתן שירותי בדיקת ראדון ולאישור חומרי איטום לראדון;

"מערכת הגנה סבילה" – שיטת מיטיגציה המבוססת על ניתוק הבניין מהקרקע על ידי מחסום דיפוזיה ושחרור הראדון על ידי אוורור טבעי;

"מערכת הגנה פעילה" – שיטת מיטיגציה המבוססת על ניתוק הבניין מהקרקע באמצעות מחסום דיפוזיה ושחרור הראדון על ידי אוורור מאולץ;

"ראדון" – יסוד רדיואקטיבי טבעי (Rn-222) הנוצר בקרקע ובחומרי בניה כתוצאה מהתפרקות היסוד ראדיום; ריכוזו נמדד ביחידות בקרל/מ"ק אוויר.

22.01 תכנונו של בניין ובנייתו ייעשו באופן שימנע חדירה של ראדון לתוך הבניין והצטברות הראדון בתוכו, בכמות העלולה לגרום לסכנה בריאותית; פרטי אופן ההגנה על בניין מפני חדירת ראדון ייקבעו על פי פוטנציאל הראדון בקרקע, בהתאם לכללי המקצוע המקובלים.

מניעת חדירת ראדון והצטברותו בבניין

תק' תשס"ט-2008

22.02 בחדר המיועד לשהיית אדם לא יעלה ריכוז הראדון על הקבוע בנספח ב' לחלק זה.

ריכוז ראדון בחדר

תק' תשס"ט-2008

22.03 (א) בכל בניין יש לבצע הגנה מפני חדירת ראדון באמצעות איטום נגד ראדון סביב כל הצנרת החודרת מהקרקע לתוך הבניים ואיטום מפני חדירת ראדון של כל תפרי החיבור בין הרצפה לקיר, תפרי התפשטות ותפרי הפסקת יציקה; האיטום ייעשה באמצעות חומרי איטום שקיבלו אישור של מעבדה מוסמכת.

דרישות הגנה מפני חדירת ראדון

תק' תשס"ט-2008

(ב) באזור בעל פוטנציאל ראדון גבוה, נוסף על האמור בפרט משנה (א), יש להתקין מערכת הגנה סבילה באופן שיהיה ניתן להסב אותה למערכת הגנה פעילה על ידי התקנת מפוח לשאיבת הראדון מיסודות הבניין.

22.04 (א) באזור בעל פוטנציאל ראדון נמוך, תיערך דגימת ריכוז ראדון בחדר תת-קרקעי שתחלופת האוויר בו היא הנמוכה ביותר מבין החדרים התת-קרקעיים המיועדים לשהיית אדם באותו בניין; ריכוז הראדון בדגימות ייבדק בידי מעבדה מוסמכת והעתק מתוצאות הבדיקה יימסר לוועדה המקומית.

בדיקת הימצאות ראדון וריכוזו

תק' תשס"ט-2008

(ב) באזור בעל פוטנציאל ראדון גבוה, תיערך דגימת ריכוז ראדון בכל החדרים התת-קרקעיים וצמודי הקרקע המיועדים לשהיית אדם בבניין; ריכוז הראדון בדגימות ייבדק בידי מעבדה מוסמכת, והעתק מתוצאות הבדיקה יימסר לוועדה המקומית.

(ג) נקבע בממצאי הבדיקה לפי פרט משנה (א) או (ב) כי ריכוז הראדון עולה על הקבוע בנספח ב' לחלק זה, ימציא עורך הבקשה לוועדה המקומית, בתוך שבעה ימים מקבלת ממצאי הבדיקה, חוות דעת בדבר האמצעים הנדרשים להגנה מפני חדירת ראדון.

נספח א'

תק' תשס"ט-2008

**(פרט 22.00)**

מרחבי תכנון המצויים באזורים בעלי פוטנציאל ראדון גבוה:

1. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים;

2. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה כרמיאל;

3. הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד.

נספח ב'

תק' תשס"ט-2008

**(פרט 22.02)**

ריכוז הראדון המרבי המותר בחדר המיועד לשהיית אדם, ביחידות בקרל/מ"ק אוויר

ריכוז הראדון המרבי מחושב על פי פונקציה של קצב תחלופת האוויר בחדר וזמן הבדיקה, לפי סוג הגלאי; אם קצב תחלופת האוויר בחדר לא מופיע בטבלה, יש לחשב אותו על ידי אינטרפולציה ליניארית בין הערכים הקרובים.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| קצב תחלופת האוויר (לשעה) | גלאי פחם פעיל או גלאי ניטור רציף | | | | | גלאי אלקטרט או גלאי עקבות התפרקות גרעינית | | | | |
| זמן הבדיקה (ימים) | | | | | זמן הבדיקה (ימים) | | | | |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 0 | 3416 | 4200 | 4854 | 5399 | 5854 | 1862 | 2352 | 2789 | 3180 | 3530 |
| 0.001 | 3307 | 4028 | 4615 | 5093 | 5483 | 1822 | 2286 | 2695 | 3057 | 3376 |
| 0.003 | 3102 | 3712 | 4186 | 4554 | 4839 | 1746 | 2164 | 2523 | 2832 | 3099 |
| 0.005 | 2915 | 3432 | 3814 | 4096 | 4305 | 1674 | 2052 | 2368 | 2634 | 2859 |
| 0.007 | 2744 | 3181 | 3490 | 3707 | 3860 | 1608 | 1950 | 2229 | 2458 | 2648 |
| 0.01 | 2514 | 2855 | 3078 | 3225 | 3321 | 1515 | 1810 | 2043 | 2229 | 2378 |
| 0.03 | 1528 | 1593 | 1620 | 1631 | 1635 | 1073 | 1196 | 1279 | 1336 | 1379 |
| 0.05 | 1052 | 1065 | 1068 | 1069 | 1069 | 815 | 876 | 914 | 940 | 958 |
| 0.07 | 790 | 793 | 793 | 793 | 793 | 652 | 687 | 708 | 722 | 732 |
| 0.1 | 572 | 572 | 572 | 572 | 572 | 498 | 517 | 528 | 535 | 540 |
| 0.3 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 191 | 193 | 195 | 195 | 196 |
| 0.5 | 121 | 121 | 121 | 121 | 121 | 118 | 119 | 119 | 120 | 120 |
| 0.7 | 87 | 87 | 87 | 87 | 87 | 85 | 86 | 86 | 86 | 86 |
| 1 | 61 | 61 | 61 | 61 | 61 | 60 | 60 | 61 | 61 | 61 |

תוספת שלישית

תק' תשס"ז-2006

(תקנה 19)

**חישוב שטחי בניה ושיעורי אגרות למתן היתר**

סימן א': פרשנות

תק' תשס"ז-2006

1.00.1 (א) בתוספת זו –

הגדרות

תק' תשס"ז-2006

"בנין עזר" – בנין שנבנה ליד הבנין העיקרי, בחצרו, בחלק ממנו, או על גגו ומשרת את הבנין העיקרי;

"גדר ביטחון" – גדר המשמשת לצרכים ביטחוניים;

"דירה" – כמשמעותה בחלק ב' לתוספת השניה;

"חממה" – מבנה יציב בעל שלד מעץ או ממתכת המכוסה יריעות פלסטיות והמיועד לשמש בית צמיחה לגידולים חקלאיים;

"יציע" – חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה;

"מ"א" – מטר אורך;

"מ"ר" – מטר מרובע;

"מ"ק" – מטר מעוקב;

"עליית גג" – חדר או חלל הנמצא מתחת לגג ובקרבתו, שתנועת אדם אפשרית על רצפתו, ויכול שגגו יהיה משופע;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, וגובהו אינו קטן מ-2.50 מטרים;

"ש"ח" – שקלים חדשים;

"שטחים למטרות עיקריות" ו"שטחי שירות" – כמשמעותם בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992 (להלן – תקנות אחוזי בניה);

"תקנות עבודה מצומצמת" – תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשס"ג-2003.

(ב) מונח שלא הוגדר בפרט משנה (א), יהא כמשמעותו בתקנות אחוזי בניה, בין שהוגדר בהן במפורש ובין שלא הוגדר כך, ותוספת זו תתפרש, דרך כלל, יחד עם תקנות אחוזי בניה.

(ג) מונח שלא ניתן להגדירו או לפרשו לפי פרטי משנה (א) או (ב), יהא כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות אלה.

סימן ב': חישוב שטחי בניה לקביעת אגרות

תק' תשס"ז-2006

1.00.2 שטחו של בנין או תוספת לבנין הוא השטח הכולל שהותר לבניה, המחושב לפי תקנות אחוזי בניה, והכולל שטחים למטרות עיקריות ושטחי שירות; לענין זה, "השטח הכולל שהותר לבניה" – שטח הבניה הכולל המצוין במפרט שנערך לפי טופס 1 לתוספת הראשונה, אושר בידי הוועדה המקומית וצורף להיתר.

חישוב השטח של בנין או תוספת לבנין

תק' תשס"ז-2006

1.00.3 על אף האמור בפרט 1.00.2, שטחו של מיתקן העשוי קונסטרוקציות הוא מספר המ"ר הכולל –

חישוב השטח של מיתקן

תק' תשס"ז-2006

(1) של שטח ההיטל האופקי על פני הקרקע של חתך המיתקן, התחום בקו דמיוני המחבר את העמודים החיצוניים של שלד המיתקן;

(2) של שטח ההיטל אופקי של חתך יחידות ציוד המותקנות באותו מיתקן, ככל שהן מותקנות מחוץ לשטח ההיטל האופקי של המיתקן כאמור בפסקה (1); לענין זה, "יחידות ציוד" – לרבות מכלים, ריאקטורים, תנורים, צינורות והחללים שביניהם.

1.00.5 (א) נפחו של בנין הוא הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות שבו, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה קומה הנמדד במ"א.

חישוב הנפח של בנין

תק' תשס"ז-2006

(ב) בפרט זה, "גובהה של אותה קומה" – המרחק האנכי בין המפלס העליון של הרצפה לבין מפלס הרצפה מעל התקרה שמעליה, אם היא בנמצא ואם לאו, לבין המפלס העליון של התקרה, כאשר התקרה שטוחה, בין אם יש גג מעליה וביניהם עליית גג ובין אם הגג שטוח או משופע או מונח על הקירות ובין אם לאו.

(ג) אין בבנין תקרה שטוחה וגגו משופע, יימדד גובה הקומה העליונה עד מחצית המרחק האנכי שבין הקו הגבוה ביותר שבו נפגשים מישורי הגג המשופעים עם מישור הקירות או הקורות החיצוניים של הבנין.

(ד) יש לגג שיפוע אחד או צורה של מישור, יימדד גובה הקומה העליונה עד הקו הגבוה ביותר שבו נפגש מישור הגג עם מישור הקירות או הקורות החיצוניים של הבנין.

(ה) אין בבנין, כולו או מקצתו, תקרה שטוחה או גג, או שחלק ממנו אינו מוקף קירות ואין לו גג, יימדד גובה הקומה האמורה עד קצהו העליון של הקיר הגבוה ביותר בבנין או הקורה הגבוהה ביותר בבנין.

1.00.6 (א) הנפח של חפירה, חציבה או מילוי הוא מספר המ"ק המתקבל מהכפלת שטח המגרש או אותו החלק שבו מתבצעת עבודת החפירה, החציבה או המילוי, בגובהו.

חישוב הנפח של חפירה, חציבה או מילוי

תק' תשס"ז-2006

(ב) בפרט זה –

(1) "גובהו" של חפירה, חציבה או מילוי – המרחק האנכי במ"א המהווה את ההפרש בין גובה שהוא ממוצע אריתמטי של הגבהים האבסולוטיים הקיימים בשטח המגרש האמור לפני תחילת ביצוע אחת העבודות המפורטות בפרט משנה (א) והמסומנים בתכנית הבניה, לבין גובה המהווה ממוצע אריתמטי של הגבהים האבסולוטיים שיהיו בשטח המגרש האמור לאחר תום העבודה כאמור והמסומנים בתכנית הבניה;

(2) "גובה אבסולוטי" – גובה המתייחס לפני הים או לגובהה של נקודה מסוימת וקבועה בסביבה.

סימן ג': נוהלי תשלום אגרות

תק' תשס"ז-2006

1.00.7 (א) בעד כל עבודה או שימוש הטעונים היתר המפורטים בטורים א' ו-ב' בטבלה שבסימן ד', תשולם אגרה בשיעור הנקוב לצדם בטור ג'.

אגרות

תק' תשס"ז-2006

(ב) חישוב האגרה ייערך על בסיס תכניות הבניה המצורפות להיתר ובהתאם לשיטות החישוב של שטחי הבניה המפורטות בסימן ב';

(ג) בהיתר לבנין חדש או לתוספת לבנין קיים, תשולם האגרה בהתאם לאחת החלופות המנויות בפרטים 1 ו-2 לטבלה שבסימן ד', ולא תיווסף אגרה בשל בניה לפי פרטים 3 עד 7 לטבלה האמורה, הנלווית לבנין או לתוספת כאמור, ובלבד שהיא כלולה בהיתר הבניה.

1.00.8 נקבע שיעור האגרה לפי יחידת חישוב של מידה או כמות, תחושב האגרה בהתאם להיקף העבודה, ובלבד שלא תפחת מ-299.97 שקלים חדשים, ובהיתר לעבודה מצומצמת כמשמעותה בתקנות עבודה מצומצמת – 59.99 שקלים חדשים.

שיעור מינימלי

תק' תשס"ז-2006

הודעה תשע"ו-2016

1.00.9 לצורך חישוב האגרה דין תוספת בניה כדין בניה חדשה ונפרדת מהבנין הקיים.

תוספת בניה

תק' תשס"ז-2006

1.00.10 בעד היתר להמיר בנין מסוג לסוג, בין בדרך שינוי השימוש, שינוי הבניה או בניה חדשה ובין בכל דרך אחרת, תשולם אגרה כמפורט בסימן ד', בהתאם לשיעור הנקוב לגבי סוג הבנין החדש המבוקש.

המרת סוג הבניה

תק' תשס"ז-2006

1.00.11 חלקים שונים של בנין, המשמשים או המיועדים לשמש, למטרות שונות, תשולם אגרה לכל חלק וחלק כאילו היה אותו חלק בנין נפרד.

בנין בעל שימוש מעורב

תק' תשס"ז-2006

1.00.12 בעד שינוי בתכניות בניה המצורפות להיתר, הטעון דיון חוזר בוועדה המקומית, תשולם האגרה המינימלית הקבועה בפרט 1.00.8 או האגרה שנקבעה לגבי העבודה הנוספת הכרוכה בשינוי האמור והמפורטת בסימן ד', הכל לפי הסכום הגדול.

שינוי בתכניות בניה

תק' תשס"ז-2006

1.00.13 (א) עם הגשת בקשה להיתר ישלם המבקש לוועדה המקומית 20% מסכום האגרה המשוערת המשתלמת בעד ההיתר (להלן – הפיקדון).

הגדרות

תק' תשס"ז-2006

(ב) סירבה הוועדה המקומית לתת את ההיתר, תודיע למבקש בכתב על הסירוב וכי הפיקדון יוחזר לו בתוך 30 ימים.

(ג) קבעה הוועדה המקומית תנאי להיתר או הכניסה שינויים בבקשה לא ייחשב הדבר כסירוב ליתן היתר.

1.00.14 (א) בכפוף לאמור בתקנה 20(א) חייב המבקש לשלם את האגרה בניכוי הפיקדון לוועדה המקומית בתוך שנה מיום קבלת ההודעה על אישור הבקשה להיתר מאת הוועדה האמורה; הפיקדון יהיה צמוד למדד כמשמעותו בתקנה 19א.

מועד תשלום

תק' תשס"ז-2006

(ב) לא שילם המבקש את האגרה כאמור בפרט משנה (א), לא יוחזר לו הפיקדון.

1.00.15 (א) בעל היתר שלא החל בעבודה, החזיר את ההיתר לוועדה המקומית בתוך שישה חודשים מיום הוצאתו, וצירף בקשה לבטלו – זכאי להחזרת מחצית האגרה.

החזרת מחצית האגרה

תק' תשס"ז-2006

(ב) נתמלאו התנאים המפורטים בפרט משנה (א), תוחזר מחצית האגרה לבעל ההיתר לא יאוחר משלושה חודשים מיום החזרת ההיתר.

1.00.16 (א) בעד חידוש היתר ישלם בעל ההיתר 10% מסכום האגרה שנקבעה לגבי ההיתר המקורי, ובלבד שהתשלום לא יפחת מהאגרה המינימלית הקבועה בפרט 1.00.8.

חידוש ההיתר

תק' תשס"ז-2006

(ב) בעד חידוש היתר בנסיבות האמורות בתקנה 20א(ה) ישלם בעל ההיתר 50% מסכום האגרה ששולמה בעד מתן ההיתר המקורי.

(ג) הוחל בעבודה שלגביה ניתן היתר אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תוקפו, פטור בעל ההיתר מכל תשלום בעד חידוש ההיתר.

1.00.17 יושב ראש ועדה מקומית רשאי לפי החלטת ועדה מקומית, ועל פי אישור לשכת הסעד כמשמעותה בחוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958, לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החומרי מצדיק זאת.

פטור מאגרה

תק' תשס"ז-2006

1.00.18 רשות מקומית ואיגוד ערים פטורים מתשלום אגרה בעד היתר לגבי –

פטור לרשויות מקומיות

תק' תשס"ז-2006

(1) בנינים ציבוריים שבנייתם מבוצעת על ידיהם;

(2) עבודות לצורכי עצמם.

1.00.19 המדינה פטורה מתשלום מחצית האגרה בעד היתר לגבי בניה המבוצעת בידיה, מטעמה או ביזמתה והמיועדת למטרות אלה:

פטור חלקי למדינה

תק' תשס"ז-2006

(1) שיכוני עולים ומפונים;

(2) בניני מסחר, מלאכה ותעשיה לצורכי עולים ומפונים;

(3) שיכוני זוגות צעירים;

בפרט זה, "שיכון זוגות צעירים" – שיכון המיועד לזוגות צעירים על פי אישור הרשות המקומית הנוגעת בדבר או על פי אישור משרד הבינוי והשיכון.

1.00.20 (א) המבקש היתר לבנין להשכרה, כהגדרתו בסעיף 53א לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959, פטור מתשלום מחצית האגרה.

פטור חלקי לבנין להשכרה

תק' תשס"ז-2006

(ב) נמכר בנין שניתן לו היתר כאמור בפרט משנה (א), חלקו או כולו, ישלם המוכר את המחצית הנותרת של האגרה שהיה פטור מתשלומה לפי פרט משנה (א).

סימן ד': שיעורי אגרות להיתרי בניה

תק' תשס"ז-2006

הודעה תשע"ו-2016

טור א'

סוג העבודה או טור ב' טור ג'

השימוש פירוט סוג העבודה או השימוש אגרה

1. בניה או שימוש בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניני עזר, 32.40 שקלים

חורג, למעט מצללות, שטחי שירות, מרפסות, גזוזטראות, קירוי חדשים לכל מ"ר

כמפורט בפרט משטחים פתוחים, אצטדיונים, מיתקני נופש וספורט

2 ואילך לרבות בריכות שחיה, בין מקורות ובין שאינן מקורות, גני אירועים, מחסנים ובתי אריזה (אף אם הם למטרות חקלאיות), ושינוי שימוש

2. בניית מבנים מבנים חקלאיים המשמשים רפתות, אורוות, לולים 1.20 שקלים חדשים

תק' (מס' 4) תשס"ט-2009

חקלאיים וכיוצא באלה, למעט מחסנים ובתי אריזה

לכל מ"ר

למטרות

חקלאיות או חממות ובתי רשת 1.11 שקלים חדשים

שימוש חורג לכל מ"ר לבנייה עד

במבנה 100 מ"ר, בתוספת

לא-חקלאי 0.55 שקלים חדשים

למטרות לכל מ"ר נוסף מעל

חקלאיות 100 מ"ר

3. עבודות בניה סלילת או הרחבת דרך, מדרכה או חניה פתוחה, לרבות 1.20 שקלים חדשים

ופיתוח בלא גשרים וגשרונים וכן חפירה לצורך הקמתם לכל מ"ר

הקמת בנין

3א שימוש חורג שינוי שימוש בקרקע או בבניין קיים בלא בנייה 32.40 שקלים

תק' תשע"ה-2015

ת"ט תשע"ו-2016

בקרקע או חדשה או תוספת בנייה חדשים לכל מ"ר

בבניין קיים קרקע או שטח בנייה עד 2,000 מ"ר, בתוספת 1.21 שקלים חדשים לכל מ"ר נוסף מעל 2,000 מ"ר

4. בניית מיתקנים (א) מיתקנים משאבות, מגדלי מים וסילוסים, 3.60 שקלים חדשים

תק' (מס' 4)   
תש"ע-2010

הנדסיים או הנדסיים בריכות, בורות, מיתקנים ובריכות לכל מ"ק

מבנים לתעשיה ומיתקני לטיפול בביוב ובמים, מכלי דלק

כבדה, או חקלאות וגז לרבות תחנות שאיבה לטיפול

שימוש חורג בשפכים, מיתקני תקשורת פתוחים,

במבנים או לרבות מיתקנים תת-קרקעיים

מיתקנים אחרים

למטרות כאמור

(ב) מאגרי מים מאגרי מים וביוב בנפח של עד 0.12 שקלים חדשים

וביוב לפי 3 מיליון מ"ק לכל מ"ק

נפח המאגר

על כל מ"ק נוסף מעל 3 מיליון מ"ק פטור

(ג) נמלים שטחי נמל וכל מבנה תעשייה כבדה 1.20 שקלים חדשים

ותעשייה כבדה מקונסטרוקציות לכל מ"ק

מקונסטרוקציות

(ד) לוחות מראות או משטחים אחרים 1.17 שקלים

תק' תשע"א-2011

קולטי שמש המשמשים לריכוז וניצול אנרגיית חדשים לכל מ"ר עד

במיתקן פוטו- השמש 10,000 מ"ר,

וולטאי או בתוספת 0.10

בתחנת כוח שקלים חדשים לכל

סולרית מ"ר נוסף מעל

בטכנולוגיה 10,000 מ"ר

פוטו-וולטאית או תרמו-סולרית

5. עבודת כרייה (א) עבודות חציבה, כרייה, חפירה או מילוי וכיוצא 1.20 שקלים חדשים

תק' (מס' 4)   
תש"ע-2010

וחציבה באלה,שלא למטרת הקמת בניין לכל מ"ק

(ב) עבודות להכשרת אתרים להטמנה וטיפול 0.11 שקלים חדשים

בפסולת יבשה לכל מ"ק

6. התקנת כבלים התקנה של – 1.20 שקלים חדשים

צנרת ותעלות (1) צנרת לאספקת מים, ביוב ותיעול וניקוז; לכל מ"א

שאינם חלק (2) צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה;

מהבנין ואינם (3) צנרת עילית;

משרתים אותו (4) כבלים בכל קוטר שהוא;

באופן ישיר לרבות התקנת תעלות, תאים, מעבירי מים, מגלשים,

מכלים, תמיכות, אבזרים וכיוצא באלה, וכן חציבה,

חפירה ומילוי לצורך כל אחת מן ההתקנות האמורות

7. הקמת גדר הקמת גדר – למעט גדר חקלאית או גדר ביטחון 1.20 שקלים חדשים

לכל מ"א

הקמת גדר ביטחון או גדר חקלאית פטור

8. עבודה לעבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה בסימן זה 299.97 שקלים

מצומצמת חדשים

ועבודות אחרות

לעבודה שלא נקבעה לה אגרה בסימן זה ואושרה 59.99 שקלים

לגביה בקשה להיתר לפי תקנות עבודה מצומצמת חדשים

9. מבנים בתי תפילה פטור

הפטורים מאגרה

תוספת רביעית

תק' תשע"ו-2016

(בוטלה)

תוספת חמישית

תק' תשס"ח-2008

(תקנה 17א)

חלק א': הגדרות

תק' תשס"ח-2008

1.00 בחלק זה –

הגדרות

תק' תשס"ח-2008

"אתר" – אתר ארכאולוגי או מבנה היסטורי;

"אתר ארכאולוגי" – אתר עתיקות או שטח המכיל עתיקות; לעניין זה, "אתר עתיקות" ו"עתיקות" – כהגדרתם בחוק העתיקות, התשל"ח-1978;

"הגורם האחראי" – אחד מאלה:

(1) רשות העתיקות – באתר ארכאולוגי;

(2) הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים – באתר שחוק הגנים הלאומיים חל עליו;

(3) באתר אחר – הרשות שבפיקוחה נמצא האתר, ובאין רשות כזאת – בעל הנכס;

"חוות דעת של בעל מקצוע" – חוות דעת לעניין התוספת החמישית, שערך מהנדס או אדריכל הרשוי לפי תקנות המהנדסים;

"חוק גנים לאומיים" – חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998;

"מבנה היסטורי" – בניין או קבוצת בניינים או חלק מהם, לרבות סביבתם הקרובה, בעלי חשיבות היסטורית, לאומית, אדריכלית או ארכאולוגית, ושיש כוונה לפתחם, לשמרם או לשחזרם, לרבות בניין שנקבע לשימור בתכנית או שמיועד לכך בתכנית לשימור כמשמעותה בסעיף 2 לתוספת הרביעית לחוק, וכן אתר בעל ערך לאומי, אתר לאומי, אתר הנצחה וגן לאומי כהגדרתם בחוק גנים לאומיים, שהוכרזו בתכנית ככאלה, או שאושרו בתכנית ככאלה אף אם טרם הוכרזו;

"מבנה עתיק" – בניין היסטורי שנבנה במקומו בחומרים טבעיים כמו אבן, חומרי מליטה, חומרי מילוי וחומרים אחרים ואין בשלד שלו בטון, בטון מזוין, או פלדה;

"רשות העתיקות" – רשות העתיקות שהוקמה בחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989;

"הרשות לשמירת הטבע" – הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים, שהוקמה בחוק גנים לאומיים.

חלק ב': אמצעי יציאה מהבניין

תק' תשס"ח-2008

2.01 באתרים ארכאולוגיים ובמבנים היסטוריים יוכשרו דרכי יציאה במספר ובמידות הנדרשים למספר האנשים המרבי הצפוי לשהות במקום, בכפוף לקבוע בפרט 2.02 ובמגבלות פרט 2.03.

הכשרת דרכי יציאה

תק' תשס"ח-2008

2.02 מקדם התפוסה בבניין או בחלק ממנו ייקבע בהתאם להוראות פרט 3.03 בתוספת השניה ובשינויים אלה:

קביעת מקדם התפוסה בבניין או בחלק של בניין

תק' תשס"ח-2008

(1) מקדם התפוסה באולם לאסיפות שבו מושבים קבועים, ייקבע לפי כמות המושבים בפועל ובלבד שיישמרו המעברים הנדרשים בפרט 2.05(ז) ורוחב מושב לא יפחת מהנקוב להלן:

(א) ספסל רציף – 0.45 מ"ר למושב;

(ב) כיסאות קבועים – לפי מספר הכיסאות הקבועים;

(2) השטח המינימלי לאדם באולם לאסיפות בעל צפיפות קהל גבוהה (אולמות הרצאה, אולמות תפילה, יציעים לקהל, מבואות לאולמי אסיפות) – 0.65 מ"ר;

(3) השטח המינימלי לאדם באולם לאסיפות בעל צפיפות קהל פחותה מזו שבאולם לפי פסקה (2) (אולמות תצוגה, חדרי ישיבות, במות וכיוצא באלה) – 1.5 מ"ר.

2.03 (א) המספר המרבי של בני אדם באתר לא יעלה על מקדם התפוסה המחושב לפי פרט 2.02.

הגבלת מספר אנשים

תק' תשס"ח-2008

(ב) בבניין או בחלק ממנו המשורת במספר יציאות שבטור א' בטבלה שלהלן, יוגבל מספר בני האדם כמפורט בטור ב' לצדו:

טור א' טור ב'

מספר היציאות מספר בני האדם

(1) 1 60

(2) 2 750

ובלבד ששתי היציאות מובילות אל החוץ בלא שימוש במדרגות; בכל מקרה אחר יוגבל מספר בני האדם במקום ל-500

(3) 3 1,000

(4) 4 ויותר לפי האמור בפרט 2.04

(ג) בשטח מגודר הנמצא מחוץ לבניין ומיועד לאירוח קהל (להלן – שטח חוץ מגודר), אשר מספר בני האדם שבו עשוי לעלות על ממוצע של אדם אחר לכל 10 מ"ר של שטח חופשי לתנועת אדם, ואשר מספר בני האדם שבו עולה על 60, יש להבטיח שתי יציאות לפחות ל-1,000 בני האדם הראשונים ויציאה נוספת לכל 1,000 בני אדם נוספים או חלק מהם.

(ד) הגורם האחראי ינקוט אמצעים נאותים ויגביל את כמות האנשים באתר, בהתאם לאמור בפרט זה; קבעה הוועדה המקומית כי לא ניתן להעמיד מנגנוני פיקוח נאותים להגבלת כמות האנשים הנכנסים לאתר, יספק הגורם האחראי, בהוראת הוועדה המקומית, פתחי יציאה כנדרש בפרטי משנה (ב) ו-(ג), במידות הקבועות בפרט 2.05.

(ה) רוחב היציאות, מידותיהן, מיקומן, ומרחקי המילוט יהיו לפי הוראות פרטים 2.04 עד 2.07.

2.04 (א) רוחב יציאה מחלקי בניין הנעשית –

רוחב יציאות

תק' תשס"ח-2008

(1) במישור ובכבשים ששיפועם עד 1:10 – יחושב לפי 5 מ"מ לאדם;

(2) באמצעות מדרגות וכבשים ששיפועם עולה על 1:10 – יחושב לפי 8 מ"מ לאדם.

(ב) רוחב היציאות משטח חוץ מגודר יהיה כקבוע בפרט 2.05(י).

(ג) היציאה מבניין או משטח חוץ מגודר תעמוד בהוראות פרטים 2.05(א) עד (ג).

2.05 (א) רוחבו של פתח פנוי למעבר, בדרך יציאה מחלק של בניין, בין רכיבי בניין התוחמים אותו, הנמדד אופקית במקום הצר ביותר שממפלס הרצפה ועד גובה 1.98 מטר, לא יפחת –

מידות מינימליות של דרכי יציאה

תק' תשס"ח-2008

(1) מ-8 ס"מ נטו – אם הוא מיועד להכיל עד 50 אנשים;

(2) מ-90 ס"מ נטו אם הוא מיועד להכיל יותר מ-50 אנשים.

(ב) רוחב פרוזדור ומעבר בדרך יציאה מחלק של בניין לא יפחת מ-90 ס"מ אם הוא מיועד להכיל עד 50 אנשים, ומ-110 ס"מ אם הוא מיועד להכיל יותר מ-50 אנשים.

(ג) גובה דרך יציאה לא יפחת מ-205 ס"מ, למעט גובה משקוף של דלת שיכול שיהיה 198 ס"מ.

(ד) אם אין זה מעשי להכשיר פתחי יציאה חדשים בתנאים המינימליים הקבועים בפרטי משנה (א) עד (ג), או שלפי חוות דעת הגורם האחראי לא ניתן לעשות כן משיקולי שימור, יותר השימוש בפתחי היציאה הקיימים, כפתחי יציאה, ובלבד שרוחבם בחלק הצר ביותר, אינו קטן מ-60 ס"מ; הותר השימוש בפתחי היציאה הקיימים בהתאם לתקנת משנה זו, רשאי המהנדס להגביל את מספר האנשים הרשאים לשהות בבניין בו זמנית, אף לפחות מ-50 אנשים.

(ה) כאשר רוחב מעברים ופרוזדורים או חלק מהפתחים באתר אינו בהתאם לאמור בפרטי משנה (א) ו-(ב) ואין זה מעשי להכשיר דרכי יציאה חדשות או שלפי חוות דעת הגורם האחראי, לא ניתן לעשות כן משיקולי שימור, יותר השימוש במעברים ובפרוזדורים קיימים שרוחבם 80 ס"מ לפחות, כדרכי יציאה.

(ו) כאשר גובה היציאות או חלק מהיציאות באתר אינו בהתאם להוראות פרט משנה (ג) ואין זה מעשי להכשיר את היציאות כנדרש, או שלפי חוות דעת הגורם האחראי, לא ניתן לעשות כן משיקולי שימור, רשאית הוועדה המקומית להתיר שימוש בדרכי יציאה נמוכות יותר כדרך יציאה; במקרה זה, תקבע הוועדה המקומית את כמות האנשים המותרת בחלק הבניין הנסמך על יציאה זו.

(ז) במקום לאסיפות שבו מושבים קבועים, רוחב המעברים הניצבים לשורה והמוליכים אל דרכי היציאה – כאשר המושבים הקיימים נותרים או משוחזרים, כחלק מהמצב המשומר – יכול שיהיה כלהלן:

(1) אם המעבר גובל בשורות מושבים מצד אחד בלבד ומשרת עד 5 שורות – 60 ס"מ;

(2) אם המעבר גובל בשורות מושבים מצד אחד בלבד ומשרת למעלה מ-5 שורות – 90 ס"מ;

(3) אם המעבר גובל בשורות מושבים משני צדיו – 110 ס"מ.

(ח) במקום לאסיפות שבו אין מושבים קבועים, כמות המושבים בין המעברים ורוחב המעברים בין שורות מושבים, יהיו כנדרש בתוספת השניה; ואולם במקרה שהמושבים הקיימים נותרים או משוחזרים כחלק מהמצב המשומר, רשאית הוועדה המקומית, לבקשת הגורם האחראי, ליתן היתר אף אם לא קוימו הוראות התוספת השניה.

(ט) תאטראות, אמפיתאטראות, היפודרומים ושטחי חוץ מגודרים נוספים המכילים יציעי מושבים והמיועדים לעריכת מופעים, יהיו בהתאם להוראות התוספת השניה המתייחסות ליציעי מושבים במגרשי ספורט; כאשר המושבים והמעברים הקיימים משומרים או משוחזרים, עליהם לעמוד בתנאים האלה:

(1) רוחב שורת מושבים, מדוד אופקית בין גב שורה לגב השורה שלפניה, לא יפחת מ-55 ס"מ לגבי מושבים בלא משענת גב, ומ-75 ס"מ לגבי מושבים עם משענת גב;

(2) רוחב מעבר אנכי המוליך אל יציאה לא יפחת מהאמור בפרט משנה (ז); ואולם, לבקשת הגורם האחראי, הנתמכת בחוות דעת של בעל מקצוע, רשאית הוועדה המקומית להתיר שימוש במעברים אנכיים קיימים צרים מהקבוע בפרט המשנה האמור, ובתנאי שרוחבם לא יקטן מ-70 ס"מ וכמות המושבים שהם משרתים עונה על הוראות פרט 2.04;

(3) אורך שורת מושבים מדוד בין מעברים אנכיים לא יעלה על 45 מטרים; אם לשורה מעבר מצדה האחד בלבד, לא יעלה אורכה של שורת המושבים על 15 מטרים;

(4) לא יידרשו מעברים אנכיים בהתקיים כל התנאים האלה:

(א) המושבים בלא גב;

(ב) רוחב כל מדרך רגל בדרך המילוט (מושב, מעבר בין שורות וכדומה) הוא 30 ס"מ לפחות;

(ג) הפרש הגובה בין מפלסים סמוכים כלשהם בנתיב היציאה אינו עולה על 30 ס"מ;

(ד) מספר שורות המושבים במקום אינו עולה על 16 שורות.

(י) רוחב יציאה משטחי חוץ מגודרים, המיועדים להכיל עד 200 אנשים, לא יפחת מ-80 ס"מ; רוחב יציאה משטחי חוץ מגודרים המיועדים להכיל קהל בכמות של למעלה מ-200 אנשים עד 1,000 אנשים, לא יפחת מ-110 ס"מ; רוחב יציאה משטחי חוץ מגודרים המיועדים להכיל יותר מ-1,000 איש, לא יפחת מ-220 ס"מ.

(יא) באתרים המיועדים לקהל מבקרים לא יהיו בליטות או הפרעות אחרות ברצפת המעברים ובקירות המעברים ועד לגובה של 2.25 מטרים לפחות; כאשר משיקולי שימור, אין זה מעשי לקיים את הוראות פרט משנה זה, רשאית הוועדה המקומית להתנות את מתן ההיתר בנקיטת אמצעי זהירות מתאימים והתקנת שלטי אזהרה.

2.06 (א) היציאות מהבניין ימוקמו רחוק ככל האפשר זו מזו ובאופן שיבטיח מילוט חלופי וימזער את הסיכון של הילכדות בני אדם כתוצאה מחסימת אחת היציאות בזמן חירום ובמצבי בהלה.

מיקום יציאות

תק' תשס"ח-2008

(ב) באולמות המיועדים להכיל למעלה מ-400 אנשים, יופנו פתחי היציאה מהמקום אל שני מסלולי יציאה נפרדים.

(ג) פרט זה לא יחול על אתרים שאינם בניינים (נקבות, מנהרות, מערות, מוליכי מים וכדומה).

2.07 (א) המרחק בין היציאה מבניין שהוא מבנה היסטורי או מחלק ממנו, עד לדרך מוצא בטוח, לא יעלה על 60 מטרים, כאשר המילוט אפשרי לשתי דרכי יציאה שונות.

מרחקי מילוט

תק' תשס"ח-2008

(ב) במבנה המוגן כולו במערכת מתזים אוטומטית לכיבוי אש, מרחק המילוט האמור בפרט משנה (א) לא יעלה על 75 מטרים.

(ג) כאשר היציאה אפשרית בכיוון אחד בלבד, מרחק המילוט האמור בפרט משנה (א) לא יעלה על 15 מטרים.

(ד) במבנים בעלי מטעני אש נמוכים ובאישור רשות הכבאות, יותרו מרחקי מילוט כאמור בפרט משנה (א) של 100 מטרים כאשר המילוט אפשרי לשתי דרכי יציאה שונות, ושל 25 מטרים כאשר היציאה בכיוון אחד בלבד.

(ה) הוראות פרט זה לא יחולו על שטחי חוץ פתוחים ועל אתרים שאינם בניינים (נקבות, מנהרות, מערות, מחילות, מוליכי מים וכיוצא באלה).

2.08 (א) מידות מינימליות של דלתות בדרך יציאה יעמדו בתנאי פרט 2.05.

דלתות בדרכי יציאה

תק' תשס"ח-2008

(ב) דלתות בדרך יציאה ייפתחו פתיחה רגילה עם כיוון המילוט, למעט דלת קיימת בחלק מבניין או מאתר, המכיל לא יותר מ-50 אנשים, והמשמש למגורים או למשרדים שאינם בניין ציבורי כהגדרתו בחלק ח' בתוספת השניה.

(ג) דלתות בדרכי יציאה, בחלקי בניין המשמשים להתקהלות בני אדם והמיועדים להכיל 100 אנשים או יותר, יצוידו במנעולי בהלה אופקיים.

(ד) השימוש בדלתות נגרוות, נפתחות אוטומטית לפקודת עין אלקטרו-אופטית בדרכי מילוט המשמשות למעלה מ-10 אנשים, יותר רק אם יותקן בהן אלמנט בטיחות המבטיח את פתיחתם הרגילה תחת לחץ בן 220 ניוטון, המופעל על מישור הדלת.

(ה) דלתות מסתובבות יותרו כדרכי מילוט רק אם יצוידו במנגנון בטיחות המבטיח קריסת כנפי הדלתות והבטחת המעבר החופשי דרכן.

2.09 (א) בלי לפגוע באמור בפרט 2.05, רוחבם החופשי של פרוזדורים, מעברים וכבשים לא יפחת מ-90 ס"מ וגובהם החופשי לא יפחת מ-205 ס"מ.

פרוזדורים, מעברים וכבשים בדרכי יציאה

תק' תשס"ח-2008

(ב) שיפוע כבשים בדרכי יציאה לא יעלה על 10%, ואולם רשאית הוועדה המקומית לתת היתר לכבש קיים ששיפועו עד 17%, בתנאי שיהיה עשוי חומרי ריצוץ מונעי החלקה ושיותקן מעקה או מאחז יד משני צדיו.

2.10 (א) רוחב מדרגות וגובה מזקף ראש במהלך מדרגות יהיו בהתאם למידות הקבועות בפרט 2.09.

מדרגות בדרכי יציאה

תק' תשס"ח-2008

(ב) מבנה המדרגות בדרך מילוט יענה על הנדרש בתוספת השניה, ואולם רשאית הוועדה המקומית להתיר שימוש במדרגות קיימות כחלק מאמצעי היציאה גם אם המדרגות אינן עומדות בהוראות התוספת השניה מבחינת השימוש בחומרים, אחידות המדרגות, כמות המדרגות במהלך, מבנה המדרגות וכיוצא באלה ובלבד שהוועדה המקומית תגביל את כמות האנשים המותרת בחלק הבניין המשורת במדרגות אלה.

(ג) במבנה היסטורי, יותר השימוש בחדר מדרגות קיים כדרך יציאה, אף אם לא מתקיימות בו הוראות התוספת השניה.

(ד) על חדר מדרגות במבנה היסטורי, הנדרש לפי התוספת השניה לשמש כחדר מדרגות מוגן, יחולו הוראות פרט 5.05, נוסף על הוראות פרט זה.

(ה) מדרגות לולייניות ומדרגות טרפזיות קיימות, המשמשות לצורך גישה או מילוט, יוכלו להמשיך לשמש למטרה זו, ובלבד שאינן דרך המילוט היחידה בחלק זה של הבניין או אם כמות בני האדם בחלק הבניין שאותו הן משרתות אינה עולה על 30 אנשים.

2.11 בחלק בניין המיועד לכניסת קהל שאין זה מעשי להכשיר בו יציאות כנדרש בתקנות אלה או שלפי חוות דעת הגורם האחראי לא ניתן לעשות כן משיקולי שימור, רשאית הוועדה המקומית להתיר פתחי יציאת חירום שסיפם התחתון מגובה עד 75 ס"מ מפני הרצפה, ובתנאי שמידת רוחב נטו של פתח פנוי למעבר ושל גובה הפתח לא יקטנו מ-70 ס"מ; במקרה זה, תקבע הוועדה המקומית את כמות האנשים המותרת בחלק הבניין הנדון.

פתחים אחרים בדרכי יציאה

תק' תשס"ח-2008

2.12 בחלקי בניין קיימים, פתוחים לקהל, שהנגישות אליהם היא באמצעות סולם בלבד, רשאית הוועדה המקומית להתיר שימוש בסולם כדרך מילוט, ובלבד שיתקיימו התנאים האלה:

סולמות בדרכי יציאה

תק' תשס"ח-2008

(1) כמות בני האדם בחלק הבניין הנדון תוגבל עד 10 אנשים;

(2) הסולם ייבנה מחומרים בלתי דליקים;

(3) רוחבו של הסולם יהיה 40 ס"מ לפחות;

(4) המרחק האנכי בין שלביו לא יעלה על 30 ס"מ;

(5) בסולם ששיפועו עולה על 75, חלקו של הסולם הגבוה מ-220 ס"מ מפני הרצפה ועד 105 ס"מ מעל השלב העליון של הסולם, יוגן בכלוב נגד נפילה שקוטרו לא יעלה על 73 ס"מ;

(6) סולם גבוה מ-4 מטרים יחולק לקטעים עם משטחי ביניים, כך שגובה כל מקטע לא יעלה על 4 מטרים;

(7) גובהו הכולל של הסולם לא יעלה על 8 מטרים.

2.13 (א) דרכי יציאה ישולטו בשלטי הכוונה, המבטיחים התמצאות אוכלוסיית המקום עד אל מחוץ לאתר; השלטים יהיו שלטי "יציאה" כנדרש בתוספת השניה או שלטים גרפיים מתאימים באישור הוועדה המקומית; השלטים יותקנו כך שייראו בבירור בנתיבי היציאה ומעל פתחי היציאה; בבניין ובחלקי בניין המרחק מכל מקום בנתיב יציאה ועד לשלט סמוך לא יעלה על 30 מטרים; ואולם אין חובה להתקין שלטי הכוונה בהתקיים אחד מן התנאים האלה:

הארה ושילוט דרכי יציאה

תק' תשס"ח-2008

(1) מדובר ביציאה מחדר או מחלל כלשהו, אשר על פי הוראות הדין או התוספת השניה מחייבים יציאה אחת בלבד;

(2) מדובר בדלתות יציאה חיצוניות ראשיות, אשר הוועדה המקומית אישרה כי ניתן לזהותן בבירור כדלת יציאה.

(ב) שילוט הכוונה בבניין ובחלקי בניין יואר בתאורת התמצאות.

(ג) דרכי יציאה בבניין וחלקי בניין יוארו בתאורת התמצאות.

(ד) בחלקי בניין הפתוחים לקהל מבקרים, תאורת התמצאות תבטיח עוצמת הארה ממוצעת של 10 לוקס – מדוד על פני רצפת המעברים; גופי תאורת ההתמצאות יתאימו לנדרש בתקן ישראל ת"י 20 חלק 2.22 – מנורות לתאורת חירום.

(ה) בחלקי בניין שבהם אין זה מעשי לעמוד בהוראות פרט זה, או שלפי חוות דעת הגורם האחראי, לא ניתן לעשות כן משיקולי שימור, יוגבל ביקור הקהל לשעות היום בלבד – באישור הוועדה המקומית; ואולם במקרים מיוחדים, רשאית הוועדה המקומית, לפי בקשת הגורם האחראי הנתמכת בחוות דעת של בעל מקצוע, להורות על נקיטת אמצעים חלופיים שבכוחם להבטיח את התמצאות הקהל, כפי שפורטו בחוות דעת של בעל מקצוע, כגון שלטי אזהרה או הצבת מדריכי דרך נושאי פנסים.

חלק ג': הגנה מפני נפילה

תק' תשס"ח-2008

3.01 בכל מקום שבו קיימת סכנת החלקה או נפילה, יינקטו אמצעי בטיחות כקבוע בחלק זה; נוסף על כך לפי הצורך, יותקנו שלטי התראה מתאימים ויוצבו בכניסה לאתר ובאזור שבו קיימת הסכנה; שלטי האזהרה יהיו שלטים פקטוגרפיים וילוו כתובות בשפות עברית, ערבית ואנגלית.

אמצעים למניעת נפילה

תק' תשס"ח-2008

3.02 בכל מקום שבו קיימת סכנת החלקה, יינקטו אמצעים נאותים למניעת החלקה כגון חספוס פני השטח, דירוג מעברים תלולים, ניקיון שוטף מאגרגטים דקים וחומרים מחליקים אחרים; לעניין זה, "סכנת החלקה" – סכנת החלקה, מעידה או נפילה, כתוצאה ממצבם של פני השטח, אם בשל היותם חלקים, או בשל תלילותם או כל סיבה דומה.

מניעת החלקה

תק' תשס"ח-2008

3.03 (א) ככלל, יותקנו מאחזי יד בכל מקום שבו קיימת סכנת החלקה; כן יותקנו מעקים בכל מקום שבו קיימת סכנת נפילה של 2 מטרים או יותר; בחלקי בניין נגישים לקהל יותקנו מעקים בכל מקום שבו ההפרש בין מפלסים סמוכים עולה על 75 ס"מ.

מאחזי יד ומעקים

תק' תשס"ח-2008

(ב) במקומות שבהם אין זה מעשי להתקין מעקה או מסעד יד או שלא ניתן לעשות כן משיקולי שימוש, רשאית הוועדה המקומית, לפי בקשת הגורם האחראי, הנתמכת בחוות דעת של בעל מקצוע, לאשר נקיטת אמצעים חלופיים להתראה ולשמירה על הבטיחות.

3.04 (א) במעקים חדשים שהתקנתם נדרשת כאמור בפרט 3.03, יתקיימו דרישות התקנים הישראליים ת"י 1142 מעקים ומסעדים (להלן – ת"י 1142) ות"י 2142 בטיחות בשטחים פתוחים – פתרונות להפרשי גבהים: פתרונות באזורים מבונים – לפי העניין; ואולם לפי בקשת הגורם האחראי, רשאית הוועדה המקומית לאשר התקנת מעקים משוחזרים או מעקים המהווים המשך ישיר למעקים הקיימים, גם אם אינם עונים על דרישות התקנים האמורים.

מבנה המעקה

תק' תשס"ח-2008

(ב) לא תידרש התאמתם של מעקים קיימים, שהותקנו על פי תקנות, תקנים או כללי מקצוע מקובלים, לתקן ישראלי ת"י 1142 העדכני; על הגורם האחראי לבחון את התאמת המעקים בכל מקרה של שינויים בתנאי המקום, שינוי שימוש במקום, פתיחת מבנים ואתרים לביקורי קהל, גידול בכמות מבקרים ובתדירות הביקורים וכיוצא באלה.

3.05 לבקשת הגורם האחראי, רשאית הוועדה המקומית להתיר סף חלון קיים בגובה 75 ס"מ או יותר.

ספי חלונות

תק' תשס"ח-2008

חלק ד': יציבות אתרים

תק' תשס"ח-2008

4.01 בחלק זה –

הגדרות

תק' תשס"ח-2008

"דוח ביסוס" – דוח שהכין מהנדס הביסוס, בהתאם להוראות פרט 4.06(6)(ב);

"דוח סיכום" – דוח שהכין מהנדס התכנון, המוגש לוועדה המקומית עם סיום העבודות, בהתאם להוראות פרט 4.09(ב);

"דוח פיקוח" – דוח לפי פרט 4.09(א) שבו מאשר מהנדס התכנון כי עבודות החיזוקים בוצעו בפיקוחו;

"מהנדס ביסוס" – מהנדס רשוי במדור הנדסה אזרחית, שהעסקתו אושרה בידי מהנדס התכנון;

"מהנדס ביצוע" – מהנדס רשוי במדור הנדסה אזרחית בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, כאחראי לביצוע השלד בעבור שיקום מבנים עתיקים או אתרים ארכאולוגיים;

"מהנדס תכנון" – מהנדס רשוי במדור הנדסה אזרחית בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתכנון שלד ובשיקום מבנים עתיקים או אתרים ארכיאולוגיים.

4.02 לכל מבנה עתיק ואתר ארכיאולוגי ימונה מהנדס תכנון, שיהיה אחראי על תכנון השלד באתר, לצורך הגשת הבקשה להיתר לפי תוספת זו.

קביעת מהנדס תכנון

תק' תשס"ח-2008

4.03 כניסת מבקרים למבנה עתיק או לאתר ארכיאולוגי, תותר רק לאחר אישורה של הוועדה המקומית כי נעשו הבדיקות הנדרשות לקביעת היציבות של הבניין על חלקיו, נעשו כל הפעולות והחיזוקים הנדרשים, כפי שהורה מהנדס התכנון, והבניין הותאם לייעודו.

הגדרת תנאי מחייב לכניסת מבקרים למבנה או לאתר

תק' תשס"ח-2008

4.04 יציבות הבניין תיבדק בידי מהנדס תכנון לעומסים כמתחייב בתקנים ישראליים, ת"י 412 עומסים במבנים: עומסים אופיינים, ת"י 413 תכן עמידות מבנים ברעידות אדמה ות"י 414 עומסים אופיינים בבניינים: עומס רוח; חריגה מתקנים אלה תותר בכפוף להתייחסות ובדיקה לפי מידע הקיים בארץ ובעולם, תוך יצירת מצב של פעולה משותפת ככל האפשר של כל האלמנטים במבנה, המשתתפים בייצוב המבנה.

תקנים ישראליים מחייבים בנושא עומס

תק' תשס"ח-2008

4.05 כל תיקון, שינוי, חיזוק או פעולה אחרת שמהנדס התכנון הורה כי יש לבצעה, לרבות בחירת החומרים שמשמשים לביצוע פעולות אלה, יבוצע בשיטות העונות לנוהלי הגורם האחראי המפורסמים על פי חוק, ובהתאם להוראות כל דין וזאת תוך הקפדה על פגיעה מינימלית במבנה או באתר, והבטחת המשכיות ורציפות של אלמנטים והחומר המרכיב את שלד הבניין.

הגדרת שיטות לביצוע חיזוקים במבנה או באתר

תק' תשס"ח-2008

4.06 כתנאי לקבלת היתר לשימוש באתר ולכניסת מבקרים אליו, על מהנדס התכנון לבצע סקר הנדסי פיזי כמפורט להלן:

תנאים לתחילת שימוש באתר

תק' תשס"ח-2008

(1) הגדרת המבנה הקיים של השלד על ידי עריכת תכנית המבוססת על מדידה מדויקת של הבניין או האתר בקנה מידה של לפחות 1:100, כולל הסביבה הקרובה;

(2) הכנת חתכים שבהם תובהר הגאומטריה של הבניינים, הקירות, התקרות וחלקים אחרים, תוך שימת דגש על קירות המשמשים כקירות תומכים ובחינת מערכת העומסים המשותפת של התומך והנתמכים;

(3) הגדרת כל חלקי הבניין או האתר, כדלקמן:

(א) קירות – סוג אבן (לדוגמה אבן כורכרית) וסוג בניה (לדוגמה בניה בשורות פוגות אופקיות);

(ב) תקרות (גאומטריה – לדוגמה כיפות);

(ג) חומרי בניה של הבניין (לדוגמה, לבנים עם חומרי מליטה);

(4) ניתוח יציבות הבניין על סמך התכנית שנבנתה, כאמור בפסקה (1) והגדרת חלקי הבניין או האתר, כאמור בפסקאות (1) עד (3) וזיהוי בעיות יציבות;

(5) הגדרת המצב הפיזי של הבניין או האתר לפני החיזוק והשיקום, לרבות סימון על גבי התכנית ועל גבי חזיתות וחתכים, של סדקים קיימים, מקומות שנתגלו בהם שקיעות, חלקים רופפים, חלקי בניין שהתמוטטו בעבר ושוקמו וכל דבר בעל עניין הקשור ליציבות הבניין;

(6) עריכת תהליך של הגדרת ביסוס קיים, וקביעת ביסוס דרוש בידי מהנדס ביסוס כמפורט להלן:

(א) חפירות קידוחי ניסיון, חקירות על תכונות הקרקע, הכל כנדרש בתקן ישראלי ת"י 940 ביסוס בניינים למבנים חדשים, ולפי הגדרתו של מהנדס הביסוס, אשר יפקח על חפירות הניסיון, קידוחי הניסיון וחקירות הקרקע ויהיה אחראי על בדיקת התוצאות וניתוחן;

(ב) סיכום עבודת מהנדס הביסוס בדוח ביסוס, אשר יורכב משלולה חלקים כמפורט להלן:

(1) **ממצאים** – שבו יפורטו ממצאי הבדיקות:

(א) בדיקות הקרקע שבוצעו;

(ב) תיאור הבניין;

(ג) חתכי הקרקע שנמצאו בחפירות ובקידוחים;

(ד) הימצאותם של מים בבניין או באתר;

(ה) כל ממצא נוסף המהווה גורם משפיע על ביסוס הבניין או האתר;

(2) **הערכות** – שבו יפורטו הערכותיו של מהנדס הביסוס לאור ממצאי הבדיקה:

(א) הערכה לגבי הביסוס הקיים;

(ב) הערכה לגבי יציבות הבניין או האתר;

(ג) הערכה לגבי מקדמי הביטחון הקיימים;

(3) **הנחיות ודרישות** – בהתאם להערכת מהנדס הביסוס:

(א) דרישות לחיזוק הביסוס;

(ב) דרישות לחיזוק הקרקע;

(ג) תסבולת קרקע קיימת;

(ד) כל דרישה שמהנדס הביסוס מניח שנדרשת ליציבות הבניין או האתר;

(7) דוח הביסוס יועבר למהנדס התכנון וישמש כמידע להחלטתו של מהנדס התכנון בנוגע לתכנון השלד ולקביעת הפעולות הנדרשות.

4.07 (א) בניינים שבהם משמשים חלקי פלדה כחומר קונסטרוקטיבי ראשי (פרופיל פלדה, ברזל לזיון בטונים וכדומה), יבוצעו בדיקות לסיווג הפלדה ומצבה (רמת הקורוזיה) ובדיקת הבליה של חלקי הבטון; בדיקות אלה יבוצעו במעבדה מאושרת לבדיקות הרכב פלדה; על בסיס תוצאות הבדיקות יערוך מהנדס התכנון חישובים מתאימים ויבדוק את מקדמי הביטחון הקיימים, דפורמציות ואורך קיים של הפלדה.

בדיקת חוזק פלדה בשלד

תק' תשס"ח-2008

(ב) בכל מקרה של חריגה מן התקנים הקבועים לגבי מבנים חדשים או במקרה שרמת הקורוזיה של הפלדה אינה עונה על דרישות הקיום של המבנה ל-50 שנים נוספות לפחות, יגדיר מהנדס התכנון את התיקונים הנדרשים בקונסטרוקציה ובחלקי הפלדה.

4.08 מהנדס התכנון יכין תכנית קונסטרוקציה ובה יפורטו הפעולות והעבודות לשיקום האתר, ייצוב יסודות, חיזוק קירות, חיזוק חלקים רופפים וכיוצא בזה; עבודות אלה יתואמו ויאושרו בידי הוועדה המקומית, בהתאם להוראות הדין.

הנחיות לחיזוק השלד

תק' תשס"ח-2008

4.09 (א) במהלך ביצוע עבודות החיזוק יפקח מהנדס הביצוע על ביצוע החיזוקים, יבצע מעקב שוטף אחר העבודות ויהיה אחראי להכנת דוחות פיקוח; מהנדס הביצוע יפעל תוך שיתוף פעולה עם מהנדס התכנון.

אחריות מהנדס הביצוע במהלך עבודות החיזוק ובסיומן

תק' תשס"ח-2008

(ב) עם סיום כל עבודות החיזוק יערוך מהנדס הביצוע דוח סיכום המפרט את הפעולות שבוצעו, ומאשר כי כולן בוצעו לפי תכנונו של מהנדס התכנון; כמו כן יאשר מהנדס הביצוע בכתב כי הבניין יציב, תקין וראוי לשימוש מבחינת יציבות כל חלק מהבניין או האתר ובמחינת היציבות הכוללת של הבניין או האתר, וכי לפי בדיקות שנערכו בבניין או באתר בפיקוחו, המקום ערוך לקליטת קהל באופן סדיר.

4.10 לבקשה להיתר לאכלוס בניין או אתר ציבורי, לאחר ביצוע עבודות לפי חלק זה, המוגשת לוועדה המקומית, יצורפו המסמכים המפורטים להלן:

מסמכים מחייבים לקבלת היתר

תק' תשס"ח-2008

(1) תכנית מדידה של האתר, כולל חתכים וחזיתות; על גבי התכנית יצוין המידע המגדיר את המצב הפיזי של הבניין או האתר;

(2) דוח ביסוס;

(3) דוחות בדיקת סיווג פלדה ומצבה (רמת הקורוזיה) ודוחות בדיקת הבליה של חלקי הבטון – לגבי בניינים כמפורט בפרט 4.07;

(4) תכניות קונסטרוקציה שהוכנו לצורך חיזוק המבנה, קירות או חלקים אחרים;

(5) דוחות פיקוח;

(6) תכנית תחזוקתית;

(7) דוח סיכום.

חלק ה': הגנה מפני אש

תק' תשס"ח-2008

5.01 (א) חומרי בניה שבהם ייעשה שימוש בבניה חדשה יעמדו בתקן ישראלי ת"י 921 השימוש בחומרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה (להלן – ת"י 921).

שימוש בחומרי בניה (בניה חדשה)

תק' תשס"ח-2008

(ב) בבניין או בחלקו בו קיימים חומרי בניה וגמר דליקים, אשר לא מתקיימת בהם דרישת תקן ישראלי, ת"י 921, תקבע הוועדה המקומית לאחר התייעצות עם רשות הכבאות, את הצורך והאמצעים שיש לנקוט להפחתת סיכון האש, תוך שקילת הגנה על האתר במקרה אש בלא פגיעה בערך ההיסטורי של האתר.

5.02 הגנה מפני אש של חלקי שלד בבניין חדש תיעשה בהתאם לתוספת השניה; בחלקים הקיימים של שלד הבניין תקבע הוועדה המקומית, לאחר התייעצות עם רשות הכבאות, את הצורך והאמצעים להגנתם מפני אש תוך שקילת הגנה על האתר במקרה של אש, בלא פגיעה בערך ההיסטורי של האתר.

הגנה על שלד הבניין

תק' תשס"ח-2008

5.03 הצורך בהגנה על האתר מפני התפשטות אש, ואופן השגת ההגנה, לרבות הפרדת קומות כאגפי אש נפרדים, חלוקה בתוך קומות לאגפי אש, הגנה על מעברים אנכיים במבנה וכדומה, ייקבעו בידי הוועדה המקומית, לאחר התייעצות עם רשות הכבאות, תוך שקילת הגנה על האתר במקרה אש ואי-פגיעה בערך ההיסטורי של האתר.

הגנה מפני התפשטות אשר בבניין

תק' תשס"ח-2008

5.04 על חדר מדרגות קיים בבניין היסטורי, שנדרש, בשל גובה הבניין או סוגו, ובהתאם לתוספת השניה, לשמש חדר מדרגות מוגן כמשמעותו בפרט 7.00.01 בתוספת השניה, יחולו ההוראות האלה:

חדר מדרגות מוגן

תק' תשס"ח-2008

(1) חלל חדר המדרגות יכול שיהיה משותף עם חללי עזר קיימים סמוכים כגון מבואה קומתית, פירי מעלית, שירותים וכיוצא באלה, בתנאי שאין בהם סיכוני אש מיוחדים (להלן – חלל מוגן אש); לעניין זה, לוחות חשמל לא ייחשבו כבעלי סיכון אש מיוחד;

(2) חלל מוגן אש יופרד משאר שטחי הקומה הגובלים בו, בקירות עמידי אש –

(א) למשך שעה אחת לפחות – בבניינים נמוכים ובחללים הקושרים עד 4 קומות;

(ב) למשך שעתיים לפחות – בבניינים גבוהים ובחללים הקושרים למעלה מ-4 קומות;

(3) פתחים בקירות פנים יוגנו בדלתות אש, מדפי אש או שייאטמו כנדרש למניעת מעבר אש אל החלל המוגן;

(4) בראש החלל מוגן האש יותקנו פתחי שחרור עשן בגודל 8% משטח החלל, או שתותקן בו מערכת בקרת אש חלופית, שתאשר רשות הכבאות;

(5) בחלל המוגן לא ייעשה שימוש בחומרים דליקים ובסיכוני אש, ואולם חומרי גמר דליקים שאין להחליפם בשל שיקולי שימור יטופלו בחומרים מעכבי התפשטות אש, כקבוע בפרט 5.01;

(6) מעקים קיימים יענו על דרישות פרט 3.04; יותר שימוש ושחזור אלמנטי עץ במעקה תוך טיפול בהם בחומרים מעכבי התפשטות אש – הכל כפי שתורה הוועדה המקומית לאחר התייעצות עם רשות הכבאות, תוך שקילת ההגנה על האתר במקרה אש ואי-פגיעה בערך ההיסטורי של האתר.

5.05 (א) באתר יותקנו אמצעים לגילוי וכיבוי אש בכפוף לקביעת רשות הכבאות ובאישור הוועדה המקומית.

אמצעי גילוי וכיבוי ופינוי מאמצעים דליקים

תק' תשס"ח-2008

(ב) באתרים פתוחים יש לשמור על ניקיון האתר ופינויו מחומרים דליקים כגון פסולת, גזם וכיוצא באלה.

5.06 (א) חלקי האתר המהווים, מעצם טבעם, סיכון מיוחד לרבות מחסנים, מטבחים, חדרי מכונות, חדרי חשמל, וחדרים שבהם מאוחסנים או נעשה שימוש בחומרים מסוכנים, יופרדו הפרדת אש משטחי בניין סמוכים ויתוחמו באופן שלא תותר אליהם כניסת מבקרים; סידורי הבטיחות בהם ייקבעו בידי הגורם האחראי באישור רשות הכבאות.

שימושים מיוחדים

תק' תשס"ח-2008

(ב) לא יינתן היתר למקום אסיפות באתר הנמצא במרחק של פחות מ-30 מטרים ממקום המשמש לאחסנה או לייצור של חומרים רעילים, מתלקחים, רדיואקטיביים מסוכנים וכדומה, אלא אם כן התקבל על כך אישור מנציג השר להגנת הסביבה בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה שבמרחבה מצוי האתר.

חלק ו': מערכות חשמל

תק' תשס"ח-2008

6.01 בחלק זה –

הגדרות

תק' תשס"ח-2008

"חוק החשמל" – חוק החשמל, התשי"ד-1954;

"מיתקן חשמל" – כל מיתקן המוזן בחשמל, בין אם ממקור קבוע, כגון חברת החשמל לישראל בע"מ, ובין אם ממקור ארעי או נייד, כגון גנרטור;

"מהנדס חשמל" – מי שהוא בעל רישיון חשמלאי בודק מסוג 3 בהתאם לתקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה-1985.

6.02 (א) על כל מיתקן חשמל יחולו הוראות הבטיחות שבתקנות שהותקנו לפי חוק החשמל (להלן – תקנות החשמל).

הגדרת תנאים מחייבים לכניסת מבקרים לאתר

תק' תשס"ח-2008

(ב) מהנדס חשמל יגדיר, לגבי כל מיתקן חשמל, מהן הבדיקות הנדרשות לצורך קבלת אישור לפתיחת האתר לכניסת קהל, לפי חוק החשמל ולפי תקן אירופי SAFETY IN LOW VOLTAGE DISTRIBUTION - EN 61557 ELECTRICAL – חלקים 1 עד 8 בשנת 1997 או תקן ישראלי המקביל לו, כפי שיהיה בתוקף ביום הבדיקה.

(ג) כל תיקון, הוספה או שיפוץ של מערכות החשמל והתאורה יבוצע בהתאם לתקנות החשמל כפי שיהיו בתוקף ביום התכנון, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות לגבי אתר פתוח לקהל.

(ד) התכנון והביצוע יאושרו בידי מהנדס חשמל, בלא קשר לגודל החיבור באמפרים.

חלק ז': מערכות אוורור ומיזוג אוויר

תק' תשס"ח-2008

7.01 (א) בבניין או בחלקו המיועד לקהל, יש להבטיח פתחים בשיעור של 1:20 משטח האולם שבו שוהה הקהל.

איוורור

תק' תשס"ח-2008

(ב) בבניין שבו לא ניתן להבטיח כמות פתחים כקבוע בפרט משנה (א), תותקן מערכת אלקטרו-מכנית אשר תבטיח 7 ליטרים לדקה לאדם של אוויר צח, לחלק האתר הנדון; הוראה זו לא תחול באתרים שאינם בניין.

(ג) החליטה הוועדה המקומית לפטור את הגורם האחראי מקיום הוראות פרט זה, בהתאם לסמכותה הקבועה בתקנה 17א, ישולט האתר בשלט אזהרה מתאים המתריע על איוורורו הלקוי, כמות הקהל באתרים מסוג זה תוגבל לפי הוראת הוועדה המקומית.

7.02 מערכות מיזוג אוויר המותקנות באתר יעמדו בתנאי תקן ישראלי, ת"י 1001 חלק 1 – בטיחות אש בבניינים: מערכות מיזוג אוויר ואוורור.

מיזוג אוויר

תק' תשס"ח-2008

חלק ח': מיתקני תברואה

תק' תשס"ח-2008

8.01 מיתקני תברואה יותקנו בהתאם להוראות התוספת השניה וההל"ת.

התקנת מיתקני תברואה

תק' תשס"ח-2008

8.02 במקומות המיועדים לביקורי קהל יש להעמיד לרשות הקהל קבועות, ברזי רחצה ומיתקני שתיה בכמות ובמיקום הקבועים בהל"ת או בכמות או במיקום אחרים כפי שתורה הוועדה המקומית לאחר שקיבלה חוות דעת ממהנדס למיתקני תברואה.

מספר מיתקני התברואה

תק' תשס"ח-2008

חלק ט': סידורים מיוחדים לנכים

תק' תשס"ח-2008

9.01 אתר שהוא בניין ציבורי כהגדרתו בפרט 8.01 בתוספת השניה וכן אתר הפתוח לביקור הציבור, יחויב בהתקנת סידורים מיוחדים לנכים, בהתאם להוראות התוספת השניה.

התקנת סידורים מיוחדים לנכים

תק' תשס"ח-2008

9.02 הוועדה המקומית תהא רשאית, לבקשת הגורם האחראי, לפטור אתר מסוים מהתנאים המפורטים בתוספת השינה, לעניין סידורים מיוחדים לנכים, כולם או מקצתם ובלבד שיותנה ההיתר כאמור, בקיום התנאים האלה:

פטור מהתקנת סידורים מיוחדים לנכים

תק' תשס"ח-2008

(1) במסגרת שיקול דעתה, תפעל הוועדה המקומית מתוך מגמה לאפשר נגישות נוחה לנכים במידה המרבית האפשרית, תוך שמירת הערך ההיסטורי של האתר;

(2) לא תיעתר הוועדה המקומית לבקשת הגורם האחראי לפטור אתר שלם מקיום הוראות התוספת השניה, אם ניתן לאפשר גישה לנכים בחלקים מסוימים ממנו; נקבע בחוות הדעת כי ניתן לספק נגישות לנכים מחלק מסוים של האתר, תחייב הוועדה המקומית התקנת הסידורים הנדרשים לאותו חלק של האתר, אלא אם כן לדעת הוועדה המקומית החלק האמור מזערי ביחס לאתר כולו או אם לדעת הוועדה המקומית לא ניתן לאפשר כלל כניסה לאדם נכה או שיש בכך לסכן נכים בכניסתם לאתר;

(3) להבטחת נגישות הנכים באתר ובמטרה להבטיח את עצמאותם המרבית, רשאית הוועדה המקומית לדרוש ורשאי הגורם האחראי להציע, התקנת אמצעים טכניים חלופיים, תחת אמצעים המחויבים על פי הוראות התוספת השניה;

(4) באתר או בחלק ממנו, אשר לפי החלטת הוועדה המקומית לא חלות לגביו הוראות התוספת השניה, יציב הגורם האחראי, במקום בולט לעין בכניסה לאתר ובכניסה לכל חלק ממנו אשר אין בו נגישות לנכים, שלטי אזהרה והסבר המתריעים על המגבלות, הקשיים והסכנות הצפויים לנכים במקום.

9.03 (א) באתר בעל נגישות לנכים, שקיימת בו חובה ליצור אמצעי מילוט לקהל, יובטחו אמצעי מילוט מתאימים לנכים; הוועדה המקומית רשאית לאשר פתרונות וחלופות שונים שיציע בעניין זה הגורם האחראי, לרבות יצירת שטחי מפלט, שבהם יוכלו נכים לשהות בבטחה עד לחילוצם במידת הצורך.

אמצעי מילוט

תק' תשס"ח-2008

(ב) בפרט זה, "שטח מפלט" – אזור מוגן המבטיח את הגנתם של השונים בו מפני סיכונים אפשריים, כגון אש, הצפה והתמוטטות, הממוקם בצמוד לנתיב חילוץ (חדרי מדרגות, פירי מעליות וכדומה), או באזור המאפשר חילוץ בידי צוותי הצלה; ואולם לא ימוקם שטח מפלט באופן המהווה הפרעה לדרכי היציאה של הקהל; כמו כן, יותקנו בשטח מפלט אמצעי תקשורת והדרכה מתאימים, והוא ישולט באמצעות שלט מכוון ומזהה.

חלק י': דרכי גישה, הכוונה וחניות

תק' תשס"ח-2008

10.01 באתר יובטחו דרכי גישה לרכב חירום, בהתאם לדרישות של רשות הכבאות.

דרכי גישה

תק' תשס"ח-2008

10.02 הגורם האחראי יתקין באתר מקומות חניה בהתאם לדרישת הוועדה המקומית, וזאת על אף האמור בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983.

מקומות חניה

תק' תשס"ח-2008

10.03 (א) האתר יסומן בשלט המגדיר אזורים לפי רמות הקושי והסיכון הכרוך בטיול או בשהייה בהם, כדלקמן:

תכנון והכוונת תנועה באתר

תק' תשס"ח-2008

(1) נתיבים אפשריים לנגישות אנשים המתניידים בכיסא גלגלים;

(2) נתיבים לקהל הרחב (הבטחת בטיחות הציבור);

(3) נתיבים למיטיבי לכת;

(4) נתיבים מסוכנים;

(5) אזורים אסורים לגישה;

(6) אזורים חסומים או מגודרים למניעת גישה.

(ב) שבילי האתר יסומנו באופן שיכוון את המבקרים לאורך מסלול ההתקדמות; לפני כל מקום באתר שבו קיימת עליה ברמת הקושי או הסיכון, יוצב שלט ברור המתריע על כך.

(ג) במידת הצורך, יוצב שלט אזהרה המתריע על הסכנה ועל אופייה כגון "סכנה! נפילה!", "סכנה! מדרון תלול!".

(ד) באתר יוצב שלט הכוונה כללי להתמצאות באתר לרבות מפות האתר, הכוונה לאזורים השונים באתר לרבות לשירותים, למודיעין ולמוקדי חירום.

(ה) שילוט, הכוונה, והארה של דרכי יציאה ייקבעו בהתאם להוראות פרט 2.13.

(ו) אמצעי ההכוונה שבהם ייעשה שימוש יהיו אחידים, במידת האפשר, וכפי שמקובל באתרים השונים.

(ז) בכניסה לאתר יוצב שלט בולט לעין עם סימון והכוונה ובו התרעה למבקרים שלא לסטות מן השבילים המסומנים.

חלק י"א: תנאים לביקורי לילה באתר

תק' תשס"ח-2008

11.01 בחלק זה, "ביקורי לילה" – שהות קהל באתר מהשעה 16:00 עד השעה 06:00.

הגדרות

תק' תשס"ח-2008

11.02 באתרים המיועדים לביקורי קהל, יותנה מתן ההיתר בקיום ההוראות האלה:

תנאים לביקורי לילה

תק' תשס"ח-2008

ת"ט תשס"ח-2008

(1) הארה של חלקי האתר הפתוחים לביקורי לילה;

(2) הארה לאורך שבילי ההליכה ובאזורי התכנסות קהל;

(3) הארה של דרכי יציאה, נתיבי מילוט ושילוט הכוונה באמצעות גופי תאורת התמצאות, עם גיבוי מערכת החשמל בגנרטור חירום;

(4) חלקי אתר שאינם מיועדים לביקורי לילה ואשר קיים בהם סיכון (נפילה, החלטה, טביעה וכדומה) ייחסמו למעבר קהל ויוצבו בהם שלטי אזהרה;

(5) בכניסה לאתר יוצב שלט המתריע מפני סטיה משבילים מוארים.

11.03 (א) הוועדה המקומית תהא רשאית, לבקשת הגורם האחראי, להתיר סטיה מהוראות פרט 11.02 ובלבד שהוכח לה כי הגורם האחראי ינקוט פתרונות חלופיים, דוגמת שימוש באמצעי תאורה ניידים בליווי מדריכים מוסמכים הבקיאים בנוהלי חירום ובדרכי היציאה מן האתר, והוועדה המקומית אישרה פתרונות חלופיים אלו.

פטור מתנאים לביקורי לילה

תק' תשס"ח-2008

(ב) הוכיח הגורם האחראי, לוועדה המקומית, כי לא עתידים להתקיים ביקורי לילה באתר, רשאית היא לפטור אותו מהוראות פרט משנה (א), כולן או חלקן.

חלק י"ב: תכנית בטיחות

תק' תשס"ח-2008

12.01 (א) על הגורם האחראי המחזיק באתר המיועד לביקורי קהל של מעל 100,000 אנשים בשנה או שעשויים לשהות בו 3,000 אנשים ומעלה בו זמנית, להכין תכנית בטיחות כתנאי לקבלת היתר שימוש.

תכנית בטיחות

תק' תשס"ח-2008

(ב) תכנית הבטיחות תכלול את הנושאים האלה:

(1) נוהלי הבטיחות במקום ונושאי התפקידים בתחומים אלה, לרבות חילוץ נכים;

(2) המבנה הארגוני של מערך הבטיחות במקום, לרבות מינוי ממונה בטיחות, ממונה על כיבוי אש וכדומה;

(3) נוהלי חירום למצבי סיכום מיוחדים ולמקרי תאונות;

(4) עריכת סקר סיכונים, קביעת נוהל לאיתור מפגעי בטיחות והדרכים לסילוק או למניעת מפגעים כאמור;

(5) רשימת הציוד וחומרים המחייבים בדיקות תקופתיות ומועדי הבדיקה שלהם, לרבות אבזרי הרמה, מכוניות הרמה, מכלי לחץ, ציוד כיבוי אש, ציוד גילוי אש;

(6) האמצעים והנהלים להדרגת הקהל והשמירה על בטיחותו, בצירוף תיק חירום הכולל את תכניות האתר, מבני האתר, ציון נקודות הכניסה והיציאה, דרכי הגישה (רכב חירום ורגלי), צויד כיבוי, סיכונים מיוחדים וכדומה.

כ"ט באדר ב' תש"ל (6 באפריל 1970) חיים משה שפירא

שר הפנים

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסמו [ק"ת תש"ל מס' 2581](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2581.pdf) מיום 8.7.1970 עמ' 1841.

   תוקנו [ק"ת תשל"א: מס' 2629](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2629.pdf) מיום 5.11.1970 עמ' 102 – תק' תשל"א-1970. [מס' 2660](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2660.pdf) מיום 4.2.1971 עמ' 526 – תק' (מס' 2) תשל"א-1971. [מס' 2670](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2670.pdf) מיום 4.3.1971 עמ' 609 – תק' (מס' 3) תשל"א-1971. [מס' 2685](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2685.pdf) מיום 14.4.1971 עמ' 838 – תק' (מס' 4) תשל"א-1971. [מס' 2694](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2694.pdf) מיום 13.5.1971 עמ' 1039 – תק' (מס' 5) תשל"א-1971; תחילתן שלושה חודשים מיום פרסומן. [מס' 2731](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2731.pdf) מיום 19.8.1971 עמ' 1498 – תק' (מס' 6) תשל"א-1971. עמ' 1498 – תק' (מס' 7) תשל"א-1971.

   [ק"ת תשל"ב: מס' 2759](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2759.pdf) מיום 20.10.1971 עמ' 127 – תק' תשל"ב-1971. [מס' 2848](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2848.pdf) מיום 12.5.1972 עמ' 1160 – תק' (מס' 2) תשל"ב-1972; תחילתן שלושה חודשים מיום פרסומן. עמ' 1177 – תק' (מס' 3) תשל"ב-1972; תחילתן ביום השלושים לאחר פרסומן.

   [ק"ת תשל"ג מס' 2923](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2923.pdf) מיום 19.10.1972 עמ' 155 – תק' תשל"ג-1972; תחילתן חודשיים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשל"ד: מס' 3179](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3179.pdf) מיום 2.6.1974 עמ' 1268 – תק' תשל"ד-1974. ת"ט [מס' 3193](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3193.pdf) מיום 2.7.1974 עמ' 1426.

   [ק"ת תשל"ז: מס' 3600](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3600.pdf) מיום 14.10.1976 עמ' 59 – תק' תשל"ז-1976; תחילתן ביום השלושים לאחר פרסומן. [מס' 3623](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3623.pdf) מיום 25.11.1976 עמ' 415 – תק' (מס' 2) תשל"ז-1976; תחילתן ביום השלושים לאחר פרסומן. [מס' 3635](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3635.pdf) מיום 19.12.1976 עמ' 534 – תק' (מס' 3) תשל"ז-1976; תחילתן שלושה חודשים מיום פרסומן (ת"ט [מס' 3672](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3672.pdf) מיום 4.3.1977 עמ' 1110). [מס' 3694](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3694.pdf) מיום 14.4.1977 עמ' 1371 – תק' (מס' 4) תשל"ז-1977.

   [ק"ת תשל"ח: מס' 3830](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3830.pdf) מיום 28.3.1978 עמ' 970 – תק' תשל"ח-1978; תחילתן ביום 2.4.1978 ור' תקנה 3 לענין הוראת מעבר. [מס' 3867](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3867.pdf) מיום 6.7.1978 עמ' 1666 – תק' (מס' 2) תשל"ח-1978; תחילתן 90 ימים מיום פרסומן. [מס' 3884](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3884.pdf) מיום 28.8.1978 עמ' 2002 – תק' (מס' 3) תשל"ח-1978. [מס' 3890](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3890.pdf) מיום 17.9.1978 עמ' 2091 – תק' (מס' 4) תשל"ח-1978; ר' תקנה 3 לענין תחולה. [מס' 3892](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3892.pdf) מיום 21.9.1978 עמ' 2122 – תק' (מס' 5) תשל"ח-1978; תחילתן 90 ימים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשל"ט: מס' 3948](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3948.pdf) מיום 25.2.1979 עמ' 745 – תק' תשל"ט-1979. [מס' 3974](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-3974.pdf) מיום 30.4.1979 עמ' 1038 – תק' (מס' 2) תשל"ט-1979; תחילתן ביום 15.5.1979 ור' תקנה 4 לענין הוראת מעבר (תוקנו [ק"ת תש"ם מס' 4029](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4029.pdf) מיום 27.9.1979 עמ' 3; תחילתן ביום 2.10.1979). [מס' 4024](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4024.pdf) מיום 6.9.1979 עמ' 1848 – תק' (מס' 3) תשל"ט-1979.

   [ק"ת תש"ם: מס' 4073](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4073.pdf) מיום 1.1.1980 עמ' 691 – תק' (מס' 2) תש"ם-1980; תחילתן ביום 1.1.1980 ור' תקנות 2, 3 לענין תחולה והוראת מעבר. [מס' 4111](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4111.pdf) מיום 17.4.1980 עמ' 1354 – תק' (מס' 3) תש"ם-1980; תחילתן שלושה חודשים מיום פרסומן (ת"ט [מס' 4126](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4126.pdf) מיום 18.5.1980 עמ' 1644). [מס' 4159](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4159.pdf) מיום 28.8.1980 עמ' 2306 – תק' (מס' 4) תש"ם-1980; תחילתן ביום 15.8.1980 ור' תקנות 2, 3 לענין תחולה והוראת מעבר.

   [ק"ת תשמ"א מס' 4223](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4223.pdf) מיום 8.4.1981 עמ' 877 – תק' תשמ"א-1981; תחילתן ביום 15.4.1981 ור' תקנה 3 לענין הוראת מעבר (תוקנו [ק"ת תשמ"ו מס' 4961](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4961.pdf) מיום 26.8.1986 עמ' 1330).

   [ק"ת תשמ"ב: מס' 4331](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4331.pdf) מיום 21.3.1982 עמ' 788 – הודעה תשמ"ב-1982; תחילתה ביום 1.4.1982. [מס' 4342](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4342.pdf) מיום 4.5.1982 עמ' 929 – תק' תשמ"ב-1982; תחילתן שישים ימים מיום פרסומן (ת"ט [מס' 4378](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4378.pdf) מיום 7.7.1982 עמ' 1288).

   [ק"ת תשמ"ג: מס' 4411](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4411.pdf) מיום 23.9.1982 עמ' 40 – הודעה תשמ"ג-1982; תחילתן ביום 1.10.1982. [מס' 4417](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4417.pdf) מיום 14.10.1982 עמ' 103 – תק' תשמ"ג-1982; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן. [מס' 4464](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4464.pdf) מיום 22.2.1983 עמ' 834 – תק' (מס' 2) תשמ"ג-1983; תחילתן שנה מיום פרסומן ור' תקנה 19 לענין הוראת מעבר (תוקנו [מס' 4513](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4513.pdf) מיום 24.7.1983 עמ' 1736. [ק"ת תשמ"ד מס' 4596](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4596.pdf) מיום 21.2.1984 עמ' 985). [מס' 4470](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4470.pdf) מיום 10.3.1983 עמ' 916 – תק' (מס' 3) תשמ"ג-1983; ר' תקנות 3, 4 לענין תחילה והוראת מעבר. [מס' 4472](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4472.pdf) מיום 18.3.1983 עמ' 963 – הודעה (מס' 2) תשמ"ג-1983; תחילתה ביום 1.4.1983.

   [ק"ת תשמ"ד: מס' 4533](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4533.pdf) מיום 23.9.1983 עמ' 64 – הודעה תשמ"ד-1983; תחילתה ביום 1.10.1983. [מס' 4596](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4596.pdf) מיום 21.2.1984 עמ' 978 – תק' תשמ"ד-1984; תחילתן ביום 22.2.1984 ור' תקנה 7 לענין סייג. [מס' 4604](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4604.pdf) מיום 18.3.1984 עמ' 1090 – הודעה (מס' 2) תשמ"ד-1984; תחילתה ביום 1.4.1984. [מס' 4620](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4620.pdf) מיום 22.4.1984 עמ' 1324 – תק' (מס' 2) תשמ"ד-1984. [מס' 4623](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4623.pdf) מיום 29.4.1984 עמ' 1402 – תק' (מס' 3) תשמ"ד-1984; תחילתן ביום 1.5.1984 ור' תקנה 3 לענין הוראת מעבר. [מס' 4630](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4630.pdf) מיום 17.5.1984 עמ' 1486 – תק' (מס' 4) תשמ"ד-1984; תחילתן 6 חודשים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשמ"ה: מס' 4745](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4745.pdf) מיום 10.1.1985 עמ' 490 – תק' תשמ"ה-1985. [מס' 4854](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4854.pdf) מיום 1.9.1985 עמ' 1891 – תק' (מס' 2) תשמ"ה-1985; ר' תקנה 2 לענין תחילה.

   [ק"ת תשמ"ו: מס' 4881](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4881.pdf) מיום 12.12.1985 עמ' 267 – תק' תשמ"ו-1985; תחילתן 60 ימים מיום פרסומן. (ת"ט [מס' 4895](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4895.pdf) מיום 26.1.1986 עמ' 448). [מס' 4936](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-4936.pdf) מיום 1.6.1986 עמ' 950 – תק' (מס' 2) תשמ"ו-1986.

   [ק"ת תשמ"ז מס' 5053](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5053.pdf) מיום 10.9.1987 עמ' 1275 – תק' תשמ"ז-1987.

   [ק"ת תשמ"ט: מס' 5190](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5190.pdf) מיום 13.6.1989 עמ' 914 – תק' תשמ"ט-1989 (ת"ט [מס' 5211](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5211.pdf) מיום 17.8.1989 עמ' 1272). [מס' 5208](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5208.pdf) מיום 8.8.1989 עמ' 1193 – תק' (מס' 2) תשמ"ט-1989; תחילתן שישים יום לאחר פרסומן (ת"ט [מס' 5237](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5237.pdf) מיום 31.12.1989 עמ' 200). [מס' 5213](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5213.pdf) מיום 24.8.1989 עמ' 1290 – תק' (מס' 3) תשמ"ט-1989; תחילתן שישים ימים מיום פרסומן (ת"ט [מס' 5225](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5225.pdf) מיום 26.10.1989 עמ' 36). [מס' 5217](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5217.pdf) מיום 14.9.1989 עמ' 1391 – תק' (מס' 4) תשמ"ט-1989; תחילתן שישים ימים מיום פרסומן (ת"ט [ק"ת תש"ן מס' 5223](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5223.pdf) מיום 12.10.1989 עמ' 24).

   [ק"ת תשנ"א: מס' 5302](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5302.pdf) מיום 25.10.1990 עמ' 139 – תק' תשנ"א-1990; תחילתן שלושים ימים מיום פרסומן. [מס' 5321](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5321.pdf) מיום 13.1.1991 עמ' 408 – תק' (מס' 2) תשנ"א-1991. [מס' 5358](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5358.pdf) מיום 26.5.1991 עמ' 877 – תק' (מס' 3) תשנ"א-1991.

   [ק"ת תשנ"ב: מס' 5422](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5422.pdf) מיוום 23.2.1992 עמ' 788 – תק' תשנ"ב-1992; תחילתן ביום 23.2.1992 ור' תקנה 13 לענין תחולה והוראות מעבר. [מס' 5437](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5437.pdf) מיום 30.4.1992 עמ' 996 – תק' (מס' 2) תשנ"ב-1992; ר' תקנה 2 לענין הוראת מעבר.

   [ק"ת תשנ"ג מס' 5497](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5497.pdf) מיום 31.1.1993 עמ' 336 – תק' תשנ"ג-1993; תחילתן 14 ימים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשנ"ד מס' 5574](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5574.pdf) מיום 13.1.1994 עמ' 497 – תק' תשנ"ד-1994.

   [ק"ת תשנ"ה מס' 5693](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5693.pdf) מיום 20.7.1995 עמ' 1675 – תק' תשנ"ה-1995. עמ' 1675 – תק' (מס' 2) תשנ"ה-1995; תחילתן שישים ימים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשנ"ו: מס' 5707](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5707.pdf) מיום 29.9.1995 עמ' 12 – תק' תשנ"ה-1995; תחילתן 15 ימים מיום פרסומן ור' תקנה 5 לענין הוראת מעבר. [מס' 5709](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5709.pdf) מיום 26.10.1995 עמ' 34 – תק' (מס' 2) תשנ"ו-1995; תחילתן שישה חודשים מיום פרסומן. [מס' 5717](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5717.pdf) מיום 1.12.1995 עמ' 168 – תק' (מס' 3) תשנ"ו-1995; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן ור' תקנה 4 לענין הוראת מעבר. עמ' 169 – תק' (מס' 4) תשנ"ו-1995. [מס' 5779](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5779.pdf) מיום 22.8.1996 עמ' 1499 – תק' (מס' 5) תשנ"ו-1996; תחילתן 90 ימים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשנ"ז מס' 5799](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5799.pdf) מיום 17.12.1996 עמ' 216 – תק' תשנ"ז-1996; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשנ"ח: מס' 5856](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5856.pdf) מיום 12.10.1997 עמ' 6 – תק' תשנ"ח-1997; תחילתן 60 ימים מיום פרסומן ור' תקנה 7 לענין תחולה והוראות מעבר. [מס' 5868](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5868.pdf) מיום 24.12.1997 עמ' 208 – תק' (מס' 2) תשנ"ח-1997; תחילתן ביום 8.10.1996. [מס' 5889](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5889.pdf) מיום 31.3.1998 עמ' 600 – תק' (מס' 3) תשנ"ח-1998; ר' תקנה 2 לענין תחולה והוראות מעבר. [מס' 5915](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5915.pdf) מיום 3.8.1998 עמ' 1080 – תק' (מס' 4) תשנ"ח-1998; תחילתן 90 ימים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשנ"ט: מס' 5940](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5940.pdf) מיום 8.12.1998 עמ' 127 – תק' תשנ"ט-1998. [מס' 5953](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5953.pdf) מיום 22.2.1999 עמ' 380 – תק' (מס' 2) תשנ"ט-1999; תחילתן 60 ימים מיום פרסומן. [מס' 5982](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5982.pdf) מיום 10.6.1999 עמ' 966 – תק' (מס' 3) תשנ"ט-1999 (ת"ט [מס' 5987](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5987.pdf) מיום 1.7.1999 עמ' 1036). [מס' 5991](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-5991.pdf) מיום 15.7.1999 עמ' 1083 – תק' (מס' 4) תשנ"ט-1999; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן.

   [ק"ת תש"ס מס' 6020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6020.pdf) מיום 17.2.2000 עמ' 330 – תק' תש"ס-2000; ר' תקנה 2 לענין תחילה.

   [ק"ת תשס"א מס' 6092](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6092.pdf) מיום 8.3.2001 עמ' 525 – תק' תשס"א-2001; ר' תקנה 3 לענין תחילה ותחולה.

   [ק"ת תשס"ב: מס' 6152](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6152.pdf) מיום 7.2.2002 עמ' 430 – תק' תשס"ב-2002; ר' תקנה 7 לענין תחילה ותחולה. [מס' 6175](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6175.pdf) מיום 13.6.2002 עמ' 829 – תק' (מס' 2) תשס"ב-2002; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן. עמ' 833 – תק' (מס' 3) תשס"ב-2002. עמ' 834 – תק' (מס' 4) תשס"ב-2002; ר' תקנה 4 לענין תחילה ותחולה. עמ' 838 – הוראת שעה תשס"ב-2002; תוקפה לשנתיים מיום פרסומה.

   [ק"ת תשס"ג: מס' 6217](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6217.pdf) מיום 31.12.2002 עמ' 365 – תק' תשס"ג-2002. [מס' 6246](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6246.pdf) מיום 30.6.2003 עמ' 800 – תק' (מס' 2) תשס"ג-2003; תחילתן ביום 30.9.2003 והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לועדה המקומית ביום זה או לאחריו. [מס' 6257](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6257.pdf) מיום 20.8.2003 עמ' 951 – תק' (מס' 3) תשס"ג-2003; ר' תקנות 6, 7 לענין תחילה ותחולה.

   [ק"ת תשס"ד: מס' 6297](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6297.pdf) מיום 9.3.2004 עמ' 293 – הודעה תשס"ד-2004; תחילתה ביום 1.1.2003. [מס' 6297](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6297.pdf) מיום 9.3.2004 עמ' 300 – הודעה (מס' 2) תשס"ד-2004; תחילתה ביום 1.1.2004.

   [ק"ת תשס"ה: מס' 6341](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6341.pdf) מיום 23.9.2004 עמ' 30 – תק' תשס"ה-2004; ר' תקנה 3 לענין תחילה ותחולה. [מס' 6378](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6378.pdf) מיום 28.3.2005 עמ' 582 – הוראת שעה; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה מיום התחילה; תוקפן של התקנות לעשר שנים. [מס' 6378](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6378.pdf) מיום 28.3.2005 עמ' 584 – תק' (מס' 2) תשס"ה-2005; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה מיום התחילה.

   [ק"ת תשס"ו: מס' 6468](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6468.pdf) מיום 19.3.2006 עמ' 577 – תק' תשס"ו-2006; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה שהוגשה לוועדה המקומית מיום התחילה. [מס' 6481](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6481.pdf) מיום 4.5.2006 עמ' 771 – תק' (מס' 2) תשס"ו-2006; ר' תקנה 4 לענין תחילה ותחולה. [מס' 6497](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6497.pdf) מיום 10.7.2006 עמ' 981 – תק' (מס' 3) תשס"ו-2006; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר לשימוש חורג שהוגשה לאחר יום זה. [מס' 6512](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6512.pdf) מיום 29.8.2006 עמ' 1120 – תק' (מס' 4) תשס"ו-2006; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית מאותו יום. עמ' 1120 – הודעה תשס"ו-2006; תחילתה ביום 1.1.2005. עמ' 1127 – הודעה (מס' 2) תשס"ו-2006; תחילתה ביום 1.1.2006.

   [ק"ת תשס"ז: מס' 6525](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6525.pdf) מיום 5.10.2006 עמ' 132 – תק' תשס"ז-2006; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית מיום זה. [מס' 6571](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6571.pdf) מיום 1.3.2007 עמ' 620 – תק' (מס' 2) תשס"ז-2007; תחילתן 180 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה מקומית מאותו יום. עמ' 626 – תק' (מס' 3) תשס"ז-2007; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה מקומית מאותו יום. [מס' 6603](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6603.pdf) מיום 19.7.2007 עמ' 1043 – תק' (מס' 4) תשס"ז-2007; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום.

   [ק"ת תשס"ח: מס' 6645](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6645.pdf) מיום 5.2.2008 עמ' 440 – תק' תשס"ח-2008; תחילתן תשעים ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה המקומית מאותו יום (ת"ט [מס' 6651](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6651.pdf) מיום 26.2.2008 עמ' 582). [מס' 6701](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6701.pdf) מיום 7.8.2008 עמ' 1204 – תק' (מס' 2) תשס"ח-2008; תחילתן 60 ימים מיום פרסומן ור' תקנה 3 לענין תחולה ([ת"ט מס' 6705](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6705.pdf) מיום 26.8.2008 עמ' 1292). [מס' 6713](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6713.pdf) מיום 22.9.2008 עמ' 1426 – תק' (מס' 3) תשס"ח-2008; תחילתן ביום 21.3.2008 ור' תקנה 7 לענין תחולה (ת"ט [ק"ת תשס"ט מס' 6724](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6724.pdf) מיום 27.11.2008 עמ' 131).

   [ק"ת תשס"ט: מס' 6716](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6716.pdf) מיום 6.10.2008 עמ' 12 – תק' תשס"ט-2008; תחילתן שלושים ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. [מס' 6721](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6721.pdf) מיום 5.11.2008 עמ' 74 – תק' (מס' 2) תשס"ט-2008; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. [מס' 6744](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6744.pdf) מיום 19.1.2009 עמ' 390 – תק' (מס' 3) תשס"ט-2009; תחילתן ביום 31.3.2007 ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. [מס' 6763](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6763.pdf) מיום 4.3.2009 עמ' 595 – תק' (מס' 4) תשס"ט-2009; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. [מס' 6764](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6764.pdf) מיום 8.3.2009 עמ' 598 – תק' (מס' 5) תשס"ט-2009; תחילתן ביום 1.8.2009 ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. [מס' 6766](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6766.pdf) מיום 19.3.2009 עמ' 646 – תק' (מס' 6) תשס"ט-2009; תחילתן 60 ימים מיום פרסומן. [מס' 6775](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6775.pdf) מיום 30.4.2009 עמ' 886 – תק' (מס' 7) תשס"ט-2009; תחילתן שלושים ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. [מס' 6779](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6779.pdf) מיום 21.5.2009 עמ' 926 – תק' (מס' 8) תשס"ט-2009; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום.

   [ק"ת תש"ע: מס' 6836](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6836.pdf) מיום 16.12.2009 עמ' 266 – תק' תש"ע-2009; תחילתן 90 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. [מס' 6873](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6873.pdf) מיום 7.3.2010 עמ' 900 – תק' (מס' 2) תש"ע-2010; תחילתן 180 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. מס' 6898 מיום 21.6.2010 עמ' 1230 – תק' (מס' 3) תש"ע-2010; תחילתן 90 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. [מס' 6901](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-6901.pdf) מיום 30.6.2010 עמ' 1279 – תק' (מס' 4) תש"ע-2010; תחילתן שלושים ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. עמ' 1280 – הודעה תש"ע-2010; תחילתה ביום 1.1.2010 (ת"ט [ק"ת תשע"א מס' 6928](http://www.nevo.co.il/law_html/law06/tak-6928.pdf) מיום 15.9.2010 עמ' 28).

   [ק"ת תשע"א: מס' 6980](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6980.pdf) מיום 27.2.2011 עמ' 720 – הודעה תשע"א-2011; תחילתה ביום 1.1.2011. [מס' 7020](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7020.pdf) מיום 4.8.2011 עמ' 1205 – תק' תשע"א-2011; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום.

   [ק"ת תשע"ב: מס' 7044](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7044.pdf) מיום 26.10.2011 עמ' 71 – תק' תשע"ב-2011; תחילתן שלושים ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. [מס' 7051](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7051.pdf) מיום 21.11.2011 עמ' 188 – תק' (מס' 2) תשע"ב-2011; תחילתן שלושים ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. [מס' 7141](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7141.pdf) מיום 11.7.2012 עמ' 1417 – תק' (מס' 3) תשע"ב-2012; תחילתן שלושים ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום.

   [ק"ת תשע"ג מס' 7190](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7190.pdf) מיום 12.12.2012 עמ' 295 – תק' תשע"ג-2012; תחילתן שלושים ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום.

   [ק"ת תשע"ג מס' 7192](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7192.pdf) מיום 17.12.2012 עמ' 306 – תק' (מס' 2) תשע"ג-2012; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשע"ג מס' 7266](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-7266.pdf) מיום 7.7.2013 עמ' 1469 – תק' (מס' 3) תשע"ג-2013; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו.

   [ק"ת תשע"ד מס' 7344](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-7344.pdf) מיום 19.2.2014 עמ' 689 – הודעה תשע"ד-2014; תחילתה ביום 1.1.2013.

   [ק"ת תשע"ד מס' 7344](http://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-7344.pdf) מיום 19.2.2014 עמ' 692 – הודעה (מס' 2) תשע"ד-2014; תחילתה ביום 1.1.2014.

   [ק"ת תשע"ה מס' 7478](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7478.pdf) מיום 14.1.2015 עמ' 690 – הודעה תשע"ה-2015; תחילתה ביום 1.1.2015.

   [ק"ת תשע"ה מס' 7525](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7525.pdf) מיום 30.6.2015 עמ' 1317 – תק' תשע"ה-2015תחילתן 30 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בקשה להיתר שהוגשה מאותו יום. ת"ט [ק"ת תשע"ו מס' 7627](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7627.pdf) מיום 7.3.2016 עמ' 802.

   [ק"ת תשע"ו מס' 7682](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7682.pdf) מיום 4.7.2016 עמ' 1543 – תק' תשע"ו-2016 בתקנה 120(1) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016; תחילתן חודשיים מיום פרסומן.

   [ק"ת תשע"ו מס' 7697](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7697.pdf) מיום 2.8.2016 עמ' 1715 – הודעה תשע"ו-2016; תחילתה ביום 1.1.2016.

   [ק"ת תשע"ח מס' 7906](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7906.pdf) מיום 26.12.2017 עמ' 436 – תק' תשע"ח-2017; תחילתן 30 ימים מיום פרסומן ותחולתן על בריכה פרטית שתוקם החל מיום התחילה.

   [ק"ת תשע"ח מס' 8019](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-8019.pdf) מיום 13.6.2018 עמ' 2166 – תק' (מס' 2) תשע"ח-2018; ר' תקנה 2 לענין תחילה, תחולה והוראת מעבר.

   2. (א) תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על בקשה לקבלת מידע להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו ועל בקשה להיתר שתוגש על פי מידע כאמור.

   (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לבקשת מבקש ההיתר, מותר לפעול לפי תקנות אלה מיום פרסומן.

   [ק"ת תש"ף מס' 8286](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8286.pdf) מיום 4.11.2019 עמ' 86 – תק' תש"ף-2019; תחילתן ביום 2.2.2020 ור' תקנה 2 לענין תחולה.

   2. תחילתן של תקנות אלה ביום תחילתן של תקנות התכנון והבנייה (תכן הבנייה) (בטיחות המשתמש), התש"ף-2019, והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו.

   [ק"ת תש"ף מס' 8360](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-8360.pdf) מיום 25.2.2020 עמ' 664 – תק' (מס' 2) תש"ף-2020; ר' תקנה 2 לענין תחילה ותחולה. [ת"ט ק"ת תש"ף מס' 8563](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-8563.pdf) מיום 17.5.2020 עמ' 1418.

   2. (א) תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על בקשה להיתר שהוגשה ביום התחילה או לאחריו.

   (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לבקשת מבקש ההיתר, מותר לפעול לפי תקנות אלה מיום פרסומן.

   [ק"ת תשפ"א מס' 9393](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-9393.pdf) מיום 23.5.2021 עמ' 3210 – תק' תשפ"א-2021; ר' תקנה 3 לענין תחולה.

   3. תקנה 2(1) תחול על בניין או על חלק ממנו כאמור בפרט 3.10.2.1 שהבקשה להיתר לגביו הוגשה ביום פרסומן של תקנות אלה או לאחריו.

   [ק"ת תשפ"א מס' 9424](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-9424.pdf) מיום 8.6.2021 עמ' 3294 – תק' (מס' 2) תשפ"א-2021; ר' תקנה 2 לענין תחילה ותחולה. תוקנו [ק"ת תשפ"ב מס' 9777](https://www.nevo.co.il/law_word/law06/tak-9777.pdf) מיום 5.12.2021 עמ' 1052 – תק' (מס' 2) תשפ"ב-2021 (תיקון) תשפ"ב-2021.

   2. (א) תחילתן של תקנות אלה חצי שנה מיום פרסומן (להלן – יום התחילה), והן יחולו על בניין שהבקשה להיתר לבנייתו הוגשה ביום התחילה או לאחריו.

   (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לבקשת מבקש ההיתר, מותר לפעול לפי תקנות אלה מיום פרסומן. [↑](#footnote-ref-1)